

Số: 475 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 06 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/9/2021
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 01/9/2021, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Đỗ Xuân Điệp – Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố, đ/c Nguyễn Thị Hậu – Trưởng ban Kinh tế Xã hội HĐND Thành phố, đ/c Phạm Văn Hoan – Phó Thủ trưởng cơ quan UBKTTT, đ/c Hoàng Hải Sơn – Phó Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Đ/c Đặng Thị Hương – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Đ/c Nguyễn Thành Trung - Ủy viên UBKT cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P6, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 16 lượt với 17 vụ việc (gồm: 51 vụ việc lĩnh vực đất đai, 12 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Lê Văn Minh, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết tái định cư cho con.

Hội đồng hướng dẫn công dân chờ ý kiến của Bộ Tư pháp hoặc có Đơn Khiếu nại để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của các ông, bà: Đào Xuân Tú, Nguyễn Văn Hệ, Nguyễn Thị Xuân, cùng trú tại khu 2 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị giải quyết kiến nghị về giá bồi thường GPMB dự án; (2) Giải quyết tái định cư cho thế hệ thứ 2.

- Đối với nội dung 1: UBND Tỉnh đã có Văn bản số 5589/UBND-QLDD2 chỉ đạo UBND Thành phố thực hiện Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 27/4/2020.

- Đối với nội dung 2: Hội đồng hướng dẫn công dân chờ ý kiến của Bộ Tư pháp hoặc có Đơn Khiếu nại để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất nghiên cứu khoản 5 Điều 18 Quyết định 3000/2017/QĐ-UBND của UBND Tỉnh, tham mưu văn bản báo cáo UBND Tỉnh trước ngày 15/9/2021.

3. Vụ việc của các ông, bà: Đỗ Văn Khai, Trần Văn Bài – Trần Thị Thuần trú tại khu 5 phường Hải Hòa; Bùi Tiến Lộc, trú tại khu 6 phường

Hải Hòa: Đề nghị UBND Thành phố thực hiện Quyết định số 2624/QĐ-UBND và Văn bản số 5002/UBND-QLĐĐ2 của UBND Tỉnh, thu hồi lại Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1 để giải quyết lại.

UBND Thành phố:

- Yêu cầu Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra, phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND phường Hải Hòa thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 3827/UBND-VP ngày 16/8/2021; báo cáo về UBND Thành phố trước ngày 10/9/2021.

- Giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng đăng ký, UBND phường Hải Hòa căn cứ nội dung đã làm việc với Sở Tài nguyên Môi trường, xây dựng kế hoạch để thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ dân, tổ chức làm việc với các hộ dân để thông tin, hướng dẫn trình tự các bước thu hồi Giấy chứng nhận, thời gian xong trước ngày 15/9/2021.

4. Vụ việc của ông Phạm Ngọc Tình, trú tại khu 6 phường Hải Hòa:

(1) Đề nghị giải quyết tái định cư cho con tách khẩu sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất; (2) Làm rõ căn cứ pháp lý khi truy thu nghĩa vụ tài chính trong Phương án bồi thường cho gia đình.

- Nội dung 1: UBND Tỉnh đã có Văn bản số 5589/UBND-QLĐĐ2 chỉ đạo Sở Tư pháp làm việc với Bộ Tư pháp hướng dẫn về tiêu chí tách hộ, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ ý kiến của Bộ Tư pháp.

- Nội dung 2: Chi cục Thuế Móng Cái đã có Văn bản số 2425/CCTMCA-TK ngày 02/12/2020 trả lời công dân.

5. Vụ việc của ông Nguyễn Tuấn Hạnh, trú tại khu 6 phường Hải Hòa:

Đề nghị giải quyết tái định cư cho con là Nguyễn Tuấn Kiên.

Giao Chủ tịch UBND phường Hải Hòa rà soát, xác nhận lại việc sử dụng đất liên quan đến điều kiện giải quyết tái định cư của hộ dân, báo cáo kết quả về UBND Thành phố qua Trung tâm phát triển quỹ đất trước ngày 20/9/2021 để tổng hợp, đề xuất giải quyết trong tháng 9/2021.

6. Vụ việc của bà Lê Thị Vỹ, trú tại khu 6 phường Hải Hòa:

Đề nghị giải quyết tái định cư cho gia đình.

UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ Bản chứng nhận nhà đất bổ sung của UBND phường Hải Hòa, hoàn thiện Phương án bồi thường (bổ sung tái định cư) cho hộ dân, chuyển phòng Tài nguyên Môi trường để tổ chức Hội đồng thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt xong trong tháng 9/2021.

