

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 06/9/2022
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 06/9/2022, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam - Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố, Đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Nguyễn Văn Đô - Chủ tịch HĐND Thành phố; đ/c Đặng Quang Hanh - Thủ trưởng cơ quan UBKTTT, đ/c Ngô Văn Đường - Phó Thủ trưởng cơ quan UBKTTT; đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga - Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Trưởng ban dân vận Thành ủy, đ/c Đặng Tiến Dũng - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; đ/c Phùng Thị Thu Vân - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàn Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, đ/c Đặng Thị Hương - Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; đ/c Nguyễn Thành Trung - Thanh tra viên Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; Đ/c Vũ Xuân Hùng - Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (V3); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 15 lượt với 15 vụ việc (gồm: 04 vụ việc lĩnh vực đất đai, 11 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Phạm Xuân Hiệu, SĐT 0374.182.773, trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho gia đình.

Giao UBND phường Hải Hòa xác minh rõ quá trình sử dụng đất của hộ dân, báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 15/9/2022.

2. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Hà, SĐT 0366.971.271, đi cùng em trai là ông Nguyễn Đức Hải, cùng trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình.

Giao UBND phường Hải Hòa rà soát, xác nhận rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà, thời gian xong **trước ngày 15/9/2022**, gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên Môi trường để lập, thẩm định phương án bồi thường và gửi cho công dân để biết.

Đề nghị công dân phối hợp cung cấp các tài liệu liên quan đến việc sử dụng đất cho UBND phường Hải Hòa.

3. Vụ việc của các ông, bà: Nguyễn Văn Tuấn (SĐT 0985.856.188), Nguyễn Thị Toàn, Bùi Thị Ngoan, Vũ Thị Thùy Giang, Lê Văn Cường, Phạm Thị Anh, Bùi Thị Phương, Trần Đình Văn, trú tại khu 2, 4, 5, 6, phường Hải Hòa: Đề nghị sớm hỗ trợ theo Quyết định 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND Tỉnh.

UBND Thành phố đang báo cáo Tỉnh bố trí kinh phí chi trả tiền cho các hộ dân. Đề nghị các hộ dân phối hợp, chờ ý kiến chỉ đạo của Tỉnh.

4. Vụ việc của bà Vy Thị Yến, SĐT 0965.692.696, trú tại khu 1, phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Ngọc Đán.

Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra căn cứ Quyết định số 518 ngày 18/3/2009 của Chủ tịch UBND Thành phố về giải quyết tranh chấp đất đai, phối hợp với UBND phường Hải Hòa, mời các hộ dân liên quan làm việc, đối chiếu, xác định rõ ranh giới thửa đất của ông Đán; Thời gian xong trước ngày 30/9/2022.

5. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Điển (SĐT 0335.703.228) trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất cho con trai là anh Nguyễn Ngọc Dương do không còn đất ở nào khác sau khi thu hồi đất.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân về chế độ, chính sách giải phóng mặt bằng mà hộ dân được hưởng, con trai ông Nguyễn Văn Điển là anh Nguyễn Ngọc Dương không đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Do anh Nguyễn Ngọc Dương tách khẩu sau thời điểm có thông báo thu hồi đất.

Trường hợp hộ dân có nhu cầu đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn hộ dân nộp hồ sơ vào Trung tâm Hành chính công để được tiếp nhận, xem xét, giải quyết theo quy định.

6. Vụ việc của ông Hứa Thanh Dậu, SĐT 0359.310.545, trú tại khu 8, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường hỗ trợ đối với thửa đất nuôi trồng thủy sản cho gia đình.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung đối với thửa đất nuôi trồng thủy sản và thực hiện chi trả giải phóng mặt bằng theo đúng chỉ đạo tại buổi tiếp công dân; Thời gian xong trước 10/9/2022.

7. Vụ việc của anh Nguyễn Ngọc Tư, vợ là chị Vũ Thị Phương Anh, SĐT 0846.444.444, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường theo đơn giá đất ở và hỗ trợ tái định cư cho gia đình.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân về chế độ, chính sách giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật. Thửa đất của hộ dân không đủ điều kiện bồi thường theo đơn giá đất ở và hỗ trợ tái định cư do chỉ bị thu hồi đất trồng cây lâu năm.

Giao UBND phường Hải Hòa kiểm tra, làm rõ quá trình sử dụng đất của hộ dân từ năm 2017 đến nay (xem xét các yếu tố hộ dân trình bày có sinh con,

làm đám cưới tại thửa đất), báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 15/9/2022.

8. Vụ việc của ông Vũ Đức Hải (con bà Phạm Thị Kỳ), SĐT 0985.803.683, trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí tái định cư cho anh Vũ Đức Hải.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân về chế độ, chính sách giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật. Phương án bồi thường đã bố trí 01 suất tái định cư cho hộ chính chủ là bà Phạm Thị Kỳ là đảm bảo theo quy định pháp luật. Đề nghị bố trí thêm 01 suất tái định cư cho thế hệ thứ 2 (ông Vũ Đức Hải) là không có cơ sở xem xét, giải quyết, do ông Hải vẫn chung hộ khẩu với bà Kỳ cho đến thời điểm có thông báo thu hồi đất.

9. Vụ việc của các bà: Nguyễn Thanh Huyền (chồng là ông Mã Ngọc Nhân), SĐT 0388.524.997, Nguyễn Thị Duyên, Phạm Thị Vân Anh (con gái ông Phạm Đức Khân), cùng trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường cho các gia đình theo đơn giá đất ở.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân về chế độ, chính sách giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật. Thửa đất của các hộ dân không đủ điều kiện bồi thường theo đơn giá đất ở do chỉ bị thu hồi đất nông nghiệp.

10. Vụ việc của bà Đinh Thị Chúc, SĐT 0395.033.978, trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị sớm bồi thường cho gia đình.

Giao Hội đồng thẩm định khẩn trương thẩm định phương án bồi thường của hộ dân, trình UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 9/2022.

11. Vụ việc của ông Trần Văn Bài, SĐT 0966.595.427, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Phản ánh đơn vị thi công tự ý san gạt lên phần đất của gia đình tại khu 5, phường Hải Hòa.

Tại buổi tiếp công dân, UBND phường Hải Hòa báo cáo: Đối với nội dung công dân kiến nghị, UBND phường đã kiểm tra hiện trường, trao đổi, làm rõ với hộ dân (bà Thành - vợ ông Bài), phản ánh không có cơ sở.

