

Số: 33 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả giải quyết kiến nghị, khiếu nại của bà Tổng Thị Lan liên quan đến GPMB dự án Khu đô thị mới Tây Ka Long

Thực hiện Văn bản số 1112-CV/BNCTU ngày 18/01/2024 của Ban Nội chính Tỉnh ủy; căn cứ kết quả rà soát các nội dung kiến nghị, khiếu nại đối với hộ dân tại Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 12/01/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố, UBND thành phố Móng Cái thông báo công khai kết quả giải quyết kiến nghị, khiếu nại của bà Tổng Thị Lan (chồng là ông Phạm Quốc Trị) như sau:

1. Năm 2010, bà Tổng Thị Lan trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương có Đơn khiếu nại một số nội dung: (1) Giá đền bù đất ở cho gia đình theo mức 1.300.000 đồng/m<sup>2</sup> là không đúng, chưa sát với giá thị trường và chưa đúng theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2003; (2) Giá đền bù đất vườn mức 38.000đ/m<sup>2</sup> chưa đúng, chưa được hỗ trợ; (3) Gia đình chưa được nhận phương án phê duyệt chính thức có đầy đủ dấu và chữ ký của các thành phần trong phương án; (4) Việc Công ty TNHH Ngọc Hà tự ý chi trả tiền bồi thường GPMB cho ông Phạm Quốc Trị (chồng bà Tổng Thị Lan) khi không được sự đồng ý của bà Lan và các con là không đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND Thành phố đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1005/QĐ-UBND ngày 12/3/2010 với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Tổng Thị Lan về việc áp dụng đơn giá đền bù đất ở theo mức 1.300.000đồng/m<sup>2</sup> và đất nông nghiệp theo mức 38.000đ/m<sup>2</sup> trong phương án đã lập; không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Tổng Thị Lan khiếu nại về việc Công ty TNHH Ngọc Hà đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Phạm Quốc Trị (chồng bà Tổng Thị Lan); xem xét việc hỗ trợ đất nông nghiệp nếu gia đình có đủ điều kiện được hỗ trợ.

Bà Lan không đồng ý, đã tiếp khiếu và được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 20/9/2010 với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại của công dân.

Sau đó nhiều lần bà Lan thường xuyên đến Trụ sở Tiếp công dân của Tỉnh, ngày 05/01/2017 UBND Tỉnh đã có Thông báo số 03/TB-UBND “Về việc chấm dứt giải quyết vụ việc giải quyết khiếu nại của bà Tổng Thị Lan, trú tại tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng cái, tỉnh Quảng Ninh”, trong đó chấm dứt đối với các khiếu nại nêu trên theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ (tại Văn bản số 2695/TTCP-VP ngày 19/10/2012).

2. Năm 2017, thực hiện Thông báo số 232/UBND-TD2 ngày 03/8/2017 của UBND Tỉnh kết luận một số nội dung sau buổi đối thoại ngày 19/7/2017, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 603/BC-UBND ngày 27/9/2017 báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, trong đó bà Lan đã có đơn kiến nghị xem lại đơn giá bồi thường và kiến nghị việc Công ty CPXD Ngọc Hà tự ý trả tiền cho ông Phạm Quốc Trị (chồng bà Lan) – nội dung đơn trùng với các nội dung đã được Chủ tịch UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Tỉnh giải quyết (tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 12/3/2010, Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 20/9/2010 và Thông báo số 03/TB-UBND ngày 05/01/2017).

Ngày 03/01/2023, bà Lan có đến Trụ sở Tiếp công dân Thành phố đề nghị cung cấp Biên bản đối thoại ngày 19/7/2017 của UBND Tỉnh, UBND Thành phố đã tiếp và hướng dẫn công dân liên hệ UBND Tỉnh để được cung cấp theo thẩm quyền.

3. Từ các nội dung nêu trên, UBND Thành phố nhận thấy:

- Từ sau buổi đối thoại ngày 19/7/2017 do đồng chí Vũ Văn Diện – Phó Chủ tịch UBND Tỉnh chủ trì, UBND Thành phố đã mời hộ dân đến làm việc để trao đổi, làm rõ các nội dung còn thắc mắc, kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất của hộ dân, bà Lan đến làm việc và kiến nghị xem lại đơn giá bồi thường đất ở, đất vườn ao liền kề, phản ánh gia đình chưa được nhận phương án theo quy định và kiến nghị việc Công ty Ngọc Hà tự ý trả tiền cho ông Phạm Quốc Trị (chồng bà Lan); các nội dung kiến nghị của bà Lan không có tình tiết mới liên quan đến GPMB dự án và các kết quả đã được UBND Thành phố, UBND Tỉnh xem xét giải quyết;

- Các khiếu nại của bà Lan đã được Chủ tịch UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật; UBND Tỉnh đã có Thông báo số 03/TB-UBND ngày 05/01/2017 chấm dứt giải quyết vụ việc giải quyết khiếu nại của công dân đảm bảo theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ.

- Bản chất các kiến nghị, khiếu nại hiện nay của hộ dân là kiến nghị về nguồn gốc đất đai, Phương án GPMB sau khi bị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009 của Thanh tra Tỉnh). Sau khi rà soát lại, nguồn gốc đất đai không thay đổi nên không có cơ sở giải quyết lại việc bồi thường GPMB theo kiến nghị của các hộ dân.

4. UBND Thành phố giao:

4.1. UBND phường Ninh Dương niêm yết thông báo này tại Trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa khu Hồng Phong trong thời gian 15 ngày; báo cáo kết quả và các biên bản niêm yết, kết thúc niêm yết về UBND Thành phố (qua Ban Tiếp công dân Thành phố tổng hợp) **trước ngày 20/02/2024**.

4.2. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải công khai thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố;

4.3. Ban Tiếp công dân Thành phố niêm yết thông báo này tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố trong thời gian 15 ngày; tổng hợp chung, tham mưu báo cáo kết quả về Ban Nội chính Tỉnh ủy **trước ngày 25/02/2024**.

UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy (B/c);
- TT Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/đ);
- TTTT&VH, Ban Tiếp CD TP (T/hiện);
- Thanh tra TP, PTNMT, TTPTQĐ;
- UBND phường Ninh Dương (T/hiện);
- VP1, P1, V3, V4, V11;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Huy**