

Số: 91 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 16 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/3/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 15/3/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam - Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; Đ/c Trần Trung Dũng - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; Đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga - Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiều - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Đặng Tiến Dũng - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàn Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hương - Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Đ/c Vũ Xuân Hùng - Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 15 lượt với 15 vụ việc (gồm: 05 vụ việc lĩnh vực đất đai, 09 vụ việc lĩnh vực GPMB, 01 vụ việc thuộc lĩnh vực tố cáo). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của tập thể Nhân dân khu 4, 5, 6 phường Hải Hòa, đại diện là các ông, bà: Nguyễn Quốc Tiệp (khu 5), Hà Thị Phượng (khu 6), Ngô Xuân Tường, Nguyễn Văn Tư (khu 4), Phạm Thị Vy: Đề nghị được hỗ trợ 01 lần hạn mức đất ở theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Hội đồng Tiếp công dân Tỉnh giao:

- UBND thành phố Móng Cái rà soát nội dung kiến nghị của các hộ dân, để xem xét giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật và nguyên tắc công bằng, minh bạch, kịp thời;

- Ban Nội chính Tỉnh uỷ, Ủy ban MTTQ Tỉnh giám sát việc thực hiện;

- Thời gian: Xong trong tháng 4/2023.

2. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Lan, 0364.473.239, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị cho phép 2 con trai (Bùi Văn Thuận, Bùi Đức Thanh) được tự tìm đất để chuyển mục đích phục vụ nhu cầu chỗ ở.

Giao UBND phường Hải Hoà rà soát các thủ tục về hộ khẩu, điều kiện chỗ ở để xem xét hỗ trợ đảm bảo quyền lợi và quy định của pháp luật.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hoà để được hỗ trợ đảm bảo quy định.

3. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Thế, 0333.883.666, trú tại khu 1 phường Hải Hòa: (1) Kiến nghị về phần công trình còn ghi tạm thời để lại chờ xác minh trong PABT; (2) Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với nội dung 1: Hướng dẫn công dân chờ kinh phí của UBND Tỉnh để chi trả đảm bảo quy định;

- Đối với nội dung 2: Giao Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Hải Xuân tổng hợp, đề xuất để tham mưu cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 kỳ gần nhất.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chủ động liên hệ Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Hải Xuân để được hướng dẫn trình tự, thủ tục đảm bảo quy định.

4. Vụ việc của ông Vũ Hữu Đảm, 0965.402.825, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị cấp đủ hạn mức đất ở và không phải nộp thuế.

UBND Thành phố giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường, Chi cục Thuế Móng Cái, UBND phường Hải Hoà rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống nhất hướng giải quyết, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 05/4/2023**.

5. Vụ việc của bà Phạm Thị Mai, 0975.527.516, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường đủ hạn mức đất ở cho gia đình.

Quá trình rà soát tài liệu liên quan thấy thời gian ông Nguyễn Quốc Chuẩn (chồng bà Mai) chết giữa Văn bản phân chia di sản thừa kế (ghi ông Chuẩn chết ngày 14/4/2001) và Giấy chứng tử (ghi ông Chuẩn chết ngày 09/3/2006 - năm 2006 có tẩy xoá) chưa thống nhất; phòng Tài nguyên Môi trường đã có Văn bản số 132/TNMT ngày 09/3/2023 gửi UBND xã Lô Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình để làm rõ.

UBND Thành phố giao Phòng Tài nguyên Môi trường tiếp tục đôn đốc xã Lô Giang, huyện Đông Hưng, Thái Bình và Văn phòng công chứng để làm rõ thông tin về thời gian ông Chuẩn chết, tổng hợp các nội dung xác minh, tham mưu văn bản để UBND Thành phố trả lời công dân **trước ngày 15/4/2023**.

6. Vụ việc của bà Bùi Thị Hương, 0352.624.528, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị chi trả tiền bồi thường đất ruộng cho gia đình trong dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II theo PABT đã được phê duyệt.

UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu văn bản chỉ đạo **trước ngày 18/3/2023**.

7. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Yên, 0915.741.168, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị hỗ trợ 6 tháng tiền thuê nhà và 6 tháng lương

thực; (2) Đã được giao đất tái định cư, cấp Giấy chứng nhận tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương nhưng chưa được giao đất tại thực địa.

- Đối với nội dung 1: Phương án bồi thường đã phê duyệt mang tên ông Yên bà May, nguồn gốc đất do bố mẹ là Nguyễn Văn Lai bà Vũ Thị Du cho nhưng chưa đăng ký biến động sang tên theo quy định, do đó hộ ông Yên không được hỗ trợ tiền thuê nhà và lương thực, nhưng được giao đất có thu tiền sử dụng đất (hiện đã được cấp Giấy chứng nhận).

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách để hộ dân hiểu, chấp hành.