Phường Hải Yên

12. Vụ việc của bà Phan Thị Liên, SĐT 0328.542.776, trú tại khu 4, phường Hải Yên: Không đồng ý với giá bồi thường cho gia đình thấp, dự án Trường mầm non Hải Yên.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích về chế độ, chính sách giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Đề nghị hộ dân phối hợp, đồng thuận sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng; Trường hợp hộ dân không phối hợp Thành phố sẽ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Xã Hải Đông

13. Vụ việc của ông Nguyễn Mạnh Hà, SĐT 0975.147.381, trú tại thôn 11, xã Hải Đông, đi cùng con gái là chị Nguyễn Thị Hải Ninh, trú tại khu 7, phường Hải Yên: Đề nghị cấp bổ sung hạn mức đất ở.

Giao UBND xã Hải Đông xác minh rõ nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của hộ dân (*làm rõ thửa đất được giao năm 1997, thửa đất mua của bà Vinh năm 1993?*); phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để hướng dẫn công dân thủ tục, trình tự cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/9/2022.

Đề nghị hộ dân phối hợp, cung cấp tài liệu cho UBND xã Hải Đông để hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

14. Vụ việc của bà Lương Thị Thoa, SĐT 0364.778.774, trú tại thôn 11, xã Hải Đông: Đề nghị cấp đủ hạn mức 400m² đất ở.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn hộ dân liên hệ UBND xã Hải Đông để được giải thích, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Xã Hải Xuân

15. Vụ việc của ông Phạm Thanh Bình, SĐT 0366.596.797, trú tại thôn 5, xã Hải Xuân: Đề nghị bồi thường đất nông nghiệp.

Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu văn bản UBND Thành phố chỉ đạo Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra chủ trì cùng các ngành liên quan.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====o0o=====

Hải Hòa, ngày 6...tháng 9...năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái – Quảng Ninh

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái

UBND phường Hải Hòa – thành phố Móng Cái – Quảng Ninh

Tên tôi là: **Phạm Xuân Hiệu** - sinh năm: 1970

Cùng vợ là: **Vũ Thị Khuê** - Sinh năm: 1973

Hộ khẩu thường trú: Khu 4 – Hải Hòa – Móng Cái – Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0374182773

Tôi làm đơn đến các cơ quan chức năng một việc như sau:

Gia đình tôi có thửa đất tại khu 4, phường Hải Hòa mang tên tôi là Phạm Xuân Hiệu. Nằm trong danh giới dự án bồi thường giải phóng mặt bằng khu đô thị bắc Đại Lộ Hòa Bình kéo dài, vị trí thửa đất số 77 tờ bản đồ hiện trạng giải phóng mặt bằng số 01, diện tích hiện trạng 144,9m². Diện tích thu hồi 144,9 m². Hiện tại thửa đất gia đình tôi vẫn đang sinh sống ổn định không có tranh chấp.

Tuy nhiên tại quyết định số 13987/QĐ-UBND và quyết định số: 13988/QĐ – UBND thành phố Móng Cái chưa hỗ trợ về đất và tài sản trên đất, ngoài ra cũng không bố trí tái định cư cho gia đình, hiện gia đình tôi thuộc hoàn cảnh khó khăn bố tôi là Phạm Văn Nga bệnh nặng phải chạy thận hàng tuần. Mẹ tôi là Phạm Thị Huyền, bị tai biến nằm liệt giường nhiều năm 2018, 2019 tôi phải ở quê chăm sóc bố mẹ già ốm đau bệnh tật, ngày 02/03/2022 mẹ tôi bệnh nặng chữa trị không qua khỏi

Trong gia cảnh khó khăn gia đình tôi cũng xin giấy xác nhận, trích lục khai tử của mẹ tôi: Phạm Thị Huyền các giấy tờ nằm viện của bố tôi, mẹ tôi. Trong gia cảnh khó khăn và có giấy xác nhận của thôn xóm xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương, Thái Bình Với gia cảnh khó khăn gia đình tôi kiến nghị UBND thành phố Móng Cái, trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, UBND phường Hải Hòa xem xét giải quyết.

1. Giao cho gia đình tôi 01 xuất tái định cư có thu tiền sử dụng đất vì gia đình tôi có hộ khẩu thường trú ở khu 4, Hải Hòa đang sinh sống ổn định tại thửa đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn. Để gia đình tôi ổn định cuộc sống.

2. Gia đình tôi cam kết khi thành phố giao đất tái định cư cho gia đình tôi, gia đình tôi tự nguyện tháo dỡ công trình trên đất và bàn giao mặt bằng, diện tích đất đã được phê duyệt theo quyết định.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn!

Kèm theo đơn

1. Sổ hộ khẩu gia đình.
2. Giấy bệnh án của bố mẹ tôi
3. Trích lục khai tử
4. Giấy xác nhận của nhân dân và xã Bình Nguyên

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Hiệu
phạm xuân Hiệu

SỞ Y TẾ THÁI BÌNH
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KIẾN
XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số hồ sơ:
Vào sổ chuyển tuyến số:
.....

Số: 20622/2019/GCT

GIẤY CHUYỂN TUYỂN KHÁM BỆNH, CHỮA BỆNH BẢO HIỂM Y TẾ

Kính gửi: Bệnh viện đa khoa tỉnh Thái Bình

Cơ sở khám bệnh, chữa bệnh: Bệnh viện Đa khoa Kiến Xương trân trọng giới thiệu:

- Họ và tên người bệnh: PHẠM VĂN NGÀ Nam/Nữ: Nam Tuổi: 71
- Địa chỉ: Thôn Đông Lâu, Xã Bình Nguyên, Huyện Kiến Xương, Tỉnh Thái Bình
- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Nghề nghiệp: Nông dân Nơi làm việc:
- Số thẻ BHYT:

CB	2	34	342 159 4672
----	---	----	--------------

- Hạn sử dụng: 01/01/2018 đến: 31/12/2020

- Đã được khám bệnh / điều trị:

+ Tại: BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN KIẾN XƯƠNG (Tuyến 3) - Từ 13/03/2019 đến 13/03/2019

