

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/5/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 15/5/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành uỷ, đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Nguyễn Văn Đô - Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Trần Trung Dũng – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ; đ/c Nguyễn Chí Trung – Trưởng Ban Pháp chế HĐND Tỉnh; đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Ban dân vận Thành uỷ; Đ/c Phùng Thị Thu Vân – Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Hoàng Hải Sơn – Phó Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hường – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 18 lượt với 18 vụ việc (gồm: 07 vụ việc lĩnh vực đất đai, 11 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hoà

1. Tiếp công dân trực tiếp với Hội đồng tiếp công dân Tỉnh đối với vụ việc của ông Bùi Tiến Lộc, SĐT 0355.553.618 (đại diện một số hộ dân khu 2, 4, 5, 6 Hải Hoà): Đề nghị làm rõ lý do thu hồi đất của 4 dự án (KĐT hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II giai đoạn 1, KĐT phía nam cầu Bắc Luân II, KDC Bắc đại lộ Hoà Bình kéo dài và Hạ tầng KĐT Bắc đại lộ Hoà Bình).

Hội đồng Tiếp công dân Tỉnh giao Ban Tiếp công dân tỉnh hướng dẫn công dân có đơn đề được xem xét giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của bà Hà Thị Phượng, SĐT 0962.167.630, trú tại khu 6 phường Hải Hoà; bà Đinh Thị Chúc, SĐT 0395.033.978, trú tại khu 4 phường Hải Hoà: Đề nghị hỗ trợ 1 lần hạn mức đất ở theo Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Quá trình giải quyết bồi thường GPMB, hộ dân đã được UBND Thành phố xem xét giải quyết hết thẩm quyền, hộ dân được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất/hộ.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn hộ dân sớm hoàn thành nghĩa vụ tài chính để được cấp Giấy chứng nhận; trường hợp hộ dân không có đủ tiền để nộp, có đơn đề nghị huỷ bỏ kết quả giao đất, UBND Thành phố xem xét giải quyết và chỉ đạo hoàn trả lại NVTC đã nộp (nếu có); trường hợp hộ dân có thửa đất nông nghiệp phù hợp với định hướng sử dụng vào mục đích ở trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, UBND Thành phố cho phép hộ dân chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật để sớm ổn định đời sống.

3. Vụ việc của bà Vương Thị Dung (nhận ủy quyền của Phùng Vĩnh Duy), SĐT 0347.172.147, nơi ở hiện tại số 16/45/38 đường An Đà, Hải Phòng: Đề nghị sớm giải quyết khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy liên quan đến Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận tại khu 1 phường Hải Hoà.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo xác minh Đơn khiếu nại về UBND Thành phố trước ngày 20/5/2023.

4. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Hòe, SĐT 0973.494.835, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Kiến nghị bồi thường thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, với diện tích 840m² cho gia đình bà.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách để công dân hiểu, chấp hành.

5. Vụ việc của ông Vũ Văn Sáng, SĐT 0943.338.878, trú tại khu 3 phường Hải Hòa: Đề nghị được giao 02 ô đất có thu tiền sử dụng đất tại khu 3 phường Hải Hòa cho 02 con trai (dự án KĐT đại lộ Hòa Bình kéo dài).

Tại buổi tiếp công dân, Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo: hộ ông Vũ Văn Sáng đã chuyển nhượng phần đất có công trình nhà ở (100m²) cho ông Trần Văn Phi (có hợp đồng chuyển nhượng năm 2013) và hộ ông Vũ Văn Sáng không ở trên đất, không phải di chuyển chỗ ở. Ngoài ra, ông Vũ Văn Sáng còn 02 thửa đất ở khác tại khu 3 và khu 4 phường Hải Hòa. Do đó không đủ điều kiện để bố trí tái định cư hay giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Trường hợp công dân tìm được thửa đất nông nghiệp phù hợp để chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hòa để được kiểm tra, đối chiếu, hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

6. Vụ việc của bà Ngô Thị Nhẫn, SĐT 0326.588.804, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Không đồng ý với xác nhận của phường Hải Hòa về nhân khẩu và đối tượng gia đình chính sách, đề nghị bố trí tái định cư cho con trai.

Bà Ngô Thị Nhẫn bị thu hồi đất nông nghiệp, mặt khác con trai bà Nhẫn không ở trên thửa đất này mà ở cùng nhà bà ngoại do đó không có cơ sở để xem xét tái định cư hay giao đất có thu tiền đối với con trai bà Nhẫn.

Trường hợp công dân tìm được thửa đất nông nghiệp phù hợp để chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hòa để được kiểm tra, đối chiếu, hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

7. Vụ việc của bà Hoàng Thị Thái, SĐT 0972.765.715, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị cấp bổ sung diện tích đất ở (41,8m²).

Hội đồng tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu xử lý đơn theo quy định.

8. Vụ việc của bà Trần Thị Vân Anh, SĐT 0965.459.123, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị chi trả tiền theo PABT bổ sung đã được phê duyệt.

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 177/TB-UBND ngày 05/5/2023, thời gian xong **trong ngày 16/5/2023.**

9. Vụ việc của ông Nguyễn Ngọc Lương, SĐT 0904.102.054, trú tại khu 5, phường Ka Long: (1) Đề nghị bố trí 2 hoặc 3 suất tái định cư cho gia đình; (2) Đề nghị bồi thường cây trồng, con giống; (3) Đề nghị bồi thường hàng rào.

- Đối với nội dung (1): Trường hợp công dân không đồng ý với xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Hải Hòa, công dân có quyền gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND phường để được giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung (2): Hiện UBND Tỉnh đã có Văn bản số 883/UBND-XD1 ngày 18/4/2023 chỉ đạo dừng việc áp dụng các quy định, đơn giá bồi thường cây trồng theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Tỉnh. UBND Thành phố sẽ tiếp tục thực hiện bồi thường về cây trồng sau khi có chỉ đạo mới của UBND Tỉnh.

- Đối với nội dung (3): Giao UBND phường Hải Hòa rà soát, làm rõ thời điểm xây dựng hàng rào mà công dân kiến nghị, báo cáo kết quả về Trung tâm Phát triển quỹ đất **trước ngày 25/5/2023** để lập phương án bồi thường bổ sung (nếu đủ điều kiện).

Phường Ninh Dương

10. Vụ việc của bà Đào Thị Kinh, trú tại khu Thượng Trung, Ninh Dương: Đề nghị giải quyết các nội dung liên quan đến dự án Bệnh viện đa khoa khu vực Móng Cái (bệnh viện số 1), dự án Đài truyền hình và đường dẫn cầu Hoà Bình.

Hội đồng tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố rà soát kết quả giải quyết, tham mưu văn bản xử lý đơn **trước ngày 25/5/2023.**

11. Vụ việc của ông Dương Văn Đan, SĐT 0977.056.588, trú tại khu Thượng Trung, Ninh Dương: Đề nghị cung cấp các tài liệu liên quan đến việc giải quyết tố cáo của gia đình.

Hội đồng Tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Thanh tra Thành phố tham mưu đề xuất giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố **trước ngày 25/5/2023.**

Phường Hải Yên

12. Vụ việc của ông Ngô Văn Nghĩa, SĐT 0345.932.553, trú tại khu 6 phường Ka Long: Không đồng ý với PABT không được bồi thường về đất (dự án KĐT mới Ninh Dương giai đoạn 1).

Giao UBND phường Hải Yên rà soát lại nguồn gốc đất, báo cáo đề xuất UBND Thành phố **trong tháng 5/2023**.

13. Vụ việc của bà Lê Thị Lý (SĐT 0912.575.916), bà Vũ Thị Luyện (SĐT 0358.523.596), cùng trú tại khu 2 phường Hải Yên: (1) Bà Lê Thị Lý đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi đất GPMB; (2) Bà Vũ Thị Luyện kiến nghị về công trình kiến trúc trên đất bị thu hồi chưa được bồi thường.

- Vụ việc của bà Lê Thị Lý:

+ Giao Phòng Tài nguyên Môi trường trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 390/CV-BQLDA ngày 08/5/2023, rà soát, trình UBND Thành phố phê duyệt quyết định điều chỉnh quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho bà Lê Thị Lý **trong ngày 17/5/2023**.

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung thì khẩn trương chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang phòng Tài nguyên Môi trường để thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận và bàn giao lại giấy chứng nhận cho công dân xong **trước ngày 20/5/2023**.

- Vụ việc của bà Vũ Thị Luyện: Giao UBND phường Hải Yên rà soát, làm rõ thời điểm xây dựng công trình trong Bản chứng nhận nhà đất, gửi kết quả về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng để lập phương án bồi thường (nếu đủ điều kiện) cho công dân, trình Phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định **trước ngày 22/5/2023**.

Phường Hoà Lạc

14. Vụ việc của bà Vi Thị Đoàn, SĐT 0903.475.333, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: Đề nghị làm rõ việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Thái (Giấy chứng nhận cũ mang tên ông Hoàng Văn Long, bố chồng bà Đoàn).

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, báo cáo đề xuất giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật; báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 5/2023**.

Phường Ka Long

15. Vụ việc của ông Nguyễn Như Hoàng, SĐT 0375.742.774, trú tại khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương: Không đồng ý với Quyết định thu hồi đất số 3442/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của UBND Thành phố.

Phương án bồi thường đối với ông Nguyễn Như Hoàng đã được UBND Thành phố lập, phê duyệt đảm bảo quy định; hộ dân đã khởi kiện và được TAND Thành phố xét xử sơ thẩm, TAND Tỉnh xét xử phúc thẩm với nội dung bác đơn khởi kiện của công dân đảm bảo quy định của pháp luật.

Xã Quảng Nghĩa

16. Vụ việc của bà Trần Thị Xuyên (chồng là Phạm Văn Định), SĐT 0989.588.145, trú tại thôn 2 xã Quảng Nghĩa: Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình (đất do xã giao năm 2002)

Giao UBND xã Quảng Nghĩa rà soát, báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trong tháng 5/2023.

Xã Hải Xuân

17. Vụ việc của bà Trần Ngọc Bích, SĐT 0333.232.085, trú tại thôn 9 xã Hải Xuân: Hội tiến độ thực hiện dự án lô 01 điểm quy hoạch tái định cư xóm Vạn Xuân.

Giao UBND xã Hải Xuân chủ trì, cùng Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát quy hoạch, chủ trương đầu tư, dự án đầu tư (nếu có), đánh giá thực trạng quá trình quản lý sử dụng đất, đề xuất UBND Thành phố giải quyết (đối với trường hợp dự án không khả thi cần nêu rõ nguyên nhân); Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 6/2023.

18. Vụ việc của bà Trần Thị Mai, SĐT 0333.232.085, trú tại thôn 8 xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết 02 hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn 8, xã Hải Xuân.

Hội đồng tiếp công dân đề nghị bà Trần Thị Mai liên hệ, phối hợp với UBND xã Hải Xuân để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ và xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Công thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Ông Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái – Quảng Ninh.
- Cùng các cấp có thẩm quyền

Tên tôi là: **Đinh Thị Chúc**

Sinh ngày: 20/10/1969

CCCD số: 036169008066, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/06/2022.

Cùng con trai là: Đinh Quang Thắng Sinh năm: 2009

HKTT tại: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái - tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0395033978

Gia đình tôi kiến nghị một việc như sau:

Năm 2012 tôi có mua 01 mảnh đất của ông **Lê Ngọc Sơn**, địa chỉ: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Cùng thời điểm đó con tôi còn nhỏ, hoàn cảnh tôi vô cùng khó khăn, công ăn việc làm không có nên phải đi nhật đồng nát, ve chai để kiếm sống dành dụm được ít tiền, sau đó vay mượn thêm bạn bè, người thân để mua mảnh đất của ông Lê Ngọc Sơn vào ngày 15/05/2012 với diện tích là 125m². Sau đó nhờ bạn bè, người thân giúp đỡ xây dựng căn nhà cấp 4 và công trình phụ để hai mẹ con tôi sinh sống, thời gian đó con tôi còn nhỏ, hàng ngày phải đưa cháu đi nhật sắt vụn, đến đêm cháu ngủ thì tôi phải nhốt cháu trong nhà, rồi một mình lại tiếp tục đi kiếm sống, cho đến cả ngày mùng 1 tết tôi cùng không nghỉ, vẫn phải đi nhật ve chai để có tiền trả nợ bạn bè, người thân.

