

Số: 239 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/6/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 01/6/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Đô – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Trần Trung Dũng – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy; đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiều - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Phùng Thị Thu Vân – Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường –Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hương – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); đ/c Vũ Xuân Hùng – Chuyên viên Văn phòng Thành ủy; Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 13 lượt với 14 vụ việc (gồm: 08 vụ việc lĩnh vực đất đai, 06 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hoà

1. Vụ việc của ông Lê Tuấn Anh, SĐT 0972.683.686, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết CMĐ đất tại khu 2 phường Hải Hòa.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao UBND phường Hải Hoà chuyển thông tin liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu văn bản gia hạn Phiếu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, thời gian xong **trước ngày 15/6/2023.**

2. Vụ việc của các ông, bà: Ngô Xuân Tường, Hoàng Công Sáu, Nguyễn Thị Nhàn, Vũ Văn Khởi, Phan Thị Ngoan, Nguyễn Văn Đăng, Hoàng Thị Yên, Phạm Thị Hoàng, Lê Thị Nhung, Phạm Văn Hậu, cùng trú tại khu 4 Hải Hòa: Đề nghị được hỗ trợ để sớm ổn định đời sống sau khi giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình kéo dài tại phường Hải Hoà.

Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu xử lý đơn kiến nghị, khiếu nại, thông tin cho công dân **trước ngày 10/6/2023.**

3. Vụ việc của các ông, bà: Nguyễn Văn Tư, Đoàn Thị Bích, Vương Thị Đồng, Phạm Thị Thủy, Phạm Thị Vi (SĐT 0363.114.536), cùng trú tại khu 4 phường Hải Hoà: Đề nghị tách phương án bồi thường.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, tham mưu văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 20/6/2023**.

4. Vụ việc của bà Đào Thị Hiền, trú tại khu 6 phường Hải Hoà: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình gái là Đỗ Thị Nương (chồng là Phạm Văn Long) cùng sống trên thửa đất.

Giao UBND phường Hải Hoà rà soát số lượng nhân khẩu, việc sử dụng đất và báo cáo đề xuất UBND Thành phố **trước ngày 20/6/2023**.

5. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, SĐT 0975.578.289, trú tại khu 8 phường Hải Hoà: Giải quyết công nhận QSDĐ của ông Trương Hồng Tuấn, đất tại Hải Hoà (ủy quyền cho Hoàng Tuấn Anh), đã nộp tại UBND phường Hải Hoà.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân phối hợp với UBND phường Hải Hoà để kê khai, nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định.

Phường Ka Long

6. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Sự (Nguyễn Văn Đào), SĐT 0386.662.645, trú tại khu 6 phường Ka Long: Đã được giao 02 ô đất tại khu tái định cư khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, chưa có điều kiện nộp tiền sử dụng đất, đề nghị cho phép gia đình mua đất khu vực khác có giá trị rẻ hơn phù hợp với kinh tế của gia đình.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân hoàn thiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc chủ động cung cấp thông tin khu đất hộ dân dự kiến nhận chuyển nhượng để UBND Thành phố chỉ đạo hỗ trợ thủ tục theo quy định.

Phường Hải Yên

7. Vụ việc của ông Phạm Văn Tiền, SĐT 0984.056.039 và ông Đào Quang Nghĩa, SĐT 0977.391.116, cùng trú tại khu 4 phường Hải Yên: Kiến nghị bồi thường tường rào và giải quyết ảnh hưởng của cao tốc làm nứt nhà.

Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố đăng ký lịch công tác để Thường trực UBND Thành phố làm việc với chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan thống nhất số lượng và giải quyết dứt điểm các công trình xây dựng bị ảnh hưởng do quá trình thi công dự án. Thời gian **trong tháng 6/2023**.

Phường Trà Cổ

8. Vụ việc của ông Bùi Minh Ngữ, SĐT 0917.614.217, trú tại khu Tràng Lộ, phường Trà Cổ: Đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho gia đình thuộc 81 hộ di dân tự xây dựng nhà.

Hiện nay UBND Thành phố đang chủ trì lập quy hoạch phân khu A6, để đảm bảo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đồng bộ, giao phòng Quản lý đô

thị tham mưu hoàn thành quy hoạch phân khu, điều chỉnh cục bộ quy hoạch **xong trong năm 2023.**

Phường Ninh Dương

9. Vụ việc của bà Trần Thị Vân, SĐT 0823.041.952, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Hỏi tiến độ thực hiện theo Văn bản 1193/UBND-TD4 ngày 19/5/2023 của UBND Tỉnh.

Văn bản 1193/UBND-TD4 ngày 19/5/2023 của UBND Tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND Thành phố thực hiện, báo cáo trước ngày 15/6/2023, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích để công dân biết, chờ kết quả.

10. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, SĐT 0975.578.289, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: Xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Hoàng Văn Đức, đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính theo giá tại thời điểm năm 2005 hoặc năm 2008.

Nội dung đã được Thanh tra Thành phố rà soát, UBND Thành phố họp thống nhất xác định thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ dân năm 2017, việc công dân đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính theo giá tại thời điểm năm 2005 hoặc năm 2008 không có cơ sở. Công dân không đồng ý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện để được giải quyết theo quy định.

Xã Hải Xuân

11. Vụ việc của bà Nguyễn Thủy Tiên, SĐT 0976.289.994, trú tại thôn 10a, xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết việc ông Phạm Mạnh Cường xây dựng nhà lấn sang phần đất trong Giấy chứng nhận của gia đình.

