

Số: 368 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/7/2024
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 01/7/2024, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Chủ trì tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành ủy, Đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; cùng dự tiếp công dân có: đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Thị Hậu – Trưởng ban Kinh tế xã hội HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiêu – Phó Ban Dân vận Thành ủy, đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Hà Thị Mai – Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ; Đ/c Phùng Thị Thu Vân – Chánh Thanh tra Thành phố, đ/c Ngô Văn Đường – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Trần Thị Hiền – Phó Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, đ/c Nguyễn Đức Việt – Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ, đ/c Trịnh Xuân Thái – Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Văn phòng HĐND-UBND (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 08 lượt với 08 vụ việc (trong đó: 02 vụ việc lĩnh vực GPMB, 06 vụ việc lĩnh vực đất đai). Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, ý kiến của các thành phần tham gia tiếp công dân, Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Tuyển, SĐT 0983.816.806; trú tại khu 6 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ 76 tại khu 8 phường Hải Hòa; (2) Hỗ trợ khó khăn cho gia đình con gái là Đinh Thị Xuân Hương (hiện đang làm Công ty tại Hải Dương, 02 con nhỏ đang tạm trú cùng bà nội tại thôn Trung, xã Vạn Ninh).

- Đối với nội dung 1: Theo báo cáo của Đ/c Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Hải Hòa tại cuộc họp: Do thửa đất theo Quy hoạch phân khu định hướng là đất thương mại dịch vụ nên không phù hợp với mục đích sử dụng đất ở theo đề nghị của công dân. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích để công dân được hiểu, tìm thửa đất khác phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

- Đối với nội dung 2: Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách có liên quan.

Đề nghị Cơ quan Khôi MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội, UBND phường Hải Hoà có cơ chế hỗ trợ phù hợp đảm bảo quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của bà Vũ Thị Lọt, SĐT 0343.688.360; trú tại khu 5 phường Hải Hoà: Kiến nghị việc gia đình chưa ký nhận quyết định thu hồi đất, chưa được nhận tiền bồi thường GPMB, chưa ký bàn giao mặt bằng, nhưng UBND Thành phố cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

Tại buổi tiếp công dân, công dân xác nhận đã nhận bàn giao các tài liệu liên quan đến GPMB và Quyết định giải quyết khiếu nại số 2418/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố.

Hội đồng tiếp công dân Thành phố hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính (theo Điều 2 Quyết định giải quyết khiếu nại số 2418/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố).

3. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Thuớc, SĐT 0972.433.146; trú tại khu 5 phường Hải Hoà: (1) Đề nghị cung cấp văn bản thống kê các tài sản nội thất của gia đình trên thửa đất vừa bị cưỡng chế thu hồi đất; (2) Về diện tích đất và tài sản không nằm trong diện thu hồi GPMB nhưng vẫn bị san gạt, hủy hoại đất; (3) Giải quyết phần diện tích giáp tường bao Nhà Văn hoá khu 5.

- Đối với nội dung 1: Hướng dẫn công dân liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất để được nhận văn bản theo đề nghị (trong chiều ngày 01/7/2024);

- Đối với nội dung 2: Giao UBND phường Hải Hoà kiểm tra, làm rõ nội dung phản ánh, báo cáo UBND Thành phố **trước 11 giờ ngày 04/7/2024**;

- Đối với nội dung 3: Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 329/TB-UBND ngày 18/6/2024. Báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 10/7/2024**.

4. Vụ việc của ông Tạ Văn Móng, SĐT 0354.328.933; trú tại khu 6 phường Hải Hoà: Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất còn lại sau thu hồi GPMB từ năm 2020.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hoà để được kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Vụ việc của bà Vũ Thị Hoàn (chồng là Hoàng Văn Lâm), SĐT 0343.601.088; trú tại khu 4 phường Hải Hoà: (1) Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu 4 phường Hải Hoà (đã đến tiếp dân kỳ 15/12/2023); (2) Phản ánh việc gia đình bị ngập úng nhưng không được chính quyền giải quyết.

- Đối với nội dung 1: Hội đồng tiếp công dân Thành phố hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hoà để áp dụng pháp luật đất đai theo quy định;

- Đối với nội dung 2: Giao UBND phường Hải Hoà chủ trì cùng các cơ quan liên quan kiểm tra thực tế **trong chiều ngày 01/7/2024**; có biện pháp khắc phục đảm bảo an toàn cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Phường Bình Ngọc

6. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Hương, SĐT 038.7466.394; trú tại khu 4 phường Bình Ngọc: Đề nghị giải quyết tách thửa cho gia đình (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 57 tại khu 4 phường Bình Ngọc).

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Bình Ngọc để được hướng dẫn trình tự, thủ tục theo quy định.

Phường Trà Cỏ

7. Vụ việc của bà Trần Thị Sáu (vợ ông Nguyễn Hùng Dũng), SĐT 0932.343.760; trú tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cỏ: Đề nghị giải quyết cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cỏ (đã nộp hồ sơ từ tháng 12/2022 tại UBND phường Trà Cỏ nhưng chưa được giải quyết).

Hội đồng tiếp công dân Thành phố hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Trà Cỏ để được giải thích, hướng dẫn về lý do, việc bổ sung hạn mức của hộ dân; Yêu cầu UBND phường Trà Cỏ có văn bản trả lại hồ sơ của công dân đến làm thủ tục hành chính theo đúng quy định, không được để tình trạng tồn đọng hồ sơ.