Tôi mua mảnh đất của ông Lê Ngọc Sơn không hề có tranh chấp với ai, trong thời gian sinh sống tôi luôn chấp hành đầy đủ chính sách cũng như pháp luật của nhà nước, cũng như của địa phương. Tôi là mẹ đơn thân, tôi chỉ có mảnh đất này và ngôi nhà là tài sản duy nhất, cuộc sống của hai mẹ con tôi chỉ biết dựa vào nhau mà sống, một mình tôi bươn trải đi nhật ve chai để kiếm sống nuôi cháu ăn học, cuộc sống có lúc bữa no, bữa đói. Gia đình tôi chỉ có mảnh đất nào khác. Vừa qua mảnh đất của gia đình tôi đang sinh sống vào dự án khu đô thị đại lộ hoà bình kéo dài nhưng nhà tôi chỉ được 59.735.125 đồng và 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhưng tiền bốc 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất lại là 970.000.000 đ (*Chín trăm bảy mươi triệu đồng*) hỏi gia đình tôi thuộc hộ nghèo công ăn việc làm không có mẹ đơn thân một mình nuôi con nhỏ tiền ăn còn không có lấy đâu tiền ra để mà trả số tiền lớn như vậy, gia đình đang khó khăn bây giờ lại càng khó khăn hơn!

Vậy gia đình tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái, cùng các cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ 01 lần hạn mức là 120m² là đất ở để gia đình tôi còn đủ điều kiện mua 01 ô đất của nhà nước giao cho và sớm ổn định cuộc sống, có thể xây được căn nhà nhỏ để che mưa nắng cho cháu nhỏ còn để cháu còn ăn học.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 12 tháng 05 năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Chúc

Đình Thị Chúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN
XÁC NHẬN HOÀN CẢNH GIA ĐÌNH KHÓ KHĂN**

Kính gửi: - UBND thành phố Móng Cái
- UBND phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, cùng các ngành chức năng
Thành phố Móng Cái

Tên tôi là: **Đinh Thị Chúc**

Sinh ngày: 20/10/1969 - Căn cước công dân: 03619008066 cấp ngày 25/4/2021 -
Nơi cấp cục cảnh sát: số ĐT 0395033978; cùng con trai là Đinh Quang Thắng: Sinh năm
2009 học sinh lớp 7, tại trường Trung học cơ sở Hải Hòa

Nơi thường trú: tại khu 4- phường Hải Hòa - Móng Cái - Quảng Ninh.

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Năm 2012 tôi mua một mảnh đất của ông Lê Ngọc Sơn phía sau nhà văn hóa khu
4, phường Hải Hòa. Vào khoảng 125 m² xây nhà cấp 4, lợp ngói tôn bình thường, làm
nhà ở để hai mẹ con sinh sống từ đó tới nay.

Kính thưa các các cấp, các ngành có thẩm quyền, hoàn cảnh gia đình tôi rất khó
khăn không có chồng, bản thân sức yếu, không có việc làm ổn định (hàng ngày nhặt phế
liệu vỏ chai kiếm sống) nuôi 01 con nhỏ ăn học; cách đây 3 năm gia đình thuộc hộ cận
nghèo, được hưởng một phần chính sách BHYT và chế độ học hành của con tôi; gia
đình rất khó khăn trong cuộc sống

Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND phường Hải Hòa xác nhận cho mẹ con tôi
hoàn cảnh khó khăn

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Hải Hòa, ngày 8 tháng 4 năm 2022

Người làm đơn

Chúc

Đinh Thị Chúc

Xác nhận của UBND Hải Hòa

Xác nhận.

Bà Đinh Thị Chúc - SN 1969.

*Thụ tại Khu 4, Hải Hòa
Cấp ủy đơn là chủ*



**PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Khanh**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - Ông Hồ Quang Huy chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cùng các cấp có thẩm quyền.

Tên tôi là: Hà Thị Phụng, sinh năm 1973.

CCCD số 033173002025 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/05/2021

Cùng chồng là Đoàn Văn Uân, sinh năm 1973

CCCD số 026073003878 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/05/2022

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Số điện thoại 0962167630.

Nội dung đề nghị:

Về việc gia đình tôi không được hỗ trợ theo quyết định số 4726/QĐ-UBND thành phố Móng Cái.

Quyết định 635/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh.

Năm 2004 gia đình tôi mua đất khai hoang của gia đình ông Nguyễn Thanh An, là dân kinh tế từ năm 1996 tại thôn 6 xã Hải Hòa thị xã Móng Cái (nay là khu 6 phường Hải Hòa, TP Móng Cái) tổng diện tích là 280m², tại thời điểm chuyển nhượng đất, gia đình tôi có dựng một căn nhà để ở, đến năm 2012 nhà xuống cấp nên gia đình tôi đã xây sửa lại để đảm bảo cho sinh hoạt và sinh sống ổn định tại thửa đất đến khi có quyết định thu hồi đất. Trong quá trình sinh sống gia đình tôi nhiều lần làm giấy đăng ký quyền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được. Nhưng hiện nay Dự Án khu đô thị hai bên đường dẫn đến cầu Bắc Luân II. Gia đình tôi chỉ được đền bù giải phóng mặt bằng với tổng số tiền là 109.705.000đ (một trăm linh chín triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng) và được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất, và không được đền bù theo quyết định số 635/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh.

Tôi thấy các hộ gia đình ở cùng khu với tôi và cùng trên một khu vực đất cũng như mua của gia đình ông Nguyễn Thanh An và cạnh nhà tôi, các hộ đó đều được hỗ trợ theo quyết định số 635/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh, cụ thể gồm các hộ sau: (1) hộ gia đình ông Nguyễn Tất Bảo và bà Hoàng Thị Nhã; (2) hộ gia đình ông Bùi Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Xuân; (3) hộ gia đình ông Phạm Văn Trường; (4) điển hình là hộ gia đình bà Bùi Thị Phương và ông Nguyễn Quang Thắng, mua đất của ông Vũ Văn Ba (khu 3), (ông Ba mua đất của ông Mai Văn Nghệ (khu 5) là đất

nông nghiệp sau đó mới bán cho hộ gia đình bà Bùi Thị Phương và ông Nguyễn Quang Thắng. Tuy nhiên những hộ gia đình nêu trên đều được hỗ trợ đền bù theo quyết định 635 biểu số 1 quyết định số 4726/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh.

Thưa ông chủ tịch UBND thành phố Móng Cái cùng các cấp, sau khi có quyết định thông báo thu hồi đất, gia đình tôi luôn chấp hành tất cả mọi quy định của UBND thành phố Móng Cái đề ra và đã trao trả mặt bằng cho Dự Án. Sau đó gia đình tôi chỉ được bồi thường với số tiền ít ỏi nêu trên và được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất và không được hỗ trợ theo quyết định 635/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh.

Vậy gia đình tôi đề nghị ông chủ tịch UBND thành phố Móng Cái cùng các cấp, xem xét lại nguồn gốc đất của gia đình tôi, và cấp hỗ trợ 01 lần hạn mức là 120m² đất ở theo quy định cũng như để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình tôi và còn có tiền để chi trả vào ô đất giao có thu tiền sử dụng đất, nếu không có thì gia đình chúng tôi lấy đâu ra tiền để đóng tiền đất mà nhà nước đã giao.

Cuối cùng tôi rất mong ông chủ tịch UBND thành phố Móng Cái cùng các cấp xem xét giải quyết cho gia đình tôi được hưởng chính sách hỗ trợ tốt nhất là cấp đất ở. Gia đình tôi chỉ có 01 ô đất bị thu hồi là chỗ ở duy nhất, để gia đình tôi đỡ thiệt thòi và sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin cam đoan đơn kiến nghị trên của tôi là hoàn toàn đúng sự thật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Hải Hòa ngày 12 tháng 05 năm 2023

Người làm đơn



Hà Thị Phương.

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Giấy chuyển nhượng đất Khai Hoàng
Người chuyển nhượng: Nguyễn Thanh An
Hộ khẩu: Thôn 6, Xã Hải Hòa, T. Xã
Móng Cái, T. Quảng Ninh.

Người nhận chuyển nhượng: Hà Thị Phương
Hộ khẩu: Thôn Giang-Xá, Nhân Lộ
H. Cẩm Đông, T. Hải Yên.

Vào ngày: Năm 1996 và đứng tên, từ
Tên F.H. Biện, Ra tay cho Hải Ninh
Khai Hoàng Vàng ICTE Mới, tại Thôn 6
Xã Hải Hòa T. Xã Móng Cái Quảng Ninh
gđinh tới có Khai Hoàng Vàng Mới
đất tại: Thôn 6 - Xã Hải Hòa, H. Hải

Ninh vì điều kiện gđinh cho khai
Vẽ - ICTE, vậy vì vậy gđinh tới có
nhường cho chị Hà Thị Phương một
mảnh đất Khai Hoàng. D = 22m² - R = 10m
T.D khoảng 280m²

Tây giáp đường. Bắc giáp ô Hưng
Nam giáp gđinh tới, Tây Nam giáp
đường.

Chị Hà Thị Phương có trả cho gđinh tới
1 số tiền công khai Hoàng = 500000đ
đồng. (Năm Điều chỉnh đất)

Vậy tôi viết giấy này để đảm bảo có
số pháp lý sau này.

Hỏi Hoa ngày 10-2-2004.

Người Chuyền Nhảy
tr

Người chơi Chuyền Nhảy
Uhid

Nguyễn Thanh tr

Hà Thị Phương

vợ
Đan

Bà Thị Đan,

Người Lam Cường
Minh

Phạm Thị Minh

gái
Trần Thị gái

**BIỂU SỐ 05: TỜNG HỢP BỎ SỬN 04 HỒ KH CÔNG CỎ TRONG DANH SÁCH
THEO CÔNG VĂN SỐ 3048/UBND-VP NGÀY 06/7/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ MÔNG CÁI**

(Kèm theo Báo cáo số: 147/BC-PTQD ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất)



STT	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐẠI DIỆN	ĐỊA CHỈ BỎ THUỐNG	SỐ THỨ/SỐ Ô TỜ BD GPMB	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Quyết định thu hồi đất	Quyết định phê duyệt phương án	Diện tích đất dự kiến hỗ trợ là đất ở (m ²)	Ghi chú
1	Phan Thị Hằng	Khu 2	99/03	181,3	9390/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	9391/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	120,0	Đang tranh chấp đất với bà Nguyễn Thị Ba đã khởi kiện ra tòa chờ Quyết định của tòa án. Trong trường hợp Bản án xác định đất của bà Nguyễn Thị Ba thì bà Phan Thị Hằng không đủ điều kiện được hỗ trợ
2	Hoàng Thị Lợi	Khu 5	117/03	879,1	8636/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	8646/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	120,0	Tại phương án đã được UBND thành phố phê duyệt, UBND phường Hải Hòa xác nhận hộ dân không ở trên đất. Ngày 23/2/2022 hộ dân có đơn đề nghị được giao đất có thu tiền sử dụng đất. UBND phường Hải Hòa có báo cáo số 70/BC-UBND ngày 20/4/2022 xác nhận lại hộ gia đình bà Lợi có ở trên đất, không còn thừa đất ở khác.