7. Vụ việc của bà Phạm Thị Thủy (SĐT: 0975.052.488) và mẹ là bà Vũ Thị Nhung:

Đề nghị giải quyết tái định cư do gia đình đã tách khẩu từ năm 2007, ở cùng bố mẹ và không có thửa đất nào trên địa bàn phường nhưng không được tái định cư.

Giao Chủ tịch UBND phường Hải Hòa rà soát quá trình sử dụng đất liên quan đến điều kiện giải quyết tái định cư của hộ dân, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 10/9/2021.

8. Vụ việc của bà Trần Thị Thảo và mẹ là bà Vũ Thị Hoa, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết tái định cư cho gia đình.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 3781/UBND-VP ngày 13/8/2021 trả lời công dân.

9. Vụ việc của ông Hoàng Văn Long, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết theo Bản án số 19 của TAND tỉnh, bồi thường bổ sung đối với diện tích hành lang.

UBND Thành phố giao:

- UBND phường Hải Hòa xác nhận nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất của diện tích hành lang; gửi Trung tâm phát triển quỹ đất trước ngày 20/9/2021;

- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất rà soát hồ sơ tài liệu liên quan, thông tin bằng văn bản về xác định số lượng các thửa đất khác trên địa bàn, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp trước ngày 07/9/2021.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thường xuyên đôn đốc UBND phường Hải Hòa, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để tổng hợp, lập lại Phương án bồi thường cho hộ dân đảm bảo quy định của pháp luật; tham mưu văn bản đề UBND Thành phố báo cáo Cục Thi hành án Tỉnh và UBND Tỉnh.

10. Vụ việc của bà Đặng Thị Lan, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị UBND Thành phố không bồi thường cho bà Cao Thị Hà – ông Đặng Tiến Dũng; (2) xem xét cấp Giấy chứng nhận phần diện tích đất khai hoang gia đình đang sử dụng.

- Đối với nội dung 1: UBND Thành phố đã có Văn bản số 2315/UBND-VP ngày 24/5/2021 trả lời công dân;

- Đối với nội dung 2: Hướng dẫn công dân liên hệ Trung tâm hành chính công thực hiện kê khai, nộp hồ sơ để được tiếp nhận giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định.

11. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Đồng, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị trả lời các nội dung ông đã kiến nghị ngày 16/8/2021 liên quan đến bồi thường thửa số 172 và 189 của gia đình; (2) Xem xét lại chi phí di chuyển công trình xây dựng là khách sạn của gia đình trên thửa đất số 189; (3) Đề nghị được bốc ô đất tái định cư có diện tích rộng.

- Đối với bồi thường thửa đất số 172: UBND Thành phố và các ngành đã họp và thống nhất giao Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện Phương án bồi thường chuyển Hội đồng thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định. Ngày 01/9/2021 Trung tâm phát triển quỹ đất đã trình Phương án của hộ dân đến phòng Tài nguyên Môi trường.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn hộ dân chờ kết quả thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường của UBND Thành phố; giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì thẩm định, trình UBND Thành phố trước ngày 15/9/2021.

- Đối với thửa đất số 189: UBND Thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân có Đơn khiếu nại hoặc khởi kiện để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật;

- Đối với nội dung 3 về bốc đất tái định cư: Ngày 31/8/2021 hộ dân đã được bốc thăm tái định cư thuộc khu 3, khu 8 phường Hải Hòa. Hội đồng tiếp công dân đã hướng dẫn, giải thích các chế độ chính sách trên cơ sở quỹ đất tái định cư đủ điều kiện giao đất.

Phường Ninh Dương

12. Vụ việc của ông Đàm Văn Toàn, trú tại khu Hạ Long, phường Ninh Dương: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận cho gia đình đã có quyết định của UBND Thành phố từ năm 2020.

Hồ sơ thuộc 1322 hồ sơ vướng mắc về hạn mức và giá đất UBND Thành phố đã báo cáo xin chủ trương của UBND Tỉnh. Ngày 26/8/2021 Sở Tài nguyên Môi trường đã có Văn bản số 5785/TNMT-ĐKĐĐ báo cáo đề xuất UBND Tỉnh. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ chủ trương của UBND Tỉnh.

