

Số: **273** /KH-UBND

Móng Cái, ngày **22** tháng 9 năm 2021

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái (Đợt 1 năm 2021)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 “V/v sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2013”; số 148/2020/NĐ-CP ngày 08/02/2020 “V/v sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc sửa đổi khoản 3 – Điều 17 và Khoản 1- Điều 19 – Quy định ban hành kèm theo quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 5234/TB-HĐTĐGD ngày 14/9/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại Lô A5, A6 – Khu Quy hoạch 1/500 khu trung tâm phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1593/TTr-TNMT ngày 17/9/2021 “Đề nghị phê duyệt kế hoạch bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

UBND thành phố Móng Cái xây dựng kế hoạch tổ chức bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái năm 2021 (đợt 1) như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu**

**1. Mục đích:** Nhằm thực hiện các chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng, ổn định cuộc sống, tạo mọi điều

kiện thuận lợi cho các hộ dân bị thu hồi đất ở, nhà ở có chỗ ở mới theo quy định của pháp luật.

## **2. Yêu cầu**

**2.1.** Việc bố trí giao đất phải có thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng đã được phê duyệt phương án bồi thường phải công khai, đúng đối tượng, công bằng và phù hợp với các quy định hiện hành.

**2.2. Đối tượng bốc thăm:** Các hộ gia đình, cá nhân được UBND Thành phố phê duyệt giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), thành phố Móng Cái; Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Hạ tầng khu dân cư bậc đại lộ Hòa Bình, thành phố Móng Cái.

**2.3. Phương pháp bốc thăm:** Từng hộ dân bốc thăm ngẫu nhiên và công khai trước sự chứng kiến của Hội đồng bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân tham dự bốc thăm.

## **II. Nội dung triển khai**

### **1. Vị trí bố trí đất giao có thu tiền sử dụng đất**

Tại lô A5, A6 - Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu trung tâm phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái: 60 ô đất (Biểu 01 kèm theo).

### **2. Đối tượng tham gia bốc thăm**

Tổng số: 50 hộ = 50 ô đất đã được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, được giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án: Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Dự án Hạ tầng khu dân cư bậc đại lộ Hòa Bình, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Biểu 02 kèm theo).

### **3. Thời gian tổ chức bốc thăm**

- Ngày 24/9/2021: Họp liên ngành rà soát trình tự, thủ tục và điều kiện bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất của các hộ dân tại phòng họp tầng 4 - Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 28/9/2021: Họp dân làm việc và thông báo cho hộ dân thực hiện các giấy tờ thủ tục để tham gia bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa điểm triển khai tại hội trường Nhà văn hóa khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 30/9/2021: Tổ chức bốc thăm ô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**4. Địa điểm tổ chức bốc thăm:** Hội trường Nhà văn hóa khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

## **5. Điều kiện đối với các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm**

- Là các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đối với các công trình, vật kiến trúc, hoa màu gắn liền với đất thu hồi: Hộ gia đình, cá nhân có cam kết tự tháo dỡ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

- Ngày tổ chức bốc thăm, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất phải có mặt tham dự bắt thăm hoặc cử người đại diện theo ủy quyền hợp pháp đến bắt thăm, trường hợp có lý do bất khả kháng và chính đáng phải báo cáo người có thẩm quyền tổ chức bốc thăm xem xét giải quyết.

### **III. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Tổ bốc thăm**

##### ***1.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố***

- Chủ trì tham mưu cho UBND Thành phố thực hiện thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định pháp luật.

- Điều hành buổi bốc thăm, trước và sau khi cho bốc thăm phải có biên bản xác nhận công khai số thăm phát ra, số thăm còn lại có đại diện hộ dân ký và các thành viên trong tổ bốc thăm.

- Trình UBND Thành phố ban hành quyết định công nhận kết quả bốc thăm, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu trình UBND Thành phố thực hiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn hộ dân kê khai nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng bốc thăm; đôn đốc các hộ dân thực hiện thủ tục nộp tiền sử dụng đất đảm bảo thời gian theo quy định.

##### ***1.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:***

- Tổ chức họp dân, làm việc và thông báo cho hộ dân thực hiện các giấy tờ thủ tục để tham gia bắt thăm giao đất.

- Phối hợp cử 03 cán bộ tham gia hỗ trợ làm việc trong buổi bốc thăm.

- Phối hợp trong việc hướng dẫn hộ dân kê khai nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng bốc thăm.

- Phối hợp trong việc đôn đốc các hộ dân thực hiện thủ tục nộp tiền sử dụng đất đảm bảo thời gian theo quy định.