TÓM TẮT BỆNH ÁN

- Dấu hiệu lâm sàng: BN tiền sử suy thận mạn giai đoạn cuối. Đợt này khám theo hẹn.
- Kết quả xét nghiệm cận lâm sàng: Chưa
- Chẩn đoán: N18.8: Suy thận mạn giai đoạn cuối
- Phương pháp, thủ thuật, kỹ thuật, thuốc đã sử dụng trong điều trị: Lọc máu- chạy thận nhân tạo
- Tình trạng người bệnh lúc chuyển tuyến: BN tỉnh
- Lý do chuyển tuyến:
 - ☒ Đủ điều kiện chuyển tuyến.
 - ☐ Theo yêu cầu của người bệnh hoặc người đại diện hợp pháp của người bệnh.
- Hướng điều trị: Khám và điều trị
- Chuyển tuyến hồi: 07 giờ 12 phút, ngày 13 tháng 03 năm 2019
- Phương tiện vận chuyển: tự túc
- Họ tên, chức danh, trình độ chuyên môn của người hộ tống:

Y, BÁC SĨ KHÁM, ĐIỀU TRỊ
(Ký và ghi rõ họ tên)

BS: Nguyễn Thị Bích Liên

Ngày 13 tháng 03 năm 2019

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CHUYỂN TUYỂN

(Ký tên, đóng dấu)



KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

KS. CKI: Bùi Văn Đức

**BẢN TÓM TẮT BỆNH ÁN ĐIỀU TRỊ BỆNH, TẬT, DỊ DẠNG, DỊ TẬT CÓ LIÊN QUAN
ĐẾN PHƠI NHIỄM VỚI CHẤT ĐỘC HÓA HỌC**
(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/2016/TTLT-BYT-BLĐTBXH ngày 30/6/2016 của
Bộ trưởng Bộ Y tế và Bộ trưởng Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội)

**SỞ Y TẾ THÁI BÌNH
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KIẾN XƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢN TÓM TẮT BỆNH ÁN ĐIỀU TRỊ NỘI TRÚ

I. HÀNH CHÍNH:

Bà: Phạm Thị Huyền Giới tính: Nữ

Sinh năm: 1949

Chỗ ở hiện tại: Bình Nguyên Kiến Xương – Thái Bình

Giấy CMND/034149001363 cấp ngày 08 tháng 12 năm 2015 tại Công an tỉnh Thái Bình

Mã bệnh án: 229 ; khoa Phục hồi chức năng

Vào viện ngày 09/10/2018 ra viện 02/11/2018

II. TÓM TẮT BỆNH ÁN ĐIỀU TRỊ:

1. Lý do vào viện:

- Liệt ½ người trái

2. Quá trình bệnh lý và diễn biến lâm sàng:

- Bệnh nhân bị tai biến mạch máu não, cách đây gần 01 tháng đã điều trị nội khoa ổn định. Hiện tại liệt ½ người trái. Không cử động; vận động được, không tự ngồi dậy được. Đại tiểu tiện tự chủ. Ăn ngủ kém; tim, phổi bình thường.

-3. Tóm tắt khám lâm sàng và kết quả cận lâm sàng có giá trị chẩn đoán:

+ HC: 3,56 T/L

+ BC: 9,2 G/L

+ TC: 218 G/L

- X-Quang: thoái hóa đốt sống cổ C4, C5

4. Chẩn đoán khi ra viện:

- Bệnh chính: Di chứng liệt ½ người trái sau tai biến mạch máu não

5. Phương pháp Điều trị: Điện xung, soi đèn hồng ngoại, kỹ thuật xoa bóp vùng bụng, tập vận động

6. Hướng Điều trị tiếp theo: Nghỉ ngơi và tập luyện hợp lý.

P. KẾ HOẠCH NGHIỆP VỤ

[Signature]
B.Đ. Ngô! H

Kiến Xương, ngày 08 tháng 11 năm 2018
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KIẾN XƯƠNG
[Circular Stamp: BỆNH VIỆN ĐA KHOA KIẾN XƯƠNG]

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
TS. CKI. Trần Văn Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Bình Nguyên

Tên tôi là: Phạm Xuân Hiệu – sinh năm 1970

Quê quán: Thôn Quân Hành, xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi làm đơn xin xác nhận nội dung như sau:

Gia đình tôi đang sử dụng thửa đất và ngôi nhà tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái từ năm 2003 đến năm 2019 thì về trông nom bố mẹ già (bố thì phải chạy thân, mẹ thì tai biến nằm liệt)

Thửa đất, ngôi nhà của gia đình tôi nằm trong dự án “Khu đô thị Hòa Bình kéo dài” bị thu hồi đất.

Nay tôi làm đơn xin xác nhận là tôi có về thôn Quân Hành từ 2019 đến nay với mục đích được hưởng chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chính sách, hiện hành tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi cam đoan: nội dung trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm.

Thay mặt gia đình, tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Hòa, ngày 08. tháng 02 ... năm 2022

Người làm đơn

Hiệu

Phạm Xuân Hiệu

Ban công bố Xứ Đoàn

Xác nhận: Đã đề nghị các cơ quan

phạm Xuân Hiệu bị bỏ tù đang

đề nghị các cơ quan này phải đưa

quyết định

Kính Nhau Cho Lễ Sơ Tồn

quốc gia qua đơn khởi kiện

không phải Xuân Hiệu là

Độc Tồn Khởi kiện lên các

địa phương

Ngày 08/2/2022

TMB CSX

Nguyễn Hải Ly

Ngày 08/2/2022

Độc Tồn Khởi

UBND xã Bình Nguyên Kiến Xương
Thị trấn Hải Hòa tỉnh Thái Bình
Kính Nhau Cho Lễ Sơ Tồn

Ngày 08/02/2022

Độc Tồn Khởi

Trần Thị Văn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỔ HỘ KHẨU



CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH

SỔ HỘ KHẨU

Số: 500024497

Họ và tên chủ hộ: PHẠM XUÂN HIẾU

Nơi thường trú: KHU 4

HÀI HÒA - MÔNG CÀI

KỶ TRƯỞNG TỈNH AN TỈNH MÔNG CÀI
Ngày tháng năm 2008
THỦ LƯU TỈNH AN TỈNH MÔNG CÀI



Hồ sơ hộ khẩu số: 49
Số đăng ký thường trú số: 46

CHỦ HỘ

Họ và tên: PHẠM XUÂN HIẾU

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh 23.3.1970 Giới tính (Nam/Nữ):