13. Vụ việc của các ông, bà: Trần Trọng Đại, Nguyễn Thị Ái, Hoàng Thị Cát, Phạm Thị Quyền, Phạm Thị Nhị, cùng trú tại khu Hạ Long, phường Ninh Dương: Đề nghị sớm giao đất tái định cư cho các gia đình sau khi thu hồi đất dự án cao tốc Vân Đồn – Móng Cái để ổn định đời sống.

UBND Thành phố đã trình Sở Tài nguyên Môi trường phương án giá đất tái định cư, hiện Sở Tài nguyên Môi trường đã thẩm định trình Sở Tài chính. UBND Thành phố giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ động bám nắm Sở Tài chính sớm thẩm định, trình UBND Tỉnh phê duyệt giá đất làm cơ sở giao đất cho các hộ dân.

14. Vụ việc của ông Hoàng Lan Dũng, trú tại khu 1 phường Trần Phú: Đề nghị giải quyết chuyển nhượng ô đất số 64A tại lô Cửa Điền, phường Ninh Dương.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân có đơn kiến nghị cụ thể gửi về UBND Thành phố trước ngày 10/9/2021 để xem xét giải quyết theo quy định.

Phường Hải Yên

15. Vụ việc của ông Vũ Đức Công, trú tại khu 7 phường Hải Yên: Đề nghị giải quyết chuyển nhượng ô đất số 07 điểm quy hoạch số 15 thuộc khu 3 phường Hải Yên.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 2240/UBND-VP ngày 20/5/2021 chưa xem xét giải quyết, đồng thời giao phòng Quản lý đô thị rà soát hiện trạng để cắm mốc cho các hộ dân trong điểm quy hoạch. UBND Thành phố yêu cầu phòng Quản lý đô thị khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Thành

phố tại Văn bản số 2240/UBND-VP ngày 20/5/2021, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/9/2021.

Phường Ka Long

16. Vụ việc của ông Bùi Văn Hải, trú tại khu 4 phường Ka Long: Đề nghị giải quyết chuyển nhượng sang tên thửa đất tại dự án Riverside.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân có đơn kiến nghị cụ thể gửi về UBND Thành phố trước ngày 10/9/2021 để xem xét giải quyết theo quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện, thông báo cho CD);
- Trang thông tin điện tử Móng Cái;
- VP1, P6, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 28 tháng 8 năm 2021

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v: UBND thành phố Móng Cái cố tình không thực hiện văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc giải quyết khiếu nại lại cho công dân.)

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi là các hộ dân thường trú tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đang bị thu hồi đất, GPMB để thực hiện dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II. Làm đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết vấn đề: UBND thành phố Móng Cái cố tình không thực hiện Văn bản số 5002/UBND-TD2 ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo trong việc giải quyết khiếu nại lại cho công dân

Nội dung cụ thể như sau: Do quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái chưa giải quyết hết thẩm quyền, hết nội dung vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân; nên UBND thành phố Móng Cái phải giải quyết khiếu nại của công dân theo đúng quy định của Luật Khiếu nại. Vì vậy ngày 09/8/2021, UBND tỉnh Quảng Ninh có Quyết định số 2624/QĐ-UBND: Yêu cầu UBND thành phố Móng Cái thu hồi Quyết định giải quyết lần đầu của các hộ dân để giải quyết lại đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên UBND thành phố Móng Cái đã không thực hiện đúng Luật Khiếu nại, theo quy định của luật phải có quyết định thu hồi Quyết định giải quyết lần đầu, sau đó giao cho cơ quan chuyên môn của thành phố rà soát, xác minh lại nguồn gốc của các hộ dân đã lập phương án bồi thường trong việc BTGPMB, hỗ trợ tái định cư thực hiện: Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho người khiếu nại, nhưng UBND thành phố Móng Cái đã không thực hiện sự chỉ đạo trên, lại có Văn bản số 3710/UBND-VP chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Hải Hòa lập danh sách các trường hợp trên địa bàn phường Hải Hòa có quyết định thu hồi (quyết định thu hồi sai pháp luật) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa thu hồi được. Tham mưu UBND Thành phố ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối

với các trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

Ngày 26/8/2021, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Móng Cái lại tiếp tục ra các thông báo yêu cầu hộ gia đình tôi phải nộp Giấy CNQSD đất, nếu không nộp thì UBND Thành phố ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp, mặc dù các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó được Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam công nhận và giao quyền sử dụng cho các hộ gia đình của chúng tôi, nó là chứng thư pháp lý được Nhà nước bảo hộ; vậy mà UBND thành phố Móng Cái không tuân thủ quy định của pháp luật, lại dựa vào báo cáo không trung thực, của một vài thành phần có biểu hiện lợi ích nhóm như Hoàng Trung Đông (đã luân chuyên), Phó Chủ tịch UBND phường Hải Hòa và cán bộ địa chính phường là Trần Văn Thành, báo cáo sai thực tế, đã có hành vi làm sai lệch hồ sơ địa chính cho nên việc ra quyết định giải quyết khiếu nại đối với quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư của UBND thành phố Móng Cái thiếu khách quan và không chính xác dẫn đến quyền lợi của các hộ dân không được đảm bảo, thiệt hại trầm trọng về kinh tế làm cho cuộc sống của gia đình bị đảo lộn, thiệt hại nặng nề.

Trong khi đó Văn bản số 5002/UBND-TD2 ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo rất rõ trong việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, BTGPMB, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái đã: Yêu cầu UBND thành phố Móng Cái thực hiện đầy đủ quy trình về thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ dân tại phường Hải Hòa theo đúng quy định tại Điều 106 của Luật Đất đai 2013; Điều 87 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Khoản 56 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung điểm b và điểm c khoản 4 Điều 87); Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trên cơ sở đó giải quyết lại các khiếu nại của công dân thuộc thẩm quyền (nếu có); trường hợp không thuộc thẩm quyền giải quyết hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND Tỉnh thông qua sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định.

Về việc bồi thường đất thì thực hiện bồi thường theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp đúng quy định của pháp luật, được quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP và Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Kính thưa ông Chủ tịch Tỉnh: Việc nhận thức pháp luật và việc làm của UBND TP. Móng Cái đã thể hiện rõ hành vi “ Cấp trên bảo một đường, cấp dưới làm một nẻo”, đã thể hiện rõ bản chất và hiện tượng trên bảo dưới không nghe, đây là một hành vi đầy đọa công dân, ngang nhiên làm trái quy định pháp luật, cố tình chiếm đoạt quyền lợi hợp pháp của người dân chúng tôi. Vì vậy, chúng tôi là những người dân lao động, kính mong ông Chủ tịch Tỉnh, chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền xem xét đơn đề nghị và giải quyết sớm cho gia đình tôi nói riêng và các hộ gia đình đang sinh sống tại phường Hải Hòa nói chung.

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin trên hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và trước pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn

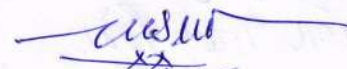

Bùi Văn Lộc

phai

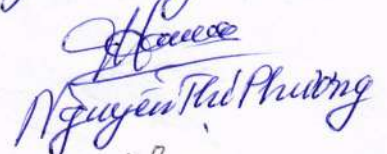
Đỗ Văn Phai

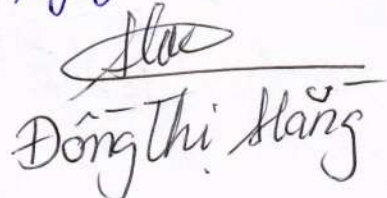


Trần Văn Bửu



Bùi Thị Sương




Đông Thị Hằng

Đã xem 9
Hàng 9
Số ngày 9
Hàng 9
Số ngày 9

Đã
Nguyễn Thị Đãi
Đãi
Đoan Ngọc Hương

Bùi Thị Ngọc
Nguyễn Ngọc
Đã
Đã

Nguyễn Thị Đãi
Đã

Phạm Thị Anh
Đã
Nguyễn Thị Ngọc
Trần Quỳnh Anh

Nguyễn Thị Ngọc
Đã
Đã
Đã

Đã
Đã
Đã

Nguyễn Thị Ngọc
Đã
Đã

Đã
Đã
Đã

Đã
Đã
Đã

Đã
Đã
Đã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc
----*&*----

Móng cái, ngày 04 tháng 09 năm 2021

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(Về việc; công trình xây dựng, hỗ trợ, bồi thường, tái định cư, kiểm đếm và nguồn gốc thửa đất)

Kính gửi; Chủ Tịch UBND thành phố Móng Cái. UBND phường Hải Hòa. Đồng kính gửi Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất.

Nội dung kiến nghị như sau.

