

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/12/2022
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 15/12/2022, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chánh thanh tra Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiếu - Phó Trưởng ban dân vận Thành ủy; đ/c Hoàng Hải Sơn - Phó Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Nguyễn Tiến Thái - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; đ/c Nguyễn Thành Trung - Chuyên viên Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 13 lượt với 13 vụ việc (gồm: 08 vụ việc lĩnh vực đất đai, 05 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Đinh Hoàng San (SĐT 0919.735.318), đi cùng vợ là bà Phạm Tuyết Mai, cùng trú tại khu 4 phường Hải Hòa: (1) Kiến nghị giá bồi thường đất ở và nhà ở thấp hơn so với giá thị trường; (2) Đề nghị được bố trí thêm 01 suất tái định cư cho con gái là mẹ đơn thân; (3) Đề nghị đền bù 32 bể kính nuôi cá cảnh trong đó có hệ thống sục khí; (4) Bồi thường hỗ trợ công tôn tạo, đổ đất san lấp mặt bằng.

- Đối với nội dung (1): Các cơ quan chức năng của Thành phố áp dụng đơn giá bồi thường theo bảng giá do UBND Tỉnh quy định.

- Đối với nội dung (2): Con gái ông San, bà Mai do vẫn chung hộ khẩu với bố mẹ tại thời điểm có thông báo thu hồi đất, nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư cho thế hệ thứ hai theo quy định pháp luật. Trường hợp gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để ổn định chỗ ở cho con gái, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn gia đình có đơn cụ thể gửi về UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Đối với nội dung (3): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, gửi hồ sơ và báo cáo đề xuất cụ thể về Thường trực UBND Thành phố **trước ngày 26/12/2022** để họp thống nhất giải quyết nội dung kiến nghị.

- Đối với nội dung (4): Theo quy định của pháp luật, không có cơ sở bồi thường, hỗ trợ đối với công tôn tạo, đổ đất san lấp mặt bằng.

2. Vụ việc của ông Đặng Thế Cường, SĐT 0964.219.515, trú tại khu 8, phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất gia đình nhận chuyển nhượng của gia đình bà Trần Thị Lan.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 3868/UBND-VP ngày 05/12/2022; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 12/2022.

3. Vụ việc của các ông: Trần Văn Nhiệm (SĐT 0976.620.886), Vũ Đình Trọng, Nguyễn Trọng Sáng, cùng trú tại khu 3, phường Hải Hòa: Kiến nghị các hộ lấn chiếm rãnh thoát nước, gây ngập úng.

Giao UBND phường Hải Hòa chủ trì, cùng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường: (1) Kiểm tra hiện trạng, xác minh ranh giới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) với thực tế, làm việc với các hộ dân, xử lý đảm bảo hệ thống rãnh thoát nước, phân tích rõ để các hộ dân đảm bảo đoàn kết trong khu dân cư; (2) Xử lý nghiêm các công trình xây dựng vi phạm theo quy định pháp luật; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 23/12/2022.

4. Vụ việc của bà Trần Thị Nhàn, SĐT 0386.670.069, trú tại khu 3, phường Hải Hòa: Đề nghị chi trả tiền theo phương án đã được phê duyệt.

Hiện nay, HĐND, UBND Thành phố đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo số 168/TB-UBND ngày 21/11/2022, hợp thống nhất để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân.

5. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, SĐT 0975.578.289, trú tại khu 8, phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Đức.

Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, cùng Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục Thuế Móng Cái, UBND phường Ninh Dương, rà soát hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ban đầu của ông Hoàng Văn Đức (các Kết luận thanh tra có liên quan, Bản xác nhận thông tin thửa đất qua các lần của UBND phường) và nghĩa vụ tài chính; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 1/2023.

6. Vụ việc của ông Nguyễn Hùng Vương (SĐT 0369.125.660, trú tại thôn 10A, xã Hải Xuân) (ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Quy) và ông Trương Thắng Mộc (SĐT 0945.356.309), đi cùng vợ là bà Hoàng Thị Hương, cùng trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị thu hồi hết phần diện tích còn lại do không còn đường đi sau khi giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trích bản vẽ quy hoạch, kiến trúc cảnh quan vào vị trí thửa đất của 2 hộ dân, kèm cùng Báo cáo rà soát gửi về UBND

Thành phố trước ngày 17/12/2022 để có cơ sở xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân.