3	Hà Thị Phụng + Đoàn Văn Uân	Khu 6	180/01	275,3	8691/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	120,0	Tại phương án đã được UBND thành phố phê duyệt, UBND phường Hải Hòa xác nhận hộ dân không ở trên đất. Ngày 24/8/2021 hộ dân có đơn đề nghị kiểm tra lại thời điểm xây dựng và bố trí tái định cư. UBND phường Hải Hòa BCN nhà đất bổ sung số 51/BC-UBND ngày 16/3/2022 xác nhận lại thời điểm xây dựng, hộ gia đình bà Phượng có ở trên đất, không còn thừa đất ở khác.
4	Nguyễn Văn Đăng	Khu 6	53/02	490,0	8419/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	8426/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	120,0	Chi có nhà trên thửa đất GPMB nhưng gia đình ông Đăng không ở. Gia đình đã có nhà ở và đất ở và gia đình ở ổn định tại thửa đất khu 3, phường Hải Hòa.

**BIỂU SỐ 01: TỌNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ ĐỀ NGHỊ HỒ TRỢ THEO GIÁ ĐẤT Ở
KHU ĐÔ THỊ HAI BÊN ĐƯỜNG DÂN CẦU BẮC LŨN II (GIẢI ĐOÀN Đ) VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ PHÍA
NAM CẦU BẮC LŨN II TẠI PHƯỜNG HẢI HÒA THÀNH PHỐ MÔNG CÁI, TỈNH QUẢNG NINH**

*(Kèm theo Báo cáo số: **NH/BC-PTGD** ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất)*

STT	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐẠI DIỆN	ĐỊA CHỈ BỒI THƯỜNG	SỐ THŨ/ASỐ TỜ BB GPMB	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Quyết định thu hồi đất	Quyết định phê duyệt phương án	Diện tích dự kiến đề nghị hỗ trợ theo giá đất ở (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Phạm Văn Trường	Khu 6	250/01	100,0	100,0	8424/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	8426/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	100,0
19	Bùi Thị Phương - Nguyễn Quang Thắng(phương án mang tên ông Mai Văn Nghiê)	Khu 6	170/01	539,0	539,0	9297/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	9299/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	120,0
32	Bùi Đức Tâm + Nguyễn Thị Xuân	Khu 6	246/01	113,4	113,4	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	8691/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	113,4
41	Nguyễn Tất Bảo + Hoàng Thị Nhã	Khu 6	245/01	211,2	211,2	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	8691/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	120,0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI
(Lần 3)

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- ÔNG CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Phùng Vĩnh Duy** – Sinh năm: 1982

CMND số: 031292773

KHTT: số 441, Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hộ khẩu tạm trú: Số nhà 16, ngách 45, ngõ 38, An Đà, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 0347.172.147

Nay tôi làm đơn này xin khiếu nại một việc như sau:

Theo Quyết định số 11686/QĐ-UBND của UBND thành phố Móng Cái ngày 04/10/2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích thửa đất 300m², địa chỉ tại thôn 1, Hải Hòa, thị xã Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H1171 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 14/03/2006 với lý do giấy chứng nhận QSDĐ không đúng theo quy định pháp luật. Gia đình tôi không đồng ý với Quyết định trên vì thửa đất trên gia đình tôi mua từ năm 2002, trên đất có ngôi nhà cấp 4 với diện tích 20m² hiện đang cho thuê làm quán may.

Nguồn gốc thửa đất năm 2002 bố mẹ tôi có chuyển nhượng của anh Ngô Văn Hùng và vợ là Lê Thị Thơi, cư trú tại Thôn I Hải Hòa, thị xã Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh một mảnh đất. Diện tích mảnh đất 450m² nay nằm trên đường Trần Anh Tông, khu I phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, chiều rộng chạy theo mặt đường chính chạy ra Cảng Lục Lâm 15m, chiều sâu 30m². Tại thời điểm đó có ngôi nhà cấp 4 rộng 20m² cho thuê làm quán may. Đến năm 2003 xã Hải Hòa nay thuộc phường Hải Hòa có đợt cấp sổ đỏ theo chính sách nhà nước nên gia đình tôi nộp Hồ sơ tại địa phương và được đoàn kiểm... tra thửa đất thực hiện việc cấp sổ đỏ (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đến này 14/03/2006 thửa đất của tôi được UBND thị xã Móng Cái, nay là thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ: AĐ 795766 mang tên Phùng Vĩnh Duy, diện tích đất ở lâu dài 300m². Từ đó tới năm 2016 đã được gần 15 năm, ngôi nhà cấp 4 của tôi bị bão gió làm tốc mái hư hỏng nặng . Khi nhà nước làm đường thì đất nhà tôi bị ở dưới thấp, nên khi mưa gió nước ngập đến gần nửa nhà, mục tường và đổ nhà. Gia đình tôi nhiều lần làm đơn tha thiết xin xây lại ngôi nhà để sinh sống ổn định, thì UBND phường không cho chúng tôi xây. Gần nhất là ngày 28/07/2018 gia đình tôi xin UBND

phường cho xây lại nhà, thì UBND phường trả lời “ mảnh đất rơi vào dự án” nên không cho gia đình tôi xây lại.

Năm 2020 tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp, bản thân tôi sau khi đi chữa bệnh về có ra UBND phường xin xây lại nhà, thì UBND phường trả lời “*Thu hồi đất của tôi với lý do trên đất của tôi không có nhà và giấy chứng nhận QSDĐ không đúng theo quy định pháp luật*”. Tôi là một công nhân nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, những người không có đất ở nhà nước còn cấp đất cho ở, không để cho ai phải ngủ ngoài đường, mà nay tôi bỏ tiền ra mua một mảnh đất duy nhất này để làm nhà ở, bao năm nay gia đình tôi gồm 07 người đi ở nhà thuê, đợi chờ hết dự án nọ đến dự án kia có đất mà không được ở, tôi hỏi cơ quan chức năng công bằng ở đâu? Chúng tôi làm gì mà thu hồi đất của tôi, tôi có đầy đủ bằng chứng đất của tôi có nhà. Dân ở địa phương và trưởng thôn Khu I Hải Hòa, Móng Cái chứng nhận cho tôi đất của tôi có nhà.

Ngày 27/12/2021 tại Trụ sở phòng công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh , địa chỉ số 14 phố Võ Thị Sáu, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã công nhận trên đất của tôi có nhà cấp 4 diện tích 20m² gắn liền với đất của tôi. Theo Hợp đồng thế chấp vay tiền của tôi với cô Bùi Thị Dung ngày 27/12/2010.

Trên đây là toàn bộ lời trình bày trung thực, nay tôi làm đơn này kính mong Quý cơ quan xem xét và giải quyết trả lại đất, để tôi được xây nhà trên đất của tôi để ổn định cuộc sống sâu này.

Kính mong sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Hải Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2022
NGƯỜI LÀM ĐƠN



Phùng Vĩnh Duy

Số: 18 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v thụ lý giải quyết khiếu nại “lần đầu” đối với Đơn khiếu nại
của ông Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi
phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Kính gửi: Ông Phùng Vĩnh Duy (SĐT: 0989.437.438/ 0347.172.147),
Địa chỉ: Số 06 phụ 16, gác 29, ngõ 139, đường Ngô Gia
Tự, An Khê 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Ngày 07/01/2022, UBND thành phố Móng Cái đã nhận được Đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy; trú tại số 441, Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

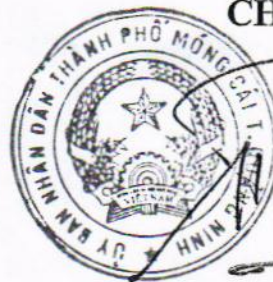
Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 11686/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND Thành phố về việc hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy, đối với thửa đất tại khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy, căn cứ quy định của pháp luật về khiếu nại, UBND thành phố Móng Cái nhận thấy đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy đủ điều kiện thụ lý.

UBND Thành phố thông báo để ông Phùng Vĩnh Duy được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/đ);
- Như kính gửi (T/báo);
- CQUBKTTT, PTNMT, VPĐKQSĐĐ (T/b);
- UBND phường Hải Hòa (T/b);
- VP1, P6, V4, V3;
- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Hồ Quang Huy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là: **Phùng Vĩnh Duy**, sinh năm 1982, CMND số 031292773 do công an tỉnh Hải Phòng cấp ngày 13/03/2013.

Hộ khẩu thường trú tại: Số 441 Lê Lợi Phường Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Bằng giấy này tôi tự nguyện ủy quyền cho:

Bà: **Vương Thị Dung**, sinh năm 1958, CCCD số 02215800011 do cục cảnh sát cấp ngày 30/12/2014.

Hộ khẩu thường trú tại: Số 441 Lê Lợi Phường Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Được đại diện và nhân danh tôi thực hiện các công việc cụ thể dưới đây:

- Được thay mặt tham gia khiếu nại với tư cách là người đại diện theo ủy quyền của tôi theo thông báo số 18/TB-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái ban hành ngày 18/01/2022 V/v thụ lý giải quyết khiếu nại "lần đầu" đối với đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy trú tại Số 441 Lê Lợi Phường Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật.

- Bà **Vương Thị Dung** được toàn quyền quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc khiếu nại nêu trên.

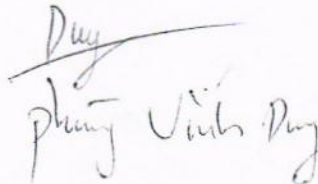
- Bà **Vương Thị Dung** được thay mặt tôi bổ sung, soạn thảo, gửi, nhận, ký nhận các tài liệu văn bản, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) đến việc ủy quyền nêu trên.

- Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi các cơ quan có thẩm quyền ban hành bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật giải quyết xong việc khiếu nại trên.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của bà **Vương Thị Dung** thay mặt và nhân danh tôi thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên. Tôi đã đọc lại nguyên văn Giấy ủy quyền này, đã hiểu rõ, đồng ý toàn bộ nội dung trong giấy và ký vào Giấy ủy quyền này trước sự có mặt của Công chứng viên.

NGƯỜI LẬP GIẤY ỦY QUYỀN

(ký, ghi rõ họ tên)


Phùng Vĩnh Duy





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 09 năm 2022 (bằng chữ: Ngày mười bốn, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai), tại trụ sở Văn phòng công chứng Ka Long (Địa chỉ: 639A Hùng Vương - khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

Tôi: **Nguyễn Huy Hợi**, Công chứng viên Văn phòng công chứng Ka Long, công chứng viên trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN

- Giấy ủy quyền được giao kết:

Ông: **Phùng Vĩnh Duy**, sinh năm 1982, CMND số 031292773 do công an tỉnh Hải Phòng cấp ngày 13/03/2013.

Hộ khẩu thường trú tại: Số 441 Lê Lợi Phường Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Hai bên đã tự nguyện giao kết giấy ủy quyền này;

- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Hai bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết giấy ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của bên ủy quyền nêu trên;

- Giấy ủy quyền này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản gồm 02 trang, 02 tờ, bao gồm cả trang lời chứng của Công chứng viên), giao cho:

+ Bên yêu cầu công chứng 03 bản chính.

+ Lưu tại Văn phòng công chứng Ka Long 01 bản chính.

Số công chứng: 2608 /2022/GUQ, quyển số: 25 /TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Huy Hợi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Móng Cái tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của chủ tịch UBND thành phố Móng Cái “V/v giao nhiệm vụ xác minh nội dung Đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng”. Trong đó giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, khiếu nại Quyết định số 11686/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái “Hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy, đối với thửa đất tại khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”,

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 ngày 11 tháng 03 năm 2022, tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Móng Cái, chúng tôi gồm:

1. Bà: Nguyễn Hậu Giang Chức vụ: Chuyên viên phòng TN&MT
2. Ông: Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Cùng thống nhất lập biên bản xác minh liên quan đến nội dung khiếu nại của công dân, cụ thể như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Phùng Vĩnh Duy có đơn khiếu nại đề ngày 07/01/2022 khiếu nại Quyết định số 11686/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái “Hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy, đối với thửa đất tại khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”.