Xã Hải Xuân

8. Vụ việc của bà Hoàng Thị Phau, SĐT 0987.341.189 (con trai Hoàng Văn Tuyển); trú tại thôn 11 xã Hải Xuân: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nông nghiệp được nhà nước giao tại GCNQSDĐ số K256033 (thửa số 313, tờ bản đồ số 5 Đồng Giáp 350m²).

Yêu cầu UBND xã Hải Xuân khẩn trương rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1634/UBND-VP ngày 07/6/2023, báo cáo kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 06/7/2024** để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố **trước ngày 20/7/2024**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Cơ quan Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 01

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Nguyễn Thị Tuyền . Số điện thoại: 0983.816.806.

Số CCCD: 030176006502, ngày cấp: 10/4/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ 76, khu 8, phường Hải Hòa.

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Tuyền
Nguyễn Thị Tuyền



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do Hạnh phúc

Kính gửi: Ông Bí thư thành phố Móng Cái
Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái
Hội đồng nhân dân thành phố Móng Cái
Ban Hội đồng Tiếp Công Dân thành phố Móng Cái

Tên Tôi Là: Đinh Thị Xuân Hồng

Sinh Năm: 1996; CCCD Số: 030.196001883

Cấp ngày: 13/8/2021 - Cục Cảnh Sát Quảng Ninh Cấp
Tôi xin trình bày 1 việc như sau.

Tôi theo Bố Mẹ Tôi ra ngoài Móng Cái từ năm 2003

Chung sống với gia đình cho đến năm 2007. Bố Mẹ Tôi

Có mua được một mảnh đất của ông Nguyễn Văn Nhân

Và Vợ Là Nguyễn Thị Lãnh quê ở Thái Bình

Là người được nhà nước kêu gọi ra Xây dựng Kinh Tế

mới từ năm 1994. Nguồn gốc đất của ông nhân là

Cố Sở Đò: Bố Mẹ Tôi Mua Lại 220m² Liên Kế Sở Đò

Của Ông Nhân và Bà Lãnh Từ năm 2007 đến năm 2008

Bố Mẹ Tôi Có Xây một Căn Nhà 3.5m² Xây bằng gạch

Ba Vant (Chống Có Chanh Chá))

đến năm 2014 tôi đi Xây dựng gia đình Sinh được

2 người Con, thì Chồng Tôi lao vào nghiên ngập lên

tôi Ly Thân và Chồng Ly Thân, Tôi ở Vẫy nước 2 Con

ăn học vất vả, Bố Mẹ đẻ tôi Tặng cho Tôi mảnh đất

Và nhà đẻ 3 me Con Tôi ở, đến năm 2019 nhà

Nước thu hơi giá. Tôi đi làm Cầu Bắc Luân 2

Nhà nước thu hơi đất giá quá thấp không đúng với

mức đất của mẹ con tôi, giờ Tôi mất đất mất nhà không

Có chỗ ở, nên phải đi thuê nhà để ở, nay chúng tôi đang ở tù, bố mẹ tôi lại bỏ nhau mỗi người một nơi. Vì vậy tôi không biết chúng tôi vào ai, mẹ tôi thì nuôi một em gái bị tật bẩm sinh, chính vì vậy tôi xin kính gửi các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết cho tôi để có đất ở cất nhà ở để mẹ con tôi sinh sống ổn định để các con tôi còn được đi học. Vì hoàn cảnh khó khăn, các cấp cơ quan có thẩm quyền đã giải quyết cho mẹ con chúng tôi được một suất tại đình cũ từ đi tìm đất, nhưng vì tôi không có tiền để mua đất chuyển đổi, từ khi nhà nước thu hồi đất, như tôi không còn mảnh đất nào để ở nữa giờ mẹ con tôi phải lang thang đầu đường số chợ. Vì vậy tôi xin kính gửi các ban lãnh đạo có thẩm quyền xem xét cấp cho tôi một mảnh đất để tôi và một số tiền hỗ trợ để tôi làm cái nhà cho các con tôi ở.

Kính mong các ban lãnh đạo có thẩm quyền xác minh lại, cứu vớt mẹ con tôi không phải lang thang không nhà không cửa không chốn đi về.

Tôi xin chân thành cảm ơn

Ngày 1/7/2021

SĐT 0983816806

người được ủy quyền
là mẹ đẻ

Lương
Dinh Thị Xuân
Lương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 02

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Nguyễn Thị Hương. Số điện thoại: 038.7466.394.

Số CCCD: 022166001208, ngày cấp: 09/5/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 4, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị giải quyết tách thửa cho gia đình (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 57, khu 4, phường Bình Ngọc).

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hương



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

Tôi chồng là: Vũ Văn Nhã

Tôi vợ là: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Khu 4 phường Bình Ngọc, thành phố Mong
Kai - Tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi xin trình bày một việc như sau:
Gia đình tôi sinh sống trên mảnh đất-chỗ
của ông cha từ bao đời nay. Gia
đình tôi đã làm từ số' đồ sang số' hồng
nay tôi muốn tách ra cho các con tôi,
nhưng do quá trình cấp trên đồ' lau'
số' trước và sau không khớp nhau,
Do số' sau đời lai' không có' tôi từ
nhà ra đường lệ' tông trước của
vậy tôi muốn cấp trên trả tôi tôi
đề' tôi hiểu

Buổi cũng tôi xin trân thành cảm ơn

Người viết đơn

WKE

Vũ Văn Nhã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 03

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: ^{Ngô Thị Tiến} Nguyễn Thị Hương. Số điện thoại: 0972.115.193.

