

Số: **193** /TB-UBND

Móng Cái, ngày **25** tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v yêu cầu khắc phục các vi phạm tại Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M
ngày 17/9/2018 giữa UBND thành phố Móng Cái và Liên danh Hợp tác xã
dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu**

Kính gửi:

- Liên danh Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu;
- Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu (Địa chỉ: Nhà chờ công nhân bốc xếp cửa khẩu Ka Long, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái);
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Trí Đức (Địa chỉ: Đại lộ Hòa Bình, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái).

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M ngày 17/9/2018 về việc thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp cửa khẩu Ka Long, thành phố Móng Cái theo hình thức đối tác công tư PPP, Hợp đồng Kinh doanh – Quản lý (O&M) giữa UBND thành phố Móng Cái và Liên danh Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu;

Căn cứ các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố Móng Cái số: 728/QĐ-UBND ngày 01/3/2024, 729/QĐ-UBND ngày 01/3/2024, 1245/QĐ-UBND ngày 03/4/2024;

Căn cứ các Biên bản làm việc giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Móng Cái và Nhà đầu tư: Biên bản làm việc ngày 30/3/2023, Biên bản làm việc ngày 23/5/2023, Biên bản làm việc ngày 24/9/2024, Biên bản làm việc ngày 03/4/2025;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-UBND ngày 15/4/2025 Kết luận của UBND Thành phố tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về một số nội dung theo Giấy mời số 251/GM-UBND ngày 14/4/2025 của UBND Thành phố; Trong đó có nội dung: Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với dự án Sửa chữa, nâng cấp cửa khẩu Ka Long, thành phố Móng Cái theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng kinh doanh - quản lý (O&M);

Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Móng Cái tại Báo cáo số 164/BC-BQLDA ngày 20/4/2025; UBND thành phố Móng Cái yêu cầu Liên danh Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu (sau đây gọi là “Nhà đầu tư”) khắc phục các vi phạm tại Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M ngày 17/9/2018, cụ thể như sau:

1. Các hành vi vi phạm của nhà đầu tư:

Việc thực hiện công tác sơ tuyển, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và ký kết hợp PPP đã được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư còn có các hành vi vi phạm sau:

a) Trách nhiệm các thành viên trong liên danh:

- Theo thỏa thuận liên danh (giai đoạn lựa chọn nhà đầu tư) được ký ngày 10/5/2028 giữa Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu và Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Trí Đức, trách nhiệm và phạm vi công việc được phân chia:

Stt	Tên thành viên	Vai trò tham gia	Vốn chủ sở hữu	
			Giá trị	Tỉ lệ %
1	Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu	Tài chính, vận hành quản lý dự án, thực hiện dịch vụ bốc xếp, vận tải	1.000.000.000	6,51
2	Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Trí Đức	Tài chính, xây dựng	14.736.000.000	93,49
Tổng cộng:			15.736.000.000	100%

- Sau khi trúng thầu, liên danh Nhà đầu tư đã không thực hiện đúng theo thỏa thuận liên danh ngày 10/5/2018: Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Trí Đức đã không tổ chức xây dựng công trình “chuyển” sang ký hợp đồng với các công ty khác để thực hiện công tác xây dựng. Đến thời điểm hiện tại, Nhà đầu tư chưa cung cấp được thỏa thuận liên danh khác sửa đổi “hoặc” văn bản thay thế Thỏa thuận liên danh ngày 18/5/2018.

- Các Hợp đồng ký kết theo kết quả kiểm tra không có thành phần là Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Trí Đức (Không đảm bảo theo khoản 1, điều 2, tại thỏa thuận Liên danh, cụ thể Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu không được thay mặt Liên danh ký kết hợp đồng).

b) Quá trình lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và ký hợp đồng:

Việc lựa chọn nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng đối với dự án theo hình thức đối tác công tư được quy định tại:

(1) Khoản 2, Điều 3, Luật đấu thầu số 43/2013/QH13: Thực hiện gói thầu thuộc dự án theo hình thức đối tác công tư, dự án đầu tư có sử dụng đất của nhà đầu tư được lựa chọn thì doanh nghiệp phải ban hành quy định về lựa chọn nhà

thầu để áp dụng thống nhất trong doanh nghiệp trên cơ sở bảo đảm mục tiêu công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

(2) Điều 44, Nghị định 15/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức công tư: Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án ban hành quy chế lựa chọn nhà thầu tư vấn, cung cấp hàng hóa, xây lắp và nhà thầu khác trên cơ sở bảo đảm công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế để áp dụng thống nhất trong quá trình thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư đã không cung cấp được quy chế lựa chọn nhà thầu tư vấn, cung cấp thiết bị, xây lắp theo quy định tại Luật đấu thầu số 43/2013/QH13; Nghị định 15/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ làm căn cứ pháp lý thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư không cung cấp được quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu; quyết chỉ định thầu; biên bản thương thảo hợp đồng làm cơ sở ký hợp đồng với nhà thầu tư vấn, cung cấp hàng hóa - thiết bị, xây lắp.