Theo Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 13/5/2023 của UBND xã Hải Xuân, UBND xã đã thực hiện Hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định, kết quả hoà giải không thành; Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân khởi kiện ra Toà án cấp có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

12. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Mộc (sinh năm 1935), trú tại thôn 12 xã Hải Xuân: Phản ánh ông Trần Mộc Sinh xây tường bao lan lên đất của gia đình.

Vị trí khu đất công dân phản ánh gia đình bà Mộc đã bỏ hoang không sử dụng từ năm 2008 đến nay, đã được UBND thị xã Móng Cái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Mộc Sinh, tuy nhiên đã có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận do việc cấp Giấy chứng nhận chưa đúng quy định, hiện ông Trần Mộc Sinh đang khởi kiện Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận (Toà án Nhân dân tỉnh đã xét xử sơ thẩm, TAND cấp cao đang thụ lý phúc thẩm).

Hội đồng tiếp công dân thông báo để công dân được biết, phối hợp.

13. Vụ việc của bà Phạm Thị Thiêng, trú tại thôn 1 xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết các nội dung đơn theo phiếu chuyên đơn của HĐND Tỉnh.

Giao Văn phòng HĐND-UBND tham mưu xử lý đơn theo quy định.

14. Vụ việc của bà Trần Thị Mai, trú tại thôn 8 xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Hướng dẫn công dân phối hợp với UBND xã Hải Xuân để hoàn thiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Công thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 11 tháng 6 năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TIẾP DÂN

- Kính gửi:** - Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường;
- UBND phường: Hải Hoà;

Tên tôi là: **Lê Tuấn Anh**, sinh năm: **1989**.

Địa chỉ thường trú: **Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.**


Số điện thoại liên hệ: **0972683686.**

NỘI DUNG ĐƠN

Thửa đất của gia đình chúng tôi hiện nay thuộc dự án **VINACONEX** phường Hải Hoà, thửa đất mang tên: **Lê Tuấn Anh** đã được dự án bồi thường và được UBND thành phố cấp 01 giấy tự đi tìm đất để chuyển đổi mục đích, nay gia đình chúng tôi đã tìm được đất phù hợp quy hoạch để chuyển đổi mục đích tại: **Khu 2, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.** Gia đình chúng tôi đã làm đơn trình **UBND phường Hải Hoà** đã tiếp nhận hồ sơ và trả lời hộ dân theo công văn của uỷ ban đến năm 2024 thì gia đình chúng tôi mới được chuyển mục đích thửa đất đã đi tìm nhưng trong phiếu xác nhận đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất chỉ có hiệu lực trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký ban hành (11/01/2023) vậy gia đình tôi làm đơn này mong **UBND thành phố Móng Cái** sớm chỉ đạo **UBND phường Hải Hoà** và **phòng tài nguyên môi trường** giải quyết để gia đình chúng tôi chuyển đổi mục đích sử dụng đất và sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn.!

Người viết đơn


Lê Tuấn Anh.

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN

SỐ TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	SỐ ĐIỆN THOẠI	KÝ TÊN
1	Lê Văn Hải	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0385.983.456	H
2	Phan Thị Ngoan	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0965.175.702	N GOAN
3	Lê Thị Thảo	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0352.540.655	Thảo
4	Ngô Xuân Tường	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0979.065.873	Tường
5	Phan Thị Vy	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0363.114.536	Vy
6	Vũ Văn Khôi	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0868.498.350	Khôi
7	Nguyễn Thị Quê	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0397.405.868	Quê
8	Đinh Thị Chúc	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0395.033.978	Đinh Chúc
9	Trần Hiếu Trung	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0394.801.821	Trung
10	Vương Thị Đồng	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0327.191.022	Đồng
11	Đoàn Thị Bích	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0968.104.282	Bích
12	Hứa Văn Hùng	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0354.854.685	Hùng
13	Nguyễn Văn Tư	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0365.156.839	Tư
14	Trần Thị Tâm	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0332.384.161	Tâm
15	Hoàng Thị Ngọt	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0866.544.243	Ngọt
16	Nguyễn Đăng Trường	Khu 6, P. Hải Hòa, Móng Cái	0888.951.888	
17	Phạm Thị Hoàng	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0369.472.998	Hoàng
18	Bùi Thúy Nga	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0915.109.926	
19	Hoàng Thị Yên	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0353.209.934	Yên
20	Phan Văn Sơn	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0389.959.333	Sơn
21	Lê Thị Tâm	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0938.538.897	Tâm
22	Đinh Thị Lâm	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0396.335.718	
23	Nguyễn Ngọc Hân	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0388.885.983	Hân
24	Lê Ngọc Sơn	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0366.261.359	
25	Hứa Văn Bình	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0399.275.488	Bích