Số CCCD: 022164002610, ngày cấp: 14/4/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Hỏi tiến độ giải quyết theo Công văn số 235/CV-VP ngày 05/6/2024 của Văn phòng HĐND-UBND Thành phố.

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Biển

Ngô Thị Biển



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 04

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Trần Thị Sáu (vợ ông Nguyễn Hùng Dũng). Số điện thoại: 0932.343.760.

Số CCCD: 022174001185, ngày cấp: 22/12/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu Đông Thịnh, phường Trà Cổ, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị giải quyết cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cổ (đã nộp hồ sơ từ tháng 12/2022 chưa được giải quyết).

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)



Trần Thị Sáu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Tên tôi: Nguyễn Hùng Dũng
Vợ là Trần Thị Sáu

- Khu Đông Thịnh, phường Trà Cỏ, TP. Mong Cai
- Tôi có một mảnh đất của bố tôi để lại
cho tôi Nguyễn Hùng Dũng

- Tôi muốn đổi sổ đỏ sang sổ hồng, từ ngày
tôi nộp hồ sơ là ngày 2/12/2023 đến
nay đã gần 2 năm mà chưa thấy làm được
sổ hồng cho tôi

- Vậy tôi không biết lí do tại sao mà chưa
làm cho tôi
- Tôi làm đơn này kính bày mong lãnh đạo
xem xét cho tôi

ĐT: 0932343760

Tên

Trần Thị Sáu

HẢI TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 05

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Vũ Thị Lọt. Số điện thoại: 0343.688.360.

Số CCCD: 030176002448, ngày cấp: 19/4/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Kiến nghị việc gia đình chưa ký nhận quyết định thu hồi đất, chưa được nhận tiền bồi thường GPMB, chưa ký bàn giao mặt bằng, nhưng UBND Thành phố cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Lọt
Vũ Thị Lọt



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 06

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Nguyễn Thị Thuốc. Số điện thoại: 0972.433.146.

Số CCCD: 034150019724, ngày cấp: 15/11/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: (1) Đề nghị cung cấp văn bản thống kê các tài sản nội thất của gia đình trên thửa đất vừa bị cưỡng chế thu hồi đất; (2) Về diện tích đất không nằm trong diện thu hồi GPMB nhưng vẫn bị san gạt, hủy hoại đất.

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thuốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 07

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Tạ Văn Móng. Số điện thoại: 0354.328.933.

Số CCCD: 030069007809, ngày cấp: 25/4/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất còn lại sau thu hồi GPMB từ năm 2020.

Công dân đề xuất

(Ký, điền chỉ, ghi rõ họ tên)

Tạ Văn Móng
Tạ Văn Móng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP TỰ DO HẠNH PHÚC
ĐƠN XIN TỬ VẤN

Bố tôi là TA VĂN MÔNG
hộ khẩu Khu 6 Phường Hải Hòa, mong cái q.N
Kiểu Gái UBND. Thành phố mong cái q.N, cũng
Hội Đồng Tiến Dân TP. Tôi xin được tử vấn
như sau

gia đình tôi đã bị thu hồi đất ở, để xây dựng của
Khu bảo lưu 2, nhưng còn lại 232 m² đất liền
kê nhà nước không thu hồi nữa, đến năm 2020
tôi được UBND phường Hải Hòa mời lên làm hồ sơ
cấp lại đất, tôi đã lên làm, và mời công ty đo vẽ
vẽ đo vẽ, và trên hồ sơ đo vẽ ghi là đất ODT
đến nay tôi lên hỏi để làm hồ sơ Thủ ông Thanh Địa
chính phường bảo là chỉ được làm sổ đất trồng cây
lâu năm. Vậy tôi xin Hội Đồng Tiến Dân, tôi có

Được xin cấp quyền Sử Dụng đất ở, cho con trai
Hoặc gái của Tôi Không. bởi các cháu cũng đã
xây dựng gia đình hơn mười năm, vẫn chưa có
Đất ở, vậy kính mong Hội Đồng Triển Dân Từ vẫn
giúp, nếu được chỉ Dẫn cho Tôi làm Thủ Tục Hồ Sơ
Từ đầu, và như cần những giấy Tờ gi, xin chân
Thành cảm ơn.

Mong

Tạ Văn Mông

0354328933

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 08

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Phạm Hòa. Số điện thoại: 0375.225.925.

Số CCCD: 022055000415, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị giải quyết miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 51 - 60%.

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)






**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH NGỌC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 121/CV-UBND

V/v Đề nghị giải quyết chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Thủ tướng chính phủ, Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

Bình Ngọc, ngày 27 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái;
- Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Móng Cái;
- Chi cục Thuế thành phố Móng Cái.

Căn cứ Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Thủ tướng chính phủ Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

Ủy ban nhân dân phường Bình Ngọc đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Móng Cái, Chi cục Thuế thành phố Móng Cái xem xét giải quyết chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng là bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 51- 60% theo Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng trên địa bàn phường Bình Ngọc gồm 01 đối tượng.

