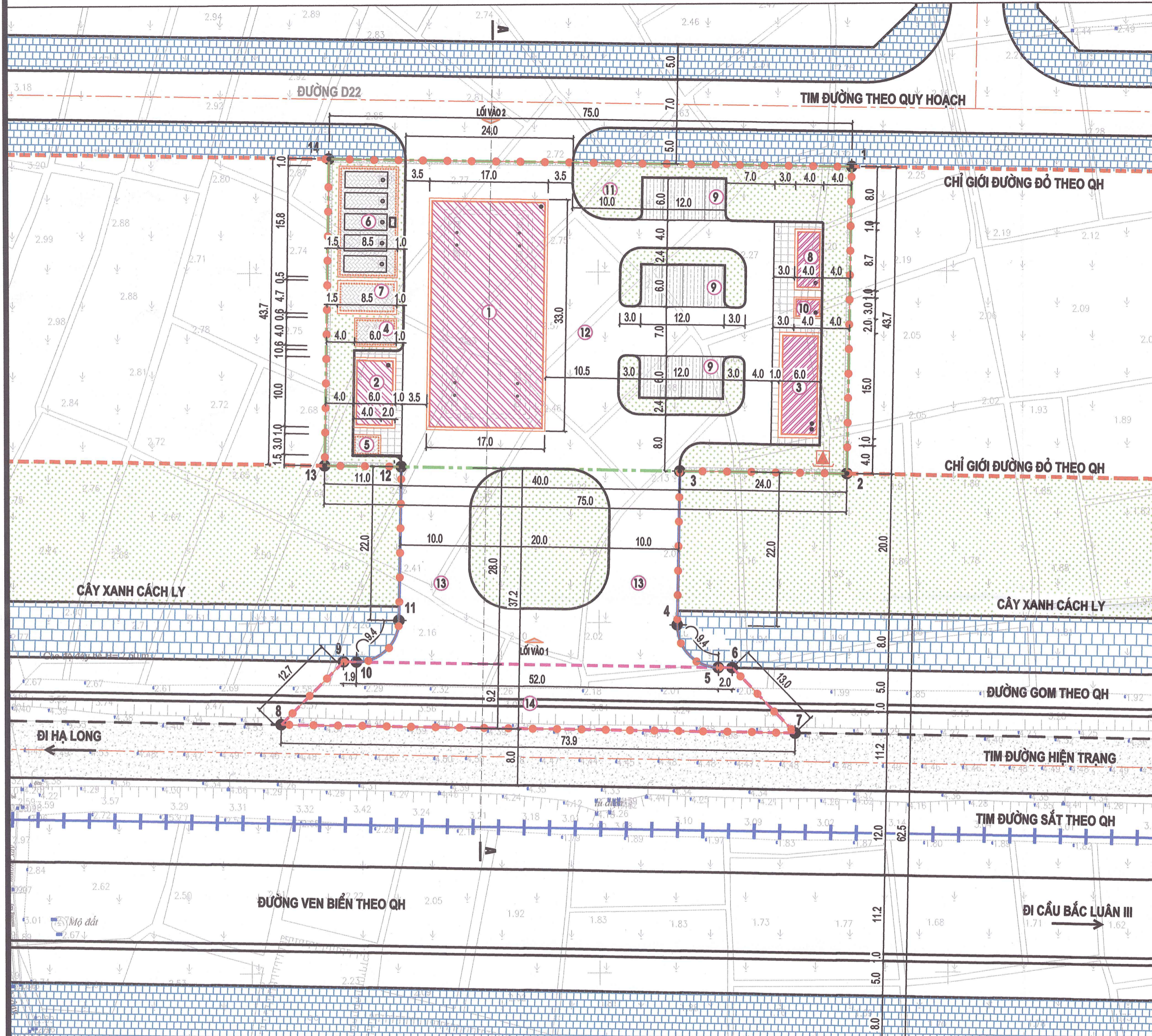


**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỦA HÀNG XĂNG DẦU HẢI XUÂN (TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TỪ CẦU VOI ĐẾN ĐƯỜNG TỈNH 335), XÃ HẢI XUÂN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



