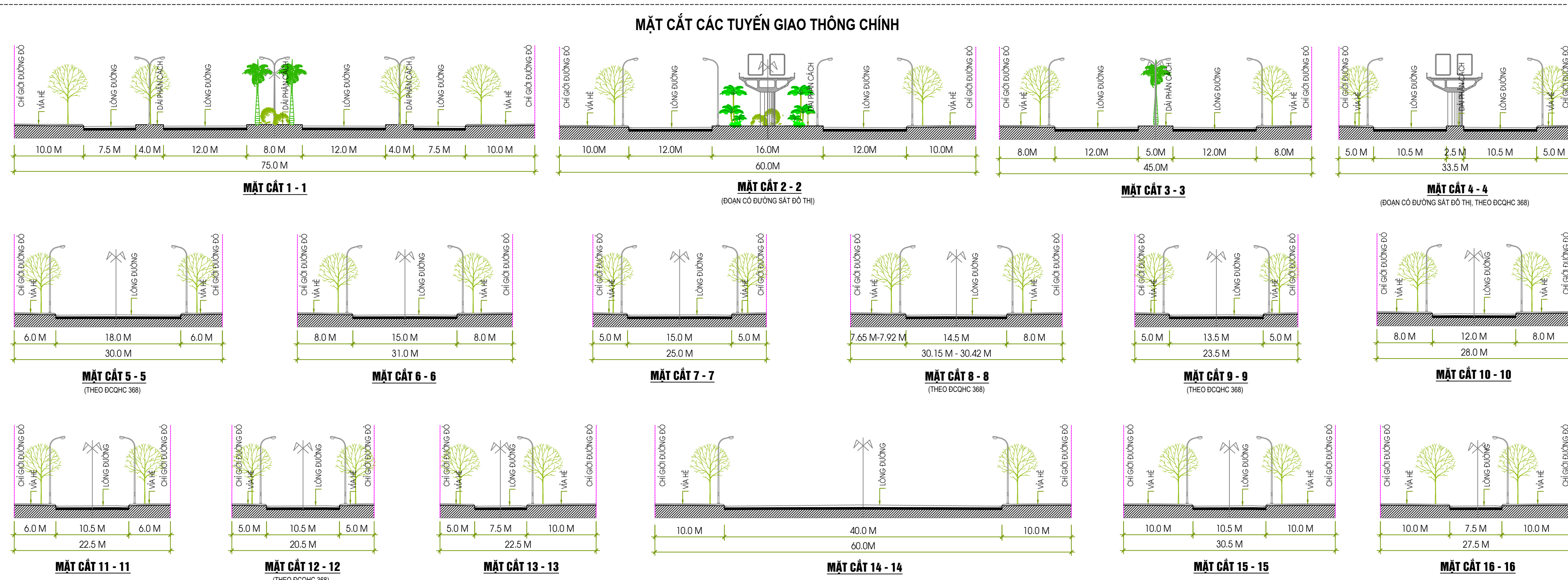
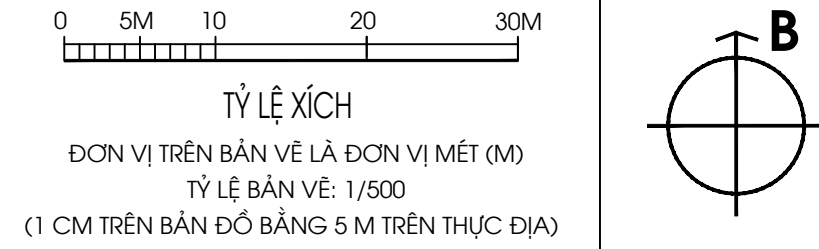


● ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU THƯƠNG MẠI, TÀI CHÍNH, LƯU CHUYỂN HÀNG HÓA, KHO BÃI, SẢN XUẤT (DỰ ÁN KHÁC) TẠI KHU VỰC HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LÜAN II, PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI

ĐỊA ĐIỂM: TẠI PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



THUYẾT MINH:

1/ CĂN CỨ PHÁP LỆ:

LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 NGÀY 17/6/2009; LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2018/QH13 NGÀY 18/6/2014; LUẬT QUY HOẠCH SỐ 21/2017/QH14 NGÀY 26/11/2017; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG SỐ 42/2009/QH12 NGÀY 17/6/2009; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT CẤP ĐẤT SỐ 31/2012/QH12 NGÀY 13/6/2012; LUẬT SỐ 36/2018/QH14 NGÀY 20/11/2018; LUẬT KẾT THÚC SỐ 40/2019/QH14 NGÀY 13/6/2019.