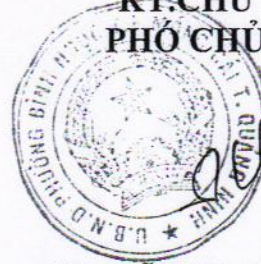
(Có hồ sơ, danh sách kèm theo)

Vậy UBND phường Bình Ngọc làm văn bản đề nghị UBND Thành phố, Phòng Tài nguyên môi trường Thành phố, Chi cục Thuế thành phố Móng Cái xem xét và giải quyết chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng trên theo đúng chế độ chính sách quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Đ/n);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Lan Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH NGỌC**

DANH SÁCH

**Đề nghị miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất đối với đối tượng người có công theo
Nghị định số 131/NĐ-CP**

Stt	Họ tên	Năm sinh	Địa chỉ	Đối tượng	Ghi chú
1	Phạm Hòa	1955	Khu 2	Bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 51-60%	
Tổng: 01 người					

Người lập biểu

Phạm Hòa

Bùi Thị Cẩm Thanh

Bình Ngọc, ngày 11 tháng 6 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lan Thanh
Nguyễn Thị Lan Thanh

Cộng hòa XHCN Việt Nam
Học tập Tự do Hạnh phúc

Đơn Xin Xác Nhận

Kính gửi: UBND Phường Bình Ngọc, Mãng Cai
Quảng Ngãi. Công an Phường Bình Ngọc

Tên tôi: Phạm Hòa, Sinh Năm 1955 CCCD số:
022055000415. Hiện tôi trú tại K2 Bình Ngọc,
Mãng Cai, Quảng Ngãi.

Tôi viết đơn này xin ủy Ban Nhân Dân, Phường
Bình Ngọc xác nhận giúp tôi một việc như sau
Hiện nay tôi đang hưởng chế độ Bệnh Binh 51%
Đang sống và trú tại K2 Bình Ngọc. Thẻ Bệnh
Binh của tôi số 54015; Họng tên: Phạm Văn Hòa
còn CCCD của tôi là: Phạm Hòa. Vậy tôi
viết đơn này xin UBND Phường Bình Ngọc
Xác Nhận giúp tôi là: Phạm Văn Hòa trên thẻ
Bệnh Binh, và Phạm Hòa, đang CCCD đang
trú tại K2 Bình Ngọc, Mãng Cai Quảng Ngãi
là 1 người. Hiện nay đang trú tại K2 Bình Ngọc.
Tôi xin cảm ơn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bình Ngọc ngày 03.05.2024
Nguyễn Việt Đán

Phạm Hòa

03
5/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN MIỄN GIẢM TIỀN THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái;
Phòng tài nguyên môi trường Thành phố Móng Cái;
Chi Cục Thuế thành phố Móng Cái;

Tôi tên là **Phạm Hòa**, sinh năm 1955. Căn cước công dân số **022055000415** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/05/2021.

Thường trú tại: Khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi làm đơn này xin được trình bày nội dung sau:

Tôi là bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 51- 60%, hiện nay tôi đang được hưởng trợ cấp hàng tháng theo Nghị định 131/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng. Vì điều kiện kinh tế gia đình khó khăn, lên tôi làm đơn này xin miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất dành cho đối tượng bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 51-60%.

Tôi kính mong các cơ quan, đơn vị, phòng ban liên quan tạo điều kiện để tôi được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất. Tôi xin cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

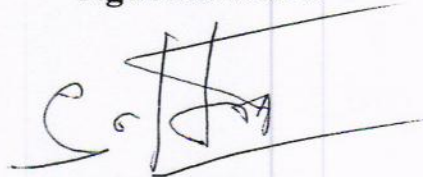
Tôi xin chân thành cảm ơn !

Xác nhận của UBND
phường Bình Ngọc

Bình Ngọc, ngày 24 tháng 6 năm 2024

Người làm đơn

*UBND phường Bình Ngọc. Xác nhận
nội dung trình bày trong đơn của
ông Phạm Hòa là đúng.*



Phạm Hòa

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHƯỜNG BÌNH NGỌC
MÓNG CÁI

Ngày 24.6.2024



Nguyễn Thị Lan Thanh

Nguyễn Thị Lan Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1380/QĐ-UBND

Móng Cái, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận quyền sử dụng đất đối với ông Phạm Hoà (đại diện hộ gia đình), sử dụng thửa đất tại khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ "Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai"; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ "Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai";

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2779/2014/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Ban hành quy định về việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục thời gian các bước thực hiện thủ tục về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh"; Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh";

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tại Tờ trình số 627/TTr-VPĐK ngày 29/02/2024 "Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hoà (đại diện hộ gia đình), trú tại khu 2, phường Bình Ngọc, thành

phố Móng Cái, đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất đối với ông Phạm Hoà (đại diện hộ gia đình), địa chỉ thường trú tại khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái, sử dụng đất tại khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất được công nhận là 1.192,8m² (tương ứng với thửa đất số 52 tờ bản đồ địa chính số 38 thuộc khu 2, phường Bình Ngọc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh). Trong đó:

+ Đất ở: 120m², thời hạn sử dụng lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm: 1.072,8m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Điều 2. UBND Thành phố giao:

1. UBND phường Bình Ngọc trao Quyết định và thông báo cho hộ dân đến Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau: (i1) Hướng dẫn hộ dân kê khai nghĩa vụ tài chính, chuyên thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; (i2) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; (i3) Xác định cụ thể hành lang đường theo quy hoạch khu vực, hành lang các công trình khác (nếu có) để xác định phần diện tích đất hạn chế sử dụng trước khi trình ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND phường Bình Ngọc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Phạm Hoà (đại diện hộ gia đình) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT2 UBND TP (c/d);

- Như Điều 3 (t/h);

- VP1, P1, V4;

- Lưu VP.

