

Số: *352* /TB-UBND

Móng Cái, ngày *18* tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 17/7/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 17/7/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành ủy, đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố, đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch TT HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Phùng Thị Thu Vân –Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hương – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); đ/c Vũ Xuân Hùng – Chuyên viên Văn phòng Thành ủy; Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 11 lượt với 12 vụ việc (gồm: 06 vụ việc lĩnh vực đất đai, 05 vụ việc lĩnh vực GPMB, 01 vụ việc lĩnh vực nuôi trồng thủy sản). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Nguyễn Đức Toàn, SĐT 0393.939.701, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết cấp GCNQSDĐ ở khu 2 phường Hải Hòa.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 1332/UBND-VP ngày 16/5/2023 hướng dẫn, trả lời công dân.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để được hướng dẫn bổ sung Bản tự cam kết lựa chọn thửa đất để xác định diện tích trong hạn mức đất ở làm cơ sở để giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân theo quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của các ông/bà: Vương Văn Nguyên, Vương Thị Đồng, Lê Thị Sáu, Phạm Thị Thủy, Nguyễn Văn Tư (SĐT 0365.156.839), cùng trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị được hỗ trợ tương tự theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND Tỉnh là quyết định ủy quyền cho Chủ tịch UBND Thành phố thực hiện các biện pháp hỗ trợ khác theo Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ theo danh sách do liên ngành và Sở Tài nguyên Môi trường đã tổng hợp, báo cáo tại Văn

bản số 1086/TNMT-ĐKĐĐ ngày 04/3/2022, không có danh sách các hộ dân đến kiến nghị nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND Thành phố.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích quy định về thẩm quyền, chế độ chính sách để người dân hiểu, chấp hành.

3. Vụ việc của ông Vũ Tất Quyền, SĐT 0396.658.807, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Yêu cầu UBND phường Hải Hòa báo cáo cụ thể, tổng hợp quá trình, nguồn gốc sử dụng đất của hộ dân và đề xuất cụ thể việc công dân đề nghị hỗ trợ, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 25/7/2023**;

- Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch để họp thống nhất trong Thường trực UBND Thành phố **trong tháng 7/2023**.

4. Vụ việc của ông Đoàn Quang Doanh, SĐT 0977.711.519, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết cấp đổi GCNQSDĐ theo diện tích hồ sơ hợp thức hóa năm 2003 tại khu 8 phường Hải Hòa (thửa đất 23, tờ bản đồ số 108).

Thửa đất nằm trong vụ án dân sự giữa bà Vũ Thị Bích Phương và ông Đoàn Quang Doanh, đã được TAND Móng Cái xét xử sơ thẩm tại Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 09/3/2023, TAND Tỉnh xét xử phúc thẩm tại Bản án số 38/2023/DS-PT ngày 31/5/2023 với nội dung: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện về đòi tài sản của bà Phương đối với ông Doanh, buộc ông Doanh phải trả cho bà Phương toàn bộ tài sản tại Bản án dân sự phúc thẩm số 77 ngày 30/6/2000 của Tòa phúc thẩm TAND Tối cao tại Hà Nội.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích để công dân thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

5. Vụ việc của ông Nguyễn Ngọc Quy (SĐT 0369.125.660) - nhận ủy quyền của ông Nguyễn Hùng Vương, Trương Thắng Mộc, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị chi trả tiền theo PABT đã được phê duyệt và bố trí tái định cư.

Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất làm việc với Chủ đầu tư **trước ngày 22/7/2023**, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trong tháng 7/2023**.

Phường Hải Yên

6. Vụ việc của bà Bùi Thị Mậu, SĐT 039.3317.868, trú tại khu 7 phường Hải Yên: (1) Bồi thường phần đất bị ảnh hưởng bởi đường vào cảng ICD Thành Đạt; (2) Giải quyết thủ tục tách 100m² đất trồng cây lâu năm đã được cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

- Đối với nội dung 1:

+ Giao Phòng Tài nguyên Môi trường đơn đốc, hoàn thiện Phương án bồi thường cho hộ dân, trình UBND Thành phố **trước ngày 25/7/2023**;

+ Sau khi phương án bồi thường được phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu nguồn kinh phí để chi trả cho hộ dân; báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 7/2023**.