Tại buổi làm việc ông Duy giữ nguyên nội dung khiếu nại như trong đơn khiếu nại đã gửi UBND thành phố (nêu trên).

2. Căn cứ khiếu nại:

- Người khiếu nại cho rằng Quyết định số 11686/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái “Hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy, đối với thửa đất tại khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái” là chưa đúng quy định, do:

+ Thứ nhất: Thửa đất nêu trên gia đình tôi mua lại của người khác, không phải đất cấp, cũng không phải đất khai hoang.

+ Thứ hai: Khi mua thửa đất, trên đất có nhà tôi cho thuê làm quán may từ khi mua đất đến năm 2015 thì nhà đổ. Sau đó, gia đình tôi có đến phường Hải Hòa

xin xây lại ngôi nhà nhiều lần nhưng phường không cho phép xây và nói rằng đất thuộc dự án, không được xây dựng.

- Ông Phùng Vĩnh Duy trình bày về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất của hộ gia đình ông tại khu 1, phường Hải Hòa như sau: Năm 2002, gia đình tôi mua lại thửa đất của ông Ngô Văn Hùng vợ là Lê Thị Thơi tại khu 1, Hải Hòa. Thửa đất kích là chiều ngang chạy theo mặt đường là 15m, sâu 30m, tổng diện tích 450 m². Khi gia đình tôi mua trên đất đã có sẵn 01 ngôi nhà đang cho người thuê làm quán may, sau khi mua đất tôi tiếp tục cho người đó thuê đến năm 2014 thì người đó không thuê nữa. Sau đó chị gái tôi là Phùng Thị Quỳnh Trang chuyển về ở trên đất một thời gian. Đến năm 2015 thì ngôi nhà trên đất bị đổ. Từ khi nhà đổ đến nay, không có ai ở trên thửa đất nữa. Gia đình tôi vẫn qua lại trông coi thửa đất.

3. Đề nghị của người khiếu nại.

Đề nghị UBND thành phố Móng Cái:

Hủy bỏ Quyết định số 11686/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái “Hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phùng Vĩnh Duy, đối với thửa đất tại khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”.

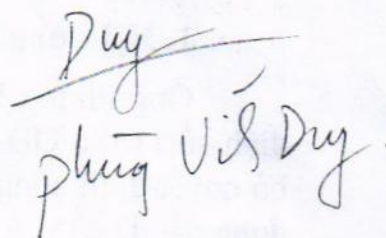
Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 40 phút cùng ngày, là cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố. Sau khi đọc biên bản, những người có mặt đồng ý và cùng ký vào biên bản./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN



Nguyễn Hậu Giang



Số: 52/GM-TNMT

Móng Cái, ngày 24 tháng 02 năm 2022

GIẤY MỜI
(Lần 2)

Kính gửi: Ông Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 “V/v giao nhiệm vụ xác minh nội dung Đơn khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy, trú tại số 441, Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng”. Để có cơ sở xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, phòng Tài nguyên và Môi trường kính mời ông Phùng Vĩnh Duy đến làm việc:

- Thời gian: Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 01 tháng 03 năm 2022 (Thứ ba)
- Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường (Tầng 5 – Trung tâm hành chính công thành phố).

Kính đề nghị đại diện hộ dân đến đúng thời gian và địa điểm trên để nội dung làm việc đạt kết quả./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phùng Thị Thu Vân

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOAD/95766

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ MÔNG CẢI - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông : Phòng Vinh Duy

Sinh năm : 1982 ; CMND số 031292778 do CA Hải Phòng cấp ngày 03/4/2001

Hộ khẩu thường trú : Lê Lợi - Ngõ Quyền - TP. Hải Phòng

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 00 Từ bản đồ số: 00

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 xã Hải Hoà - TX. Móng Cải - Tỉnh Quảng Ninh

4. Diện tích: 300,0 m²

Bảng chữ: Ba trăm mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 300,0 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: ONT (300,0m²)

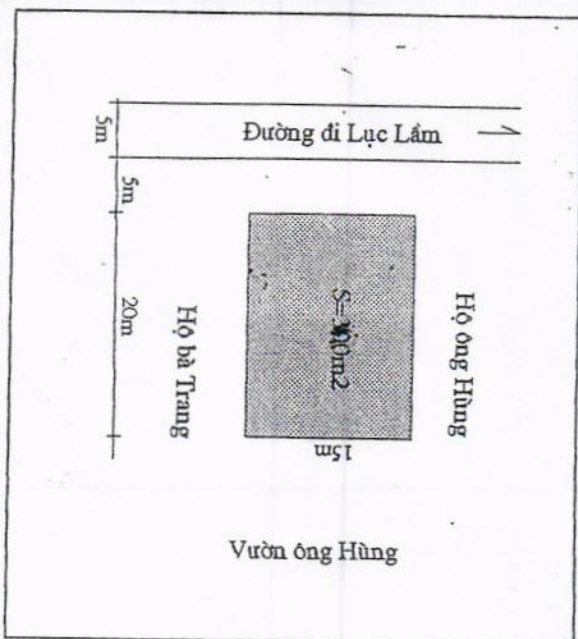
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 14 tháng 3 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



8/11/2006

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 1134

8

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giấy cam kết chuyển
nhượng quyền sử dụng đất.

- Tên thửa đất: Ngõ Văn Hùng.

Và : Gie thửa thời.

Hiện đang cư trú tại thôn I xã Hải Hoa
Thị xã Mong Cai. - Tình trạng thửa đất có
chuyển nhượng cho ông Ba:

- Ông Vĩnh Duy.

Cư trú tại H/L Gie Lôi - Ngõ Duyên - Hải Phòng

- Ngõ đất với tổng diện tích là: 450m².

- Rộng Clay theo mặt đường là 15m.

đài Clay sâu : 30m.

Với tổng số tiền là: 75.000.000đ.

(bảy mươi năm triệu đồng chẵn). Sau

10/1 Hoàn tất thủ tục... bên ông Ba phường

Vĩnh Duy sẽ trả lại số tiền trên cho

ông Ba. Ngõ Văn Hùng. còn về phần

thủ tục gray tờ. bên ông Ba phường

Vĩnh Duy làm thủ tục và chịu các

chiếm phí - Giấy cam kết đất làm xong

bên ông Ba phường Vĩnh Duy đất có

cho ông Ba Hùng: 1000.000đ (Một

triệu đồng chẵn). Kể từ ngày làm

giấy cam kết đến khi Hoàn tất thủ

tục bên ông Hùng không được thay

đổi giá cả ứng nhà. Xóa bỏ Hợp

đồng. thì bên ông Hùng sẽ chịu

phat. từ 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng chẵn)
đất coc 200000 đ Giấy cam kết đã làm xong.

Mong cái ngày 14/4/2002.

bên Chuyên phòng
Nguyễn Văn Hùng
Vở Lịch sử - Thời

bên Nhà Chuyên phòng
Lý
Phùng Vinh Lý

(ghi chú:
đất coc 2.000.000 đ
(hai triệu đồng chẵn) -

Nguyễn Lâm Cường
Bình Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - UBND PHƯỜNG HẢI HÒA – TP.MÓNG CÁI – T.QUẢNG NINH

Tên tôi là: **Phùng Vĩnh Duy**

- Sinh năm: 1982

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 441 Lê Lợi – phường Lê Lợi – thành phố Hải Phòng – tỉnh Hải Phòng.

CMND số:

Tôi làm đơn này xin trình bày với Quý cơ quan một việc như sau:

Năm 2002, bố mẹ tôi có mua cho tôi một thửa đất tại Khu 1 – xã Hải Hòa cũ (nay là phường Hải Hòa) thành phố Móng Cái – tỉnh Quảng Ninh của ông Ngô Văn Hùng. Tại thời điểm đó, trên mảnh đất có ngôi nhà cấp 4 cho thuê làm quán may.

Đến năm 2003 xã Hải Hòa (nay là phường Hải Hòa) đang có đợt cấp sổ đỏ theo chính sách của Nhà nước nên gia đình tôi có nộp hồ sơ tại địa phương và được đoàn kiểm tra thửa đất để thực hiện việc cấp sổ đỏ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đến ngày 14/3/2006, thửa đất của tôi được UBND thị xã (nay là thành phố) Móng Cái – tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ795766.

Năm 2007, do bão lớn, ngôi nhà quán may của nhà tôi bị tốc mái, hư hỏng nặng. Vì điều kiện kinh tế eo hẹp và tôi đi làm ăn xa nên không có điều kiện tu sửa. Nay tôi xin quý phường cho tôi xây lại nhà cấp 4 trên đất của tôi để tiện sinh hoạt và xin chuyển sổ sang sổ hồng theo chính sách mới.

Tôi xin quý phường xác nhận cho tôi tại thời điểm cấp quyền sử dụng đất hộ tôi đã có nhà trên thửa đất trên.

Tôi xin cam đoan lời khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 28 tháng 7 năm 2018

XÁC NHẬN CỦA TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Ông Phùng Vĩnh Duy. ở nhà chạ
những ngôi đất của ông gia súc hàng
tại thôn, đến có đất nhà cấp 4
cần mua máy theo như đơn trình bày
cả đơn này các ông gia súc mua máy
đó được để lại Nguyễn Văn Lý

Phùng Vĩnh Duy

Nguyễn Văn Lý

CHỮ KÝ CỦA HỘ DÂN

XÁC NHẬN CỦA
UBND PHƯỜNG HẢI HÒA

Khánh
Phạm Thị Khánh
Minh
Nguyễn Thị Minh
Tuấn
Phạm Quốc Tuấn
Hồng
Phùng Thị Nguyệt Hằng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG VAY TIỀN

(Có thể chấp tài sản làm đảm bảo)

Hôm nay, ngày 27 tháng 12 năm 2010 tại trụ sở phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh, số 14 Phố Võ Thị Sáu - Phường Hoà Lạc - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Chúng tôi gồm:

Bên cho vay: (Bên A)

Bà: Bùi Thị Dung. Sinh năm: 1963.

Chứng minh nhân dân: 100468635 do Công an Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/01/2002

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 51 Nguyễn Văn Cừ - Phường Ka Long - Thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Bên vay: (Bên B)

Ông: Phùng Vĩnh Duy. Sinh ngày: 18/04/1982

Chứng minh nhân dân số 031292773 do Công an Hải Phòng cấp ngày 03/04/2001.

Cùng các ông/bà có tên sau đây:

Ông: Phùng Ngọc Sơn. Sinh năm: 1956

Chứng minh nhân dân số 031541523 do Công an Hải Phòng cấp ngày 04/07/2005

Bà: Vương Thị Thúy Dung. Sinh năm: 1958

Chứng minh nhân dân số 100090589 do công an Quảng Ninh cấp ngày 13/07/1978

Bà: Phùng Thị Quỳnh Trang. Sinh năm: 1979

Chứng minh nhân dân số 0310001376 do công an Hải Phòng cấp ngày 07/05/1994

Bà: Phùng Thúy Ly. Sinh năm: 1987

Chứng minh nhân dân số 031477920 do Công an Hải Phòng cấp ngày 02/08/2004

Cùng hộ khẩu thường trú: Số 441 Phố Lê Lợi – Phường Lê Lợi – Quận Ngô Quyền – Thành phố Hải Phòng.

Các ông/bà Phùng Ngọc Sơn; Vương Thị Thúy Dung; Phùng Thị Quỳnh Trang; Phùng Thúy Ly ủy quyền cho ông Phùng Vĩnh Duy thay mặt ký kết hợp đồng vay tiền theo Hợp đồng ủy quyền được Phòng công chứng số 3 Thành phố Hải Phòng công chứng số 189.TĐT/10. HĐUQ quyền 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/12/2010.

Sau khi thoả thuận, chúng tôi thống nhất ký hợp đồng vay tiền với nội dung sau:



Điều 1
Về số lượng tiền vay

Bên A đồng ý cho Bên B vay số tiền là: 800.000.000 (Tám trăm triệu đồng).