1 CM TRÊN BẢN VẼ BẰNG 5M NGOÀI THỰC ĐỊA  
 HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KINH TUYẾN TRỰC 107 45

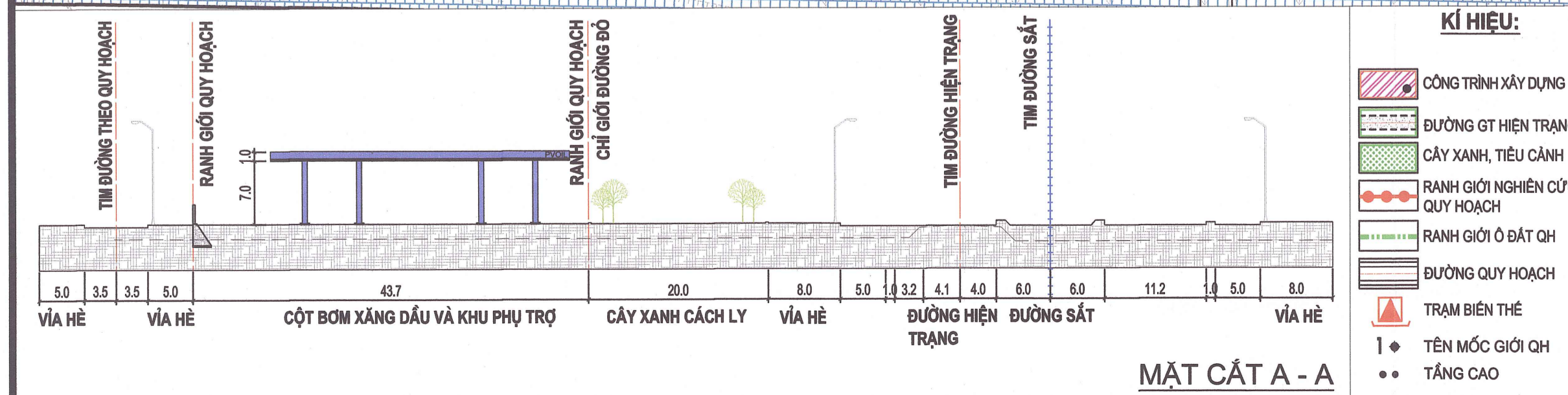


STT	LOẠI HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)
<b>A</b>	<b>KHU VỰC Ô ĐẤT LẬP QUY HOẠCH</b>	<b>3.279</b>	<b>100,00</b>
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	757,80	23,11
2	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN	701,14	21,38
3	ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ	1.820,06	55,51
<b>B</b>	<b>KHU VỰC ĐÁU NÓI HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	<b>1.730</b>	
1	KHU VỰC ĐÁU NÓI HẠ TẦNG THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU	1.135,18	
2	KHU VỰC XIN TẠM ĐÁU NÓI HẠ TẦNG THEO HIỆN TRẠNG	594,82	
<b>C</b>	<b>TỔNG DIỆN NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH</b>	<b>5.009</b>	

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO
<b>A</b>	<b>KHU VỰC Ô ĐẤT LẬP QUY HOẠCH</b>		<b>3.279</b>	
1	CỘT BƠM XĂNG DẦU	1	561,00	1
2	GIÀN BÁN HÀNG	2	60,00	1
3	NHÀ ĐIỀU HÀNH + NHÀ ĂN, NHÀ NGHỈ CA CÔNG NHÂN	3	90,00	2
4	BÊ CÁT CHỮA CHÁY	4	24,00	
5	BÊ LĂNG	5	12,00	
6	BÊ NGÂM CHỨA XĂNG DẦU	6	134,30	
7	BÊ NƯỚC	7	40,04	
8	NHÀ VỆ SINH	8	34,80	1
9	BÃI ĐỖ XE	9	217,29	
10	NHÀ KHO ĐỂ CHẤT THẢI	10	12,00	1
11	CÂY XANH CẢNH QUAN	11	701,14	
12	SÀN, KÈ, ĐƯỜNG NỘI BỘ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	12	1392,43	
<b>B</b>	<b>KHU VỰC ĐÁU NÓI HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		<b>1730</b>	
1	KHU VỰC ĐÁU NÓI HẠ TẦNG THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU	13	1135,18	
2	KHU VỰC XIN TẠM ĐÁU NÓI HẠ TẦNG THEO HIỆN TRẠNG	14	594,82	
<b>C</b>	<b>TỔNG DIỆN NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH</b>		<b>5009</b>	