2/ QUYẾT ĐỊNH SỐ 35/2022/QĐ-CP NGÀY 28/5/2022 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU NGHĨE:

QUYẾT ĐỊNH SỐ 83/QĐ-TTg NGÀY 11/2/2023 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH THỊ TRƯỜNG NINH THỚI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050.

3/ QUYẾT ĐỊNH SỐ 36/2022/QĐ-CP NGÀY 28/5/2022 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU NGHĨE:

QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2022/QĐ-TTg NGÀY 30/8/2022 CỦA BAN QUẢN LÝ KHU NGHĨE QUẢNG NINH VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHÁC NAMED TRONG BẢNG CỘT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LÜAN II TẠI PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI, QUẢNG NINH.

4/ CÔNG VĂN SỐ 564/UBND - TCHN NGÀY 11/1/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ MÔNG CÁI V/V LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN KHÁC: DỰ ÁN KHU THƯƠNG MẠI, TÀI CHÍNH, LƯU CHUYỂN HÀNG HÓA, KHO BÃI, SẢN XUẤT TẠI KHU VỰC HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LÜAN II, PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI.

5/ CÔNG VĂN SỐ 564/UBND - QH/NHÀM NGÀY 13/3/2025 CỦA UBND TỈNH QUẢNG NINH V/V CHỈ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN KHU THƯƠNG MẠI, TÀI CHÍNH, LƯU CHUYỂN HÀNG HÓA, KHO BÃI, SẢN XUẤT TẠI KHU VỰC HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LÜAN II, PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI.