1. Đề nghị Mức hỗ trợ cho 5 nhân khẩu, Mới có 4 nhân khẩu. Chưa đủ.
2. Hộ gia đình tôi đủ điều kiện tách hộ khẩu riêng, theo quy định pháp luật. con gái tôi tên Bùi Thị Ngọc Ánh. đã kết hôn và đã sinh 01 con gái đầu. Căn cứ quy định pháp luật thì, con gái tôi đủ điều kiện tách từng hộ gia đình riêng, theo đúng quy định pháp luật về cư trú. Đề nghị tái định cư cho con gái tôi là Bùi Thị Ngọc Ánh theo đúng quy định pháp luật. và đúng quyết định 3000/QĐ-UBND. Văn bản 5002.
3. Bồi thường 100% giá trị tài sản. Căn cứ khoản 1 điều 89 luật đất đai 2013. Căn cứ khoản h điều 31 nghị định 43/2014/NĐ-CP. Theo quyết định ban hành số 2502 UBND tỉnh. Theo quy định tại khoản 1 điều 21 quyết định 3000/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định bồi thường nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất: Thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai, Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

1. đối với nhà ở, công trình xây dựng phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người việt nam định cư ở nước ngoài. Thực hiện khoản 1 điều 89 luật đất đai.

Theo quy định tại khoản 1 điều 89 luật đất đai quy định.

Điều 89. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất

1. Đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất phải tháo dỡ toàn bộ hoặc một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì chủ sở hữu nhà ở, công trình đó được bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

4. Công trình xây dựng năm 2012. Không phải nhà 1 tầng, xây gạch ba banh, lợp tôn. Không có nhà như trong phương án bồi thường 1. Đề nghị kiểm đếm lại.

- Công trình xây dựng năm 2012. Không có cơ sở cho là vi phạm, trên thực tế, không có cơ quan nào xuống lập biên bản. Đề nghị xem xét lại.

5. Về công trình xây dựng khác. Đề nghị lập phương án bổ sung lại. tường bao, cổng, cột cổng, mái tôn, phòng kho, giếng nước, bể chứa, sân bê tông, chuồng gà, hệ thống điện nước, cây cối hoa màu.

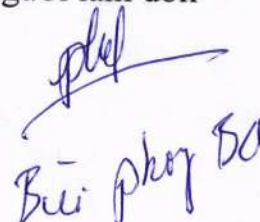
6. Bản đồ địa chính năm 2007 có mang tên Bùi Phong Ba đất ODT, CLN và đã có nhà ở. Bản đồ địa chính năm 2017 mang tên Bùi Phong Ba loại đất ODT, CLN. Có nhà ở. Bản chứng nhận UBND phường Hải Hòa không đúng.

7. Nguồn gốc thửa đất. Ông Hoàng Văn Cường (ông Cường) khai hoang làm nhà ở từ năm 1990 đến năm 1996. Năm 1996 do bị bệnh ông Cường về đảo chữa bệnh. Năm 2002 ông Cường chuyển nhượng lại cho tôi một phần thửa đất, trên đất đã có 01 Móng Nhà cũ, do ông Cường xây dựng nhà ở năm 1990 – 1996 (do nhiều năm lên nhà bị đổ sập chỉ còn phần móng nhà cũ). Sau khi chuyển nhượng một phần thửa đất đó cho tôi, ông Cường tiếp tục xây nhà khác trên phần đất còn lại, thời điểm xây nhà, chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất. Trên cơ sở đó nguồn gốc của gia đình tôi, phải là mục đích đất ở của ông Cường. Không phải đất trồng cây hàng năm, như bản chứng nhận UBND phường Hải Hòa xác nhận. Đề nghị xác minh lại nguồn gốc.

Tôi đã có đơn khiếu nại gửi Chủ Tịch UBND phường Hải Hòa, ngày 12/07/2021. Về nguồn gốc đất và công trình xây dựng năm 2012. Thì, ông Lê Văn Dân phó chủ tịch UBND phường Hải Hòa, ký thông báo không thụ lý đơn khiếu nại của tôi. Trái điều 17, vi phạm điều 6 luật khiếu nại số 02/2011/QĐ13. Tôi đã có đơn gửi Chủ Tịch UBND thành phố Móng Cái, ngày 02/08/2021 để được giải quyết nhưng vẫn chưa có thông báo gì về việc xem xét đơn của tôi.

Nay tôi làm đơn này kính mong cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo ban ngành có liên quan. Giải quyết nội dung đơn khiếu nại nguồn gốc đất và công trình xây dựng năm 2012 của tôi, giải quyết việc lập phương án bồi thường không đúng, xem xét tái định cư cho con gái tôi là Bùi Thị Ngọc Ánh, như nội dung tôi đã trình bày, theo đúng quy định pháp luật. đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi. Xin cảm ơn./.