Quê quán: Bình Nguyên Xã, Mường Thai Bình

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc: làm ruộng

Chuyển đến ngày 05/5/2008 Nơi thường trú trước khi

chuyển đến: K/T Trại giam giữ AN TỈNH MÔNG CÀI

PHỤ THUỘC TỈNH AN TỈNH MÔNG CÀI

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Thu Hằng

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, đóng dấu)

THƯỜNG TỈNH AN TỈNH MÔNG CÀI

QUẢN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên: **VU THỊ KHUẾ**

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: **09.1.1973** Giới tính (Nam/ nữ):

Quê quán: **Ấu, huyện - Thái Bình**

Dân tộc: **Kinh** Tôn giáo: **không**

CMND số: **.....** Hộ chiếu số: **.....**

Nghề nghiệp, nơi làm việc: **bán mưng**

Chuyển đến ngày **05/5/2008**, Nơi thường trú trước khi chuyển đến: **KT THỊNH AN X. MÔNG TÀI**

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Bích Hằng



PHÓ TRƯỞNG TỈNH AN X. MÔNG TÀI
(Ký, ghi rõ họ tên)



CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý do xóa DK thường trú: **Thị trấn Nguyễn Du Anh Lâm**

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUẢN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên: **.....**

Họ và tên gọi khác (nếu có): **.....**

Ngày, tháng, năm sinh: **.....** Giới tính (Nam/ nữ): **.....**

Quê quán: **.....**

Dân tộc: **.....** Tôn giáo: **.....**

CMND số: **.....** Hộ chiếu số: **.....**

Nghề nghiệp, nơi làm việc: **.....**

Chuyển đến ngày **.....**, Nơi thường trú trước khi chuyển đến: **.....**

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN DU ANH LINH

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Vy Thị Yến**

CCCD số: 022179005282 do cục Cảnh sát cấp ngày: 07/4/2021

KHTT: Khu 1, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này xin khiếu nại đến cơ quan chức năng có thẩm quyền và xem xét giải quyết thấu đáo giúp gia đình tôi, sự việc như sau:

Ngày 15/7/2020, gia đình ông Đán và bà Huệ đã đưa xã hội đen đến nhà tôi áp đảo và xây tường rào, đánh cả gia đình tôi, mục đích là xây tường rào để chiếm đất. Đến ngày 20/7/2020, gia đình tôi đã có đơn tố cáo gửi đến ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái. Sau đó tôi đã đến cơ quan tiếp dân của thành phố vào và được cơ quan tiếp dân hướng dẫn trình tự về ủy ban nhân dân phường Hải Hòa để được giải quyết. Đến ngày 17/6/2021 tôi đã gửi đơn trực tiếp đến ủy ban nhân dân phường Hải Hòa, đề xin được giải quyết. Nhưng đến nay gia đình tôi chưa nhận được bất kỳ một lời giải thích nào về vụ việc từ phía ủy ban nhân dân phường Hải Hòa.

Cho đến nay tôi được biết ủy ban nhân dân phường Hải Hòa đang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đán, đang vào giai đoạn hoàn tất. Về vấn đề này gia đình tôi rất bức xúc, vì sự tin tưởng vào chính quyền, cho đến nay tôi chưa nhận được sự giúp đỡ giải quyết của cơ quan chức năng, mà ủy ban nhân dân phường Hải Hòa vẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nhà ông Đán, vì việc tranh chấp chưa được giải quyết.

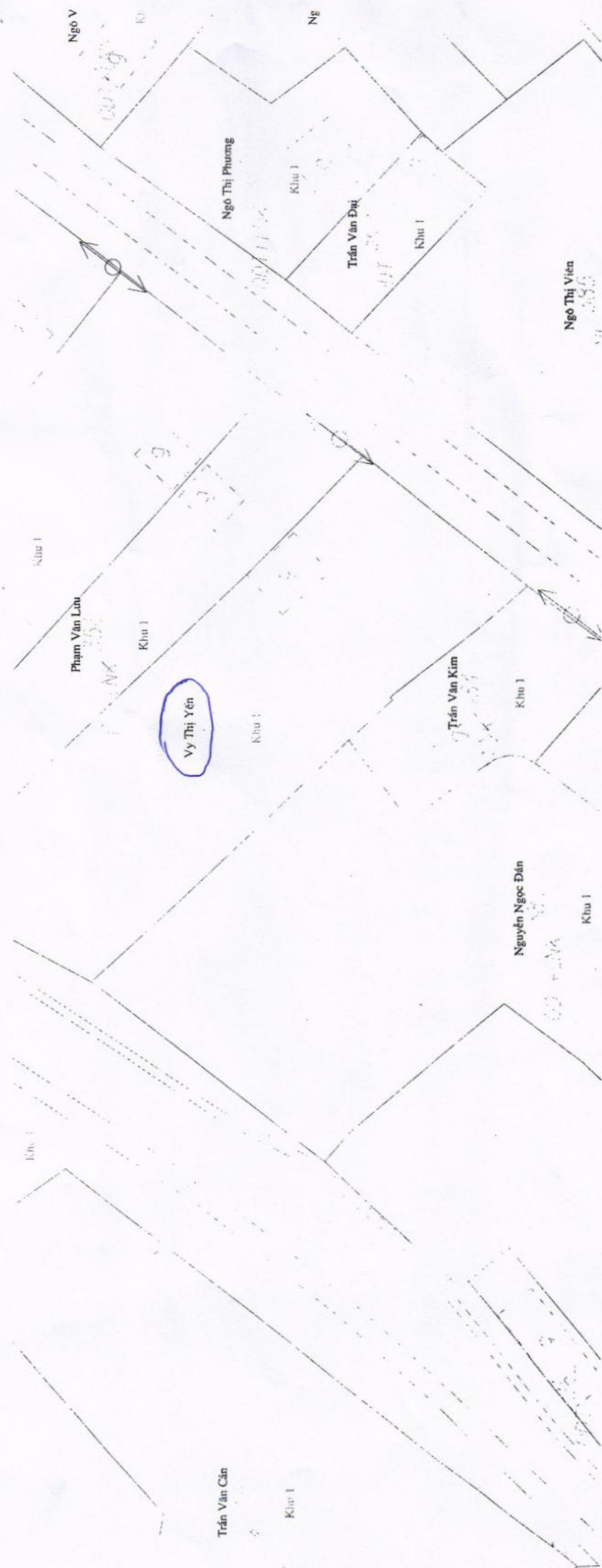
Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái cùng các cơ quan chức năng giải quyết giúp gia đình tôi, gia đình tôi mong được sự trả lời bằng văn bản từ phía ủy ban nhân dân phường Hải Hòa, ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái và yêu cầu dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Đán, để chờ cơ quan có thẩm quyền giải quyết thỏa đáng đúng pháp luật.