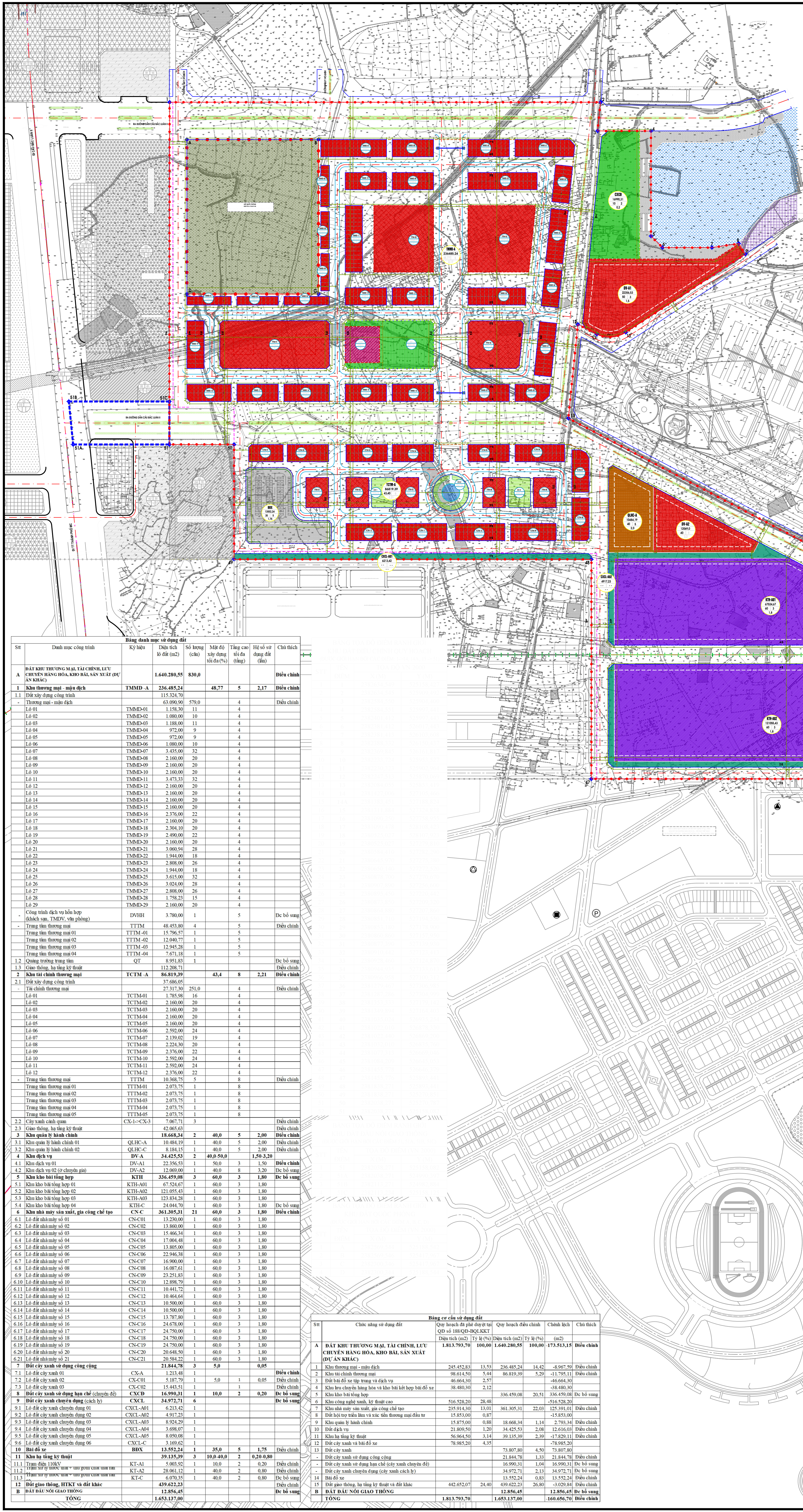
6/ QUYẾT ĐỊNH SỐ 15/2025/QĐ-TTg NGÀY 22/4/2025 CỦA BAN QUẢN LÝ KHU NGHĨE QUẢNG NINH V/V PHÉ DUYỆT THAY ĐỔI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU THƯƠNG MẠI, TÀI CHÍNH, LƯU CHUYỂN HÀNG HÓA, KHO BÃI, SẢN XUẤT TẠI KHU VỰC HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LÜAN II, PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI.

7/ CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN QUY PHẠM XÂY DỰNG ĐƯỢC BAN HÀNH:

BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (TỶ LỆ 1/5000) VÀO SÁT THEO PHƯƠNG TỌA ĐẠC: HỆ TỌA ĐỘ HÀM NƯỚC - VI ĐỘ, KINH TUYẾN ĐẠC: 107° 00' 00" ĐẾN 107° 00' 00" Đ. VĨ ĐỘ HÀM 2025.

8/ BẢNG GIỚI HẠN VÀ QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

RANH GIỚI NGHẸN CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐỂM 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



STT		Danh mục công trình	Bảng danh mục sử dụng đất		Số lượng		Mặt tích xây dựng (m ²)	Tổng cơ sở diện tích (m ²)	Hệ số sử dụng đất	Chức năng
A		BẢNG DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	Số lượng		Số lượng		Mặt tích xây dựng (m ²)	Tổng cơ sở diện tích (m ²)	Hệ số sử dụng đất	Chức năng
1		Khu thương mại - dịch vụ	TM-D	236.485,24	48,77	5	2,17	Đầu tiên		
1.1		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.2		Thương mại - dịch vụ	TM-D	125.160,54						
1.3		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.4		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.5		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.6		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.7		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.8		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.9		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.10		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.11		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.12		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.13		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.14		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.15		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.16		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.17		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.18		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.19		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.20		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.21		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.22		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.23		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.24		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.25		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.26		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.27		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.28		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.29		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.30		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.31		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.32		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.33		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.34		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.35		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.36		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.37		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.38		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.39		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.40		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.41		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.42		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.43		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.44		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.45		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.46		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.47		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.48		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.49		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.50		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.51		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.52		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.53		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.54		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.55		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.56		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						
1.57		Đầu tiên chung cư	TM-D	111.324,70						