Người làm đơn


Bùi Phong Ba

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Đồng kính gửi: Các cơ quan liên quan

Tên tôi là: Vũ Đức Công

Sinh ngày: 09/01/1987

Hộ khẩu thường trú: Khu 7 – Hải Yên – Móng Cái – Quảng Ninh

CCCD số: 022087002908

Tôi làm đơn này xin kiến nghị như sau:

Gia đình tôi nhận chuyển nhượng 01 ô đất, số 07, điểm quy hoạch số 15 tại khu 3 - Hải Yên - Móng Cái - Quảng Ninh. Cơ quan hành chính công đã nhận hồ sơ làm thủ tục và có giấy hẹn đến ngày 25/5/2021 trả kết quả. Gia đình tôi đã làm nghĩa vụ tài chính với nhà nước xong, nhưng đến nay gia đình tôi chưa nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy kính mong UBND thành phố Móng Cái và các Cơ quan liên quan giải quyết sớm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để gia đình tôi an tâm sản xuất và làm nhà ở.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Móng Cái, ngày 30 tháng 08 năm 2021

Người làm đơn

Công

Vũ Đức Công

Số: *2441* /CATP

Móng Cái, ngày 06 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Ban chỉ đạo phòng chống Covid – 19 thành phố Móng Cái

Khoảng 10 giờ sáng ngày 06/9/2021, qua Test nhanh tại khu vực Barrie tram kiểm soát biên phòng Bắc Luân II, phát hiện 01 trường hợp nghi dương tính với Covid – 19, sau khi nhận được thông tin, Công an thành phố đã khẩn trương truy vết, kết quả báo cáo như sau:

1/- **Hồ Văn Tam**, sinh năm 1986, số điện thoại: 0985.796.687

Nơi cư trú: Khu dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Là lái xe đầu kéo, BKS: 34C-02878, kéo theo rơ móc BKS: 34R-00137.

- Khoảng 17h00' ngày 04/9/2021, chở sậu riêng từ khu vực cửa khẩu Cha Lo thuộc tỉnh Quảng Bình ra TP Móng Cái để xuất sang Trung Quốc.

- Khoảng 22h00 cùng ngày, đi đến Trạm xăng, dầu “*Phú Quy*” thuộc địa phận huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, dừng lại đổ dầu (tiếp xúc với 02 nhân viên).

- Khoảng 01h30' ngày 05/9/2021, đi đến quán cơm “*Hoan Huệ*” thuộc huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, Test Covid ở cơ sở của Bệnh viện đa khoa Quang Khởi có địa chỉ tại: khối Thịnh Mỹ, phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (tiếp xúc với 02 lái xe là: **Hồ Văn Toàn**, sinh năm 1981, HKTT: Khu dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điều khiển xe đầu kéo BKS 34C-01909; **Nguyễn Văn Hiếu**, sinh năm 1983, HKTT: thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điều khiển xe đầu kéo BKS: 29H-32369); sau đó ngủ trên xe đến 11h00' cùng ngày thì lấy kết quả xét nghiệm rồi tiếp tục di chuyển ra thành phố Móng Cái.

- Khoảng 17h00' cùng ngày, đi đến cầu Bạch Đằng thuộc thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, khai báo y tế (tiếp xúc với 02 nhân viên y tế).

- Khoảng 21h00' cùng ngày đi đến Trạm Kiểm soát Km15 - Bến Tàu Dân Tiến, khai báo y tế (tiếp xúc với 01 nhân viên nữ y tế).

- Khoảng 21h15' cùng ngày đi đến khu vực đường dẫn lên cầu Bắc Luân 2, dừng xe ngủ trên xe.

- Khoảng 07h00' ngày 06/9/2021, xuống xe kiểm tra bình dầu (tiếp xúc với **Vũ Văn Huyền**, sinh năm 1978, HKTT: thôn An Vệ, xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, điều khiển xe đầu kéo BKS: 34C-07203).

- Khoảng 10h00' ngày 06/9/2021, Test nhanh Covid tại chốt kiểm tra phòng, chống dịch của cửa khẩu Bắc Luân 2 cho kết quả "**Dương Tính**" với SARS-CoV-2.

