

Số: 15911/QĐ-UBND

Móng Cái, ngày 24 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt sửa đổi, bổ sung phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (lần 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp “Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất”; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-BQLKKT ngày 05/7/2019 của Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 9/8/2019 của UBND Tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

Căn cứ Thông báo số 457/TB-UBND ngày 11/12/2019 của UBND thành phố Móng Cái Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai

đoạn 2021-2025; Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 26/04/2021 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch ứng vốn giải phóng mặt bằng năm 2021 từ Quỹ Bảo vệ môi trường và phát triển đất tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 6161/UBND-QLĐĐ1 ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phân cấp, ủy quyền một số nội dung cho UBND thành phố Móng Cái để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện 2 dự án tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái: (1) Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II; (2) Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân (giai đoạn 1);

Căn cứ Văn bản số 4726/UBND-VP ngày 30/9/2021 của UBND thành phố Móng Cái về việc tham gia ý kiến dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân (giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

Căn cứ ý kiến tham gia của các Sở: Tài chính tại văn bản 5726/STC-QLGCS ngày 01/10/2021; Xây dựng tại văn bản 3917/SXD-KT&VLXD ngày 4/10/2021; Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3772/KHĐT-TĐGSĐT ngày 5/10/2021; Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh tại văn bản số 2231/BQLKKT-TNMT ngày 8/10/2021; Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 6951/TNMT-ĐKĐĐ ngày 8/10/2021; Sở Tư pháp tại văn bản số 1017/STP-BTTP ngày 5/10/2021;

Căn cứ văn bản số 329/CV-PTQĐ ngày 21/09/2021 của Trung tâm phát triển Quỹ đất về việc khái toán kinh phí di chuyển công trình thủy lợi để GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Giai đoạn 1);

Căn cứ Biên bản ngày 03/11/2021 về kiểm kê tài sản công dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (Giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; trong đó giá trị tài sản công là 2.212.848.000 đồng;

Căn cứ Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 8/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; Các Quyết định sửa đổi, bổ sung phương án đấu giá dự án của UBND thành phố Móng Cái: số 12578/QĐ-UBND ngày 23/10/2021, Quyết định số 14891/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 và Quyết định số 15102/QĐ-UBND ngày 10/12/2021;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Móng Cái,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi, bổ sung “Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái ban hành kèm theo Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 8/10/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Sau đây gọi tắt là *Phương án*”, với các nội dung sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Mục 4.2 Khoản 2 của Phương án như sau:

- **Sửa đoạn:** “- Đảm bảo đáp ứng điều kiện về năng lực kinh nghiệm để thực hiện dự án đầu tư (Nhà đầu tư cung cấp các hồ sơ, tài liệu chứng minh quy mô dự án tương tự của Nhà đầu tư; giấy phép xây dựng hoặc văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư để bàn giao đưa vào công trình khai thác sử dụng (nếu có). Trường hợp là nhà đầu tư thứ cấp phải cung cấp được Văn bản bản thỏa thuận hợp tác kinh doanh hoặc các tài liệu có giá trị tương đương để chứng minh năng lực của Nhà đầu tư trong việc triển khai dự án.”

Sửa đổi thành: “- Đảm bảo đáp ứng điều kiện về năng lực kinh nghiệm để thực hiện dự án đầu tư (Nhà đầu tư cung cấp các hồ sơ, tài liệu chứng minh quy mô dự án của Nhà đầu tư; giấy phép xây dựng hoặc văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư để bàn giao đưa vào công trình khai thác sử dụng (nếu có)). Trường hợp là nhà đầu tư thứ cấp phải cung cấp được Văn bản bản thỏa thuận hợp tác kinh doanh hoặc các tài liệu có giá trị tương đương để chứng minh năng lực của Nhà đầu tư trong việc triển khai dự án.”

2. Sửa đổi, bổ sung Tiểu mục 4.2.2 Mục 4.2 Khoản 2 của Phương án như sau:

- **Sửa đoạn:** “- Người tham gia đấu giá phải báo cáo kê khai tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu theo danh mục các dự án đang đầu tư và các khoản đầu tư dài hạn khác (nếu có) theo Mẫu số 01-ĐG kèm theo phương án này. Vốn chủ sở hữu của người tham gia đấu giá phải đáp ứng cho tất cả các dự án đang đầu tư, các khoản đầu tư dài hạn khác và dự án tham gia đấu giá.”

Sửa đổi thành: “- Người tham gia đấu giá phải báo cáo kê khai tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu theo danh mục các dự án đang đầu tư và các khoản đầu tư dài hạn khác (nếu có) theo Mẫu số 01-ĐG kèm theo phương án này.”

- **Bổ đoạn:** “- Có văn bản xác nhận của Cơ quan thuế theo Mẫu số 03 (nơi đăng ký khai nộp thuế) và của Cơ quan thuế địa phương (nơi có dự án đấu giá quyền sử dụng đất), xác nhận người tham gia đấu giá không nợ thuế (tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá).”

3. Sửa đổi, bổ sung Mẫu 02-ĐG của Phương án như sau

- **Bổ đoạn:** “ 3.1 Danh mục các dự án đang đầu tư và các khoản đầu tư dài hạn khác.”

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 8/10/2021, Quyết định số 12578/QĐ-UBND ngày 23/10/2021, Quyết định số 14891/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 và Quyết định số 15102/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Móng Cái.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái chủ trì tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái theo đúng phương án đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 8/10/2021, và các quyết định sửa đổi bổ sung phương án đấu giá của UBND Thành phố: Quyết định số 12578/QĐ-UBND ngày 23/10/2021, Quyết định số 14891/QĐ-UBND ngày 10/12/2021, Quyết định số 15102/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 và Quyết định sửa

đôi, bổ sung này, đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai các nhiệm vụ trong phương án đấu giá được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tư Pháp, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Móng Cái, Chủ tịch UBND phường Hải Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở, ngành: TNMT, TC, KHĐT, TP, XD, Ban QLKKT QN (B/c);
- TT Thành ủy, HĐND TP (B/c);
- TT UBND Thành phố (C/đ);
- Như Điều 3 (t/h);
- Công TTĐT Thành phố (đăng tải);
- VP1, P6, V4, V6;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Huy