##### ***1.3. Các cơ quan khác:***

- Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Quản lý Đô thị, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Đơn vị đại diện Khối MTTQ và các đoàn thể CT-XH, Chi cục Thuế, Kho bạc nhà nước thành phố, Thanh tra thành phố, Công an Thành phố và

UBND các xã, phường nơi có đất thu hồi, đất bố trí giao đất có thu tiền sử dụng đất căn cứ chức năng thực hiện các nhiệm vụ được giao trong quy chế bốc thăm giao đất đã được UBND thành phố phê duyệt.

- Trách nhiệm của UBND phường Hải Hòa: Trao thông báo tổ chức bốc thăm cho hộ dân; bố trí địa điểm cho Hội đồng bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất làm việc; tham gia tổ chức bốc thăm, đảm bảo trật tự tại buổi bốc thăm; phối hợp bàn giao đất trên thực địa; hướng dẫn hộ dân thực hiện hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

## 2. Trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân

- Thực hiện theo sự hướng dẫn, chỉ đạo của Hội đồng bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất được thành lập theo Quyết định số 11123/QĐ-UBND ngày 21/9/2021.

- Nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời gian quy định.

Trên đây là kế hoạch tổ chức bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng thu hồi đất tại các dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), thành phố Móng Cái; Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Hạ tầng khu dân cư bắc đại lộ Hòa Bình, thành phố Móng Cái. Trong quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc, các ngành và đơn vị có liên quan báo cáo về UBND Thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Thường trực UBND Thành phố chỉ đạo kịp thời./.

### Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND TP (b/c);
- TT UBND TP (c/đ);
- Các phòng, ban (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- VP1, P6, V4;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Xuân Điệp**

**BIỂU 01: TỔNG HỢP CÁC Ô ĐẤT THUỘC LÔ A5, A6 KHU TRUNG TÂM PHƯỜNG HẢI HÒA,  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

(Kèm theo Kế hoạch số **273** /KH-UBND ngày **22** /9/2021 của UBND thành phố Móng Cái)

Ký hiệu lô đất	Số thứ tự các ô đất	Số lượng ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
A5	Ô đất số 2 đến ô đất số 15	14	100	7.040.000
	Ô đất số 18 đến ô đất số 31	14	100	7.040.000
A6	Ô đất số 2 đến ô đất số 5	4	114	7.040.000
	Ô đất số 7 đến ô đất số 20	14	100	7.040.000
	Ô đất số 23 đến ô đất số 36	14	100	7.040.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>60</b>		

BIỂU 02: DANH SÁCH GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI LÔ A5, A6 -  
KHU TRUNG TÂM PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Kế hoạch số 273 /KH-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố Móng Cái)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô
1	2	3	4	5	6
<b>I. Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (39 ô đất)</b>					
1	Nguyễn Thị Đợi	Khu 6 - Hải Hòa	9167/QĐ-UBND ngày 25/11/2020	158.189.432	1
2	Lê Doãn Thành - Mai Thị Thủy	Khu 4 - Hải Hòa	8524/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	134.166.076	1
3	Đặng Đức Biên - Nguyễn Thị Toàn	Khu 6 - Hải Hòa	8524/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	658.934.188	1
4	Nguyễn Trung Hoàn + Lê Thị Huyền	Khu 2 - Hải Hòa	8524/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	357.134.786	1
5	Bùi Duy Khiêm	Khu 6 - Hải Hòa	8397/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	273.439.544	1
6	Dương Thị Hồng	Khu 4 - Hải Hòa	8397/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	165.237.164	1
7	Vũ Thị Trường	Khu 6 - Hải Hòa	8397/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	248.417.475	1
8	Phạm Văn Trường	Khu 6 - Hải Hòa	11008/QĐ-UBND ngày 16/9/2021		1

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô
9	Nguyễn Thị Lý	Khu 6 - Hải Hòa	8397/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	1.555.184.749	1
10	Nguyễn Thị Hoa + Đào Văn Pha	Khu 4 - Hải Hòa	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	144.802.463	1
11	Vũ Thị Điện	Khu 4 - Hải Hòa	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	152.904.044	1
12	Vũ Minh Khuê + Nguyễn Thị Thơm	Khu 5- Hải Hòa	8546/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	158.740.050	1
13	Nguyễn Văn Đông+Nguyễn Thị Bắc	Khu 5- Hải Hòa	8546/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	160.095.036	1
14	Trần Văn Chương + Nguyễn Thị Lương	Khu 5- Hải Hòa	8546/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	168.119.980	1
15	Nguyễn Văn Quý + Nguyễn Thị Quy	Khu 5- Hải Hòa	8546/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	375.301.404	1
16	Vũ Đức Tuyên + Phạm thị Huệ	Khu 5- Hải Hòa	8433/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	168.742.410	1
17	Trần Văn Luyến + Phạm Thị Mơ	Khu 2- Hải Hòa	8556/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	464.484.370	1
18	Bùi Văn Báu + Vũ Thị Xuân	Khu 5- Hải Hòa	8433/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	212.804.312	1
19	Dương Văn Phương	Khu 5- Hải Hòa	8433/QĐ-UBND ngày 31/10/2021	189.951.369	1
20	Nguyễn Tất Bảo + Hoàng Thị Nhã	Khu 6 - Hải Hòa	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	9.858.420	1