Tôi rất mong nhận được sự giúp đỡ, xin chân thành cảm ơn!

Hải Hòa, ngày 6 tháng 9 năm 2022
NGƯỜI KHIẾU NẠI

yến

Vy Thị Yến



Ngô V

Ng

Ngô Thị Phương

Khu 1

Trần Văn Đại

Khu 1

Ngô Thị Viên

Khu 1

Phạm Văn Lưu

Khu 1

Vy Thị Yên

Khu 1

Trần Văn Kim

Khu 1

Nguyễn Ngọc Dân

Khu 1

Khu 1

Trần Văn Cẩn

Khu 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI -
TỈNH QUẢNG NINH**

Tên tôi là: **Nguyễn Thị Duyên** - Sinh năm : 1980

CCCD số: 030180015401 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Điện thoại: 0967.654983

Tôi làm đơn này trình bày với Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái với nội dung như sau:

Tháng 03 năm 2022 gia đình tôi nhận được ***“Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”*** Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dịch vụ - Thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với khu dịch vụ, thương mại tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư; Địa phận: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; đối với hộ gia đình: **Nguyễn Thị Duyên** địa chỉ bồi thường: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa/GPMB: 110/03

Đến ngày 05/09/2022 gia đình tôi mới nhận được ***“Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”*** Được phê duyệt tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của UBND thành phố Móng Cái.

Sau khi nhận phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi chưa đồng thuận theo phương án này, Gia đình tôi đã ý kiến đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với một số nội dung trong phương án trên, đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại gia đình tôi vẫn chưa được giải quyết một số nội dung mà gia đình tôi đã đề nghị với các cơ quan chức năng

NAY GIA ĐÌNH TÔI XIN TRÌNH BÀY VỚI QUÝ ÔNG CHỦ TỊCH NHƯ SAU:

Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất gia đình nhà tôi đang sử dụng có nguồn gốc là một phần thửa đất của gia đình ông Nguyễn Đình Chiến được cấp theo diện Kinh tế mới từ năm 1991 để xây nhà ở và trồng cây lâu năm, Trong quá trình sử dụng đến năm 2005 hộ gia đình Chiến được công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2300/QĐ-UB ngày 06/12/2004. Hộ ông Nguyễn Đình Chiến tại Số thứ tự 19. Với diện tích 3000m². Trong đó: Đất ở 400m²; Đất vườn: 2525m²; Đất tạm giao 75m². Sau đó hộ ông Chiến được cấp giấy CNQSD đất, đến năm 2009 gia đình ông Chiến thực hiện cấp đổi GCNQSDĐ và được cấp lại GCNQSDĐ số AN790125, số vào sổ H04042 do UBND Thị xã Móng Cái cấp ngày 23/10/2009. Với tổng diện tích: 3000m². Trong đó: Đất ở 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2525m²; Đất tạm giao: 75m². Năm 2010 gia đình ông Nguyễn Đình Chiến chuyển nhượng một phần thửa đất trồng cây lâu năm 150m² (CLN) nằm trong diện tích thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất

số phát hành AN 790125, số vào sổ H 04042 do UBND Thị xã Móng Cái cấp ngày 23/10/2009 cho gia đình tôi, việc chuyển nhượng này có giấy tờ giữa hai bên bằng giấy viết tay. Năm 2011 gia đình tôi xây dựng ngôi nhà cấp 4 ăn ở ổn định từ đó cho đến nay. Tại thời điểm xây dựng nhà ở gia đình tôi UBND không bị chính quyền xử lý vi phạm về đất đai xây dựng. Gia đình tôi sử dụng ở ổn định, liên tục tại thửa đất từ đó cho đến nay.

Sau thời điểm 2011 do điều kiện kinh tế cũng như hoàn cảnh của gia đình tôi, nên gia đình tôi chưa có điều kiện làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất (Mặc dù vào thời điểm này gia đình tôi đủ điều kiện để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất), gia đình tôi cũng đã nhiều lần lên gặp chính quyền phường Hải Hòa để hỏi về việc làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất, tuy nhiên địa bàn tôi sinh sống vướng vào quy hoạch, nên không thể làm được giấy CNQSD đất, đây không phải là lỗi của người dân.

Là công dân Hải Hòa sinh sống nhiều năm tại đây, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với cho địa phương. Bây giờ vào quy hoạch chúng tôi phải di dời đi nơi khác, tuy nhiên trong phương án đền bù về phần đất chỉ với số tiền 6.799.900đ (Sáu triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm đồng) áp với giá đền bù là 53.000đ/1m² là không thỏa đáng, trong toàn bộ diện tích bị thu hồi không có bất kỳ phần diện tích nào đền bù hỗ trợ về diện tích đất ở lâu dài ?.

Đến nay khu đất của gia đình tôi đang ở vào quy hoạch Dự án thu hồi toàn bộ mảnh đất của gia đình tôi. Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương, gia đình tôi gồm 06 nhân khẩu, 03 thế hệ, công việc không ổn định thu nhập bấp bênh, hoàn cảnh hết sức khó khăn éo le.

Trên địa bàn thành phố Móng Cái cũng như địa bàn phường Hải Hòa gia đình tôi không có bất kỳ mảnh đất nào khác ngoài mảnh đất mà gia đình tôi đang ở, để làm chỗ ở ổn định cuộc sống của các thành viên trong gia đình tôi.

Nay nguyện vọng của gia đình tôi đề nghị với Quý cơ quan như sau:

1. Hỗ trợ, đền bù một phần diện tích theo giá đất ở sử dụng lâu dài với diện tích 120m² áp dụng giá đất ở lâu dài theo hạn mức quy định.

Điều này cũng là phù hợp với quy định của pháp luật đối với những hộ như gia đình chúng tôi bị mất đất bởi dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, đồng thời cũng đúng với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc đền bù giải phóng mặt bằng của người dân tại địa bàn thành phố Móng Cái.