- Đối với nội dung 2: Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ Phòng Tài nguyên Môi trường để được bàn giao, xác định thửa đất trên thực địa theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; trong thời gian hộ dân chưa được bàn giao mặt bằng theo quyết định giao đất, UBND Thành phố cho phép hộ dân tạm thời chưa di chuyển nhà ở tại vị trí GPMB.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các cơ quan có liên quan rà soát các quỹ đất chưa hoàn thiện hạ tầng (nền đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước,...) nhưng đã giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền khi sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất; chấm dứt việc giao đất khi chưa có mặt bằng; báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trong tháng 3/2023**;

8. Vụ việc của bà Đào Thị Hiền, 0348.555.195, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết nhu cầu chỗ ở cho thế hệ thứ 2 là gia đình con gái Đỗ Thị Nương do ảnh hưởng của dự án Trạm Kiểm soát liên ngành.

Hiện nay Phương án bồi thường chưa được phê duyệt, UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục GPMB theo quy định.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn hộ dân phối hợp để hoàn thiện các thủ tục đảm bảo quy định của pháp luật.

9. Vụ việc của ông Vũ Sỹ Hoan (nhận ủy quyền của ông Vũ Sỹ Hiếu), 0383.636.105, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí tái định cư cho ông Vũ Sỹ Hoan (PABT mang tên Vũ Sỹ Hiếu).

Phương án bồi thường mang tên hộ ông Vũ Sỹ Hiếu, đã được giải quyết chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (được giao 01 suất đất tái định cư) đảm bảo chính sách quy định.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách để công dân hiểu, chấp hành.

10. Vụ việc của bà Ninh Thị Xuân (chồng là Nguyễn Văn Huyền), đi cùng con trai là Nguyễn Minh Chiến, 0368.813.883, nơi ở hiện tại: thôn 5 xã Hải Xuân: Đề nghị bồi thường móng nhà còn thiếu và bồi thường toàn bộ là đất ở tại khu 5 phường Hải Hòa.

Việc bồi thường cho hộ dân theo Giấy chứng nhận đã cấp (nguồn gốc do nhận chuyển nhượng 100m² đất ở). Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách để công dân hiểu, chấp hành.

Phường Hải Yên

11. Vụ việc của ông Nguyễn Tuấn Sự, 0359.684.258, trú tại khu 2 phường Hải Yên: Kiến nghị hành lang đường lấy vào đất của gia đình 23,5m, trong khi các hộ khác cùng dãy lấy vào 17,5m; ông công nhận sổ đỏ cũ Nhà nước giao cho gia đình có hành lang 23,5m, đề nghị được giải quyết lại hành lang đường theo quy định tại thời điểm hiện nay.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương báo cáo, tham mưu văn bản để UBND Thành phố trả lời công dân **trước ngày 20/3/2023**.

12. Vụ việc của ông Ngô Văn Nghĩa, 0345.932.553, trú tại khu 6 phường Ka Long: Đề nghị thực hiện theo Bản án số 100/2022/HC-ST ngày 21/11/2022 của TAND Tỉnh.

Hiện UBND Thành phố đang thực hiện các trình tự để xây dựng, trình phê duyệt đơn giá đất trồng cây lâu năm đảm bảo quy định.

UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan có liên quan rà soát đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm của các dự án GPMB (cao tốc, mỏ đất phục vụ dự án cao tốc, các dự án GPMB khác,...) để đề xuất cụ thể phương án giải quyết sớm, trao đổi nghiệp vụ với Sở Tài nguyên và Môi trường; báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố phụ trách để thông tin cho công dân **trước ngày 20/3/2023**.

Phường Ninh Dương

13. Vụ việc của ông Dương Văn Đan, bà Đoàn Thị Cải, 0977.056.588, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương: Hối tiến độ giải quyết đơn tố cáo của gia đình đối với UBND phường Ninh Dương bảo vệ thi công phá dỡ công trình không đúng quy định pháp luật Nâng cấp đại lộ Hòa Bình (Đoạn km2 đến đầu cầu Hòa Bình).

Hiện nay Chủ tịch UBND Thành phố đã nhận được báo cáo xác minh tố cáo của Thanh tra Thành phố, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ kết quả giải quyết theo quy định.

14. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, 0975.578.289, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: Không đồng ý với thời điểm áp giá đất để tính thuế.

Yêu cầu Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 84/TB-UBND ngày 13/3/2023, thời gian xong **trước ngày 18/3/2023**.

Phường Trà Cổ

15. Vụ việc của ông Ngô Thế Doanh, 0896.128.100, trú tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cổ: Đề nghị giải quyết cấp giấy phép xây dựng.

Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bố mẹ (đều đã chết), Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế, cấp lại Giấy chứng nhận để xin cấp GPXD theo quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Công thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND Thành phố
Móng Cái.

Tên tôi là: Nguyễn Thị Lan

Thẻ CCCD: 034163004352

Địa chỉ thường trú: Khu 6 - Hải Hoa - Móng
Cái - Quảng Ninh.