2/- **Vũ Văn Huyền**, sinh năm 1978, số điện thoại: 0968.509.569

HKTT: thôn An Vệ, xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

Là lái xe đầu kéo BKS: 34C-07203, kéo theo rơ móc BKS: 34R-00345.

- Khoảng 17h00' ngày 03/9/2021, chở sậu riêng từ khu vực cửa khẩu Cha Lo thuộc tỉnh Quảng Bình ra TP Móng Cái để xuất sang Trung Quốc.

- Khoảng 18h30' cùng ngày đi đến cửa hàng sửa chữa lốp ô tô thuộc địa phận tỉnh Quảng Bình, cách cửa khẩu Cha Lo 15 Km hướng từ tỉnh Quảng Bình ra Hà Nội (tiếp xúc với 04 người: 03 nam, 01 nữ).

- Khoảng 21h00' cùng ngày đi đến cơm "**Lan Hương**" địa chỉ: thị trấn La Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh mua cơm lên xe ăn (tiếp xúc 01 người chủ quán).

- Khoảng 00h00' ngày 04/9/2021 đi đến Trạm xăng, dầu "**Phú Quy**" thuộc địa phận huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, dừng lại đổ dầu (tiếp xúc với 02 nhân viên bán xăng).

- Khoảng 02h00' cùng ngày đi đến quán cơm "**Hoan Huệ**", Test Covid (tiếp xúc với 04 nhân viên y tế: 03 nữ, 01 nam). sau đó, ngủ trên xe đến 11h00' cùng ngày lấy kết quả xét nghiệm; mua cơm lên xe ăn (tiếp xúc 01 người chủ quán).

- Khoảng 17h00' cùng ngày đi đến cầu Bạch Đằng khai báo y tế (tiếp xúc với 04 nhân viên y tế).

- Khoảng 09h00' cùng ngày đi đến quán cơm ở khu vực gần Cầu Bang, thuộc địa phận thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tiếp xúc với 02 nhân viên quán cơm).

- Khoảng 20h30' cùng ngày đi đến Trạm thu phí ở khu vực ngã 3 Văn Châu, thuộc địa phận thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (tiếp xúc với 01 nhân viên).

- Khoảng 23h00' cùng ngày đi đến Km15, khai báo y tế (tiếp xúc với 02 nhân viên y tế).

- Khoảng 23h30' cùng ngày, cân xe tại Trạm cân Tiên Thảo, thuộc phường Hải yên, thành phố Móng Cái (tiếp xúc 01 nhân viên Trạm cân).

- Khoảng 00h00' ngày 05/9/2021, đi đến khu vực đường dẫn vào cửa khẩu Bắc Luân 2, dừng, ngủ trên xe.

- Khoảng 07h30' cùng ngày, đi đến chốt kiểm tra phòng, chống dịch của cửa khẩu Bắc Luân 2, Test nhanh Covid, cho kết quả "**Âm tính**" với SARS-CoV-2.

- Khoảng 11h00' cùng ngày, tiếp xúc với 01 người đưa cơm (chưa rõ nhân thân, lai lịch; **SĐT: 0979.815.959**).

- Khoảng 17 giờ 30 phút cùng ngày, đi đến quán cơm ở khu vực cổng Cảng Thành Đạt thuộc phường Hải Yên (tiếp xúc 02 nhân viên quán cơm và 01 lái xe đầu kéo có Rơ móc BKS: 15R-07443). Sau đó, đi về đường dẫn cầu Bắc Luân 2, ngủ trên xe.

- Khoảng 07h00' ngày 06/9/2021, xuống xe tiếp xúc với **Hồ Văn Tam** và người tài xế lái xe đầu kéo có Rơ móc mang BKS: 15R-07443.

3/- Hồ Văn Toàn, sinh năm 1981, số điện thoại: 0888.034.985

HKTT: Khu dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Là lái xe đầu kéo BKS: 34C-01909, kéo theo rơ móc BKS: 34R-00166.

- Khoảng 17h00' ngày 04/9/2021, chờ sàu riêng từ khu vực cửa khẩu Cha Lo thuộc tỉnh Quảng Bình (tiếp xúc với **Hồ Văn Tam**) ra TP Móng Cái để xuất sang Trung Quốc.

- Khoảng 01h30' ngày 05/9/2021, đi đến quán cơm "**Hoan Huệ**", Test Covid (tiếp xúc với 04 nhân viên y tế: 03 nữ, 01 nam). Sau đó, ngủ trên xe đến 11h00' cùng ngày, lấy kết quả xét nghiệm rồi điều khiển xe ra hướng TP Móng Cái.