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét lại phương án bồi thường cho gia đình tôi một cách thỏa đáng để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 6 tháng 9 năm 2022

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Duyên

Nguyễn Thị Duyên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI -
TỈNH QUẢNG NINH**

Tên tôi là: *Đức* **Phạm Văn Khán**

- Sinh năm : 1969.

CCCD số: 034069001658 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Điện thoại: 0389.457.115

Tôi làm đơn này trình bày với Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái với nội dung như sau:

Tháng 03 năm 2022 gia đình tôi nhận được ***“Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”*** Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dịch vụ - Thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với khu dịch vụ, thương mại tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư; Địa phận: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; đối với hộ gia đình: **Phạm Đức Khán** địa chỉ bồi thường: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa/GPMB: Số 101, tờ bản đồ 3

Đến ngày 05/09/2022 gia đình tôi mới nhận được ***“Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”*** Được phê duyệt tại Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/05/2022 của UBND thành phố Móng Cái.

Sau khi nhận phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi chưa đồng thuận theo phương án này, Gia đình tôi đã có đơn gửi đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với một số nội dung trong phương án trên. đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại gia đình tôi vẫn chưa được giải quyết một số nội dung mà gia đình tôi đã đề nghị với các cơ quan chức năng.

Ngoài ra trong phương án kê khai công trình gắn liền trên đất còn thiếu một số công trình mà gia đình tôi đang sử dụng.

NAY GIA ĐÌNH TÔI XIN TRÌNH BÀY VỚI QUÝ ÔNG CHỦ TỊCH NHƯ SAU:

Nguồn gốc thửa đất: Năm 1991 gia đình ông Đỗ Văn Toan + bà Nguyễn Thị Tiến cùng con trai Đỗ Văn Luật đi kinh tế mới khai hoang thửa đất từ năm 1991. Cùng năm 1991 gia đình làm nhà ở và trồng cây lâu năm trên thửa đất sử dụng ổn định, đến năm 2002 thì ông Đỗ Văn Toan + bà Nguyễn Thị Tiến thì cho vợ chồng con trai (Nguyễn Thị Dấu + Đỗ Văn Luật) toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà và thửa đất sử dụng để ở và trồng cây ổn định liên tục đến năm 2005 thì được công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2300/QĐ-UB ngày 06/12/2004. Với diện tích 1700m². Trong đó : Đất ở 400m² + Đất vườn 1300m² và được cấp giấy CNQSDĐ số phát hành AK250930, số vào sổ H02132 do UBND Thành phố Móng Cái cấp ngày 20/6/2007. Với diện tích 1700m² (Trong đó: Đất ở 400m² + Đất trồng cây lâu năm 1300m²).

Đến năm 2007 gia đình tôi mua lại một phần diện tích đất nhà ông Luật, sau đó gia đình tôi đã xây dựng ngôi nhà cấp 4 trên một phần thửa đất để sử dụng vào mục đích để ở từ đó đến nay. Tại thời điểm làm nhà, Hải Hòa không bị chính quyền xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, thời điểm này tôi có tham gia vào công tác xã hội tại địa phương, cụ thể là tham gia vào đội an ninh của khu phố.

Sau thời điểm 2007 do điều kiện kinh tế cũng như hoàn cảnh của gia đình tôi, nên gia đình tôi chưa có điều kiện làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất (Mặc dù vào thời điểm này gia đình tôi đủ điều kiện để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất), gia đình tôi cũng đã nhiều lần lên gặp chính quyền phường Hải Hòa để hỏi về việc làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất, tuy nhiên địa bàn tôi sinh sống vướng vào quy hoạch, nên không thể làm được giấy CNQSD đất, đây không phải là lỗi của người dân.

Là công dân Hải Hòa sinh sống từ rất lâu năm tại đây, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với cho địa phương. Bây giờ vào quy hoạch chúng tôi phải di dời đi nơi khác, tuy nhiên trong phương án đền bù về phần đất chỉ với số tiền 10.759.000đ (Mười triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng) áp với giá đền bù là 53.000đ/1m² (Tương ứng với diện tích là 203m²) là không thỏa đáng, trong toàn bộ diện tích bị thu hồi không có bất kỳ phần diện tích nào đền bù hỗ trợ về diện tích đất ở lâu dài ?.

Đến nay khu đất của gia đình tôi đang ở vào quy hoạch Dự án thu hồi toàn bộ mảnh đất của gia đình tôi. Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương, gia đình tôi gồm 05 nhân khẩu, 02 thế hệ, công việc không ổn định thu nhập bấp bênh, hoàn cảnh hết sức khó khăn éo le.

Trên địa bàn thành phố Móng Cái cũng như địa bàn phường Hải Hòa gia đình tôi không có bất kỳ mảnh đất nào khác ngoài mảnh đất mà gia đình tôi đang ở, để làm chỗ ở ổn định cuộc sống của các thành viên trong gia đình tôi.

Nay nguyện vọng của gia đình tôi đề nghị với Quý cơ quan như sau:

1. Hỗ trợ, đền bù một phần diện tích theo giá đất ở sử dụng lâu dài với diện tích 120m² áp dụng giá đất ở lâu dài theo hạn mức quy định.

2. Bổ sung một số công trình mà trong phương án không đề cập đến, để đền bù cho gia đình tôi.

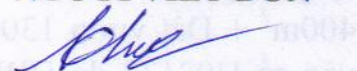
Điều này cũng là phù hợp với quy định của pháp luật đối với những hộ như gia đình chúng tôi bị mất đất bởi dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, đồng thời cũng đúng với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc đền bù giải phóng mặt bằng của người dân tại địa bàn thành phố Móng Cái.

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét lại phương án bồi thường cho gia đình tôi một cách thỏa đáng để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 06 tháng 09 năm 2022

NGƯỜI VIẾT ĐƠN



Phạm Văn Khân

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI -
TỈNH QUẢNG NINH**

Tên tôi là: **Mã Ngọc Nhân**

- Sinh năm : 1972

CCCD số: 020072000039 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Điện thoại: 0388.524.997

Tôi làm đơn này trình bày với Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái với nội dung như sau:

Tháng 03 năm 2022 gia đình tôi nhận được “**Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**” Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dịch vụ - Thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với khu dịch vụ, thương mại tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư; Địa phận: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; đối với hộ gia đình: **Mã Ngọc Nhân + Nguyễn Thanh Huyền** địa chỉ bồi thường: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa/GPMB: 102/03

Đến ngày 05/09/2022 gia đình tôi mới nhận được “**Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**” Được phê duyệt tại Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 của UBND thành phố Móng Cái.