Số điện thoại liên hệ: 0364473239

Hiện tại gia đình tôi bị thu hồi giải
phóng mặt bằng 02 dự án: Khu đô thị Hải
sơn đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn I)
Đã tram kiểm soát lịch ngành Cầu Bắc Luân
II. Tôi chấp nhận đã đồng thuận với các
phương án đã phê duyệt, tuy nhiên sau khi
nhận tiền đã bán giao mặt bằng gia đình
riêng của các con tôi không có thửa đất
nào khác để ở. Tôi đề nghị Ông Chủ tịch
UBND Thành phố xem xét, tạo điều kiện cho
gia đình 2 con trai tôi mỗi người một thửa
đất tự tìm để được chuyển đổi mục đích
sử dụng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoa, ngày 15 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lan
Nguyễn Thị Lan

SON OF NIGHT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc bố trí tái định cư

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái
- Trung tâm Phát triển quỹ đất

Tôi tên là: **Đào Thị Hiền** Sinh năm: **20.10.1963**

CCCD số **034.163.021.828**..... do Cục cảnh sát cấp ngày **14.10.2021**.

Con gái: **Đỗ Thị Phương**, Sinh năm: **30.10.1993**.....

CCCD số: **034.193.008.339** do Cục Cảnh sát cấp ngày **25.10.2021**.

Con gái: **Đỗ Thị Nương**, Sinh năm: **23.10.1994**, CCCD số: **034.194.003712**

do Cục cảnh sát cấp ngày **06.10.2021**.....

Con rể: **Phạm Văn Long**, Sinh ngày: **22.10.1995**.....

CCCD số: **03.009.500.1688** do Cục Cảnh sát cấp ngày **08.10.2022**.

Con trai: **Đỗ Văn Quảng**, Sinh năm: **07.10.1998**.....

CCCD số: **034.098.001.928** do Cục cảnh sát cấp ngày **09.10.2021**.

HKTT: Khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi xin trình bày và đề nghị nội dung sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 thửa đất ở tại khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái nằm trong ranh giới thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dịch vụ - thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với dịch vụ thương mại tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư.

1. Gia đình tôi đã nhận được phương án dự thảo do Trung tâm phát triển quỹ đất gửi đến, trong đó gia đình tôi đủ điều kiện được bố trí 01 ô đất tái định cư. Tuy nhiên, gia đình tôi có 06 thành viên gồm 03 thế hệ, 02 cặp vợ chồng (con gái **Đỗ Thị Nương** – con rể **Phạm Văn Long**; **Đào Thị Hiền** – chồng là **Đỗ Văn Lúa** đã chết). Như vậy, gia đình tôi đủ điều kiện để được nhận 01 ô đất tái định cư theo điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Đồng thời, căn cứ Khoản 3 – Điều

18 Quyết định 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH" gia đình tôi được thêm 01 ô đất tái định cư nữa cho các cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất bị bồi thường:

"3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi, nếu đủ điều kiện tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú thì việc bố trí tái định cư cho các thế hệ, các cặp vợ chồng cùng chung sống thực hiện như sau:

a) Trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn hoặc bằng 2,5 lần hạn mức giao đất, công nhận đất ở theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh thì được bố trí 01 ô đất tái định cư.

b) Trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn 2,5 lần hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở tại nơi có đất bị thu hồi do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thì được bố trí 02 ô đất tái định cư."

Do đó gia đình tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái ngoài việc bố trí thêm 01 ô đất tái định cư nữa cho gia đình tôi.

2. Ngoài ra, các con của tôi là Đỗ Thị Phương, sinh năm 1993; Đỗ Văn Quảng, sinh năm 1998 đều đã đến tuổi trưởng thành nên cũng cần có chỗ ở để ổn định cuộc sống sau khi Nhà nước thu hồi đất. Tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái căn cứ quỹ đất phục vụ tái định cư tại địa phương để bố trí cho các con tôi 01 ô đất giao đất có thu tiền.

Gia đình tôi cam kết sẽ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thành phố có mặt bằng sạch thực hiện dự án. Đối với các ô đất tái định cư và ô đất được giao có thu tiền sử dụng đất gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Tôi kính đề nghị UBND thành phố Móng Cái quan tâm tạo điều kiện để gia đình tôi có chỗ ở hợp pháp, ổn định cuộc sống.

Xin chân thành cảm ơn!

Hải Hòa, ngày 08 tháng 03 năm 2023

NHỮNG NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Giil iên
Đỗ Thị Hiền

Nường
Đỗ Thị Nường

Long
Phạm Văn Long

Quảng
Đỗ Văn Quảng

Phương
Đỗ Thị Phương

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

==o0o==

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái – Quảng Ninh.

Phòng tài nguyên và môi trường TP Móng Cái – Quảng Ninh.

Chi cục thuế thành phố Móng Cái – Quảng Ninh.