- Đối với nội dung 2: Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ Trung tâm hành chính công để được kê khai, nộp hồ sơ tách thửa theo quy định.

Phường Trà Cỏ

7. Vụ việc của ông Lương Sơn Bá, SĐT 0936.560.166, trú tại khu 3 phường Ka Long: Đề nghị giải quyết cấp sổ đỏ cho thửa đất tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cỏ (đã có Văn bản số 75 ngày 22/5/2023 của UBND phường Trà Cỏ trả lại hồ sơ).

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất để công dân hiểu, phối hợp với UBND phường Trà Cỏ để kê khai, cấp Giấy chứng nhận theo đúng hiện trạng sử dụng đất.

Phường Ka Long

8. Vụ việc của bà Hoàng Thị Tần, trú tại khu 6 phường Ka Long: Hỏi về tiến độ lập phương án bồi thường.

UBND Thành phố không đồng ý với đề xuất của phòng Tài nguyên Môi trường tại Báo cáo số 83/BC-TNMT ngày 03/7/2023 về việc phải báo cáo UBND Tỉnh; đồng ý việc bồi thường GPMB bổ sung cho hộ dân thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 210 Luật Đất đai năm 2013. UBND Thành phố giao:

- Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì tham mưu xác định loại đất bồi thường, giá đất cụ thể để trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định vào ngày 30/7/2023;

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khẩn trương hoàn thiện Phương án bồi thường, trình Hội đồng bồi thường GPMB thẩm định trước ngày 11/8/2023;

- Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu kinh phí từ ngân sách Thành phố để thanh toán, chi trả kinh phí GPMB, chi phí thuê đơn vị tư vấn (nếu có) đảm bảo quy định của pháp luật.

Xã Vĩnh Trung

9. Vụ việc của bà Phạm Thị Thức, SĐT 0338.495.558, trú tại thôn 1 xã Vĩnh Trung: Đề nghị được giao đất theo theo Quyết định giao đất năm 2010 của UBND Thành phố.

UBND Thành phố đã có Quyết định huỷ quy hoạch chi tiết và huỷ quyết định giao đất năm 2010 do hộ dân chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

UBND Thành phố giao UBND xã Vĩnh Trung rà soát quá trình nhập khẩu, sinh sống và làm việc của hộ dân; rà soát quỹ đất ở trên địa bàn xã; báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 7/2023.

10. Vụ việc của ông Phạm Văn Quyết và đại diện một số hộ dân trú tại xã Vĩnh Trung (Tiếp công dân trực tuyến với Hội đồng tiếp công dân tỉnh): Kiến nghị liên quan đến quyết định cưỡng chế di dời, tháo dỡ công trình nuôi trồng thủy sản tại khu vực Cống Cách thuộc thôn 4 xã Vĩnh Trung.

Hội đồng tiếp công dân tỉnh giao UBND Thành phố Móng Cái rà soát lại các quy định của pháp luật, tuyên truyền vận động Nhân dân đồng thuận với

việc thực hiện đúng quy hoạch vùng nuôi trồng thủy sản trên địa bàn đảm bảo môi trường vùng nuôi, an ninh trật tự trên địa bàn. Giải quyết triệt để các kiến nghị, đề nghị của Nhân dân theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

Xã Quảng Nghĩa

11. Vụ việc của bà Phạm Thị Thịnh, SĐT 0974.236.270, trú tại thôn 1 xã Quảng Nghĩa: Cấp đổi sổ đỏ sang sổ hồng đất tại thôn 1 xã Quảng Nghĩa (ông Đỗ Hoài Ân - bố chồng đứng tên trên Giấy chứng nhận).

UBND Thành phố giao:

- UBND xã Quảng Nghĩa rà soát toàn bộ hồ sơ, quá trình sử dụng đất, gửi báo cáo về Phòng Tài nguyên Môi trường **trước ngày 15/8/2023**;

- Phòng Tài nguyên Môi trường đôn đốc UBND xã Quảng Nghĩa, chủ trì phối hợp cùng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và các cơ quan có liên quan nghiên cứu, thống nhất đề xuất giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo quy định của pháp luật; báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 05/9/2023**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm