

Số: 134/BC-UBND

*Ka Long, ngày 20 tháng 9 năm 2021*

**BÁO CÁO**

**Về việc kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của  
Hộ ông Nguyễn Văn Đào- trú tại Khu 6, phường Ka Long**

-----

*Kính gửi: - Cơ quan Thanh tra - Kiểm tra thành phố*

Thực hiện Công văn số 4015/UBND-VP ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND Thành phố Móng Cái V/v ra soát việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đào. UBND phường Ka Long báo cáo kết quả ra soát cụ thể như sau:

Ngày 09 tháng 9 năm 2021, UBND phường tổ chức lấy ý kiến lại về nguồn gốc, quá trình dựng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đào, thửa đất số 04 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01 - Thuộc Dự án khu dân cư đông đường Tuệ Tĩnh, khu 6, phường Ka Long. Tuy nhiên tại buổi làm việc lấy ý kiến ( lần 2) của các ông (bà) sinh sống cùng thời điểm tại khu vực đất của hộ ông Đào, đã được UBND phường mời làm việc, thời gian mời là 08 giờ 30 ngày 09/9/2021: Cụ thể là các ông (bà); 1. Bà Nguyễn Thị Minh; 2. Ông Nguyễn Hồng Phong; 3. Ông Trịnh Văn Sòn; 4. Bà Đặng Thị Hiền; 5. Bà Nguyễn Thị Chuyên; 6. Ông Đặng Văn Lai; Ông Đặng Tiến Hạnh. Tại buổi làm việc có ông Nguyễn Hồng Phong có mặt còn lại vắng với lý do mời nhiều lần và giữ nguyên quan điểm như các lần trước đã làm việc.

**\* Ý kiến tại buổi làm việc:**

**1. Ông Nguyễn Hồng Phong:** Thời gian năm 1991, tại vị trí nhà ông Đào có vườn cây và không nhớ rõ có nhà hay không, còn sau này ông Đào về đây ở năm nào thì không biết.

**2. Ông Nguyễn Thanh Hà:** Năm 1999 làm tổ trưởng khu phố, tháng 4 năm 1992 chuyển từ Hạ Long về chợ cũ, đến khi phá chợ cũ ở nhờ nhà ông Nguyễn Hồng Phong đến năm 1993 gia đình ông xin đất của UBND xã Ninh Dương (nay là phường Ninh Dương) để ở, ông Năm chủ tịch xã Ninh Dương chỉ cho nhà ông làm nhà ở mương nước, nhưng gia đình ông không đồng ý vì cho đó là tài sản của Nhà nước vì vậy gia đình không nhận và di chuyển đến vị trí gần đó ( nay là ô đất số 05 lô 8 Khu dân cư đông đường Tuệ Tĩnh – SN 99 đường Tuệ Tĩnh khu 6), tại thời điểm đó trên mương không có hộ dân nào đang sinh sống. Vẫn là mương nước (mương đắp bằng đất).

( kèm theo biên bản )

**\* Tóm tắt nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Đào:**

- Ông Nguyễn Văn Đào ra Móng Cái tạm trú để làm kinh tế từ năm 1992, ông tự làm lán tạm trên nương thủy lợi (nguyên là nương dẫn nước phục vụ nông nghiệp) để ở, thuộc địa bàn khu 2, nay là khu 6 phường Ka Long.

- Năm 2002 UBND phường Ka Long đưa toàn bộ hộ tạm trú có nhà tạm nằm trên đất công vào quản lý, theo đó các hộ có nhà tạm trên đất công đều phải nộp phí sử dụng đất công, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Đào (*có biên lai thu tiền kèm theo*).

- Năm 2002 - 2003 khu vực này đã được quy hoạch, thành phố giao một phần đất cho Cty Lợi Lai để xây khu nhà ở tập thể của Cty và một phần quy hoạch thành khu dân cư; nằm trong khu vực này có hộ ông Nguyễn Văn Đào và một số hộ tạm trú khác, nên các hộ phải di chuyển đi nơi khác; ông Đào đến ở trọ tại nhà ông Đặng Văn Lai. Năm 2004 Cty Lợi Lai xây dựng xong tường bao của khu tập thể; ông Đào quay lại làm nhà tạm để ở tại phần đất phía ngoài tường bao của Cty Lợi Lai.

- Năm 2004 thành phố làm đường bê tông: tên dự án: đường bê tông khu dân cư phía Đông đường Tuệ Tĩnh, một lần nữa nhà ông Đào tiếp tục di chuyển vị trí.

UBND phường Ka Long báo cáo về việc kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đào để Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (B/cáo);
- T/T Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- Lưu VP, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Văn Quảng**