Tên tôi là: **VŨ HỮU ĐẮM** - sinh năm: 1961

Số CCCD: 034061001354, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2022.

Hộ khẩu thường trú: Khu 4 – phường Hải Hoà – Móng Cái – Quảng Ninh.

Điện thoại: 0965 402 825

Tôi làm đơn kiến nghị nội dung sau:

Gia đình tôi đi xây dựng kinh tế mới năm 1994, được xã Hải Hoà, huyện Hải Ninh – tỉnh Quảng Ninh giao cho gia đình tôi 01 thửa đất tại thôn 4, xã Hải Hoà – Hải Ninh, Quảng Ninh (nay là khu 4, phường Hải Hoà, TP Móng Cái).

Đến năm 2004, thực hiện chỉ thị 18/CP của chính phủ đo và cấp quyền sử dụng đất cho nhân dân, gia đình tôi đã đo vẽ và có hồ sơ gốc với diện tích là 261 m² đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Nay gia đình tôi đo vẽ lại và làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất nằm ở thửa số 20, tờ bản đồ số 94. Tổng diện tích là 377,8 m².

Nay chi cục thuế thành phố Móng Cái gửi thông báo nộp tiền thuế 61m² đất gia đình tôi thấy không hợp lý, vì lý do hồ sơ và quyết định cấp đất năm 2004 là theo hệ số K, không áp dụng cho nhân dân kinh tế mới.

Vậy gia đình tôi kiến nghị với UBND thành phố, phòng tài nguyên môi trường, chi cục thuế Móng Cái, xem xét lại chính sách của Đảng, chính phủ và nhà nước ưu tiên hỗ trợ nhân dân đi xây dựng vùng kinh tế mới. Trong thời điểm chúng tôi được xã Hải Hoà, huyện Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh cấp đất từ năm 1995.

Gia đình tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái, phòng tài nguyên Môi trường TP Móng Cái, chi cục thuế Móng Cái. Cấp đủ hạn điền theo tiêu chuẩn 400m²/hộ gia đình và vào hết hạn điền của nhà tôi là 377,8m².

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày 15 tháng 3 năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Đắm
Vũ Hữu Đắm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ MÓNG CÁI - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Vũ Hữu Đàm
Sinh năm: 1960, CMND số 100663926 do công an Quảng ninh cấp
Bà : Phạm Thị Đơn
Sinh năm: 1964, CMND số 100663925 do công an Quảng ninh cấp
Hộ khẩu thường trú: P. Hải Hoà - Thị xã Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh
Quyền hộ khẩu số Q13

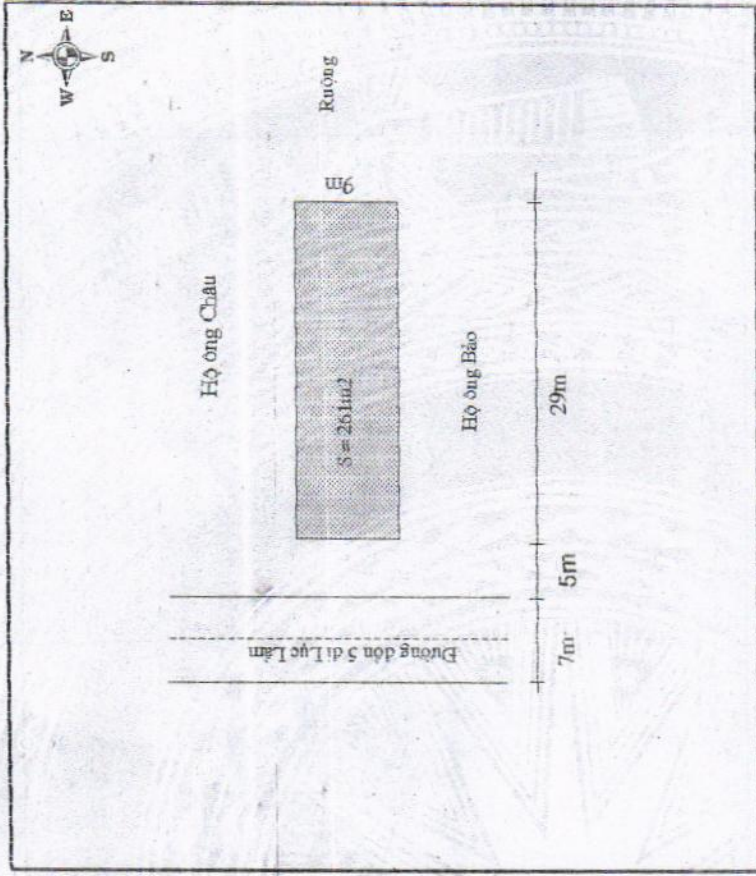
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 00 2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ thửa đất: Khu 4 - P. Hải Hoà - Thị xã Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh
4. Diện tích: 261m²
Bàng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 261m²
+ Sử dụng chung: 0m²
6. Mục đích sử dụng đất: ONT(261m²)
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất




TỶ LỆ: 1/1000

Ngày 31. tháng 7. năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ MÓNG CÁI
K/T CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH



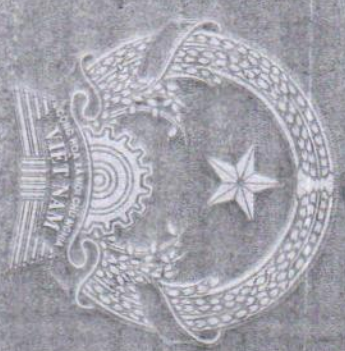
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 02725.

