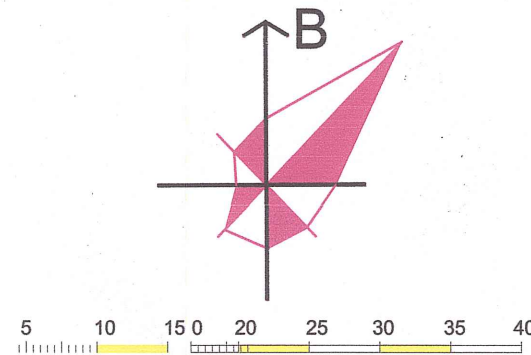


QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 CHỢ PHƯỜNG HẢI YÊN TẠI PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI, TỈNH QUẢNG NINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI, THÀNH PHỐ QUẢNG NINH



Tỷ Lệ: 1/500
Bản đồ được thành lập bằng phương pháp toàn đạc điện tử
Hệ tọa độ nhà nước VN-2000, kinh tuyến trục 107 45'

CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Căn cứ Thông báo số 29/TĐ-QLĐT ngày 30/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo thẩm định đề cương Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Chợ phường Hải Yên tại khu 5, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;
- Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Chợ phường Hải Yên tại khu 5, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

CÁC CHỈ TIÊU KTKT CHÍNH:

- Ranh giới khu đất lập Quy hoạch được giới hạn bởi các điểm N1, N2, N14, N15 và N1. Có tọa độ định vị và kích thước ghi trên bản vẽ, các chỉ tiêu KTKT cụ thể như sau:
- Tổng diện tích đất lập quy hoạch: 15.760,00 (m2)
- Mật độ xây dựng toàn khu đất: 21,99%
- Tầng cao công trình: 1 tầng

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐẦU NỐI GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SÂN BÊ TỔNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- SỐ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC ĐỊNH VỊ RANH GIỚI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
Kèm theo QĐ số: 248/QĐ-UBND, ngày 5/5/2025, năm 2025

CHỦ TỊCH
Nguyễn Phúc Vinh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Kèm theo Văn bản Thẩm định số: .../... ngày ... tháng ... năm 20...

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đức Việt

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:

UBND PHƯỜNG HẢI YÊN
Kèm theo Quyết định số: 248/QĐ-UBND, ngày 5/5/2025, năm 2025

CHỦ TỊCH
Nguyễn Hải Sơn

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 CHỢ PHƯỜNG HẢI YÊN
TẠI PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI, TỈNH QUẢNG NINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI, THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: 1 A1 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: /20...

CHỦ NHIỆM: THS. KTS PHẠM TRUNG KIẾN

THIẾT KẾ: THS. KTS PHẠM TRUNG KIẾN

THỂ HIỆN: THS. KTS ĐÌNH KIM ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KS. PHẠM QUANG KHẢI

THS-KTS. TÔN THANH PHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GREEN BUILDING

VP GD: SỐ NHÀ 42 - NGÕ 1 - PHỐ KIỆU MẠI - BẮC TỪ LIÊM - HÀ NỘI
TEL: 0433.611.682 / 0975.707.330 FAX: 0433.611.682
EMAIL: TONHANHPHUONG@GMAIL.COM

GHI CHÚ:

A - ĐẤT QUY HOẠCH CHỢ

- 1 NHÀ CHỢ CHÍNH
- 2 KI ỚT KINH DOANH 1 TẦNG
- 3 KHU MUA BÁN NGOÀI TRỜI
- 4 NHÀ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH
- 5 NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
- 6 NHÀ BẢO VỆ
- 7 CÔNG CHÍNH
- 8 CÔNG PHỤ
- 9 TRẠM BƠM
- 10 TRẠM CẤP ĐIỆN
- 11 BỂ CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀ CỨU HÒA
- 12 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 13 MƯƠNG NGÂM
- 14 CÂY XANH CẢNH QUAN, CXCL
- 15 HÀNG RÀO BAO QUANH
- 16 GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, HTKT

B - ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG

- 17 HÀNH LANG CÂY XANH CÁCH LY ATDD
- 18 GIAO THÔNG ĐẦU NỐI

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y
N1	2382194.36	519196.78
N2	2382272.46	519272.64
N3	2382194.30	519351.26
N4	2382091.98	519251.84
N5	2382128.65	519214.10
N6	2382153.79	519238.53
N7	2382113.94	519199.82
N8	2382072.94	519242.03
N9	2382057.44	519239.59
N10	2382076.28	519278.79
N11	2382078.38	519265.84
N12	2382177.19	519334.63
N13	2382159.37	519361.64
N14	2382172.75	519358.62
N15	2382184.13	519341.37
N1	2382194.36	519196.78

STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT QUY HOẠCH CHỢ	13.843,38	87,84
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	3.466,00	25,04
2	ĐẤT KHU MUA BÁN NGOÀI TRỜI	3.571,00	25,80
3	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, CÂY XANH CÁCH LY, MƯƠNG NGÂM	2.309,05	16,88
4	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, HTKT	4.497,33	32,49
B	ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG	1.916,62	12,16
TỔNG		15.760,00	100,00

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (TẦNG)
A	ĐẤT QUY HOẠCH CHỢ	13.843,38	3.466,00	25,04	1
1	NHÀ CHỢ CHÍNH	1.650,00	1.650,00	10,47	1
2	KI ỚT KINH DOANH 1 TẦNG	1.603,50	1.603,50	10,17	1
3	KHU MUA BÁN NGOÀI TRỜI	3.571,00		22,66	1
4	NHÀ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH	67,50	67,50	0,43	1
5	NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG	34,00	34,00	0,22	1
6	NHÀ BẢO VỆ	3,00	3,00	0,02	1
7	CÔNG CHÍNH	30,00			
8	CÔNG PHỤ	20,00			
9	TRẠM BƠM	24,00	24,00	0,15	1
10	TRẠM CẤP ĐIỆN	18,00	18,00	0,11	1
11	BỂ CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀ CỨU HÒA	30,00	30,00	0,19	1
12	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	36,00	36,00	0,23	1
13	MƯƠNG NGÂM	294,56			
14	CÂY XANH CẢNH QUAN, CÂY XANH CÁCH LY	2.014,49			
15	HÀNG RÀO BAO QUANH	123,75			
16	GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, HTKT	4.323,58			
B	ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG	1.916,62			
17	HÀNH LANG CÂY XANH CÁCH LY AN TOÀN ĐƯỜNG ĐI	110,49			
18	ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG	1.808,13			
TỔNG		15.760,00	3.466,00	21,99	1