- Khoảng 16h25' cùng ngày, đi đến cầu Bạch Đằng khai báo y tế (tiếp xúc với 02 nhân viên y tế).

- Khoảng 21h00' cùng ngày, đi đến Trạm xăng, dầu thuộc địa phận huyện Đàm Hà (cách TP Móng Cái khoảng 50km) xuống xe ăn cơm (tiếp xúc 02 vợ chồng chủ quán). Sau đó ngủ trên xe đến 05 giờ ngày 06/9/2021 xuất phát đi thành phố Móng Cái.

- Khoảng 06h00 ngày 06/9/2021, đi đến Km15, khai báo y tế (tiếp xúc với 01 nhân viên y tế).

- Khoảng 06h25' cùng ngày, cân xe tại Trạm cân Tiên Thảo, thuộc phường Hải yên, TP Móng Cái (tiếp xúc 01 nhân viên Trạm cân).

- Khoảng 07h00' cùng ngày, đi đến khu vực đường dẫn vào cửa khẩu Bắc Luân 2, dừng, ngủ trên xe.

(Chưa Test Covid tại khu vực chốt kiểm tra phòng, chống dịch của cửa khẩu Bắc Luân 2)

4/- **Nguyễn Văn Hiếu**, sinh năm 1983, số điện thoại: 0988.953.484

HKTT: thôn Phần Sơn, xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Là lái xe đầu kéo BKS: 29H-32369, kéo theo rơ móc BKS: 29R-08179

- Khoảng 18h00' ngày 04/9/2021, chở sàu riêng từ khu vực cửa khẩu Cha Lo thuộc tỉnh Quảng Bình ra TP Móng Cái để xuất sang Trung Quốc.

- Khoảng 21h00' cùng ngày, đi đến quán cơm "*Lan Hương*", thuộc địa phận La Khê, tỉnh Quảng Bình ăn cơm (tiếp xúc với 01 người chủ quán; 01 người tên Hải, SĐT: 0967.009.622).

- Khoảng 00h00' ngày 05/9/2021, đi đến quán cơm "*Hoan Huệ*", Test Covid (tiếp xúc với 03 nhân viên y tế và Tam, Toàn và 01 người tên là Thêm, SĐT: 0987.539.017) ngủ trên xe đến 11h00' cùng ngày lấy kết quả xét nghiệm rồi điều khiển xe ra hướng TP Móng Cái.

- Khoảng 13h00' cùng ngày, đi đến đường tránh thuộc TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa dừng lại mua xôi ở 01 quán ven đường (tiếp xúc 01 người).

- Khoảng 17h00' cùng ngày, mua dép ở cửa hàng tạp hóa đối diện ngân hàng Agribank thuộc thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (tiếp xúc 01 người).

- Khoảng 22h30' cùng ngày đi đến Km15, khai báo y tế (tiếp xúc với 03 nhân viên y tế gồm: 02 nam, 01 nữ).

- Khoảng 22h45' cùng ngày, cân xe tại Trạm cân Tiền Thảo, thuộc phường Hải yên, TP Móng Cái (tiếp xúc 01 nhân viên Trạm cân).

- Khoảng 22h55' cùng ngày đi đến khu vực Trạm xăng, dầu Hải Yên dừng lại đưa giấy tờ của công ty cho 01 người (chưa rõ nhân thân, lai lịch).

- Khoảng 00h00' ngày 06/9/2021, đi đến khu vực đường dẫn vào cửa khẩu Bắc Luân 2, dừng, ngủ trên xe.

- Khoảng 07h00' cùng ngày tiếp xúc với 01 người (chưa rõ nhân thân, lai lịch, SĐT: 0978.203.848).

(Chưa Test Covid tại khu vực chốt kiểm tra phòng, chống dịch của cửa khẩu Bắc Luân 2)

Công an thành phố đã tham mưu cho Ban chỉ đạo phòng, chống Covid thành phố thực hiện cách ly các trường hợp nghi nhiễm theo quy định và tiến hành truy vết các trường hợp còn lại.

Tuy nhiên, đến 13 giờ 15 phút ngày 06/9/2021 **Hồ Văn Tam** đã có kết quả xét nghiệm PCR do Trung tâm y tế thành phố Móng Cái thực hiện cho kết quả Âm tính.

Vậy, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CATP (AN)

TRƯỞNG CÔNG AN THÀNH PHỐ



Thượng tá Lê Hồng Vân