VI- Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 09/15/2016.	Năm sinh, số CMND của người sử dụng đất (Vũ Hữu Dám) qđ thay đổi từ năm sinh 1960, CMND số 100663926 thành năm sinh 1961, CMND số 034061001354	 GIAM ĐỐC Nguyễn Duy Cường

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ AK 216177

Họ và tên	QĐ HTH của Thị xã Hải Hòa (s)	Họ khẩu thường trú tại Thị xã Hải Hòa (s)	Hộ trực tiếp SX NN, LN, NTTS (s)	Vị trí đất (thôn)	Diện tích thửa đất HTH (m ²)			Nguồn gốc và thời điểm SDD			Tình ổn định về mục đích sử dụng			Đã giải quyết miễn TSSDD		Kết luận của Tổ công tác				Số tiền đã nộp (1000 đ)
					Tổng số	Trong đó		Thời điểm sử dụng đất	Loại đất trước khi nhận CN	Hiện trạng SDD ổn định	Đã được miễn (X)	Chưa được miễn (X)	Không thu tiền SDD	Thu tiền SDD		Xác minh thêm (s)				
						Đất ở	Đất vườn							Đo SDD hoặc ngày 15.10.93 (s)	Đo hồ trực tiếp SX NN, LN, NTTS (s)		Theo ND 38 (s)	Theo ND 198 (s)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Vũ Khắc Đám	594/38	X	X	4	261	200	61	1995	Xã Cấp 1995	Đất ở	Đất ở									1999



Móng Cái, ngày 22 tháng 6 năm 2007

Ghi thêm:

Đã xong hồ sơ khai công chứng

[Signature]

Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phòng Tài chính - KH

Thanh tra Thị xã

Chi Cục thuế

[Signature]

Phòng Kinh tế

[Signature]

Phòng Tư pháp

[Signature]

Văn phòng UBND Thị xã

UBND xã Hải Hòa

[Signature]

Ghi chú: Kết quả kiểm tra được ghi vào 02 bản như nhau: 01 bản để lưu hồ sơ được kiểm tra và 01 bản để Tổ trưởng tổng hợp

TỔ CÔNG TÁC THỊ XÃ

PHIẾU RÀ SOÁT NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI CÁC TRƯỞNG HỢP CẤP GCNQSD ĐẤT TẠI XÃ HẢI HOÀ

Số thứ tự hồ sơ theo quyết định: *1234*

Họ và tên	QĐ HTH của Thị xã Hải Hoà (s)	Hộ khẩu thường trú tại Hải Hoà (s)	Hộ trực tiếp SX NN, LN, NTTS (s)	Vị trí đất (thôn)	Diện tích thửa đất HTH (m ²)		Nguồn gốc thửa đất		Tình ổn định về mục đích sử dụng		Đã giải quyết miễn TSSD		Kết luận của Tổ công tác				Số tiền đã nộp (1000 đ)		
					Tổng số	Đất ở	Đất vườn	sử dụng đúng đất	sử dụng sai đất	Loại đất trước khi nhận CN	Hiện trạng SDD ổn định	Đã được miễn (X)	Chưa được miễn (X)	Không thu tiền SDD		Thu tiền SDD			
														Đã nộp	Chưa nộp	Theo ND 38 (s)		Theo ND 198 (s)	Theo NN, LN, NTTS (s)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Vũ Hải Tâm	5941/38	X	X	4	261	200	61	Xã Cấp 1995	1995	Đất ở	Đất vườn				X				



Móng Cái, ngày 12 tháng 6 năm 2007

Ghi thêm:

Vũ Xuân Vũ, Giám đốc Công ty

Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phòng Tài chính - KH

Thanh tra Thị xã

Chi Cục thuế

Văn phòng UBND Thị xã

Phòng Kinh tế

Phòng Tư pháp

UBND xã Hải Hoà

Ghi chú: Kết quả kiểm tra được ghi vào 02 bản như nhau: 01 bản để lưu Hồ sơ được kiểm tra và 01 bản để Tổ trưởng tổng hợp

[Handwritten signatures and initials]

ST 5941

122

HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
XÃ HẢI HOÀ
Số ~~14~~ 1111/HD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Hoà, ngày 24 tháng 5 năm 2007

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Chủ hộ : Vũ Hữu Đan số khẩu số bia hộ khẩu
Trú tại Khu xã Hải Hoà - Thị xã Móng Cái - Quảng Ninh.