SỐ TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	SỐ ĐIỆN THOẠI	KÝ TÊN
26	Phạm Thị Thủy	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0975.052.488	
27	Hà Thị Phương	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0962.167.630	
28	Nguyễn Quốc Tiệp	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0909.048.338	
29	Vũ Thị Hải	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0364.819.655	
30	Vũ Thị Tý	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0345.221.003	Tý
31	Đỗ Văn Đạt	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0968.285.988	Đạt
32	Nguyễn Văn Đăng	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0396.188.988	
33	Lê Tuấn Anh	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0334.632.827	
34	Lê Thị Nhung	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0348.357.646	
35	Hoàng Thị Sồi	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0332.384.161	Sồi
36	Lê Văn Lựu	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0986.324.664	
37	Nguyễn Thị Duyên	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái	0967.654.983	Duyên
38	Vi Văn Hồng	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái	0934.216.007	Hồng
39	Hoàng Văn Tám	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0961.339.330	
40	Phạm Văn Hậu	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0394.698.956 0968.556.669	Hậu
41	Nguyễn Ngọc Tú	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái	0846.644.444	tú
42	Phạm Đức Khân	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái	0389.457.115	
43	Nguyễn Thị Thu	Khu 6, P. Hải Hòa, Móng Cái	0983.596.694	
44	Mã Ngọc Nhân	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái	0388.524.997	
45	Nhàn Bách	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0944945888	
46	Trần Bảo Ngọc	Khu 4, P. Hải Hòa, Móng Cái	0349.986.952	
47	Lê Văn Ba	Khu 5, P. Hải Hòa, Móng Cái		Ba
48				
49				
50				

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Về việc tách phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư”

Kính gửi: CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CHÚNG TÔI GỒM:

1. Ông: **Hứa Văn Bành**

Tách thành 02 phương án cho con là: **Hứa Văn Lâm** và **Hứa Văn Hùng**.

2. Bà: **Phạm Thị Vy**

Tách phương án cho con là: **Phạm Thị Tươi**

3. Bà: **Nguyễn Thị Quê**

Tách phương án cho bên nhận chuyển nhượng là: **Nguyễn Văn Tư**

4. Ông: **Vương Văn Nguyên**

Tách thành 02 phương án cho con là: **Vương Thị Đồng** và **Vương Thị Tư**.

Cùng có Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - tỉnh Quảng Ninh.


5. Bà: **Phạm Văn Tú**

Tách phương án cho con là: **Phạm Thị Thủy**

Cùng có Hộ khẩu thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - tỉnh Quảng Ninh.

Móng Cái, ngày 1 tháng 6 năm 2023

CÙNG KÝ ĐƠN

 Phạm Thị Thủy Nguyễn Văn Tư
Đông Đoàn Thị Bích Quê
Vương Thị Đồng Bích
Tư Hứa Văn Hùng
Vương Thị Tư Hương
Phạm Thị Vy Vy

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
“Về việc bố trí tái định cư”

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- UBND PHƯỜNG HẢI HOÀ, TP MÓNG CÁI

Tôi tên là: **Đào Thị Hiền** - Sinh ngày 20/10/1963.

CCCD số: 034163021828 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/06/2021

HKTT: Khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi xin trình bày và với các Quý cơ quan và đề nghị với nội dung sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 thửa đất ở tại khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái đã bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dịch vụ - thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với dịch vụ thương mại tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư.

Gia đình tôi đã nhận được phương án bồi thường được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thành phố Móng Cái, trong đó gia đình tôi đủ điều kiện được bố trí 01 ô đất tái định cư. Tuy nhiên, gia đình tôi có 06 thành viên gồm 03 thế hệ, 02 cặp vợ chồng. Cụ thể:

1. Hộ gia đình: Đào Thị Hiền – chồng là Đỗ Văn Lúa (đã chết)-Thế hệ thứ nhất
2. Hộ gia đình: Con gái Đỗ Thị Nương - sinh năm 1994; – con rể Phạm Văn Long - sinh năm 1995 – Thế hệ thứ hai.

Các con của tôi đều đã đến tuổi trưởng thành nên cũng cần có chỗ ở để ổn định cuộc sống sau khi Nhà nước thu hồi đất, việc bố trí tái định cư 01 ô đất cho toàn bộ gia đình tôi là không đảm bảo về chỗ ở sau thu hồi đất. Tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái tạo điều kiện bố trí cho vợ chồng con gái và con rể tôi là Đỗ Thị Nương và Phạm Văn Long một suất tái định cư.

Gia đình tôi cam kết sẽ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thành phố có mặt bằng sạch thực hiện dự án.

Tôi kính đề nghị UBND thành phố Móng Cái quan tâm tạo điều kiện để gia đình tôi có chỗ ở hợp pháp, ổn định cuộc sống.

Xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày 01 tháng 06 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Hiền

Đào Thị Hiền

Nương

Đỗ Thị Nương

0365999195

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - UBND phường Trà Cỏ
- UBND thành phố Móng Cái
- Các ban, ngành chức năng thành phố Móng Cái.

Tên tôi là: **Bùi Minh Ngữ**

Sinh ngày: **12/08/1956**

Căn cước công dân số: **022056000515**, nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**, ngày cấp: **9/5/2021**

Địa chỉ thường trú tại: **Khu Tràng Lộ, phường Trà Cỏ, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.**

Tôi làm đơn này xin trình bày với Quý cơ quan một việc như sau:

Trước đây, tôi còn nhỏ, ở với bố mẹ. Lớn lên, theo tiếng gọi của Đảng và Nhà nước tôi đã nhập ngũ tháng 2/1975. Đến năm 1985, tôi ra quân và sinh sống tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Năm 1991, tôi cùng vợ con tôi về Tràng Lộ, Trà Cỏ, Móng Cái, Quảng Ninh sinh sống (Theo diện nhân dân di sơ tán trong thời kỳ chiến tranh biên giới năm 1979. Đến năm 1991 - 1992 Tỉnh Quảng Ninh có chủ trương kêu gọi cư dân Trà Cỏ về xây dựng lại quê hương sau chiến tranh biên giới) Thời gian đầu, gia đình tôi về sinh sống cùng bố mẹ vợ tại khu Tràng Lộ - Trà Cỏ.