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô
21	Bùi Đức Tâm + Nguyễn Thị Xuân	Khu 6- Hải Hòa	8692/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	3.192.210	1
22	Bùi Phong Ba + Lê Thị Hồng	Khu 4 - Hải Hòa	8731/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	144.568.333	1
23	Vũ Thị Lan - Vũ Văn Đam	Khu 5 - Hải Hòa	8678/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	171.999.778	1
24	Nguyễn Thị Diễm	Khu 5 - Hải Hòa	11032/QĐ-UBND ngày 17/9/2021		1
25	Nguyễn Thị Lâm	Khu 6 - Hải Hòa	8701/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	28.400.132	1
26	Tăng Văn Dân	Khu 4 - Hải Hòa	8734/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	289.959.759	1
27	Trần Đình Vần	Khu 4 - Hải Hòa	8734/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	128.664.848	1
28	Nguyễn Thị Bé	Khu 5 - Hải Hòa	9275/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	169.236.897	1
29	Phùng Văn Chí	Khu 6 - Hải Hòa	8582/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	189.931.605	1
30	Lê Văn Cường + Nguyễn Thị Dịu	Khu 5 - Hải Hòa	8582/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	81.849.100	1
31	Bùi Thị Yên + Nguyễn Văn Hiệt	Khu 6 - Hải Hòa	8605/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	191.606.709	1
32	Nguyễn Văn Tuấn	Khu 5 - Hải Hòa	8605/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	49.741.650	1



STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô
33	Trần Công Tía (bố Trần Công Biện đã chết)	Khu 6 - Hải Hòa	8605/QĐ-UBND ngày 02/11/2020	68.517.722	1
34	Trần Thị Lan	Khu 5 - Hải Hòa	8474/QĐ-UBND ngày 31/10/2020	241.789.017	1
35	Nguyễn Văn Định - Vũ Thị Huế	Khu 5 - Hải Hòa	9316/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	685.122.255	1
36	Vũ Đình Kiệt - Vũ Thị Anh	Khu 4 - Hải Hòa	8034/QĐ-UBND ngày 19/10/2020; 1768/QĐ-UBND ngày 11/3/2021	180.799.250	1
37	Bùi Phong Ba + Lê Thị Hà + Lê Văn Sinh	Khu 4 - Hải Hòa	9316/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	37.853.700	1
38	Nguyễn Văn Lễ	Khu 6 - Hải Hòa	9471/QĐ-UBND ngày 12/8/2021		1
39	Đặng Xuân Tiến	Khu 2 - Hải Hòa	9472/QĐ-UBND ngày 12/8/2021		1
<b>II. Dự án: Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân 2 tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (9 ô đất)</b>					
1	Phan Văn Lực + Đào Thị Ngọt	Khu 2 - Hải Hòa	9339/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	474.975.775	1
2	Đào Đắc Khánh	Khu 2 - Hải Hòa	9313/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	2.572.718.217	1
3	Đoàn Ngọc Tuấn + Trần Thị Nga	Khu 5 - Hải Hòa	9326/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	76.221.386	1

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô
4	Phạm Thị Minh	Khu 2 - Hải Hòa	9326/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	175.101.743	1
5	Bùi Thị Ngoan + Hoàng Văn Hương	Khu 2 - Hải Hòa	9326/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	341.756.611	1
6	Nguyễn Văn Vũ +Trần Thị Bình	Khu 2 - Hải Hòa	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	669.537.867	1
7	Trần Văn Tuyền + Nguyễn Thị Xuân	Khu 2 - Hải Hòa	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	980.182.505	1
8	Nguyễn Văn Châu	Khu 2 - Hải Hòa	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	274.374.521	1
9	Phan Thị Hằng	Khu 9 - Hải Hòa	9391/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	171.359.080	1
<b>III. Dự án: Hạ tầng khu dân cư Bắc Đại lộ Hòa Bình (02 ô đất)</b>					
1	Phạm Văn Cương - Nguyễn Thị Kứu	Khu 6 - Hải Hòa	471/QĐ-UBND ngày 20/1/2021	421.579.430	1
2	Bùi Thị Oanh	Khu 4 - Hải Hòa	340/QĐ-UBND ngày 19/01/2021	13.314.760	1
<b>Tổng số: 50 trường hợp</b>					