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT :

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| - Ông : Lâm Văn Thành | - Phó CT UBND Xã | CT Hội Đồng |
| - Ông : Nguyễn Văn Nam | - Cán bộ Địa chính | Phó CT Hội Đồng |
| - Ông : Vi Thanh Phúc | - P. Chủ Tịch HDND Xã | Ủy Viên |
| - Ông : Vy Văn Cơ | - Chủ Tịch MTTQ Xã | Ủy Viên |
| - Ông : Trương Thành Long | - Chủ Tịch HND | Ủy Viên |
| - Ông : Nguyễn Việt Cường | - Cán Bộ Tư Pháp | Ủy Viên |
| - Ông : Nguyễn Văn Giệug | - Cán Bộ Thông Kê | Ủy Viên |
| - Bà : Nguyễn Thị Phương Lan | - Cán Bộ Tài Chính | Ủy Viên |
| - Ông : Đỗ Tiên Dũng | - Chủ Tịch CCB | Ủy Viên |
| - Các ông (bà) Trưởng Thôn | | Ủy Viên |

II. KẾT QUẢ XÉT DUYỆT

2- Về hiện trạng sử dụng đất ở và đất vườn :
- Đồng ý với kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại l tra thực địa
giữa tổ đăng ký đất đai của xã và chủ hộ ngày tháng có biên bản
kèm theo) và bổ sung thêm :



3- Về nguồn gốc đất : Xa Cấp

4- Thời điểm sử dụng đất : 4/1995

5- Về vấn đề tranh chấp, quy hoạch, chuyển nhượng, đền bù giải phóng mặt bằng, vi phạm hành chính trong sử dụng đất đai :

6- Đề nghị hợp thức hoá quyền sử dụng đất :
a) Mức hạn điền đất ở theo quy định nhà nước : 200 M2
Mức giá 8/100000000/m2
Hàng đất : Loài : Khu vực :
b) Tổng diện tích đề nghị hợp thức hoá quyền sử dụng : 261 m2

Trong đó : - Đất ở : 200 m2
- Đất vườn : 61 m2
- Đất làm giao trồng cây hàng năm : 4 m2
Trong đó :
+ Đất ở chia theo nguồn gốc gồm : m2 đất ở đã xây dựng
và m2 chuyển mục đích từ loại đất
+ Đất ở chia theo hạn điền gồm : m2 trong hạn mức
và m2 ngoài hạn mức

Ghi chú : - Tổng diện tích được giới hạn bởi :
- Đất ở được giới hạn bởi :
Tài số đo trong biên bản kiểm tra thực địa ngày tháng năm 2003
Biên bản đã được thông nhất và thông qua các thành viên hội đồng /.

Xác nhận ngày tháng năm 2004

CHỦ TỊCH
UBND XÃ HẢI HOÀ



THỦ KÝ
Nguyễn Văn Nam

Đỗ Thị Hương

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI
Đỗ Thị Hương

PHIẾU KIỂM TRA HỒ SƠ MIỄN TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH 38/2000/NĐ-CP

STT	Họ và tên người sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú tại thời điểm UBND xã xét đất (thôn)	Vị trí đất theo hồ sơ (thôn)	Diện tích đất ở trên hồ sơ (m ²)		Trưởng hợp chuyên MID sử dụng đất (ghi dấu x)	Trưởng hợp hợp thức hoá (ghi dấu x)	Đã giải quyết miễn (UBND xã xác nhận)		Tiền sử dụng đất đã nộp NSNN (1000 đ)	Số, ngày của chứng từ thu	Số tiền phải hoàn trả (1000 đ)	Chí chú	
				Trong hạn mức	Vượt mức			Đã được miễn lần (ghi dấu X)	Chưa miễn lần (ghi số x)					
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
249	Trần Hữu - Nam	Hải Hoà	Hải Hoà	00,0	-		x							Chưa có hồ sơ số 13 09/12/04



Đối tượng được miễn tiền sử dụng đất tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất

Ngày 09 tháng 04 năm 2007
 Ban Dân tộc, tôn giáo *Nguyễn Văn Hùng*
 Sở Tài nguyên và Môi trường *Nguyễn Văn Hùng*
 Cục Thuế *Nguyễn Văn Hùng*
 Chuyên viên thị xã Mong Cai *Nguyễn Văn Hùng*

Ghi chú: Kết quả kiểm tra được ghi vào 02 bản như nhau: 01 bản để lưu Hồ sơ được kiểm tra và 01 bản để Tổ trưởng tổng hợp.