TT	X	Y
<b>A</b>	<b>RANH GIỚI Ô ĐẤT LẬP QUY HOẠCH</b>	
1	2378214.900	522686.471
2	2378171.192	522685.643
3	2378171.647	522661.650
12	2378172.405	522621.658
13	2378172.613	522610.660
14	2378216.321	522611.488
<b>B</b>	<b>RANH GIỚI KHU ĐÁU NÓI HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	2378214.900	522686.471
3	2378171.647	522661.650
4	2378149.651	522661.234
5	2378143.538	522667.119
6	2378143.500	522669.120
7	2378134.150	522678.122
8	2378135.562	522604.279
9	2378144.558	522613.276
10	2378144.523	522615.128
11	2378150.408	522621.241
12	2378172.405	522621.658
3	2378171.647	522661.650

**VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH:**  
 - VỊ TRÍ: KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH NẪM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HẢI XUÂN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI. RANH GIỚI THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU A2 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:  
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT CÂY XANH, CÂY XANH CÁCH LY;  
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT BÃI ĐỖ XE, CÂY XANH CÁCH LY;  
 - PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG VEN BIỂN  
 - PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH.  
**CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP QUY HOẠCH:**  
 - THÔNG TƯ SỐ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ NHIỆM VỤ VÀ HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG LIÊN HUYỆN, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG VÀ QUY HOẠCH NÔNG THÔN;  
 - THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BXD NGÀY 31/12/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN XÁC ĐỊNH, QUẢN LÝ CHI PHÍ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;  
 - THÔNG TƯ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;  
 - THÔNG TƯ SỐ 15/2020/TT-BCT NGÀY 30/06/2020 CỦA BỘ CÔNG THƯƠNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ YÊU CẦU THIẾT KẾ CỬA HÀNG XĂNG DẦU; QCVN: 01/2020/BCT  
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 2968/QĐ-UBND NGÀY 13/10/2022 PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHẦN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A2 - KHU ĐÔ THỊ MỞ RỘNG TẠI CÁC PHƯỜNG: HẢI YÊN, NINH DƯƠNG, HẢI HÒA VÀ XÃ HẢI XUÂN THUỘC KHU KINH TẾ CỬA KHẨU MÓNG CÁI.  
**HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,26 LẦN**



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 20/2022/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 12 NĂM 2022  
  
 CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
 KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 239/BA-UBND NGÀY 22 THÁNG 5 NĂM 2025  
  
 TRƯỞNG PHÒNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI XUÂN**  
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 17/UBND NGÀY 10 THÁNG 5 NĂM 2025  
  
 CHỦ TỊCH

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỦA HÀNG XĂNG DẦU HẢI XUÂN (TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TỪ CẦU VOI ĐẾN ĐƯỜNG TỈNH 335), XÃ HẢI XUÂN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
 TÊN BẢN VẼ  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03      GHÉP: 1A2      TỈ LỆ: 1/500      THÁNG: 1/2025

THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGÔ GIA BẢO	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC		
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN XUÂN ĐỊNH	
CHỦ TRÌ BỘ MÔN HT		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ HỒNG TÂM	

GIÁM ĐỐC  
  
**VŨ HỒNG TÂM**  
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HẠ LONG  
 ADD: 43 HUỖNH THỨC KHÁNG, PHƯỜNG HỒNG HÀ, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH  
 PHONE: 0878978558  
 E-MAIL: TUVANXAYDUNGHALONG@GMAIL.COM