

Số: 214/NQ-HĐND

Móng Cái, ngày 17 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt điều chỉnh và hủy bỏ chủ trương đầu tư một số
dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách Thành phố

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI KHÓA XXI- KỲ HỌP THỨ 19

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ các Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy số 1370-TB/TU ngày 26 tháng 6 năm 2024 về chủ trương hủy bỏ chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cửa khẩu Bắc Luân I (vòng xuyên bình bình Ngân hàng nông nghiệp) đi nút giao cầu Bà Mai, thành phố Móng Cái; số 1374a-TB/TU ngày 28 tháng 6 năm 2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp Trường THPT Trần Phú, phường Ka Long, thành phố Móng Cái;

Xét Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Báo cáo thẩm tra số 118/BC-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh và hủy bỏ chủ trương đầu tư 04 dự án đầu tư công có sử dụng vốn ngân sách đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt tại các Nghị quyết: số 71/NQ-HĐND ngày 10/11/2021; số 120/NQ-HĐND ngày 22/7/2022; số 104/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 và được điều chỉnh tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 19/12/2023, cụ thể:

(1) Đầu tư xây dựng, nâng cấp Trường THPT Trần Phú, phường Ka Long, thành phố Móng Cái.

(2) Hạ tầng điểm dân cư khu Cửa Điền, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái.

(3) Xây mới, nâng cấp Trường tiểu học Đào Phúc Lộc, phường Trần Phú.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh theo Phụ lục 01 đính kèm)

2. Hủy bỏ chủ trương đầu tư 01 dự án: Đường nối từ cửa khẩu Bắc Luân I (vòng xuyên bùng binh Ngân hàng nông nghiệp) đi nút giao cầu Bà Mai, thành phố Móng Cái đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh theo Phụ lục 02 đính kèm)

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả thẩm định của các cơ quan chức năng trình Hội đồng nhân dân Thành phố; chỉ đạo khẩn trương tháo gỡ các vướng mắc, thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, khu vực đồ thải, tài sản công, thủ tục phòng cháy chữa cháy, thu hồi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chịu trách nhiệm về chất lượng, khối lượng và tiến độ thi công dự án, an toàn thi công, an toàn công trường, an toàn lao động tại các dự án... đảm bảo theo quy định; tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình tại hiện trường, phân kỳ đầu tư hợp lý, phù hợp khả năng cân đối vốn hàng năm đảm bảo hiệu quả đầu tư, không dàn trải, không phát sinh nợ đọng, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, “lợi ích nhóm”, đảm bảo đúng tiến độ thực hiện và sớm hoàn thành dự án nhằm phát huy ngay hiệu quả của dự án đầu tư, quyết toán dự án hoàn thành theo quy định. Thực hiện chế độ báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố về tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

- Đối với hủy bỏ chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cửa khẩu Bắc Luân I (vòng xuyên bùng binh Ngân hàng nông nghiệp) đi nút giao cầu Bà Mai, thành phố Móng Cái: Cần tiếp tục hoàn thành quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đường và hai bên đường nối của khẩu Bắc Luân I đoạn vòng xuyên ngân hàng Nông nghiệp xuống nút giao thông cầu Bà Mai tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái; Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai xây dựng, trật tự đô thị khu vực quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo người dân không lấn chiếm, xây dựng trái phép gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và triển khai đầu tư dự án sau này theo đúng Quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (khi Thành phố cân đối được nguồn lực và tiếp tục triển khai thực hiện dự án).

- Chỉ đạo các đơn vị thực hiện hoàn thiện các thủ tục đầu tư sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trên. Tiếp tục đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân Tỉnh hỗ trợ nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án Xây mới, nâng cấp Trường tiểu học Đào Phúc Lộc, phường Trần Phú.

- Thực hiện cập nhật 01 dự án đã hủy bỏ chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trên vào đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung về kế

hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố khóa XXI, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua. *gvd*

Nơi nhận:

- TT. HĐND-UBND tỉnh (B/c);
- Ban KT-NS của HĐND Tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, Tư pháp, Tài chính;
- TT Thành ủy, HĐND Thành phố;
- TT. UBND Thành phố;
- Các Ban, Đại biểu HĐND TP;
- Các cơ quan trực thuộc Thành phố;
- TT. HĐND-UBND các xã, phường;
- Trung tâm TT và VH, công TTĐT TP;
- VP1, P3, V2, V6;
- Lưu VT. *ABT*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đô

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN
(Kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND Thành phố)