Điều 2

Thời hạn và phương thức vay tiền

Thời hạn cho vay: 03 tháng (Ba tháng). Kể từ ngày 27/12/2010 đến hết ngày

27/03/2011.
- Phương thức cho vay: cho vay bằng tiền mặt (tám trăm triệu đồng). Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3

Lãi suất

- Bên A cho Bên B vay tiền với lãi suất theo thoả thuận giữa các bên và theo quy định của pháp luật. Lãi suất ổn định trong suốt thời gian vay. Lãi suất được trả hàng tháng, thời gian thanh toán nợ quá hạn không quá 30 ngày nếu không có sự thoả thuận nào khác của hai bên.

Điều 4

Mục đích vay

- Bên B vay số tiền trên dùng để làm vốn kinh doanh buôn bán.

Điều 5

Biện pháp bảo đảm hợp đồng

Hai bên cho nhau vay tiền áp dụng biện pháp bảo đảm hợp đồng bằng thế chấp tài sản đảm bảo cho việc thực hiện hợp đồng.

Cụ thể Bên vay (Bên B) thế chấp cho bên cho vay(Bên A) tài sản hợp pháp của mình là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất của Bên B đối với ô đất tại địa chỉ: Khu 1 – Phường Hải Hòa

- Thành phố Móng Cái – Tỉnh Quảng Ninh.

- Tên người sử dụng đất: Hộ ông: Phùng Vĩnh Duy

- Số thửa: 00

- Số tờ bản đồ: 00

- Diện tích đất: 300 m² (Ba trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 300 m²

- Mục đích sử dụng: ONT (300 m²)

- Thời hạn sử dụng lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 795766 (vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H 1171) do Ủy ban nhân dân Thị xã Móng Cái cấp ngày: 14/03/2006

Tài sản gắn liền với đất : nhà cấp 4. Diện tích : 20 m²

- Giá trị quyền sử dụng đất do hai bên tự định giá là: 1.000.000.000 (Một tỷ đồng).

- Nếu quá thời hạn vay tiền ghi trong điều 2 của hợp đồng này mà Bên B không thanh toán được số tiền vay (gốc và lãi), Bên B cam kết để Bên A có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của Bên B để thu hồi số tiền Bên A cho Bên B vay.

- Bên A phải trả lại giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Bên B khi Bên B đã thanh toán xong nợ cho Bên A. Nếu để hư hỏng, mất mát Bên A phải bồi thường cho Bên B.

Điều 6

Trách nhiệm chi trả những phí tổn liên quan đến hợp đồng

- Những phí tổn liên quan đến hợp đồng vay tiền như : chi phí soạn thảo hợp đồng, lệ phí công chứng,..v.v.bên B phải có trách nhiệm thanh toán.

Điều 7

Những cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng này, nếu những nội dung khác đã qui định trong pháp luật nhà nước mà không ghi trong hợp đồng này thì hai bên phải tôn trọng chấp hành.

- Nếu có tranh chấp xảy ra hai bên giải quyết bằng thương lượng.

- Nếu tự giải quyết không thoả mãn hai bên sẽ chuyển vụ việc tới toà án Nhân dân có thẩm quyền để giải quyết theo qui định của Pháp luật.

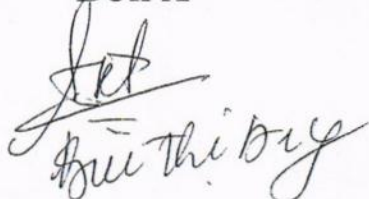
Điều 8

Hiệu lực của hợp đồng

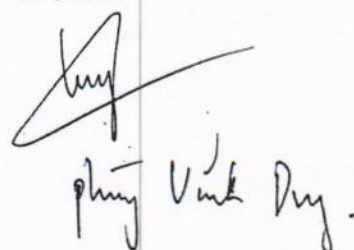
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày Phòng Công chứng công chứng hợp đồng đến khi bên vay thanh toán xong nợ cho bên cho vay .

- Hợp đồng này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ một bản, phòng Công chứng giữ lại một bản.

Bên A


Bùi Thị Dung

Bên B


Phạm Vĩnh Dũng



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 27 tháng 12 năm 2010. (Bằng chữ : Ngày hai mươi bảy, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm mười).

Tại : Phòng Công chứng số 2 Tỉnh Quảng Ninh: Số 14 – Phố Võ Thị Sáu - Phường Hoà Lạc – Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Tôi : Ngô Hồng Hải, Công chứng viên, Phòng Công chứng số 2 Tỉnh Quảng Ninh.

CÔNG CHỨNG

Hợp đồng vay tiền được giao kết giữa bên cho vay (Bên A) là:

Bà: Bùi Thị Dung.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 51 Nguyễn Văn Cừ - Phường Ka Long - Thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Và bên vay (Bên B) là : Ông: Phùng Vĩnh Duy.

Cùng các ông/bà có tên sau đây:

Ông: Phùng Ngọc Sơn.

Bà: Vương Thị Thúy Dung.

Bà: Phùng Thị Quỳnh Trang.

Bà: Phùng Thúy Ly.

Cùng hộ khẩu thường trú: Số 441 Phố Lê Lợi – Phường Lê Lợi – Quận Ngô Quyền – Thành phố Hải Phòng.

Các ông/bà Phùng Ngọc Sơn; Vương Thị Thúy Dung; Phùng Thị Quỳnh Trang; Phùng Thúy Ly ủy quyền cho ông Phùng Vĩnh Duy thay mặt ký kết hợp đồng vay tiền.

Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng:

- Hợp đồng vay tiền này đảm bảo cho số tiền vay: 800.000.000 (Tám trăm triệu đồng) theo thoả thuận về số tiền vay giữa hai bên.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên giao kết hợp đồng đã thống nhất toàn bộ nội dung hợp đồng và ký vào hợp đồng trước mặt công chứng viên.

- Hợp đồng này được làm thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), giao cho :

+ Bên A: 01 bản chính.

+ Bên B : 01 bản chính.

Lưu tại Phòng Công chứng một bản chính.

Số Công chứng: 21 - Quyển số: 21 TP/CC-SCC/HĐGD.



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn yêu cầu cung cấp
Tài liệu chứng cứ quyết định của ủy ban thành phố móng cái
Trong bản kết luận của chủ tịch ngày 6 tháng 4 năm 2023
MC- ngày 13 tháng 5 Năm 2023

Kính gửi : - Bí thư Thành ủy Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;
- Chủ tịch Ủy ban thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi Đoàn Thị Cải sinh năm 1970

Nơi thường trú: Tổ 4 khu Thượng Trung phường Ninh Dương TPMC- TQN

Ủy quyền cho chồng tôi ông **Dương Văn Đan**

Sinh năm 1964

Nguyên quán: Chuyên Mỹ , Tx Phú Xuyên, TP Hà Nội

Tôi xin trình bày cụ thể như sau:

Đề nghị Ủy ban thành phố Móng Cái

Cung cấp các quyết định có liên quan quyền lợi và lợi ích hợp pháp của tôi

Theo quy định của pháp luật

QUỐC HỘI

Luật số: 02/2011/QH13

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

BAN HÀNH LUẬT-hành vi hành chính năm 2011 sửa đổi bổ sung năm 2020

Nghị quyết số 51/2001/QH10;

Quốc hội ban hành Luật khiếu nại.Điều 13. Quyền, nghĩa vụ của người bị khiếu nại

1. Người bị khiếu nại có các quyền sau đây:

a) Đưa ra chứng cứ về tính hợp pháp của quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại;

b) Được biết, đọc, sao chụp, sao chép các tài liệu, chứng cứ do người giải quyết khiếu nại thu thập để giải quyết khiếu nại, trừ thông tin, tài liệu thuộc bí mật nhà nước;

c) Yêu cầu cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan đang lưu giữ, quản lý thông tin, tài liệu liên quan tới nội dung khiếu nại cung cấp thông tin, tài liệu đó cho mình trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày có yêu cầu để giao cho người khiếu nại

TÔI ĐỀ NGHỊ NHƯ SAU

YÊU CẦU

Cung cấp tài liệu các quyết định

Và Văn Bản

Của Ủy Ban Thành phố Móng Cái và ủy ban phường Ninh Dương

(Đề Nghị)

1- quyết định số.1356 Tháng 3 Năm 2017

thu hồi quyền sử dụng đất

Diện tích.165 Mét vuông

(Đề Nghị)

2- Quyết định số.1356 Tháng 3 năm 2017

Thu hồi quyền sử dụng đất

Diện tích. 150 Mét vuông

cả hai quyết định mang tên bà đoàn Thị cải tổ 4 khu Thượng Trung phường Ninh Dương thành phố móng cái tỉnh Quảng Ninh

(Đề Nghị)

3 - quyết định số. thi công , công trình của ủy ban nhân dân thành phố móng cái

(Đề Nghị)

4 - thông báo số 298 -TB - UBND thành phố móng cái

Ngày 1 tháng 8 năm 2022

5 - ĐỀ NGHỊ

cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên mẹ tôi Nguyễn Thị am

TẠI THỬA ĐẤT

Liên quan đến thửa đất số 2 tờ bản đồ số 64 mang tôi đoàn Thị cải

Vị trí thửa đất

Nam Giáp Ông giêng

Bắc Giáp Đại lộ (cầu Hòa Bình đi - km2 HY)

Đông Giáp Bà Mai Ông Chính

Tây Giáp Đồi Liu Không Via Hè

Ủy ban thành phố móng cái

cho rằng Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ cụ Nguyễn thị am
(ĐÃ CHẾT)

(Đề Nghị)

6 - Quyết Định hợp thức hoá

Quyết định số.2505 Ngày.22 Tháng. 12 Năm 2005

Cho 134 Hộ dân sinh sống trên khu Thượng Trung phường Ninh Dương

Cấp Gấy (QSD) Đất số thứ tự 57

Quyết Định số.2502 Ngày.22 Tháng.12 Năm 2005 mang tên cũng Nguyễn
Thị am

Quyết định số 1704 ngày 1 tháng 5 năm 2005 UBND - Tỉnh Quảng Ninh

phê duyệt dự án nâng cấp đại lộ cầu Hòa Bình kilômét hai Hải Yên

Quyết định số 298 Phê duyệt thi công công trình dự án

(Đề Nghị)

7 - quyết định 2502 - QĐ - UB

Ngày 22 tháng 12 năm 2005

hợp thức hóa 134 hộ dân tại phường Ninh Dương ngày 4/12/2006 cấp QSD -
Đ Mang tên Nguyễn Thị kim Hoa hộ khẩu thường trú Thượng Trung

Quyết định số 5571 Ngày. 25 Tháng 12 Năm 2015 Điều chỉnh giấy
chứng nhận Nguyễn Thị kim Hoa nộp tiền vào tài khoản thanh tra thành phố móng
cái

(Đề Nghị)

Ông Nguyễn duy nhượng

8 -(UBND) thị xã móng cái

quyết định. Số. 2594 Ngày.29 Tháng.12 Năm.2005

Cấp Gày (CNQSD) Đất

Cho 21 hộ dân đất vườn đất Ở Nguyễn Duy nhượng

Hộ khẩu thường trú Thượng Trung phường Ninh Dương thị xã móng cái TQN

Quyết định số 5570 điều chỉnh ngày 25 tháng 12 Năm 2015

Nộp tiền vào tài khoản thanh tra thành phố móng cái Quảng Ninh

(Đề Nghị)

9 - quyết định số 2 594 / - QĐ - UB

hợp thức hoá

Ngày. 29 Tháng. 12 Năm 2005

Cho 21 Hộ dân sinh sống trên khu Thượng Trung phường Ninh Dương

(Đề Nghị)