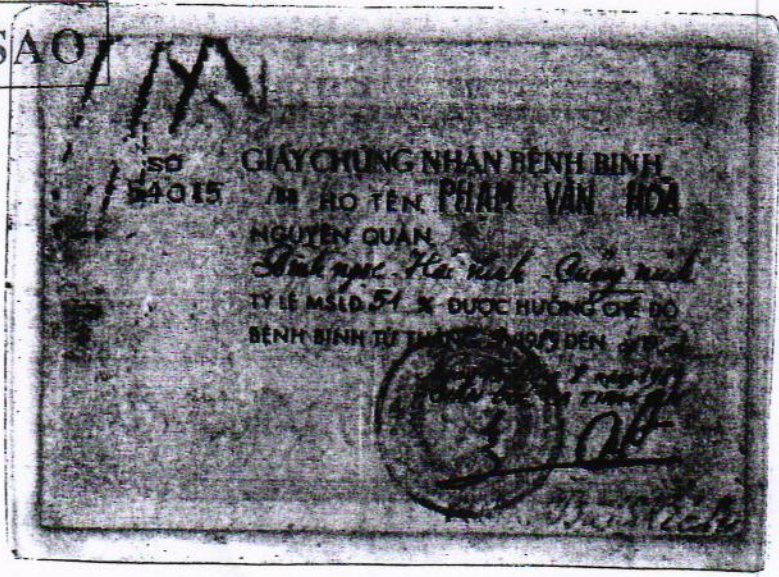
(08 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



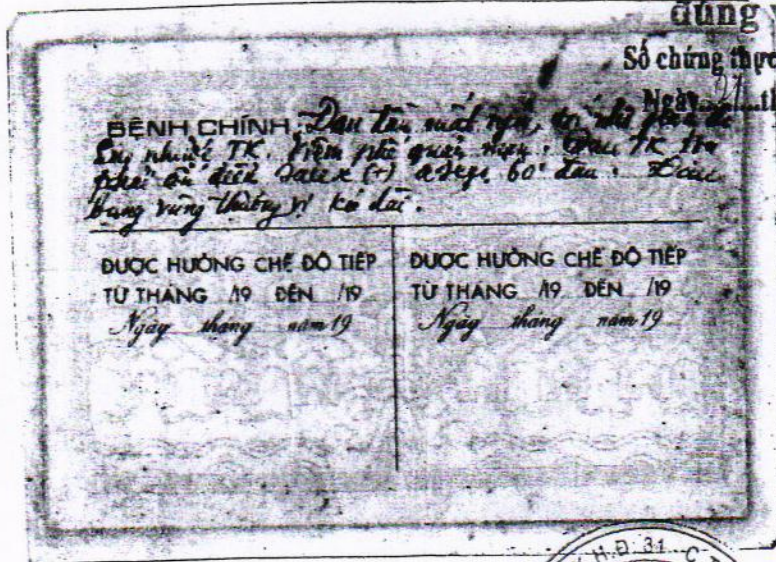
Nguyễn Phúc Vinh

BẢN SAO



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 2760..... Quyền số 1..... Ngày 21 tháng 6 năm 2024



CÔNG CHỨNG VIÊN Ngô Hồng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 09

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Vũ Thị Hoàn (chồng là Hoàng Văn Lâm). Số điện thoại: 0343.601.088.

Số CCCD: 034180002527, ngày cấp: 13/4/2022, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu 4, phường Hải Hòa (đã đến tiếp dân kỳ 15/12/2023).

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)



Vũ Thị Hoàn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2024

SỐ THỨ TỰ: 10

PHIẾU ĐỀ NGHỊ TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái.

Họ và tên công dân: Hoàng Thị Phau. Số điện thoại: 0987.341.189 (SĐT của con trai là Hoàng Văn Tuyên).

Số CCCD: 022150002967, ngày cấp: 12/7/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái.

Nội dung đề nghị với Hội đồng Tiếp công dân thành phố Móng Cái: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nông nghiệp được nhà nước giao tại GCNQSDĐ số K 256033 (thửa số 313, tờ bản đồ số 5 Đồng Giáp 350m²).

Công dân đề xuất

(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

*Phau
Hoàng Thị Phau*



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 18 tháng 6 năm 2024

1 HD
4 e'ha

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 17/6/2024
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái

Ngày 17/6/2024, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Chủ trì tiếp công dân có: Đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; dự tiếp công dân có đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Xuân Hồng – Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiêu – Phó Ban Dân vận Thành ủy, đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Hà Thị Mai – Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chánh Thanh tra Thành phố, đ/c Trần Minh Thuận – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Trần Thị Hiền – Phó Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, đ/c Nguyễn Đức Việt – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND (P1, V3, V4, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 05 lượt với 05 vụ việc (trong đó: 03 vụ việc lĩnh vực GPMB, 01 vụ việc lĩnh vực đất đai, 01 vụ việc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Ninh Dương

1. Vụ việc của bà Đỗ Thị Gấm, SĐT 0974.758.578, trú tại Hồng Kỳ, phường Ninh Dương: Hội tiên độ giải quyết kiến nghị theo Công văn số 203/CV-VP ngày 20/5/2024 của Văn phòng HĐND-UBND Thành phố về giải quyết tranh chấp đất đai với gia đình bà Đào Thị Năm.

Hội đồng tiếp công dân Thành phố hướng dẫn công dân liên hệ phòng Tài nguyên Môi trường để cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan; yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND phường Ninh Dương tập hợp các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận liên quan, rà soát, làm rõ có sự chồng lấn đất đai hay không, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 25/6/2024.

Phường Hải Hòa

2. Vụ việc của ông Nguyễn Trọng Áng, SĐT 0397.207.090, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Gia đình thuộc trường hợp GPMB dự án Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài, gia đình đã bàn giao mặt bằng từ tháng 01/2024, đề nghị UBND Thành phố chi trả tiền bồi thường theo Phương án bổ sung đã được phê duyệt.