7. Vụ việc của bà Vương Thị Dung (con trai là Phùng Vĩnh Duy), SĐT 0989.437.438, nơi ở hiện tại: số 16 ngách 45 ngõ 38 đường An Đà, thành phố Hải Phòng: Đề nghị sớm giải quyết khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy.

Yêu cầu UBND phường Hải Hòa nghiêm túc, khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 428/TB-UBND ngày 28/10/2022; Báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 23/12/2022.

Đề nghị hộ dân phối hợp cung cấp tài liệu cho UBND phường Hải Hòa để rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

8. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Thuần, SĐT 0375.633.937, trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất (thương binh mất sức lao động 51%) dự án Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 302/TB-UBND ngày 02/8/2022, báo cáo về UBND Thành phố trước ngày 24/12/2022.

9. Vụ việc của bà Phan Thị Lan, SĐT 0961.121.195, trú tại khu 2, phường Hải Hòa: Đề nghị chi trả tiền theo phương án đã được phê duyệt.

Hiện nay, UBND, UBND Thành phố đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo số 168/TB-UBND ngày 21/11/2022, hợp thống nhất để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân.

Phường Hải Yên

10. Vụ việc của ông Trần Như Quỳnh, SĐT 0945.503.962, trú tại khu 2, phường Hải Yên: (1) Đề nghị giải quyết dứt điểm việc lấn chiếm đất và xây dựng trái phép của ông Mai Văn Bảy; (2) Đề nghị xử lý việc kinh doanh xưởng của ông Bảy gây tiếng ồn, ô nhiễm môi trường.

- Đối với nội dung (1): Giao UBND phường Hải Yên làm việc với 2 hộ dân, xác định rõ ranh giới cụ thể, tháo dỡ phần lấn chiếm đất vườn, đất ở, xong trước ngày 20/12/2022.

- Đối với nội dung (2): Giao UBND phường Hải Yên chủ trì, cùng Phòng Tài chính – Kế hoạch làm việc với hộ dân để có biện pháp hạn chế tiếng ồn, đảm bảo vệ sinh môi trường; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/12/2022.

11. Vụ việc của bà Hoàng Thị Kiu, SĐT 0352.222.988, trú tại khu 4, phường Hải Yên: Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hội đồng Tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao UBND phường Hải Yên xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu các quy hoạch liên quan; Đồng thời hướng dẫn hộ dân các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu

đủ điều kiện; Trường hợp không đủ điều kiện thì có văn bản trả lời công dân (nêu rõ lý do); Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/01/2023.

Xã Hải Đông

12. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Lệnh, SĐT 0867.552.318, trú tại thôn 6, xã Hải Tiến: (1) Đề nghị được thuê phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi để nuôi trồng thủy sản; (2) Đề nghị bồi thường phần diện tích đất đầm thuộc giai đoạn 2 dự án đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

- Đối với nội dung (1): Tại buổi tiếp công dân, UBND xã Hải Đông báo cáo: đối chiếu với quy hoạch, vị trí thửa đất là đất hỗn hợp, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản. Trường hợp hộ dân vẫn có nhu cầu thuê đất, để không làm lãng phí đất đai trong quá trình triển khai quy hoạch chung và vẫn tạo điều kiện cho nhân dân có việc làm, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn hộ dân có đơn cụ thể gửi về UBND Thành phố để xem xét, giải quyết theo từng năm hoặc định kỳ và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

- Đối với nội dung (2): Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn, giải thích về chế độ, chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng để hộ dân hiểu.

Xã Hải Xuân

13. Vụ việc của bà Vy Thị Hòa (chồng là ông Trần Văn Pầu), SĐT 0333.468.169, trú tại thôn 9, xã Hải Xuân: Đề nghị

Giao UBND xã Hải Xuân xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất; mời đầy đủ gia đình ông Pầu và ông Năm làm việc, thống nhất nội dung; Trường hợp thống nhất được thì hướng dẫn các hộ dân thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trường hợp chưa thống nhất được, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng đến khi có sự thống nhất giữa các bên liên quan; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong quý I năm 2022.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Thủ trưởng phòng tiếp Công dân
và Trung tâm phát triển quỹ đất
Cung phòng tại nguyên môi trường
Thị trấn Phố Mới - Quảng Ninh