Đến năm 2000, gia đình tôi (gồm 1 vợ + 02 con) có khai hoang thửa đất tại khu Tràng Vỹ và làm 01 căn nhà cấp 4 tường gạch, lợp ngói pro xi măng để ở ổn định cho tới nay.

Đến năm 2017, tôi được chính quyền phường Trà Cỏ thông tin đến gia đình là được làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định 1311-QĐ UBND tỉnh Quảng ninh ngày 01/03/2017. Gia đình tôi đã làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xong trong quá trình làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì vợ tôi là bà Lê Thị Nội đã đột ngột qua đời ngày 13/05/2018. Sau khi vợ tôi qua đời, tôi đã làm tiếp và hoàn chỉnh hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất đã xây dựng nhà trước đó nộp cho UBND thành phố Móng Cái.

Đến ngày 10/02/2019 tôi nhận được văn bản số 43-TNMT của phòng tài nguyên môi trường thành phố trả hồ sơ về đề hoàn chỉnh tiếp với nội dung phòng tài nguyên môi trường yêu cầu UBND phường Trà Cổ cung cấp thêm thông tin về thửa đất tôi (Ngữ) đã sử dụng.

Ngày 28/03/2022 tại văn bản số 54/UBND của UBND phường Trà Cổ đã có báo cáo về nội dung trong đơn cũng như nguồn gốc thửa đất mà gia đình tôi đang quản lý và sử dụng

Ngày 09/05/2022 tôi nhận được văn bản số 149/CV-VP của UBND thành phố Móng Cái, v/v: yêu cầu UBND phường Trà Cổ rà soát báo cáo nguồn gốc đất của 12 hộ dân khu Tràng Vỹ - Trà Cổ theo văn bản 1311/UBND tỉnh Quảng Ninh ngày 01/03/2017

Ngày 4/8/2022 tôi nhận được văn bản số 309/CV-VP về việc: Thông báo kết quả tiếp công dân của tôi (Ngữ) trong văn bản có nêu: UBND thành phố Móng Cái yêu cầu phòng tài nguyên môi trường thực hiện nội dung văn bản số 2048/UBND - VP ngày 20/06/2022

Ngày 22/8/2022 Tôi (Ngữ) nhận được văn bản số 332/CV-VP về việc thông báo kết quả tiếp công dân của UBND thành phố Móng Cái. Tôi đã rất nhiều lần xuống gặp UBND phường, đến trụ sở tiếp công dân của UBND thành phố Móng Cái để kiến nghị và hỏi về thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên nhưng cho đến nay vẫn chưa được giải quyết

Hiện trạng nhà và cơ sở vật chất tại nơi ở của tôi đã xuống cấp trầm trọng, tôi cũng đã làm đơn xin cải tạo và sửa chữa. Nhưng vì chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên việc cải tạo nhà ở gặp rất nhiều khó khăn. Để đảm bảo cuộc sống ổn định lâu dài và đảm bảo quyền và nghĩa vụ của cá nhân cũng như gia đình tôi (Ngữ). Tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi được thuận lợi. Tôi xin cam đoan thực hiện đầy đủ mọi yêu cầu cũng như nghĩa vụ của cá nhân và gia đình đối với quy định của Đảng và nhà nước.

Kính mong các cấp lãnh đạo xem xét hướng dẫn tạo điều kiện để tôi ổn định cuộc sống và sinh hoạt

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kính Đơn

Trà Cổ, ngày 1 tháng 6 năm 2023

Ngữ

Bùi Minh Ngữ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - ÔNG HOÀNG BÁ NAM - BÍ THƯ THÀNH ỦY TP MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Hứa Văn Lâm** - Sinh ngày 04/05/1985

CCCD số: 022085007601 do Cục cảnh sát cấp ngày 17/04/2021

Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái-tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0968.104.282

Tôi làm đơn này trình bày với Quý Ông với nội dung như sau:

Tôi là con ruột của ông: **Hứa Văn Bành** - Sinh ngày 01/09/1962

Và Bà **Lê Thị Sáu** - Sinh ngày 07/07/1960

Cùng có hộ khẩu thường trú tại: Khu 4, phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Năm 2006 gia đình tôi được bố, mẹ tôi (**Hứa Văn Bành - Lê Thị Sáu**) tặng cho gia đình tôi 01 mảnh đất nằm liền kề với mảnh đất của bố, mẹ tôi với diện tích khoảng 500m², khi bố, mẹ tôi tặng cho thì trên đất đã có ngôi nhà tạm để ở, gia đình tôi cũng đã sử dụng ngôi nhà này để làm nơi ăn chốn ở phục vụ cho nhu cầu bản thân và các thành viên trong gia đình. Vào năm 2011 gia đình tôi có xây dựng thêm 01 căn nhà cấp 4 sử dụng ổn định cho đến nay. Tại thời điểm xây dựng nhà ở gia đình tôi không bị chính quyền xử lý vi phạm về đất đai xây dựng. Gia đình tôi sử dụng ở ổn định, liên tục. Gia đình tôi sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, trong suốt quá trình sử dụng không xảy ra tranh chấp với bất kỳ ai, Trong quá trình sử dụng đất, gia đình tôi không bị xử lý hành chính trong lĩnh vực đất đai và xây dựng. Trong thời gian sử dụng đất vào thời điểm năm 2009, 2010 gia đình tôi đã gửi hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng thời điểm đó do các nguyên nhân khác nhau mà không thuộc lỗi của các hộ dân chúng tôi nên hồ sơ hợp thức hóa nhà đất của chúng tôi chưa được hoàn thiện, phía chính quyền Hải Hòa đã hứa và kéo dài thời gian nên đến nay vẫn không làm thủ tục tách thửa được.