STT	Tên dự án	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư	Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư
1	Đầu tư xây dựng, nâng cấp Trường THPT Trần Phú, phường Ka Long, thành phố Móng Cái	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 (Phụ lục 02) và điều chỉnh tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 19/12/2023	<p>1. Quy mô đầu tư dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 19/12/2023: <ul style="list-style-type: none"> + Hàng mục cải tạo, nâng cấp: Điều chỉnh nội dung xây mới Nhà văn phòng 03 tầng diện tích khoảng 540m² tại Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 thành cải tạo, nâng cấp Nhà văn phòng 03 tầng. + Hàng mục phá dỡ các công trình hiện trạng: Bỏ hàng mục phá dỡ nhà Văn phòng trong Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 27/5/2022. + Các hàng mục phụ trợ: Bổ sung thêm nội dung mua sắm các trang thiết bị phục vụ công tác giảng dạy, học tập của giáo viên và học sinh (bàn ghế, bảng, điều hòa...). - Điều chỉnh nội dung cải tạo, nâng cấp Nhà văn phòng 03 tầng tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 thành <i>sửa chữa Nhà văn phòng 03 tầng</i>. <p>2. Tổng mức đầu tư dự án: Điều chỉnh giảm 5.034 triệu đồng; <i>Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 194.966 triệu đồng.</i></p> <p>3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 104/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 và số 194/NQ-HĐND ngày 19/12/2023.</p>
2	Hạ tầng điểm dân cư khu Cửa Diên, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái	Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/11/2021 (Phụ lục 15)	<p>1. Tên dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh tên dự án tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/11/2023 thành <i>Chính trang đô thị điểm dân cư khu Cửa Diên, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái.</i> <p>2. Mục điều đầu tư dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt: Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện hữu, kết nối hạ

tăng kỹ thuật đồng bộ và tạo quỹ đất mới cho thành phố quản lý. Hình thành nên một nhóm nhà ở dân cư văn minh, hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về đất ở cho nhân dân trong khu vực. Phục vụ công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, thu hút đầu tư theo quy định và tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương từ công tác đấu giá tiền sử dụng đất.

- Điều chỉnh thành: Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện hữu, kết nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và tạo quỹ đất mới cho thành phố quản lý. Hình thành nên một nhóm nhà ở dân cư văn minh, hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về đất ở cho nhân dân trong khu vực. Phục vụ công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, thu hút đầu tư theo quy định; *phục vụ bố trí suất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Móng Cái.*

3. Thời gian thực hiện dự án:

- Đã được phê duyệt: Năm 2022-2024.

- Điều chỉnh tăng thêm 01 năm thành: Năm 2022-2025.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/11/2021 của HĐND Thành phố.

1. Nguồn vốn thực hiện dự án:

- Đã được phê duyệt: Ngân sách thành phố Móng Cái.

- Điều chỉnh thành: Ngân sách thành phố Móng Cái và ngân sách Tỉnh hỗ trợ.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của HĐND Thành phố.

Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 22/7/2022
(Phụ lục 02)

Xây mới, nâng cấp
Trường tiểu học Đào
Phúc Lộc, phường Trần
Phú



PHỤ LỤC HỦY BỎ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN
(Kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND Thành phố)

STT	Tên dự án	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư	Nội dung chủ trương đầu tư
1	Đường nối từ cửa khẩu Bắc Luân I (vòng xuyên bùng binh Ngân hàng nông nghiệp) đi nút giao cầu Bà Mai, thành phố Móng Cái	Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 (Phụ lục 01)	<p>1. Mục tiêu đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thiện hạ tầng trục giao thông trọng điểm theo quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2040 và quy hoạch phân khu A1 để kết nối cửa khẩu Bắc Luân I với nút giao cuối tuyến cao tốc Vân Đồn - Móng Cái, Khu du lịch Quốc gia Trà Cổ thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu, cư dân biên giới, phát triển du lịch, dịch vụ; phát triển kinh tế - xã hội thành phố Móng Cái nói riêng và tỉnh Quảng Ninh nói chung; - Hình thành tuyến đường trục đô thị lõi của Thành phố, mở rộng không gian đô thị, tạo quỹ đất thu hút đầu tư các dự án chiến lược phát triển Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái. <p>2. Quy mô đầu tư: Tuyến đường chiều dài dự kiến: L = 1,75km.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mặt cắt ngang đường đường 44m; - Cấp hạng đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN104-2007, vận tốc thiết kế = 50km/h. Quy mô cắt ngang: chiều rộng nền đường Bn=44m, bề rộng mặt đường Bmặt = 10,5 x 2 = 21,0m; bề rộng dải phân cách Bdpc =3,0m; bề rộng vỉa hè Bvh = 10,0x2 = 20,0m. - Xây dựng đồng bộ các hạng mục phụ trợ: hệ thống thoát nước tuyến đường và phương án thoát nước của các khu vực lân cận, hào kỹ thuật, nút giao, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng giao thông, an toàn giao thông, các hạng mục phụ trợ khác... <p>3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.</p> <p>4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 943.903 triệu đồng.</p> <p>5. Nguồn vốn: ngân sách thành phố Móng Cái và ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu.</p> <p>6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trần Phú, phường Hải Hòa - thành</p>

phố Móng Cái.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

8. Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm giao cho các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và quy định pháp luật khác có liên quan.

* Lý do hủy bỏ chủ trương đầu tư: Hiện tại dự án đang trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, phạm vi ranh giới quy hoạch theo tính toán dự kiến sẽ ảnh hưởng đến 300 thửa đất của các hộ dân, trong đó có khoảng 130 thửa đất ở + cây lâu năm với diện tích khoảng 3ha, khái toán kinh phí GPMB là 722 tỷ đồng. Thời điểm hiện tại Tỉnh chưa hỗ trợ nguồn vốn thực hiện và nguồn lực của Thành phố chưa cân đối để đảm bảo bố trí đầu tư dự án giai đoạn hiện nay.