- Nhà đầu tư không cung cấp được tính pháp lý để Hợp tác xã dịch vụ bốc xếp vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu đơn phương ký hợp đồng tư vấn giám sát, 02 hợp đồng thi công xây dựng.

c) Công tác quản lý thi công xây dựng, kiểm tra, giám sát, quản lý chất lượng, nghiệm thu, quyết toán công trình:

Công tác quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư được quy định tại:

(1) Điều 47, 48 Nghị định 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

(2) Điều 120, Quyết định 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

(3) Khoản 2, Điều 10, Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M

- Theo đó, Nhà đầu tư tự quản lý dự án nếu đủ năng lực theo quy định hoặc thuê tổ chức tư vấn độc lập để quản lý dự án; Nhà đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát đủ yêu cầu về năng lực theo quy định của pháp luật hiện hành để giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu các phần việc, hạng mục và toàn bộ công trình theo thiết kế đã được phê duyệt phù hợp với các quy định của pháp luật xây dựng và hợp đồng.

- Mặc dù công trình đã được thi công hoàn thành, ngoài 02 bộ hồ sơ hợp đồng, quyết toán gói thầu Sửa chữa nhà cửa khẩu (giá trị Hợp đồng: 5.566,010 triệu đồng, giá trị quyết toán: 1.923,166 triệu đồng); Xây mới nhà trông giữ phương tiện và nghỉ trưa công nhân (giá trị Hợp đồng: 4.420,350 triệu đồng; giá trị quyết toán: 3.755,234); Hồ sơ thanh, quyết toán 02 (giá trị 5.678,395 triệu đồng). Nhà đầu tư chưa cung cấp được toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng công trình đã được quy định cụ thể tại Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Quy chế lựa chọn nhà thầu tư vấn, cung cấp hàng hóa, xây lắp, cung cấp thiết bị và các nhà

thầu khác trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Các quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; thương thảo hợp đồng; chỉ định thầu làm cơ sở ký hợp đồng với nhà thầu tư vấn, cung cấp thiết bị, xây lắp. 02 bộ hồ sơ do Nhà đầu tư cung cấp không đủ điều kiện trình phê duyệt quyết toán dự án.

d) Tiến độ thi công:

- Tại Điều 9 Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M quy định: Thời gian thi công xây dựng công trình dự án 180 ngày (kể từ ngày 17/9/2018-16/3/2019).

- Như vậy, Nhà đầu tư thi công xây dựng công trình không đảm bảo các mốc thời gian; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Móng Cái đã nhiều lần có văn bản đôn đốc tiến độ¹.

2. Nội dung yêu cầu khắc phục:

Để đảm bảo việc thực hiện, hoàn thành dự án Sửa chữa, nâng cấp cửa khẩu Ka Long, thành phố Móng Cái theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Kinh doanh - Quản lý (O&M). UBND thành phố Móng Cái yêu cầu Nhà đầu tư:

- Khẩn trương khắc phục các hành vi vi phạm như đã nêu trên trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này (tính theo dấu chuyển phát của Bưu điện hoặc theo Biên bản ký nhận văn bản của đại diện Nhà đầu tư).

- Trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu, UBND thành phố Móng Cái sẽ chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 3 Điều 22 Hợp đồng số 09/2018/HDDA.O&M đã ký và các quy định của pháp luật hiện hành.

Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- TT Thành ủy, TT HĐND Thành phố (b/c)
- CT, các PCT UBND Thành phố (c/đ);
- Các phòng: TCKH, KTHT&ĐT (t/h);
- BQL cửa khẩu quốc tế Móng Cái (Niêm yết Thông báo tại khu vực cửa khẩu Ka Long);
- Ban QLDA ĐTXD Thành phố (Lập Biên bản bàn giao Thông báo);
- UBND phường Trần Phú (t/h);
- Trung tâm Truyền thông và Văn hoá (đăng tải, đề niêm yết Thông báo);
- VP1, P1-3 V2, V4;
- Lưu: VT, V6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Huy

¹ Công văn số 82/CV-BQL ngày 06/5/2019; 333/CV-BQL ngày 12/11/2019; 83/CV-BQL ngày 06/3/2020