Tuy nhiên đến tháng 06/2021 gia đình bố, mẹ tôi nhận được "**Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**" Dự án: Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại

phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Đối với hộ gia đình: Hứa Văn Bành + Lê Thị Sáu tại địa chỉ bồi thường: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa đất GPMB: Thửa số 133+87+197+194 tờ BD GPMB số 03.

Trong phương án không hề đề cập đến quyền lợi của gia đình tôi (*Hứa Văn Lân*) trong việc tái định cư cũng như đền bù phần đất theo giá đất ở để ổn định cuộc sống của gia đình tôi. Phía chính quyền thành phố Móng Cái đã bỏ qua gia đình nhà tôi, không xem xét theo thực tế. Theo quy định của pháp luật gia đình tôi phải nhận được phương án bồi thường riêng, không liên quan gì đến gia đình bố, mẹ tôi.

Theo tinh thần Quyết định 635/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc tạo điều kiện cho các hộ dân như chúng tôi được hưởng phần bồi thường đền bù theo giá đất ở với mức hạn điền tối thiểu là 120m². áp theo văn bản này thì gia đình tôi là một trong những gia đình đủ tiêu chuẩn được hưởng phần quyền lợi này.

Để đảm bảo quyền lợi của gia đình tôi, nay gia đình tôi làm đơn này kính mong chính quyền thành phố Móng Cái xem xét:

1. Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho riêng cho gia đình tôi để gia đình tôi được hưởng những quyền lợi của mình theo quy định của pháp luật. (Không gộp với hộ ông Hứa Văn Bành).

2. Gia đình tôi làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái cho gia đình tôi được hỗ trợ theo nội dung Quyết định 635/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh; cũng là để gia đình tôi được hưởng các chính sách ưu việt của chính quyền tỉnh Quảng Ninh cũng như của thành phố Móng Cái luôn chăm lo cho, tạo điều kiện cho người dân chúng tôi.

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Quý Ông xem xét hỗ trợ cho gia đình tôi với nội dung trình bày như trên để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 1 tháng 6 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Lân

Hứa Văn Lân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
§éc lĒp - Tù do - H'nh phúc

HỢP ĐỒNG
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm:

BÊN A: BÊN TẶNG CHO.

Ông: *Hứa Văn Bành*

Sinh ngày: 01/09/1962

Số CMND: 100668334 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 30/10/1996

Cùng vợ là: *Lê Thị Sáu*

Sinh ngày: 07/7/1960

Số CMND: 100147983 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 21/7/2005

Con là: *Hứa Văn Hùng*

Sinh ngày: 13/12/1987

Số CMND: 100916752 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 22/11/2008

Con là: *Hứa Văn Cường*

Sinh ngày: 05/5/1989

Số CMND: 100988449 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 21/7/2005

Con là: *Hứa Văn Minh*

Sinh ngày: 1990

Số CMND: 101157355 do Công an Quảng Ninh cấp ngày/...../.....

Cùng hộ khẩu thường trú: Khu 4 - P.Hải Hoà - Tp.Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

BÊN B: BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO.

Ông: *Hứa Văn Lân*

Sinh ngày: 04/5/1985

Số CMND: 100916838 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 09/01/2004

Bà: *Đoàn Thị Bích*

Sinh ngày: 10/6/1986

Số CMND: 100878535 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 25/4/2003

Cùng hộ khẩu thường trú: Khu 4 - P.Hải Hoà - Tp.Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Vào năm 1997 gia đình tôi đi xây dựng kinh tế mới nên chưa có đất. Do vậy UBND xã Hải Hoà (nay là phường Hải Hoà) đã tạo điều kiện cấp cho gia đình tôi một mảnh vườn khoảng 500m² để trồng trọt, chăn nuôi. Cho đến năm 2006 con trai thứ ba của tôi lập gia đình chưa có đất để làm nhà.

Nay gia đình tôi đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo như thoả thuận trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Hải Hoà, ngày 30 tháng 10 năm 2006
BÊN ĐƯỢC TẶNG

BÊN TẶNG (CHO)

phu
Hải Hoà
Tài

Lê Chí Tài

Lân
Huỳnh
Bích
Đoàn Thị Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND TP MÓNG CÁI

Tên tôi là: *Hứa Văn Lân* - Sinh ngày 04/05/1985

CCCD số: 022085007601 do Cục cảnh sát cấp ngày 17/04/2021

Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái-tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0968.104.282

Tôi làm đơn này trình bày với Quý Ông với nội dung như sau:

Tôi là con ruột của ông: *Hứa Văn Bành* - Sinh ngày 01/09/1962

Và Bà *Lê Thị Sáu* - Sinh ngày 07/07/1960

Cùng có hộ khẩu thường trú tại: Khu 4, phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Năm 2006 gia đình tôi được bố, mẹ tôi (*Hứa Văn Bành* - *Lê Thị Sáu*) tặng cho gia đình tôi 01 mảnh đất nằm liền kề với mảnh đất của bố, mẹ tôi với diện tích khoảng 500m², khi bố, mẹ tôi tặng cho thì trên đất đã có ngôi nhà tạm để ở, gia đình tôi cũng đã sử dụng ngôi nhà này để làm nơi ăn chốn ở phục vụ cho nhu cầu bản thân và các thành viên trong gia đình. Vào năm 2011 gia đình tôi có xây dựng thêm 01 căn nhà cấp 4 sử dụng ổn định cho đến nay. Tại thời điểm xây dựng nhà ở gia đình tôi không bị chính quyền xử lý vi phạm về đất đai xây dựng. Gia đình tôi sử dụng ở ổn định, liên tục. Gia đình tôi sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, trong suốt quá trình sử dụng không xảy ra tranh chấp với bất kỳ ai, Trong quá trình sử dụng đất, gia đình tôi không bị xử lý hành chính trong lĩnh vực đất đai và xây dựng. Trong thời gian sử dụng đất vào thời điểm năm 2009, 2010 gia đình tôi đã gửi hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng thời điểm đó do các nguyên nhân khác nhau mà **không thuộc lỗi của các hộ dân chúng tôi** nên hồ sơ hợp thức hóa nhà đất của chúng tôi chưa được hoàn thiện, phía chính quyền Hải Hòa đã hứa và kéo dài thời gian nên đến nay vẫn không làm thủ tục tách thửa được.

Tuy nhiên đến tháng 06/2021 gia đình bố, mẹ tôi nhận được "**Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**" Dự án: Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại

phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Đối với hộ gia đình: Hứa Văn Bành + Lê Thị Sáu tại địa chỉ bồi thường: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa đất GPMB: Thửa số 133+87+197+194 tờ BĐ GPMB số 03.

Trong phương án không hề đề cập đến quyền lợi của gia đình tôi (**Hứa Văn Lân**) trong việc tái định cư cũng như đền bù phần đất theo giá đất ở để ổn định cuộc sống của gia đình tôi. Phía chính quyền thành phố Móng Cái đã bỏ qua gia đình nhà tôi, không xem xét theo thực tế. Theo quy định của pháp luật gia đình tôi phải nhận được phương án bồi thường riêng, không liên quan gì đến gia đình bố, mẹ tôi.

Theo tinh thần Quyết định 635/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc tạo điều kiện cho các hộ dân như chúng tôi được hưởng phần bồi thường đền bù theo giá đất ở với mức hạn diện tối thiểu là 120m². áp theo văn bản này thì gia đình tôi là một trong những gia đình đủ tiêu chuẩn được hưởng phần quyền lợi này.

Để đảm bảo quyền lợi của gia đình tôi, nay gia đình tôi làm đơn này kính mong chính quyền thành phố Móng Cái xem xét:

1. Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho riêng cho gia đình tôi để gia đình tôi được hưởng những quyền lợi của mình theo quy định của pháp luật. (Không gộp với hộ ông Hứa Văn Bành).

2. Gia đình tôi làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái cho gia đình tôi được hỗ trợ theo nội dung Quyết định -635/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh, cũng là để gia đình tôi được hưởng các chính sách ưu việt của chính quyền tỉnh Quảng Ninh cũng như của thành phố Móng Cái luôn chăm lo cho, tạo điều kiện cho người dân chúng tôi.

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Quý Ông xem xét hỗ trợ cho gia đình tôi với nội dung trình bày như trên để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 1 tháng 6 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Lân

Hứa Văn Lân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Séc lệp - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm:

BÊN A: BÊN TẶNG CHO.

Ông: *Hứa Văn Bành*

Sinh ngày: 01/09/1962

Số CMND: 100668334 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 30/10/1996

Cùng vợ là: *Lê Thị Sáu*

Sinh ngày: 07/7/1960

Số CMND: 100147983 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 21/7/2005

Con là: *Hứa Văn Hùng*

Sinh ngày: 13/12/1987

Số CMND: 100916752 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 22/11/2008

Con là: *Hứa Văn Cường*

Sinh ngày: 05/5/1989

Số CMND: 100988440 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 21/7/2005

Con là: *Hứa Văn Minh*

Sinh ngày: 1990

Số CMND: 101157355 do Công an Quảng Ninh cấp ngày/...../.....

Cùng hộ khẩu thường trú: Khu 4 - P.Hải Hoà - Tp.Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

BÊN B: BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO.

Ông: *Hứa Văn Lân*

Sinh ngày: 04/5/1985

Số CMND: 100916838 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 09/01/2004

Bà: *Đoàn Thị Bích*

Sinh ngày: 10/6/1986

Số CMND: 100878535 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 25/4/2003

Cùng hộ khẩu thường trú: Khu 4 - P.Hải Hoà - Tp.Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Vào năm 1997 gia đình tôi đi xây dựng kinh tế mới nên chưa có đất. Do vậy UBND xã Hải Hoà (nay là phường Hải Hoà) đã tạo điều kiện cấp cho gia đình tôi một mảnh vườn khoảng 500m² để trồng trọt, chăn nuôi. Cho đến năm 2006 con trai thứ ba của tôi lập gia đình chưa có đất để làm nhà.

Nay gia đình tôi đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo như thoả thuận trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn!.

Hải Hoà, ngày 30 tháng 10 năm 2006
BÊN ĐƯỢC TẶNG

BÊN TẶNG (CHO)

phư
Hải Văn Bách
Lai
Lê Thị Tài

Lân
Huu
Bích
Đoàn Thị Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Về các nội dung xác nhận của UBND phường Hải Hòa trong phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư gây thiệt hại cho người dân”

Kính gửi: ÔNG HOÀNG BÁ NAM – BÍ THƯ THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Phạm Thị Thủy**; Sinh ngày: 26/12/1988

CCCD số: 034188010521 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/6/2022.