27/6 @ha

e'ha

Theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất, Phương án bổ sung đã được Hội đồng GPMB thẩm định, hoàn thiện, trình lại Phòng Tài nguyên Môi trường trong ngày 13/6/2024.

UBND Thành phố giao Phòng Tài nguyên Môi trường rà soát trình UBND Thành phố phê duyệt Phương án bổ sung xong trước ngày 25/6/2024 để chỉ trả cho hộ dân trong ngày 26/6/2024.

at
3. Vụ việc của ông Mai Xuân Trường, SĐT 0965.015.040, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Gia đình tôi và hộ anh trai tôi (Mai Đức Thọ) thuộc GPMB dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II; đã được UBND Thành phố phê duyệt cùng 1 phương án GPMB. Anh trai tôi là Mai Đức Thọ đã được bốc 1 ô đất tái định cư tại khu 3, khu 8 Hải Hòa (anh tôi đã chuyển nhượng ô đất TĐC cho người khác), đề nghị UBND Thành phố xem xét cho gia đình tôi (Mai Xuân Trường) 01 ô đất tái định cư.

Theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất, Phương án bồi thường lập chung cho ông Mai Đức Thọ và ông Mai Xuân Trường, đã được giao 01 ô đất tái định cư.

UBND Thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan có liên quan rà soát lại Phương án GPMB, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với ô đất tái định cư mang tên ông Mai Đức Thọ và hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng ô đất tái định cư, báo cáo đề xuất đảm bảo quy định pháp luật và quyền lợi của người thừa kế hợp pháp. Thời gian xong trong tháng 6/2024.

at
4. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Thuốc, SĐT 0972.433.146, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị kiểm tra lại kết quả đo đạc do thiếu diện tích đất vườn.

- Đối với 05 thửa đất nông nghiệp hộ dân chưa ký xác nhận: Hội đồng tiếp công dân đề nghị công dân làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất để ký xác nhận kết quả, làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

- Về phần diện tích giáp tường bao Nhà văn hoá khu 5: Yêu cầu phòng Tài nguyên Môi trường thực hiện nghiêm chỉ đạo tại buổi đối thoại ngày 24/5/2024 của Ban Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan nghiên cứu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Nhà văn hoá khu 5, làm rõ diện tích đất của hộ dân, báo cáo UBND Thành phố và trả lời công dân trước ngày 22/6/2024.

Xã Hải Xuân

HPD
5. Vụ việc của ông Trần Mạnh Hùng, SĐT 0986.756.864, trú tại thôn 13 xã Hải Xuân: Đề nghị xem xét hỗ trợ theo quy định đối với việc tiêu hủy 03 con lợn do dịch tả, nhưng không có sổ đo nên không được bồi thường.

Do 03 con lợn chết hộ dân tự chôn lấp, không báo cáo với chính quyền địa phương nên không có cơ sở hỗ trợ theo quy định.

UBND Thành phố giao UBND xã Hải Xuân tiếp tục giám sát và thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch theo quy định; tiếp tục thực hiện các thủ tục để

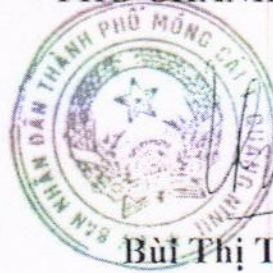
hỗ trợ đối với các hộ nuôi có lợn chết do dịch tả lợn Châu Phi đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban TCD tỉnh, Thanh tra Tỉnh (B/c);
- TT, Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Công ty CPĐT ASC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Công thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - ÔNG CAO TƯỜNG HUY, CHỦ TỊCH TỈNH QUẢNG NINH
- ÔNG HOÀNG BÁ NAM, BÍ THƯ TP.MÓNG CÁI,
TỈNH QUẢNG NINH
- ÔNG NGUYỄN PHÚC VINH, PHÓ CT UBND XÃ HẢI XUÂN
- ÔNG NGUYỄN TRUNG ĐÔNG, CT UBND XÃ HẢI XUÂN

Họ tên tôi là: **Phạm Thị Thiêng**

Sinh ngày: 01/01/1948

Căn cước công dân số: 022148000069 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 25/04/2021.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này với nội dung sau:

Gia đình tôi là một gia đình có truyền thống cách mạng qua các thời kỳ chống Pháp, chống Mỹ, chống Tàu, đại gia đình tôi hi sinh không biết bao nhiêu xương máu cho dân tộc để bảo vệ tổ quốc, bản thân tôi là người hoạt động cách mạng làm nghĩa vụ quốc tế Lào-Campuchia.

Xã Hải Xuân lấy 301,45m thuộc thửa đất 288 tờ bản đồ 29 diện tích 450m của gia đình tôi để làm nhà văn hóa thôn 1, không họp dân, không thông báo, không niêm yết công khai, không có quyết định thu hồi, không quy hoạch, không chính sách. Lấy đất của gia đình tôi từ năm 2001 đến 2010 mới có quyết định thu hồi, tất cả những nội dung trên đều hoàn toàn không hợp pháp. không đúng quy định, tôi không đồng ý với lý do, tôi đề nghị thành phố Móng Cái và xã Hải Xuân tháo dỡ nhà văn hóa xây trái phép 23 năm trên đất gia đình tôi để trả lại đất cho gia đình tôi trực tiếp sản xuất nông nghiệp, để ổn định đời sống gia đình tôi 23 năm qua nhà văn hóa đi vào sử dụng hoàn toàn làm nhờ vào đất tài sản của gia đình tôi chứ nhà văn hóa làm hoàn toàn hợp pháp là không đúng quy định pháp luật đối với tài sản, đất đai của gia đình tôi.