Sở Nội vụ *Nguyễn Văn Hùng*
 Sở NN và PTNT *Nguyễn Văn Hùng*
 Sở Tư pháp *Nguyễn Văn Hùng*
 Sở Tài chính *Nguyễn Văn Hùng*
 Sở Xây dựng *Nguyễn Văn Hùng*
 UBND xã (ký tên đóng dấu)

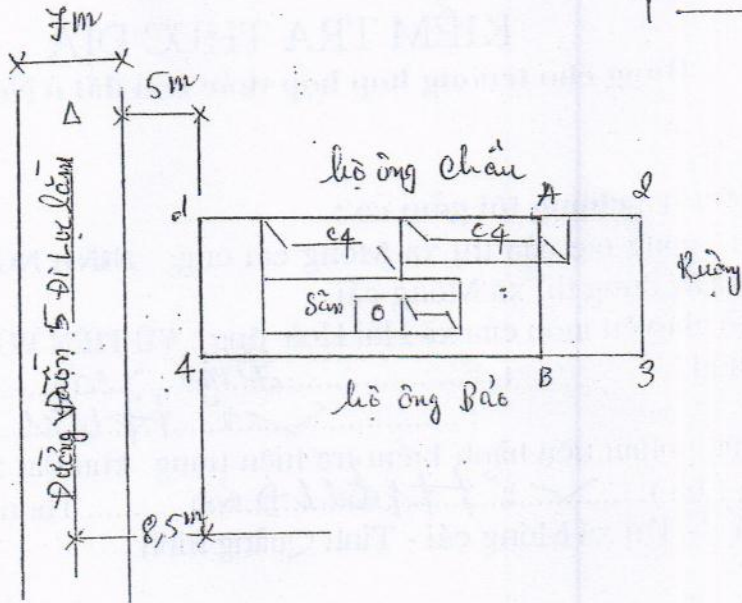
Mỹ Khẩu xã và dân: thôn 4 Hải Hoà
 "M" tư' đất : thôn 4, PT 1212, T.Đ.

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT XIN HỢP THỨC HOÁ

GHI CHÚ

1) Khuôn viên: 1-2-3-4
 Diện tích = 264,0 m²
 1-2 = 3-4 = 29m
 1-4 = 2-3 = 9m

2) Hợp thức hoá: 1-A-B-4
 Diện tích = 206,0 m²
 1-A = B-4 = 22,2m
 1-4 = A-B = 9m



- Điểm định vị trên sơ đồ: đoạn 1-4 // với trục đường đầu 5
 đi về phía Bắc. Cách trục đường là 8,5m

* Yêu cầu gia đình

- Phần diện tích không phù hợp quy hoạch đề nghị không được phép xây dựng nhà cửa và công trình phụ, giữ nguyên hiện trạng, chỉ được trồng cây hàng năm

Biên bản đã được thông qua cùng thống nhất ký tên ./.

TỔ CÔNG TÁC THỊ XÃ

TỔ CHUYÊN MÔN XÃ

TRƯỞNG KHU

[Signature]
 Vũ Thị Ngọc

Mình Ngọc Anh

Đỗ Tiến Đức

CÁC HỘ GIÁP GIANH

CHỦ HỘ

Giáp đĩnh

Giáp túc

Giáp nam

Giáp bắc

[Signature]

[Signature]

[Signature]
 Vũ Thị Ngọc

Người đi:

Chức vụ:

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Dùng cho việc tự kê khai đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn của hộ gia đình, cá nhân ở những nơi chưa có bản đồ địa chính)

Kính gửi : UBND xã Thu Hà và Phường Diên Hồng Xã

- 1. Họ tên chủ hộ gia đình (cá nhân): Vũ Hữu ĐAM Năm sinh 10/11/1978
- Số CMND 10.066.392.6 cấp ngày 9/1/1988 Tại Tỉnh (TP) Mong Cai
- Số sổ đăng ký hộ khẩu: Q.13 cùng với vợ (chồng) có họ tên Phạm Thị Đôn
- 2. Nơi thường trú: thôn 9 xã Thu Hà huyện Mong Cai Tỉnh Quảng Ninh
- 3. Làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng tổng diện tích đất: m²
- Địa danh sử dụng: Nam Cầu, Nam Trục Đường Di Lư Lãm
- Nguồn gốc sử dụng: Đất kinh tế nông

Tứ cận	Sơ đồ thửa đất
Đông giáp: giáp ông Vũ Đình Châu. Chữ ký của người kê cận	
Tây giáp: Vũ Bào Chữ ký của người kê cận	
Nam giáp: Nguyễn Trang Chữ ký của người kê cận	
Bắc giáp: Mặt đường Chữ ký của người kê cận	

- 4. Tôi cam đoan:
 - Nội dung kê khai trên là đúng thực tế, nếu sai xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;
 - Sẽ chấp hành đúng pháp luật về đất đai;

- Làm thủ tục đổi giấy chứng nhận khi nhà nước đo đạc lập bản đồ địa chính;
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với nhà nước.
5. Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau:.....

Ngàythángnăm.....

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(ký tên)

Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG THÔN ①

Ngày.....thángnăm.....