Hộ khẩu thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0975.052.488

Tôi làm đơn này trình bày với quý cơ quan nội dung như sau:

Tôi là con ruột của ông: **Phạm Văn Tú**; Sinh ngày: 17/3/1965, CCCD số: 034065004411, do Cục cảnh sát cấp, cùng có hộ khẩu thường trú tại: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tháng 08/2020 gia đình tôi có nhận được “**Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**” Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn I) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, Địa phận: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, Đối với hộ gia đình: **Phạm Văn Tú + Vũ Thị Nhung**, tại địa chỉ bồi thường: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh của số thửa đất GPMB: 70/01.

Trong phương án không hề đề cập đến quyền lợi gia đình tôi (**Phạm Thị Thủy**) trong việc tái định cư cũng như đền bù phần đất theo giá đất ở để ổn định cuộc sống của gia đình tôi. Trong khi đó gia đình tôi với hộ gia đình bố tôi là ông: Phạm Văn Tú, là 02 hộ riêng, hộ khẩu gia đình cũng riêng. Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa, đã sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương. Sau khi quyền lợi của gia đình tôi bị xâm phạm, tôi đã làm đơn đề nghị giải quyết cho tôi về chế độ tái định cư. Sau đó tôi cũng đã được sự lắng nghe của các lãnh đạo, phía UBND thành phố Móng Cái ra văn bản số: 2108/UBND – VP, ngày 23/6/2022 “**Về việc giải quyết kiến nghị của bà Phạm Thị Thủy, trú tại khu 6, phường Hải Hòa**”. Theo tinh thần văn bản tôi đã tự đi tìm đất tại khu

1, phường Hải Hòa và đã làm xong mọi thủ tục về giấy tờ. Gia đình tôi đã phải đi vay mượn kinh tế của người thân cũng như vay của ngân hàng mới đủ tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính của lô đất này, do đó gia đình tôi hết sức khó khăn, éo le.

Tuy nhiên vẫn còn một vấn đề nữa là phần đất đền bù theo giá đất ở với mức hạn điền tối thiểu là 120m² theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh thì đến nay tôi vẫn chưa được hưởng.

Nay nguyện vọng của gia đình tôi đề nghị với Quý cơ quan như sau:

1. Hỗ trợ đền bù một phần diện tích theo giá đất ở sử dụng lâu dài với diện tích 120 m², áp dụng giá đất ở lâu dài theo hạn mức quy định.

2. Xin tách phương án đền bù riêng không liên quan đến hộ gia đình ông Phạm Văn Tú.

Điều này cũng là phù hợp với quy định của Pháp luật đối với những hộ như gia đình chúng tôi bị mất đất bởi dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, đồng thời cũng đúng với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc đền bù giải phóng mặt bằng của người dân tại địa bàn Thành phố Móng Cái.

Gia đình tôi làm đơn này Kính gửi Ông Hoàng Bá Nam – Bí thư thành phố Móng Cái xem xét cho gia đình tôi một cách thỏa đáng, để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống./.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Móng Cái, ngày 1. tháng 6. năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Phạm Thị Thủy

**TRỤ SỞ TIẾP CÔNG DÂN
TRUNG ƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 837 /TSTCDTW-TTTP
V/v tiếp và hướng dẫn công dân

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Quốc Tiệp – đại diện công dân
Địa chỉ: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Các ông, bà: Nguyễn Quốc Tiệp, Hà Thị Phượng, Lê Văn Hải, Hoàng Công Sáu và Nguyễn Vĩnh Tuyên – đại diện 33 công dân có tên và chữ ký trong đơn, trú tại Khu 4, 5, 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, đến Trụ sở Tiếp công dân Trung ương tại Hà Nội, trình bày nội dung:

Khiếu nại nội dung liên quan đến việc xác minh nguồn đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân và việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi các hộ dân bị thu hồi đất tại Khu 4, 5, 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện Dự án khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; đồng thời, các hộ dân đề nghị: (1) Làm rõ căn cứ quy định của pháp luật về việc thu hồi đất của các hộ dân; (2) Được bồi thường bằng đất ở tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất như các trường hợp tương tự tại thành phố Móng Cái, cụ thể như dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II và Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II. Theo công dân trình bày: liên quan đến việc này, ngày 12/12/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh có Quyết định số 3633/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Tiệp, trong đó có nội dung: *Giao UBND thành phố Móng Cái chỉ đạo UBND phường Hải Hòa kiểm tra, rà soát, xác định lại nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình công dân theo quy định.*

Về việc này, ngày 20/4/2023 Ban Tiếp công dân trung ương đã có Văn bản số 1177/BTCDTW-TD1 chuyển đơn của các công dân đến đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để chỉ đạo, kiểm tra, rà soát và trả lời công dân theo quy định. Tuy nhiên, công dân tiếp tục đến Trụ sở Tiếp công dân Trung ương để khiếu kiện.

Sau khi xem xét nội dung đơn, ý kiến trình bày của công dân và căn cứ: Thông tư số 04/2021/TT-TTTP ngày 01/10/2021 quy định quy trình tiếp công dân và Thông tư số 05/2021/TT-TTTP ngày 01/10/2021 quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh của Thanh tra Chính phủ và quy định của pháp luật, Thường trực tiếp công dân Thanh tra Chính phủ hướng dẫn công dân tách đơn theo từng nội dung và liên hệ hoặc gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để được xem xét, giải quyết và trả lời theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TSTCDTW.

**THƯỜNG TRỰC TIẾP CÔNG DÂN
THANH TRƯA CHÍNH PHỦ**



Chu Hoàng Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Về các nội dung xác nhận của UBND phường Hải Hòa trong phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư gây thiệt hại cho người dân”

Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Phạm Thị Thủy**; Sinh ngày: 26/12/1988

CCCD số: 034188010521 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/6/2022.