Sau khi nhận phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi chưa đồng thuận theo phương án này, Gia đình tôi đã ý kiến đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với một số nội dung trong phương án trên. đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại gia đình tôi vẫn chưa được giải quyết một số nội dung mà gia đình tôi đã đề nghị với các cơ quan chức năng.

NAY GIA ĐÌNH TÔI XIN TRÌNH BÀY VỚI QUÝ ÔNG CHỦ TỊCH NHƯ SAU:

|- Nguồn gốc thửa đất: Năm 1991 gia đình ông Nguyễn Đình Chiến đi kinh tế mới khai hoang thửa đất xây nhà ở và trồng cây sử dụng đến năm 2005 hộ gia đình Chiến được công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2300/QĐ-UB ngày 06/12/2004. Hộ ông Nguyễn Đình Chiến tại Số thứ tự 19. Với diện tích 3000 m². Trong đó: Đất ở 400 m² + Đất vườn: 2525 m² + Đất tạm giao 75m². Sau đó hộ ông Chiến được cấp giấy CNQSD đất. Năm 2009 hộ ông Nguyễn Đình Chiến cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN790125, số vào sổ H04042 do UBND Thị xã Móng Cái cấp ngày 23/10/2009. Với tổng diện tích: 3000m². Trong đó; Đất ở: 400 m² + Đất trồng cây lâu năm: 2525m² + Đất tạm giao: 75m².

Năm 2009 gia đình ông Nguyễn Đình Chiến chuyển nhượng lại một phần diện tích trong tổng diện tích của gia đình nhà ông Chiến với diện tích 200m² đất trồng cây lâu năm theo số Hợp đồng 988. Quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 2 chứng thực ngày 21/12/2009 phần diện tích này nằm trong diện tích thửa

đất đã được cấp giấy CNQSD đất số phát hành AN 790125, số vào sổ H 04042 do UBND Thị xã Móng Cái cấp ngày 23/10/2009, nhưng chưa tách thửa sang tên người nhận chuyển nhượng (Mã Ngọc Nhân) chưa thực hiện thuế chuyển quyền sử dụng đất. Sau khi gia đình tôi nhận chuyển nhượng gia đình tôi đã xây nhà ở trên thửa đất với diện tích 228,7m² sử dụng vào mục đích để ở từ đó đến nay. Tại thời điểm làm nhà, Hải Hòa không bị chính quyền xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, thời điểm này tôi có tham gia vào công tác xã hội tại địa phương, cụ thể là tham gia vào đội an ninh của khu phố.

Sau thời điểm 2009 do điều kiện kinh tế cũng như hoàn cảnh của gia đình tôi, nên gia đình tôi chưa có điều kiện làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất (Mặc dù vào thời điểm này gia đình tôi đủ điều kiện để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất), gia đình tôi cũng đã nhiều lần lên gặp chính quyền phường Hải Hòa để hỏi về việc làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất, tuy nhiên địa bàn tôi sinh sống vướng vào quy hoạch, nên không thể làm được giấy CNQSD đất, đây không phải là lỗi của người dân.

Là công dân Hải Hòa sinh sống từ rất lâu năm tại đây, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với cho địa phương. Bây giờ vào quy hoạch chúng tôi phải di dời đi nơi khác, tuy nhiên trong phương án đền bù về phần đất chỉ với số tiền 9.131.900đ (Chín triệu, một trăm ba mươi một nghìn, chín trăm nghìn đồng) áp với giá đền bù là 53.000đ/1m² là không thỏa đáng, trong toàn bộ diện tích bị thu hồi không có bất kỳ phần diện tích nào đền bù hỗ trợ về diện tích đất ở lâu dài ?.

Đến nay khu đất của gia đình tôi đang ở vào quy hoạch Dự án thu hồi toàn bộ mảnh đất của gia đình tôi. Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương, gia đình tôi gồm 03 nhân khẩu, 02 thế hệ, công việc không ổn định thu nhập bấp bênh, hoàn cảnh hết sức khó khăn éo le.

Trên địa bàn thành phố Móng Cái cũng như địa bàn phường Hải Hòa gia đình tôi không có bất kỳ mảnh đất nào khác ngoài mảnh đất mà gia đình tôi đang ở, để làm chỗ ở ổn định cuộc sống của các thành viên trong gia đình tôi.

Nay nguyện vọng của gia đình tôi đề nghị với Quý cơ quan như sau:

1. Hỗ trợ, đền bù một phần diện tích theo giá đất ở sử dụng lâu dài với diện tích 120m² áp dụng giá đất ở lâu dài theo hạn mức quy định.

Điều này cũng là phù hợp với quy định của pháp luật đối với những hộ như gia đình chúng tôi bị mất đất bởi dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, đồng thời cũng đúng với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh trong việc đền bù giải phóng mặt bằng của người dân tại địa bàn thành phố Móng Cái.

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét lại phương án bồi thường cho gia đình tôi một cách thỏa đáng để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 06 tháng 09 năm 2022

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

nhân

Mã Ngọc Nhân

ĐƠN XIN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI, TỈNH QUẢNG NINH
- PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP MÓNG CÁI
- UBND XÃ HẢI ĐÔNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- CÙNG CÁC QUÝ CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ LIÊN QUAN

Tên tôi là: **Nguyễn Mạnh Hà** - Sinh năm: 1959

CMND số: 100430708 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 23/05/2013

Hộ khẩu thường trú: Thôn 6, xã Hải Đông, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0975147381

Tôi làm đơn này trình bày với các Quý cơ quan với nội dung như sau:

Gia đình tôi hiện đang quản lý và sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 23, theo giấy CNQSD đất số AK262700, sổ vào sổ cấp GCN H00255 do UBND thị xã Móng Cái cấp ngày 24/06/2008 mang tên Ông Nguyễn Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Giang, Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 6, xã Hải Đông, thị xã Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là Thôn 6, xã Hải Đông, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Vừa qua tôi nhận được văn bản số 146/CV-VPĐK, ngày 08/06/2021 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Móng Cái, theo hồ sơ gốc thì thể hiện nguồn gốc đất là trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Không trùng khớp với giấy CNQSD đất).