10 - quyết định. Số. 5570 Ngày. 25 Tháng. 12 Năm.2015 Điều chỉnh nộp tiền

Cấp Gây (CNQSD) Đất

Cho ông Nguyễn duy nhượng

hộ khẩu thường trú thượng trung

(PND - TXMC - TQN)

(11)

Đề Nghị Sao chụp cung cấp cho tôi

Biên bản làm việc thanh tra thị xã và ủy ban phường Ninh Dương năm 2008

Có xác nhận của thanh tra và phường Ninh Dương người làm chứng ông Nguyễn Văn Duyên (đã chết)

Toàn bộ quyết định và biên bản tôi nêu trên nằm trong bản kết luận

Hồ sơ ủy ban thành phố móng cái hiện nay đang quản lý

Đề nghị ủy ban sao chụp cung cấp toàn bộ cho gia đình tôi theo đúng quy định của pháp luật

(12) nội dung kết luận

Tôi không đồng ý

Trong bản kết luận số

của chủ tịch hồ Quang huy

ngày 6 tháng 4 năm 2023

Toàn bộ bản kết luận là tôi không đồng ý vì không đúng sự thật đối với gia đình tôi

Trong ba giai đoạn bồi thường không nêu rõ vị trí các thửa đất

Thửa đất số 11 tờ bản đồ số 60 của ủy ban phường Ninh Dương quản lý

Cho ông Nguyễn Văn điền thuê

chứ không phải của gia đình tôi tranh chấp

Cửa số 12 tờ bản đồ 60 là của tôi

Ủy ban thành phố cấp chồng cấp không đang tranh chấp

Thửa số 13 tờ bản đồ số 60 là của ông Nguyễn Xuân tứ ủy ban thành phố móng cái cấp chồng cấp không

Cho bố con ông Nguyễn duy nhượng bà Hoa hộ khẩu thường trú Trần Phú phường Trần Phú thị xã móng cái tỉnh Quảng Ninh năm 2006

Đang tranh chấp tại tòa án

Và vị trí đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số AG 493350 Được cấp năm 2006

Tổng số diện tích chủ tịch không biết

Là bao nhiêu mét vuông

Tổng bồi thường ba

Giai đoạn (1)

Đường dẫn cầu Hòa Bình năm 2001

289,7 m Đất ở

ĐÀI TRUYỀN HÌNH quốc gia năm 2001 chiếm dụng 30m ở

Và Bồi thường tiền cây

giai đoạn

2007 được 120 mét vuông Đất ở trong đó 8/3 m đất vườn tạp là không đúng

Tổng diện tích đất ở trong 697m

Trừ đi ba giai đoạn còn lại ủy ban thành phố móng cái

Tự túc lấy đất của tôi đoàn Thị cải bán cho ông Nguyễn duy nhượng và bà Hoa là vi phạm pháp luật nghiêm trọng làm sai làm trái quy định của nhà nước

Kính mong ủy ban thành phố xem xét giải quyết cung cấp toàn bộ hồ sơ và các quyết định nội dung tôi nêu trên

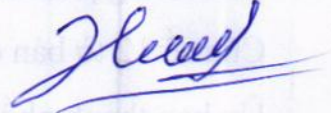
(. Nếu không có thì trả lời bằng văn bản)

cho gia đình tôi Được Biết

Xin chân thành cảm ơn sớm mong được giải quyết

Ngày 13 tháng 5 năm 2023

Người làm đơn



Dương Văn Đan

10/10
Đoàn Thị Cải

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - ÔNG HỒ QUANG HUY – CHỦ TỊCH UBND TP MÓNG CÁI
- ÔNG NGUYỄN PHÚC VINH – PHÓ CHỦ TỊCH UBND
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Đào Thị Kinh** – Sinh năm: 1949.

CCCD số: 022149000613 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25/04/2021.

HKTT: Khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Nay tôi viết đơn này trình bày với nội dung như sau:

Trong năm qua chính quyền thành phố và Ninh Dương dựa vào dự án để chiếm đoạt tài sản hợp pháp của gia đình tôi cụ thể:

1. Năm 2000 có dự án Đài truyền hình xây dựng lên ô đất ố 17 của gia đình tôi chưa được bồi thường. Ngày 24/06/2015 Trung tâm phát triển quỹ đất có mời nhưng tôi vắng mặt bởi hôm đó bố tôi chết.

2. Năm 2001 có dự án dẫn đường cầu Hòa bình từ km2 đến hai đầu cầu Hòa Bình đi qua ô đất số 16 của tôi chia thành 2 mảnh.

- Mảnh thứ nhất phía Bắc Đài truyền hình

- Mảnh thứ hai phía Nam Đài truyền hình gia đình tôi chưa được bồi thường dự án năm 2001.

3. Năm 2015 dự án Bệnh viện đa khoa là bệnh viện số 1 hiện nay đường đi vào bệnh viện số 1 chiếm dùng vào 2 thửa đất của gia đình tôi, ô đất số 16 có diện tích là 3.600m², thửa đất số 17 có diện tích 2.500m² nhưng ban dự án và phường Ninh Dương chỉ đo 02 thửa đất là 594,5m² đền bù cho gia đình tôi tổng giá trị 297.254.854đ là không thỏa đáng, như vậy còn thiếu diện tích thiếu tiền của tôi.

Tôi đã gửi đơn lên tỉnh Quảng Ninh tới ông Ngô Hoàng Ngân – Phó bí thư tỉnh ủy đã chuyển đơn tôi về UBND thành phố Móng Cái ngày 28/02/2019 nhưng phường Ninh Dương không dám đối diện với sự thật, không dám đưa bản đồ nông sản ra đối chiếu và phục dựng lại hiện trạng đất cho gia đình tôi như tôi đã trình bày trên đơn, gia đình tôi nhờ tới UBND thành phố tháo gỡ vướng mắc

tôi nêu trên trong vòng 1 tháng có hoàn thành được không? Vậy mà thành phố ra 1 tháng 2 quyết 2 quyết định cưỡng chế đối với gia đình tôi.

Vậy nay tôi làm đơn này kính đề nghị tới Quý cơ quan ban ngành thành phố Móng Cái giải quyết dứt điểm, xong tháng nào thì gia đình tôi cùng cơ quan ban ngành quay về giải quyết vướng mắc dự án hạ tầng tại khu Trượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái tháng đó.

Móng Cái, Ngày 15. tháng 5... năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Kinh

Đào Thị Kinh

TỈNH ỦY QUẢNG NINH
BAN NỘI CHÍNH

*

Số 04 - GBT/BNCTU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Bà Đào Thị Kinh - Trú tại tổ 6, khu Thượng Trung,
phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái tỉnh Quảng Ninh

Ban Nội chính Tỉnh ủy nhận được đơn của bà gửi đồng chí Ngô Hoàng Ngân, Phó Bí thư Tỉnh ủy (đơn do Văn phòng Tỉnh ủy chuyển đến) với nội dung: Kiến nghị về việc UBND thành phố Móng Cái kiểm đếm thiếu diện tích 02 thửa đất khi thu hồi và bồi thường giá đất chưa thỏa đáng đối với gia đình bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ban Nội chính Tỉnh ủy đã chuyển đơn của bà đến UBND thành phố Móng Cái để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Ban Nội chính Tỉnh ủy Quảng Ninh thông báo để bà biết và liên hệ./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Ban NCTU;
- Lưu VP Ban NCTU.

K/T TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Đặng Thị Kim Chung

UBND TỈNH QUẢNG NINH
BAN QLDA HẦM ĐƯỜNG BỘ
QUA VỊNH CỬA LỤC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /BCL - TCKT

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2019.

“V/v phối hợp giải quyết nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Kinh trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP Móng Cái”

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân thành phố Móng Cái.

Nhận được văn bản số 1158/SGTVT-QLKCHT&ATGT ngày 19/3/2019 của Sở giao thông Vận tải Quảng Ninh: “Về việc phối hợp giải quyết nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Kinh, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP Móng Cái” liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng, dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa bình thành phố Móng Cái, do Ban QL dự án các CTGT quản lý nay là Ban QLDA Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục. Ban QLDA QLDA Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục đã thực hiện rà soát tìm lại hồ sơ tài liệu phương án bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan tới dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa Bình thuộc thành phố Móng Cái tại kho lưu trữ của cơ quan. Do quá trình thi công nghiệm thu dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa Bình thuộc địa phận phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái thực hiện từ năm 1999 - 2001, từ đó đến nay gần 20 năm, đã qua nhiều lần chia tách sát nhập Ban quản lý dự án và chuyển đổi nhiều địa điểm văn phòng đã ảnh hưởng tới việc lưu trữ hồ sơ (Như trường hợp của bà Oanh và bà Cải trước đó).

Để phục vụ cho việc giải quyết kiến nghị của bà Đào Thị Kinh do UBND thành phố Móng Cái chủ trì, hiện tại Ban QLDA hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục cung cấp bản sao hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công tại vị trí trên đê TP. Móng Cái có thêm cơ sở giải quyết nội dung kiến nghị của hộ dân.

Ban Quản lý Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục báo cáo UBND thành phố Móng Cái nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở GTVT (b/c);
- UBND P.Ninh Dương;
- Lưu VT, TCKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Bảy

UBND TỈNH QUẢNG NINH
BAN QLDA HẦM ĐƯỜNG BỘ
QUA VỊNH CỬA LỤC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /BCL - TCKT

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2019

“V/v phối hợp giải quyết nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Kinh trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP Móng Cái”

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân thành phố Móng Cái.

Nhận được văn bản số 1158/SGTVT-QLKCHT&ATGT ngày 19/3/2019 của Sở giao thông Vận tải Quảng Ninh: “Về việc phối hợp giải quyết nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Kinh, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP Móng Cái” liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng, dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa bình thành phố Móng Cái, do Ban QL dự án các CTGT quản lý nay là Ban QLDA Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục. Ban QLDA QLDA Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục đã thực hiện rà soát tìm lại hồ sơ tài liệu phương án bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan tới dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa Bình thuộc thành phố Móng Cái tại kho lưu trữ của cơ quan. Do quá trình thi công nghiệm thu dự án đường dẫn hai đầu cầu Hòa Bình thuộc địa phận phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái thực hiện từ năm 1999 – 2001, từ đó đến nay gần 20 năm, đã qua nhiều lần chia tách sát nhập Ban quản lý dự án và chuyển đổi nhiều địa điểm văn phòng đã ảnh hưởng tới việc lưu trữ hồ sơ (Nhu trường hợp của bà Oanh và bà Cải trước đó).

Để phục vụ cho việc giải quyết kiến nghị của bà Đào Thị Kinh do UBND thành phố Móng Cái chủ trì, hiện tại Ban QLDA hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục cung cấp bản sao hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công tại vị trí trên để TP. Móng Cái có thêm cơ sở giải quyết nội dung kiến nghị của hộ dân.

Ban Quản lý Hầm đường bộ qua Vịnh Cửa Lục báo cáo UBND thành phố Móng Cái nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Nhu kính gửi;
- Sở GTVT (b/c);
- UBND P.Ninh Dương;
- Lưu VT,TCKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Bảy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4693/UBND-QLĐĐ2

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2020

V/v xác định giá đất ở liền kề làm
cơ sở tính hỗ trợ đất nông nghiệp
xen kẽ trong khu dân cư để giải
quyết KN của bà Đào Thị Kinh
thành phố Móng Cái

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Móng Cái.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4098/TNMT-ĐKĐĐ ngày 06/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường "V/v xác định giá đất ở liền kề để tính hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư", UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Liên quan đến việc thực hiện dự án Nâng cấp đại lộ Hòa Bình trong giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn thành phố Móng Cái, UBND tỉnh đã giao Sở Giao thông Vận tải phục dựng hồ sơ chiếm dụng đất của dân (trên cơ sở hồ sơ thiết kế và hồ sơ bồi thường đã phê duyệt để phục dựng lại sơ đồ chiếm dụng vào đất của dân) làm căn cứ lập phương án bồi thường bổ sung và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Trần Thị Tú, Nguyễn Thị Oanh trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương thành phố Móng Cái.