Hộ khẩu thường trú: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0975.052.488

Tôi làm đơn này trình bày với quý cơ quan nội dung như sau:

Tôi là con ruột của ông: **Phạm Văn Tú**; Sinh ngày: 17/3/1965, CCCD số: 034065004411, do Cục cảnh sát cấp, cùng có hộ khẩu thường trú tại: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tháng 08/2020 gia đình tôi có nhận được “**Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**” Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn I) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, Địa phận: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, Đối với hộ gia đình: **Phạm Văn Tú + Vũ Thị Nhung**, tại địa chỉ bồi thường: Khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh của số thửa đất GPMB: 70/01.

Trong phương án không hề đề cập đến quyền lợi gia đình tôi (**Phạm Thị Thủy**) trong việc tái định cư cũng như đền bù phần đất theo giá đất ở để ổn định cuộc sống của gia đình tôi. Trong khi đó gia đình tôi với hộ gia đình bố tôi là ông: Phạm Văn Tú, là 02 hộ riêng, hộ khẩu gia đình cũng riêng. Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa, đã sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương. Sau khi quyền lợi của gia đình tôi bị xâm phạm, tôi đã làm đơn đề nghị giải quyết cho tôi về chế độ tái định cư. Sau đó tôi cũng đã được sự lắng nghe của các lãnh đạo, phía UBND thành phố Móng Cái ra văn bản số: 2108/UBND – VP, ngày 23/6/2022 “**Về việc giải quyết kiến nghị của bà Phạm Thị Thủy, trú tại khu 6, phường Hải Hòa**”. Theo tinh thần văn bản tôi đã tự đi tìm đất tại khu

1, phường Hải Hòa và đã làm xong mọi thủ tục về giấy tờ. Gia đình tôi đã phải đi vay mượn kinh tế của người thân cũng như vay của ngân hàng mới đủ tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính của lô đất này, do đó gia đình tôi hết sức khó khăn, éo le.

Tuy nhiên vẫn còn một vấn đề nữa là phần đất đền bù theo giá đất ở với mức hạn điền tối thiểu là 120m² theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh thì đến nay tôi vẫn chưa được hưởng.

Nay nguyện vọng của gia đình tôi đề nghị với Quý cơ quan như sau:

1. Hỗ trợ đền bù một phần diện tích theo giá đất ở sử dụng lâu dài với diện tích 120 m², áp dụng giá đất ở lâu dài theo hạn mức quy định.

2. Xin tách phương án đền bù riêng không liên quan đến hộ gia đình ông Phạm Văn Tú.

Điều này cũng là phù hợp với quy định của Pháp luật đối với những hộ như gia đình chúng tôi bị mất đất bởi dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, đồng thời cũng đúng với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc đền bù giải phóng mặt bằng của người dân tại địa bàn Thành phố Móng Cái.

Gia đình tôi làm đơn này Kính gửi Ông Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét cho gia đình tôi một cách thỏa đáng, để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống./.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Móng Cái, ngày 4. tháng 6. năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Phạm Thị Thủy

**TRỤ SỞ TIẾP CÔNG DÂN
TRUNG ƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 837 /TSTCDTW-TTCP
V/v tiếp và hướng dẫn công dân

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Quốc Tiệp – đại diện công dân
Địa chỉ: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Các ông, bà: Nguyễn Quốc Tiệp, Hà Thị Phượng, Lê Văn Hải, Hoàng Công Sáu và Nguyễn Vĩnh Tuyên – đại diện 33 công dân có tên và chữ ký trong đơn, trú tại Khu 4, 5, 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, đến Trụ sở Tiếp công dân Trung ương tại Hà Nội, trình bày nội dung:

Khiếu nại nội dung liên quan đến việc xác minh nguồn đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân và việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi các hộ dân bị thu hồi đất tại Khu 4, 5, 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện Dự án khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; đồng thời, các hộ dân đề nghị: (1) Làm rõ căn cứ quy định của pháp luật về việc thu hồi đất của các hộ dân; (2) Được bồi thường bằng đất ở tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất như các trường hợp tương tự tại thành phố Móng Cái, cụ thể như dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II và Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II. Theo công dân trình bày: liên quan đến việc này, ngày 12/12/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh có Quyết định số 3633/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Tiệp, trong đó có nội dung: *Giao UBND thành phố Móng Cái chỉ đạo UBND phường Hải Hòa kiểm tra, rà soát, xác định lại nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình công dân theo quy định.*

Về việc này, ngày 20/4/2023 Ban Tiếp công dân trung ương đã có Văn bản số 1177/BTCDTW-TD1 chuyển đơn của các công dân đến đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để chỉ đạo, kiểm tra, rà soát và trả lời công dân theo quy định. Tuy nhiên, công dân tiếp tục đến Trụ sở Tiếp công dân Trung ương để khiếu kiện.

Sau khi xem xét nội dung đơn, ý kiến trình bày của công dân và căn cứ: Thông tư số 04/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 quy định quy trình tiếp công dân và Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh của Thanh tra Chính phủ và quy định của pháp luật, Thường trực tiếp công dân Thanh tra Chính phủ hướng dẫn công dân tách đơn theo từng nội dung và liên hệ hoặc gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để được xem xét, giải quyết và trả lời theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TSTCDTW.

**THƯỜNG TRỰC TIẾP CÔNG DÂN
THANH TRƯA CHÍNH PHỦ**



Chu Hoàng Lâm