TRƯỞNG THÔN

(ký và ghi rõ họ tên)

Ý KIẾN CỦA UBND CẤP XÃ ②

Ngàythángnăm.....

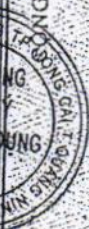
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(ký và đóng dấu)

①- Gồm xác nhận chữ ký của người tự kê khai và những người có liên quan; hiện trạng sử dụng đất (tranh chấp, sử dụng sai mục đích được giao v.v ...) .

②- Có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ hay không; Hình thức và mức độ giải quyết để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ; Hình thức và mức độ giải quyết nếu không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

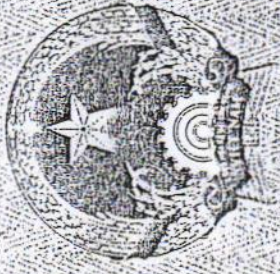


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu NK3a

TỈNH, THÀNH PHỐ

QUẢNG BÌNH



SỔ HỘ KHẨU

GIA ĐÌNH

Họ và tên chủ hộ: KỖ HỮU ĐAM
Số nhà: ... Ngõ (Hẻm): ...
Đường phố xóm, ấp, bản: ...

Phường, xã, thị trấn: HẢI HÒA
Huyện, thị xã: HẢI NINH

Quyển số: 815

CHỦ HỘ: *Nhà Hiền Tâm*

Số:

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHƯ Ý

- 1- Mẫu Số hộ khẩu do Bộ Nội vụ ban hành, không cơ quan đơn vị nào được tùy tiện sửa đổi mẫu.
- 2- Khi có sự thay đổi về nhân hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được tự ý điều chỉnh số.
- 3- Nghiên cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua bán, đổi chác, thế chấp... vv Số hộ khẩu.
- 4- Khi mất, hỏng Số hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho công an phường, xã, thị trấn nơi thường trú.
- 5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Số hộ khẩu gia đình khi cán bộ có thẩm quyền kiểm tra.

Nội dung	CHỦ HỘ
1. Họ và tên	1 <i>VŨ HỮU ĐAM</i>
Tên thường gọi	<i>Nhà Hiền Tâm</i>
2. Ngày tháng năm sinh	<i>1.96.0</i>
3. Nơi sinh	<i>Phường Nguyễn, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội</i>
4. Nam hay Nữ	<i>Nam</i>
5. Nguyên quán	<i>Phường Nguyễn, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội</i>
6. Dân tộc	<i>Việt</i>
7. Tôn giáo	<i>Không</i>
8. Số giấy CMND	<i>10006630020</i>
9. Nghề nghiệp và Nơi làm việc	<i>Làm thuê</i>
10. Chuyển đến ngày	<i>02/06/1997</i>
Nơi thường trú trước khi chuyển đến	<i>Kiên Lương, Tỉnh Bắc</i>
11. Chuyển đi ngày
Nơi chuyển đến
Ngày... tháng... năm... Trưởng CA	
Cơ quan DKHK (Ghi rõ họ tên, cấp bậc ký tên đóng dấu)	



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC BẰNG TIỀN MẶT

Liên 2: Giao cho đối tượng nộp tiền

Mẫu số: C1 - 02/NS
Ban hành theo QĐ số 24/2006/QĐ-BTC
ngày 06/4/2006 của BTC
Ký hiệu: GR/2007
Số: **0015442**

PHÂN KBNN GHI
Nợ TK:
Có TK:
Mã địa bàn:
Mã NH (KBNN):

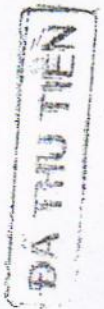
Đối tượng nộp tiền: Kỹ thuật Đập Mã số (số CMND)
Địa chỉ: 14m H- Hải Hòa - M. Cai Mã số
Đối tượng nộp thuế: M. Cai Mã số thuế: 01111111
Nộp vào NSNN tại KBNN: M. Cai tỉnh, TP. Đ. Ninh
Cơ quan quản lý thu: M. Cai Mã số:
Theo thông báo thu (hoặc tờ khai thuế) về 8696 tháng 8 năm 08
Tờ khai Hải quan số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Chương	Loại	Khoản	Mục	T. Mục	Kỳ thuế	Số tiền	Mã nguồn	Mã điều tiết	
	<u>Đ. phí 10 đ. đ. đ.</u>	<u>3117</u>	<u>10</u>	<u>05</u>	<u>0116.01</u>			<u>809.000</u>			
	<u>10% phí 10 đ. đ. đ.</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>051.01</u>				<u>216.000</u>			
	Cộng								<u>820.600</u>		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Tám trăm lẻ một nghìn sáu trăm đồng

NGƯỜI NỘP TIỀN
Ngày: 11 tháng 10 năm 08
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đ. Hải Hòa
U. Hải Hòa



KHO BẠC NHÀ NƯỚC
Ngày: 11 tháng 10 năm 08
Kế toán Kế toán trưởng