Theo Bình đồ tuyến do Công ty tư vấn xây dựng giao thông – Sở Giao thông Vận tải lập tháng 12/1999 (gửi kèm) cho thấy khu vực thu hồi đất nông nghiệp của bà Đào Thị Kinh có nhiều nhà ở của các hộ dân. Để có cơ sở giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị hỗ trợ đất nông nghiệp của hộ bà Đào Thị Kinh, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, Ủy ban nhân dân tỉnh giao: UBND thành phố Móng Cái căn cứ vào bình đồ tuyến nêu trên, phục dựng lại hiện trạng thu hồi đất của hộ dân để để xem xét giải quyết việc hỗ trợ đất nông nghiệp theo đúng quy định pháp luật và đúng thẩm quyền được giao; Sở Tài nguyên và Môi trường dẫn địa phương triển khai thực hiện, trường hợp nội dung vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, chủ trì phối hợp cùng các cơ quan liên quan tham mưu, báo cáo, đề xuất UBND xem xét, giải quyết theo quy định (UBND tỉnh không xem xét giải quyết nội dung vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện).

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, P1, P2 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V2; QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản-CV06.

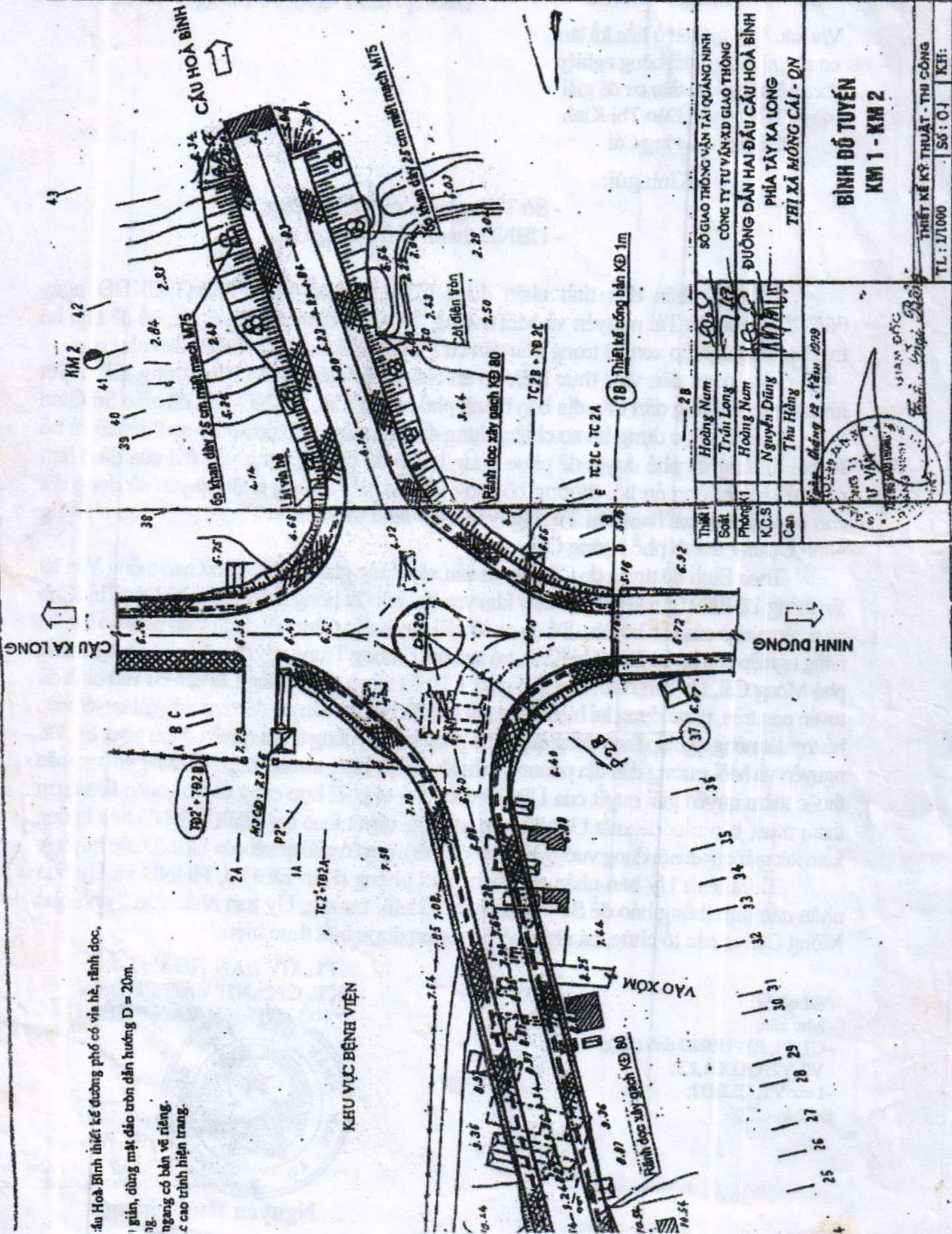
**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng

UBND Tỉnh Quảng Ninh
11/09/2020 07:55:22

San Hoa Binh thiết kế đường phố có vỉa hè, rãnh dọc, vỉa hè, dùng mặt đảo tròn dẫn hướng D = 20m. có bản vẽ riêng. c cao trình hiện trạng.



Thị Ngọc	Hồng Nam	SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI QUẢNG NINH
Soát	Trần Long	CÔNG TY TƯ VẤN XD GIAO THÔNG
Phòng K1	Hồng Nam	ĐƯỜNG DẪN HAI ĐẦU CẦU HOÀ BÌNH
K.C.S	Nguyễn Đình	PHÍA TÂY KA LONG
Cán	Thu Hằng	THỊ XÃ MÓNG CÁI - QN

Ngày tháng 12 năm 2009

17/11/2009

Thị Ngọc

17/11/2009

Thị Ngọc

BÌNH DỒ TUYẾN
KM 1 - KM 2

THIẾT KẾ KỸ THUẬT - THI CÔNG
TL: 1/1000
Số: 01 KH:

ĐỘ DỐC TK (%) / KHOẢNG
CAO ĐỘ ĐÁY RÃNH (m)
CAO ĐỘ MẶT BÀN (m)
KHOẢNG CÁCH LỀ (m)
K/CÁCH CỘNG ĐỒN (m)
TÊN ĐỐC

13	9.13	8.13
35.30	8.92	7.92
37	26.80	26
37	10.3	26
37	25	25
37	7.76	7.76
106		

CẦU K

Số: 14/TB-PTQĐ

Móng Cái, ngày 24 tháng 06 năm 2015

“V/v trả lời đơn kiến nghị của hộ bà Đào Thị Kinh, trú tại tổ 6, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP.Móng Cái”

Kính gửi: Bà Đào Thị Kinh,
Địa chỉ: Tổ 6, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP.Móng Cái.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Móng Cái tại Thông báo số 238/TB-UBND ngày 16/06/2015 về việc giải quyết đơn của bà Đào Thị Kinh, trú tại tổ 6, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP.Móng Cái. Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết dự án xây dựng Đài Truyền thanh – Truyền hình chiếm dụng vào khu đất của gia đình bà nhưng chưa bồi thường GPMB.

Ngày 24/06/2015, Trung tâm phát triển Quỹ đất mời Đài Phát thanh Truyền hình Quảng Ninh, UBND phường Ninh Dương và hộ bà Đào Thị Kinh đến làm việc.

Tại buổi làm việc, đại diện Đài Phát thanh Truyền hình Quảng Ninh cung cấp các hồ sơ gồm:

- Bản đồ quy hoạch chi tiết sử dụng đất đai Đài phát hình Quốc gia – Thị xã Móng Cái (tỷ lệ 1/500).

- Bản đồ hiện trạng xin giao đất Đài truyền hình Quốc gia – Thị xã Móng Cái (tỷ lệ 1/500).

- Quyết định số 177/QĐ-UB ngày 24/01/2000 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt địa điểm xây dựng công trình Đài phát sóng phát thanh truyền hình Thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 9417/QĐ-UB ngày 12/04/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giao đất cho Đài phát thanh truyền hình Quảng Ninh tại phường Ninh Dương Thị xã Móng Cái để xây dựng Đài phát hình quốc gia Móng Cái”.

- Biên bản tạm bàn giao đất tại thực địa.

- Quyết định số 625/QĐ-UB ngày 05/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt dự toán kinh phí cho công tác tổ chức đền bù GPMB xây dựng Đài phát hình quốc gia thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 764/QĐ-UB ngày 30/03/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thành lập Hội đồng đền bù GPMB xây dựng Đài phát sóng phát thanh truyền hình tại thị xã Móng Cái”.

- Tờ trình số 257 TT/UB ngày 10/07/2001 của UBND Thị xã Móng Cái “V/v thẩm định phê duyệt phương án đền bù GPMB công trình Đài phát hình quốc gia thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 3399/QĐ-UB ngày 07/09/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt phương án đền bù GPMB dự án Đài phát hình quốc gia cho 19 hộ dân khu vực phường Ninh Dương thị xã Móng Cái”.

- Giấy chứng nhận QSDĐ đối với Đài phát thanh truyền hình Quảng Ninh năm 2008.

Sau khi xem các giấy tờ Đài Truyền hình Quảng Ninh cung cấp, kiểm tra, rà soát hồ sơ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đài phát hình quốc gia. Trung tâm phát triển quỹ đất trả lời nội dung đơn kiến nghị của hộ gia đình bà như sau: trong danh sách 19 hộ dân phê duyệt phương án đền bù GPMB dự án Đài phát hình quốc gia không có tên hộ gia đình bà Đào Thị Kinh.

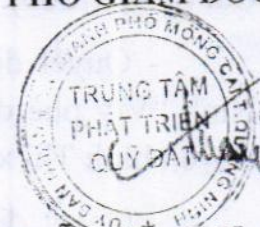
Đề nghị bà Kinh cung cấp hồ sơ giấy tờ chứng minh khu đất xây dựng Đài truyền thanh truyền hình liền kề khu đất lô 16-17 dự án Bệnh viện đa khoa là của gia đình bà Kinh để làm căn cứ xác minh, xác định đất của gia đình bà Kinh bị chiếm dụng để xây dựng dự án Đài Truyền thanh – Truyền hình nhưng chưa được bồi thường GPMB.

Trên đây là nội dung trả lời đơn kiến nghị của bà Đào Thị Kinh trú tại tổ 6, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, TP.Móng Cái. Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo để bà Kinh được biết./

Nơi nhận:

- TT UBND (b/c);
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 06 năm 2015, tại Trung tâm phát triển quỹ đất:

THÀNH PHẦN BUỔI LÀM VIỆC:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất

- Ông: Nguyễn Thanh Xuân Chức vụ: P. Giám đốc

- Bà: Dương Thị Thanh Huyền Chức vụ: Cán bộ

2. Đại diện UBND phường Ninh Dương

- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh Chức vụ: P.Chủ tịch

- Bà: Ngô Thị Thúy Chức vụ: Cán bộ

3. Đại diện Đài phát thanh Truyền hình Quảng Ninh

- Ông: Đào Ngọc Phương

4. Đại diện hộ gia đình

- Bà: Đào Thị Kinh – có mời nhưng vắng mặt

Kinh

NỘI DUNG LÀM VIỆC:

Thực hiện Thông báo số 238/TB-UBND của UBND Thành phố Móng Cái ngày 16/06/2015 Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/06/2015 tại trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái. Nội dung: bà Đào Thị Kinh trú tại tổ 6, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái đề nghị Dự án Đài Truyền thanh – Truyền hình chiếm dụng vào khu đất của gia đình bà nhưng chưa bồi thường GPMB.