Nguồn gốc mảnh đất của gia đình tôi hiện nay là tôi mua lại của ông Trần Văn Phú và Vi Thị Vinh, ông Phú bà Vinh xây dựng nhà ở và sinh sống từ năm 1980, mảnh đất này là do ông Phú xin khai hoang mà có, đến năm 1993 thì gia đình tôi mua lại, đồng thời quản lý sử dụng suốt từ đó cho đến nay. Đến năm 1998 gia đình tôi được cấp giấy CNQSD đất.

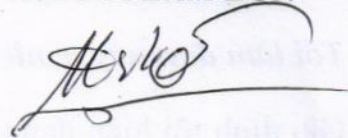
Do vậy trong hồ sơ gốc thể hiện là Nguồn gốc đất là trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là không đúng.

Để tạo điều kiện cho việc làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho gia đình tôi, nay tôi làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái, UBND xã Hải Đông cùng các cơ quan chức năng có liên quan xác định nguồn gốc cho thửa đất số 39, tờ bản đồ số 23 mà gia đình tôi đang sử dụng có nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là đúng.

Vậy kính mong UBND thành phố Móng Cái, UBND xã Hải Đông cùng các cơ quan chức năng có liên quan xem xét tạo điều kiện xác nhận cho gia đình tôi với nội dung trình bày như trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Hải Đông, ngày 6 tháng 9 năm 2022
NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Mạnh Hà

Ngày 19/5/2018
Lập b. biên.
Ngày 29/11-2020
Việc 2 năm 7 tháng 7 ngày 19/5/2018
mỗi nhà
điền

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASC
Số: 2a.. / BB - ASC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

" V/v chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình ông
Phạm Thanh Bình và các con của ông Phạm Thanh
Bình có diện tích đất nông nghiệp và đất khác thuộc:
Dự án khu dân cư đô thị dịch vụ thương mại tại đầu
cầu Bà Mai, xã Hải Xuân, TP Móng Cái, Quảng
Ninh "

Móng Cái, ngày 19 tháng 05 năm 20

2 nam 8 thay nời
nhân điền qua CATP.

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN VIỆC CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ
GIA ĐÌNH ÔNG PHẠM THANH BÌNH VÀ BÀ VŨ THỊ NGỌC CÙNG ĐẠI
DIỆN CÁC CON TRONG GIA ĐÌNH.**

0 có Nam

I. Đại Diện Công ty CP Đầu Tư ASC:

Đại diện ông: **Lê Quốc Đăng** Chức vụ: Giám đốc.
Địa chỉ: Số nhà 69, tổ 19, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

chất Xua,

II. Đại Diện Hộ Gia Đình Nhận Bồi Thường, Hỗ Trợ:

Ông: **Phạm Thanh Bình**, Sinh năm: 1954. Chủ hộ.
Căn cước công dân số: 031054001221, cấp ngày: 16/05/2016, do Cục cảnh

0 có 11 thửa

Vợ là bà: **Vũ Thị Ngọc**, Sinh năm: 1955.
Số CMND: 101131636, cấp ngày: 24/06/2008, do CA tỉnh Quảng Ninh cấp.
Địa chỉ: Thôn 12, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

0 địa chỉ thửa
sát cấp.

Cùng đại diện các con của ông Phạm Thanh Bình và bà Vũ Thị Ngọc.

- Ông (bà): **Trần Văn Minh** Con rể, sinh năm: 1977.
- Ông (bà): **Phạm Thị Phương**, sinh năm: 1978 - Con gái
- Ông (bà):, sinh năm:
- Ông (bà):, sinh năm:

Hai bên cùng nhau thống nhất một số việc như sau:

Công ty cổ phần đầu tư ASC và hộ gia đình ông **Phạm Thanh Bình** và vợ là
bà **Vũ Thị Ngọc** cùng đại diện các con thống nhất công ty bồi thường, hỗ trợ tổng
số tiền là: **780.000.000 VNĐ** (Bảy trăm tám mươi triệu đồng chẵn./.)

Hộ gia đình ông **Phạm Thanh Bình** cùng vợ và đại diện các con xin Cam
kết ngay sau khi nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ của Công ty CP đầu tư ASC sẽ
bàn giao lại toàn bộ diện tích đất sạch gồm các thửa: 116, 131, 198, 199,
196, 197, 183, 187, 188, 130 (ruộng cỏi), 214 (ruộng cỏi) và toàn bộ các thửa đất (bao
gồm cả cây cối, hoa màu, bờ ao...) nằm trong ranh giới quy hoạch mở rộng đã được
các cơ Sở ban ngành phê duyệt dự án: Khu dân cư đô thị và dịch vụ thương mại
đầu cầu Bà Mai, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái cho Công ty CP đầu tư ASC để
tiến hành thi công. Hộ gia đình xin cam kết không gây cản trở đến quá trình thi
công thực hiện dự án và các thửa đất trên không có sự chằng chắp với ai, nếu sai hộ

gia đình ông **Phạm Thanh Bình** và vợ cùng các con của Ông hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Hộ gia đình ông **Phạm Thanh Bình** và vợ cùng các con ông thống nhất và cam kết thực hiện theo các thỏa thuận trên, nếu sai hộ gia đình xin chịu nộp phạt gấp 2 lần cho Công ty CPĐT ASC tổng giá trị số tiền mà hộ gia đình đã nhận của Công ty.

{
lưu ý Đoàn Trọng}

Biên bản được đọc kỹ và được sự thống nhất của các bên. Biên bản kết thúc vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày.

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASC

Bà Tô Thị Thanh Chi có tiền hôn.

Phạm Thanh Bình

Ngọc
Vũ Thị Ngọc

Phạm Thị Phương

Phạm Thị Phương

Phạm Văn Minh

Phạm Văn Minh



GIÁM ĐỐC

Lê Quốc Dũng

NGƯỜI LÀM CHỨNG

Chau Ba 'Eung

Lê Quốc Dũng

1. Suy' y' 20/5/2018. gia đình + al' đại' u' u' b' x' u' - chỉ' thu' p' h' t' - c' o' y' chỉ' q' u' b' cái' cấp'.
2. di' ghi' u' b' + l' p' p' h' o' chỉ' thu'.
3. "nh' d' u' o' ch' h' c' a' k' i' t' h' i' n'.
3. l' o' g' o' chỉ' h' a' l' a' i' t' i' n' nh' o' đ' u' o' c'.
4. - l' o' n' o' y' h' i' n' ch' u' u' b' T' P. o' y' đ' i' p'.