Đất gia đình tôi hoàn toàn hợp pháp, đúng quy định pháp luật gia đình tôi không sai trái, không vi phạm pháp luật, tôi không nhận bồi thường, tôi đề nghị tháo dỡ nhà văn hóa trả đất cho gia đình tôi theo đúng quy định pháp luật.

Ngày 21/6/2024 tôi nhận được thông báo số 1932 ngày 20/6/2024 của thành phố Móng Cái hướng dẫn tôi về xã Hải Xuân để hoàn thiện cấp GCNQSD đất nông nghiệp theo đúng quy định pháp luật. Gia đình tôi đã thực hiện gia hạn đất từ 20 năm lên 70 năm đã sang tên từ ông Trần Phú họ đã mất sang tên cho ông Trần Việt Hưng là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp đã đến công chứng thực

số 2, có sổ xanh, sổ đỏ, có sơ đồ 1986, sơ đồ 2007 hoàn toàn hợp pháp, đã đo tọa độ hoàn thiện. Đất gia đình tôi sử dụng trước khi luật đất đai chưa ra đời.

Đến năm 1998 được nhà nước cấp GCNQSD đất thửa đất 288 bản đồ 29, diện tích 450m² của gia đình tôi hoàn toàn hợp pháp. Gia đình tôi được hưởng dẫn của tp.Móng Cái về xã Hải Xuân để cấp GCNQSD đất, nhưng xã Hải Xuân không thực hiện, cố tình gây khó khăn 4 lần tôi đến xã Hải Xuân vẫn cố tình gây khó khăn không xem xét giải quyết cho gia đình tôi.

Hiện nay tp.Móng Cái, xã Hải Xuân cố tình không thực hiện theo quy định số 144 ngày 9/05/2022 của ban chấp hành trung ương, không thực hiện theo nghị quyết số 18 ngày 16/6/2022 của tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng, không thực hiện theo quyết định 3917 của tỉnh Quảng Ninh, không thực hiện theo kết luận thanh tra tỉnh Quảng Ninh, quy định số 144 của ban chấp hành trung ương Đảng viết: Việc gì có lợi hết sức làm cho dân, việc gì có hại hết sức tránh, việc gì đúng thì phải thực hiện, việc gì sai ta phải đấu tranh để bảo vệ quyền lợi ích chính đáng hợp pháp của nhân dân, tạo điều kiện để nhân dân phát huy quyền làm chủ của nhân dân theo đúng quy định pháp luật.

Từ nay trở đi các anh làm việc gì thì trực tiếp đến gia đình tôi làm việc, để gia đình tôi không phải đi theo các anh, tôi đề nghị trả lại đất theo kết luận thanh tra tỉnh Quảng Ninh. Quyền sở hữu thửa đất 288 vẫn thuộc bà Phạm Thị Thiêng là người quản lý sử dụng, thực hiện theo quy định 144 của ban chấp hành trung ương Đảng, thực hiện theo nghị quyết số 18 của Tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng cho gia đình tôi theo đúng quy định pháp luật,.

Không có chính sách nào mang làm vào tài sản của gia đình tôi mà theo 23 năm không xem xét, giải quyết, mà đến nay lại nói là đã giải quyết xong là không đúng quy định pháp luật 26 thửa đất cần sổ hồng, thửa đất 288, tờ bản đồ 29, diện tích 450 có sổ đỏ hoàn toàn hợp pháp cấp sổ hồng theo đúng quy định pháp luật cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 1 tháng 7 năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Phạm Thị Thiêng

Số 144-QĐ/TW

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2024

QUY ĐỊNH
CHUẨN MỰC ĐẠO ĐỨC CÁCH MẠNG CỦA CÁN BỘ, ĐẢNG VIÊN TRONG GIAI ĐOẠN MỚI

- Căn cứ Điều lệ Đảng;
- Căn cứ Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khoá XIII;
- Căn cứ Kết luận số 21-KL/TW, ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hoá",

Bộ Chính trị quy định chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới như sau:

Điều 1. Yêu nước, tôn trọng Nhân dân, tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc

1. Suốt đời phấn đấu cho mục đích, lý tưởng cách mạng của Đảng; nêu cao tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc, tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, với sự nghiệp cách mạng của Đảng; hết lòng, hết sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân.

2. Tôn trọng, tin tưởng, gần gũi và gắn bó mật thiết với Nhân dân. Quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân; bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của Nhân dân; tạo điều kiện để Nhân dân phát huy quyền làm chủ, dựa vào Nhân dân để xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh. Việc gì có lợi cho dân phải hết sức làm, việc gì có hại đến dân phải hết sức tránh.

3. Đặt lợi ích quốc gia - dân tộc, lợi ích chung của Đảng, Nhà nước và của Nhân dân lên trên hết, trước hết; kiên quyết, kiên trì đấu tranh với mọi hành vi gây phương hại đến lợi ích quốc gia - dân tộc, lợi ích của Đảng, Nhà nước và của Nhân dân.

Điều 2. Bản lĩnh, đổi mới, sáng tạo, hội nhập

1. Kiên định và vận dụng, phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội; kiên định đường lối đổi mới của Đảng và các nguyên tắc xây dựng Đảng. Kiên quyết, kiên trì bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch. Thực hiện nghiêm Cương lĩnh chính trị, Điều lệ Đảng, đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

2. Nêu cao tinh thần độc lập, tự chủ, tự lực, tự cường, ý chí vươn lên, cống hiến cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, góp phần phát triển đất nước, địa phương, cơ quan, đơn vị.