Tại buổi làm việc, đại diện Đài Phát thanh Truyền hình Quảng Ninh cung cấp các hồ sơ gồm:

- Bản đồ quy hoạch chi tiết sử dụng đất đai Đài phát hình Quốc gia - Thị xã Móng Cái (tỷ lệ 1/500).

- Bản đồ hiện trạng xin giao đất Đài truyền hình Quốc gia – Thị xã Móng Cái (tỷ lệ 1/500).

- Quyết định số 177/QĐ-UB ngày 24/01/2000 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt địa điểm xây dựng công trình Đài phát sóng phát thanh truyền hình Thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 9417/QĐ-UB ngày 12/04/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giao đất cho Đài phát thanh truyền hình Quảng Ninh tại phường Ninh Dương Thị xã Móng Cái để xây dựng Đài phát hình quốc gia Móng Cái”.

- Biên bản tạm bàn giao đất tại thực địa.

- Quyết định số 625/QĐ-UB ngày 05/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt dự toán kinh phí cho công tác tổ chức đền bù GPMB xây dựng Đài phát hình quốc gia thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 764/QĐ-UB ngày 30/03/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thành lập Hội đồng đền bù GPMB xây dựng Đài phát sóng phát thanh truyền hình tại thị xã Móng Cái”.

- Tờ trình số 257 TT/UB ngày 10/07/2001 của UBND Thị xã Móng Cái “V/v thẩm định phê duyệt phương án đền bù GPMB công trình Đài phát hình quốc gia thị xã Móng Cái”.

- Quyết định số 3399/QĐ-UB ngày 07/09/2001 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt phương án đền bù GPMB dự án Đài phát hình quốc gia cho 19 hộ dân khu vực phường Ninh Dương thị xã Móng Cái”.

- Giấy chứng nhận QSDĐ đối với Đài phát thanh truyền hình Quảng Ninh năm 2008.

Sau khi xem các giấy tờ Đài Truyền hình Quảng Ninh cung cấp, danh sách 19 hộ dân phê duyệt phương án đền bù GPMB dự án Đài phát hình quốc gia không có tên gia đình bà Đào Thị Kinh.

KẾT LUẬN BUỔI LÀM VIỆC:

Sau khi xem các giấy tờ Đài Truyền hình Quảng Ninh cung cấp, trong danh sách 19 hộ dân phê duyệt phương án đền bù GPMB dự án Đài phát hình quốc gia không có tên hộ gia đình bà Đào Thị Kinh.

Đề nghị bà Kinh cung cấp hồ sơ giấy tờ chứng minh khu đất xây dựng Đài truyền thanh truyền hình liền kề khu đất lô 16-17 dự án Bệnh viện đa khoa là của gia đình bà Kinh để làm căn cứ xác minh, xác định đất của gia đình bà Kinh bị chiếm dụng để xây dựng dự án Đài Truyền thanh – Truyền hình nhưng chưa được bồi thường GPMB.

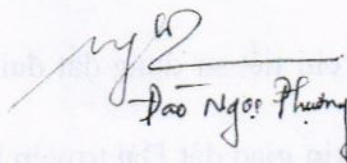
Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, đã được đọc lại, thông qua các thành phần tham dự, cùng thống nhất ký tên ./.

Đ/D TT PHÁT TRIỂN
QUỲ ĐẤT ĐỐC

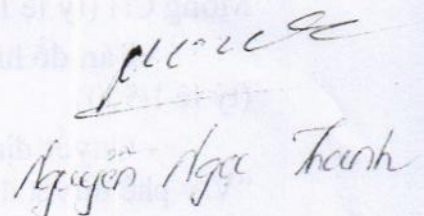


Nguyễn Thanh Luân

Đ/D ĐÀI TRUYỀN HÌNH TỈNH
QUẢNG NINH


Đào Ngọc Phương

Đ/D UBND PHƯỜNG
NINH DƯƠNG


Nguyễn Ngọc Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 3399 /QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 9 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH

"V/v phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng dự án Đài phát hình quốc gia cho 19 hộ dân khu vực phường Ninh Dương thị xã Móng Cái"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/6/1994.
- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ "Về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng".
- Xét đề nghị của Sở Tài chính - Vật giá tại Tờ trình số 954/TT-TCVG ngày 22/8/2001 "Về việc đề nghị phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng dự án Đài phát hình quốc gia tại thị xã Móng Cái".

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng dự án Đài phát hình quốc gia cho 19 hộ dân khu vực phường Ninh Dương thị xã Móng Cái (có danh sách kèm theo).

- Tổng số kinh phí đền bù là: 430.750.000đ

- Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng thị xã Móng Cái tổ chức giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả các đối tượng trong diện phải giải phóng mặt bằng, đảm bảo đúng chính sách Nhà nước quy định hiện hành (theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt).

no qua?
- đcc Cai
- đcc Hinh
Đ. C. Tuấn + Chín
Khai
11/9/2001

K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn

Điều 2: Các ông, bà: Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân thị xã Móng Cái, Chủ tịch Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng thị xã Móng Cái, Giám đốc các Sở: Tài chính - Vật giá, Địa chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ninh, Giám đốc Đài Phát thanh truyền hình Quảng Ninh, các hộ dân có tên tại điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

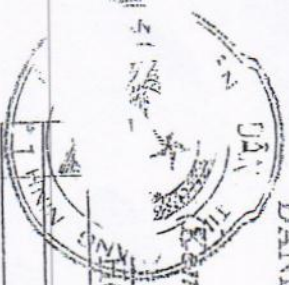
- Như Điều 2 (thi hành).
- CT, P2.
- V1, XD1.
- Lưu: GPMB, VP/UB.
N-QĐ105

T/M UBND TỈNH QUẢNG NINH
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Hưng

DANH SÁCH ĐƠN BÙ GIẢI PHÒNG MẮT BÀNG DÀI PHÁT HÌNH QUỐC GIA THỊ XÃ MÔNG CÀI
CEO 19 FỘ DÂN KHU VỰC PHƯỜNG NINH DƯƠNG THỊ XÃ MÔNG CÀI
 Căn theo Quyết định số: 3399 /QĐ-UB ngày 07 /12/2001 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh)



STT	Họ và tên	Đền bù đất	Đ/B VKT	Hoa màu	Hỗ trợ C/S	Trả dân	Giá trị đền bù		Công trả
							Trả T/C	Nộp N/S	
1	Nguyễn thị Am	8.100.000	2.000.000	2.550.000		12.650.000			12.650.000
2	Nguyễn thị Mộc	22.126.072	13.585.000	4.989.000	4.340.000	45.040.072			45.040.072
3	Nguyễn quốc Thái	21.683.196	18.601.000	921.000	6.500.000	45.705.196			45.705.196
4	Nguyễn văn Điện	25.898.000	33.168.000	2.070.000	7.220.000	68.355.300			68.355.300
5	Đoàn thị Sang		55.143.967	7.208.000	5.060.000	67.411.967			67.411.967
6	Trần nhân Tuấn		18.453.000	1.455.000	5.780.000	25.688.000			25.688.000
7	Đặng thị Hiền		24.415.908	3.635.000	3.620.000	31.670.908			31.670.908
8	Nguyễn thị Phương		21.225.860	2.013.000	5.780.000	29.0			29.018.860
9	Bùi minh Hòa		14.764.893	1.330.500	6.500.000	22.5			66.813.750
0	Hoàng thị Thu		55.740.950	6.012.800	5.060.000	66.813.750			66.813.750
11	Phạm văn Thảo			1.125.000		1.125.000			1.125.000
12	Đặng tiến Xuân		1.000.000	674.500		1.674.500			1.674.500
13	Đặng trong Hải		3.000.000			3.000.000			3.000.000
14	Lê xuân Hề		2.000.000			2.000.000			2.000.000
15	Đặng thị Nhân		1.000.000			1.000.000			1.000.000
16	Lâm và Sáng		1.000.000			1.000.000			1.000.000
17	Đặng thị Đỗ		1.000.000			1.000.000			1.000.000
18	Đặng trong Tiến		1.000.000			1.000.000			1.000.000
19	Đặng thị Dung		2.000.000			2.000.000			2.000.000
	Cộng	77.807.568	269.098.578	33.983.800	49.860.000	430.749.946			430.749.946
	Làm tròn					430.750.000			430.750.000

TỔNG HỢP DANH SÁCH CHI TRẢ ĐỀN BÙ GPMB CÔNG TRÌNH
ĐÀI PHÁT HÌNH QUỐC GIA THỊ XÃ MÔNG CÁI, PHƯỜNG NINH DƯƠNG
 Kèm theo Quyết định số : 3399/QĐ-UB ngày 07/10/2001
 UBND tỉnh Quảng ninh

STT	Họ và tên	Số tiền trả	Đã ứng 80%	Còn lĩnh tiếp	Ký nhận	Ghi chú
1	Nguyễn thị Am	12.650.000	10.120.000	2.530.000		Số tiền lĩnh 27/8/1995 Số tiền ứng 10/10/1995
2	Nguyễn thị Mộc	45.040.072	32.300.000	12.740.072		Số tiền lĩnh 12/8/1995 Số tiền ứng 18/8/1995
3	Nguyễn Thuối	47.705.196	34.800.000	12.905.196		Số tiền lĩnh 18-1-1979 Số tiền ứng 18-1-1979
4	Nguyễn văn Diên	68.356.300	47.900.000	20.456.300		Số tiền lĩnh 12/1/1995 Số tiền ứng 12/1/1995
5	Đoàn thị Sang	67.411.967	52.300.000	15.111.967		Số tiền lĩnh 28-4-1993 Số tiền ứng 28-4-1993
6	Trần nhân Tuấn	25.688.000	18.950.000	6.738.000		Số tiền lĩnh 12/8/1995 Số tiền ứng 12/8/1995
7	Đặng thị Hiến	31.670.908	23.700.000	7.970.908		Số tiền lĩnh 12/8/1995 Số tiền ứng 12/8/1995
8	Nguyễn thị Phương	29.018.850	21.600.000	7.418.850		Số tiền lĩnh 12/8/1995 Số tiền ứng 12/8/1995
9	Bùi minh Hoa	22.595.393	16.500.000	6.095.393		Số tiền lĩnh 28/7/1999 Số tiền ứng 28/7/1999

10	Hoàng thi Thu	66.813.750	51.800.000	15.013.750	<i>Hoàng Thị Thu</i>	em số 100 527.736 em ngày 10/10/
11	Phạm văn Thảo	1.125.000	900.000	225.000	<i>KT. Thảo</i>	em em ngày 10/10/1980
12	Đặng tiến Xuân	1.674.500	1.340.000	334.500	<i>Xe Đ</i>	em em ngày 10/10/1980
13	Đặng trong Hải	3.000.000	2.400.000	600.000	<i>Hải</i>	em em ngày 10/10/1980
14	Lê xuân Hề	2.000.000	1.600.000	400.000	<i>Hề</i>	em em ngày 10/10/1980
15	Đặng thị Nhân	1.000.000	800.000	200.000	<i>Nhân</i>	em em ngày 10/10/1980
16	Lâm và Sáng	1.000.000	800.000	200.000	<i>Sáng</i>	em em ngày 10/10/1980
17	Đặng thị Đỗ	1.000.000	800.000	200.000	<i>Đỗ</i>	em em ngày 10/10/1980
18	Đặng trong Tiến	1.000.000	800.000	200.000	<i>Tiến</i>	em em ngày 10/10/1980
19	Đặng thị Dung	2.000.000		2.000.000	<i>Dung</i>	em em ngày 10/10/1980
	Cộng	430.749.946	319.410.000	111.339.946		
	Tròn số	430.750.000	319.410.000	111.340.000		

Còn chi : "Một trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn "

Lập biểu

Phụ trách tổ dân bù

Bùi đức Chính

Lê thị Hiền

Ban OLDA công trình
Trưởng ban



Trương quang Vinh

UBND phường
PHƯỚC PHƯỚC
PHƯỚC CHU-TÍCH



Trưởng ban OLDA công trình