3. Xây dựng bản lĩnh chính trị vững vàng trước mọi khó khăn, thử thách. Dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đổi mới, sáng tạo, dám đương đầu với khó khăn, thách thức, hành động vì lợi ích chung, vì nước, vì dân.

4. Chủ động nâng cao kiến thức, kỹ năng; năng lực công tác, làm việc trong môi trường quốc tế. Tích cực tham gia quá trình hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng theo đường lối đối ngoại của Đảng phù hợp với luật pháp quốc tế, góp phần xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa, xây dựng cộng đồng vì hoà bình, ổn định, tiến bộ và phát triển.

Điều 3. Cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư

1. Tâm huyết, trách nhiệm, dấn thân, nỗ lực hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao, có ý chí, quyết tâm thực hiện thắng lợi công cuộc đổi mới do Đảng lãnh đạo, góp phần xây dựng đất nước giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc.

2. Quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, đúng quy định; tiết kiệm và hiệu quả; không xa hoa, lãng phí thời gian, tiền bạc, công sức và các nguồn lực vật chất khác của tập thể và cá nhân.

3. Trong sạch, không tham ô, tham nhũng, tiêu cực, không gây phiền hà, sách nhiễu. Chủ động phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn tham nhũng, tiêu cực, suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, chủ nghĩa cá nhân, lợi ích nhóm, những biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hoá" trong nội bộ.

4. Trung thực, thẳng thắn, khách quan, công tâm, tích cực đấu tranh tự phê bình và phê bình, không giấu khuyết điểm, không nói sai sự thật; thấy đúng phải bảo vệ, thấy sai phải đấu tranh.

5. Nêu cao lòng tự trọng, danh dự, không cơ hội chính trị, tham vọng quyền lực, giữ gìn phẩm giá của người cán bộ, đảng viên, không để tác động lôi kéo, cám dỗ tiêu cực. Không để gia đình, người thân và người khác lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để trục lợi; bảo vệ uy tín, danh dự của bản thân và tổ chức đảng. Thực hiện văn hoá từ chức khi không đủ khả năng, uy tín.

Điều 4. Đoàn kết, kỷ cương, tình thương, trách nhiệm

1. Luôn luôn giữ gìn sự đoàn kết, thống nhất trong Đảng, cơ quan, tổ chức và trong Nhân dân, trước hết là ở chi bộ, cơ quan, đơn vị công tác, khu dân cư; kiên quyết đấu tranh với những biểu hiện chia rẽ, bè phái, cục bộ, lợi ích nhóm; xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị thật sự trong sạch, vững mạnh toàn diện.

2. Nêu cao ý thức tổ chức kỷ luật, kỷ cương, nhất là kỷ luật phát ngôn. Nói và làm theo đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; chấp hành các quy định của cơ quan, đơn vị; phục tùng sự phân công của Đảng, của tổ chức.

3. Sống có nghĩa tình, chân thành, thương yêu, đối xử, giúp đỡ đồng chí, đồng nghiệp và mọi người theo lẽ phải, phù hợp với đạo lý dân tộc, cùng nhau tiến bộ.

4. Nêu cao trách nhiệm trong công tác và sinh hoạt; sẵn sàng đảm nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Kiên quyết đấu tranh, phê phán mọi hành vi né tránh, đùn đẩy, hoặc có tư tưởng trung bình chủ nghĩa, làm việc cầm chừng, sợ trách nhiệm, không dám làm. Làm tốt trách nhiệm, bổn phận, nghĩa vụ đối với gia đình, cộng đồng, xã hội.

Điều 5. Gương mẫu, khiêm tốn, tu dưỡng rèn luyện, học tập suốt đời

1. Gương mẫu trong công tác và sinh hoạt, tích cực học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Cán bộ, đảng viên chức vụ càng cao càng phải gương mẫu, cấp trên gương mẫu trước cấp dưới, cấp uỷ gương mẫu trước đảng viên, đảng viên gương mẫu trước quần chúng.

2. Tích cực vận động, thuyết phục gia đình, người thân chấp hành tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

3. Khiêm tốn, cầu thị, giản dị; không ngừng học tập, tu dưỡng, rèn luyện, nâng cao phẩm chất, đạo đức, trình độ, năng lực công tác. Nói đi đôi với làm, làm đi đôi với nói, đã nói là làm.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Quy định này phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, tình hình của địa phương, cơ quan, đơn vị. Cán bộ, đảng viên nêu cao tinh thần gương mẫu, thực hiện nghiêm Quy định này.

2. Ban Tuyên giáo Trung ương chủ trì, phối hợp với Ban Tổ chức Trung ương, Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Nội chính Trung ương và các cơ quan liên quan tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức quán triệt Quy định; hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, báo cáo Bộ Chính trị xem xét, quyết định (qua Ban Tuyên giáo Trung ương).

Quy định này có hiệu lực từ ngày ký và phổ biến đến chi bộ để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các tỉnh ủy, thành ủy,
- Các ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn, đảng ủy trực thuộc Trung ương,
- Ban Bí thư Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh,
- Các đảng ủy đơn vị sự nghiệp Trung ương,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng,
- Lưu Văn phòng Trung ương Đảng.

**T/M BỘ CHÍNH TRỊ
TỔNG BÍ THƯ**

Nguyễn Phú Trọng