Tên tôi là Trần Thị Nhân 75 hời thường trú
tại số nhà 29 Ngõ 219 Khu phố Hai học
Thị trấn Phố Mới Thị trấn Quảng Ninh nay làm đơn
này kính đề nghị quý Thủ trưởng các phòng ban
ngành một việc như sau:

Hồi tháng 7-2022 tôi đã có đơn đề nghị
ông Thủ trưởng trụ sở tiếp Công dân, về việc trả
tiền tiền bồi thường chi trả bồi xung như đã được
phê duyệt. Nhưng cho tên này là tháng 12-2022
đã 5 tháng qua tôi vẫn chưa nhận được số tiền
bồi xung đó. Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị quý
Thủ trưởng trụ sở tiếp Công dân cùng các ban ngành
như đã gửi ở trên. Chi trả một cho tôi số tiền chi
trả bồi xung đó. Cho tôi để thiết thời (vì tôi đã
không được đất đai đình chỉ)

Vậy một lần nữa tôi tha thiết kính đề nghị
quý Thủ trưởng trụ sở tiếp Công dân và Trung tâm
phát triển quỹ đất Cung phòng tại nguyên môi trường
Cố gắng giúp đỡ tôi. Cho tôi để thiết thời.

Coi xin trân trọng cảm ơn quý các Thủ trưởng
Hải Hoa ngày 15.12.2022

Người làm đơn ký tên

NOTEBOOK

Như

Trần Thị Nhân

Date . . . No.

ĐƠN KHIẾU NẠI KIỂM ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- CHI CỤC THUẾ THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA – CÔNG AN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI.
- ÔNG ĐÌNH VĂN NƠI – GIÁM ĐỐC CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH.

Tên tôi là: Hoàng Tuấn Anh - Sinh ngày 25/08/1986.

CMND số: 022086000258 do Cục cảnh sát cấp ngày 01/09/2015.

HKTT: Khu 2, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Chỗ ở hiện tại: Khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0975.578.289

Xin trình bày với các quý cơ quan chức năng nội dung sau:

Ngày 08/02/2021 tôi Hoàng Tuấn Anh, cùng anh Hoàng Văn Đắc – Bên nhận chuyển nhượng đã cùng với bên chuyển nhượng là Hộ ông Hoàng Văn Đức cùng nhau lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo số công chứng 482/2021/HĐCN, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng Ka Long.

Ngày 15/03/2021 tôi đã có đơn kiến nghị gửi tới UBND thành phố Móng Cái nhưng qua nhiều lần tiếp dân tại ban tiếp công dân thành phố tôi đã được đồng chí **Đỗ Xuân Diệp** (Phó chủ tịch thành phố Móng Cái) hướng dẫn nộp hồ sơ theo quy định tại Trung tâm hành chính công thành phố Móng Cái. Sau đó đến ngày 28/07/2021 tôi đã nộp toàn bộ hồ sơ tại Trung tâm hành chính công thành phố Móng Cái với nội dung: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (trường hợp phải đo đạc lại thửa đất vùng A) do cán bộ Nguyễn Thị Ngọc Diễm ký và tiếp nhận.

Sau khi tiếp nhận phía chính quyền UBND thành phố Móng Cái đã trả lại hồ sơ của tôi với nhiều lý do mà phía chính quyền UBND thành phố Móng Cái đưa ra không có lý lẽ thuyết phục.

Trong khoảng thời gian này tôi đã gửi đơn thư khiếu nại đến rất nhiều cơ quan chức năng như: Văn phòng chính phủ, Thanh tra chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ninh, ... nhưng chưa được trả lời cũng như giải quyết thỏa đáng.

Ngày 4/3/2022 UBND thành phố Móng Cái có gửi cho tôi 2 văn bản:

1. Quyết định hành chính số 1300/QĐ-UBND ngày 04/02/2022 của UBND thành phố Móng Cái: “V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Hoàng Văn Đức, đối với thửa đất tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh” do ông Nguyễn Phúc Vinh – Phó chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ký.

2. Văn bản số 825/UBND-VP ngày 04/03/2022 “V/v Giải quyết đề nghị của ông Hoàng Tuấn Anh, tại khu 8, phường Hải Hòa liên quan đến thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Đức tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương.

Theo hướng dẫn của văn bản này thì UBND thành phố Móng Cái hướng dẫn tôi phải hoàn thiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho ông Hoàng Văn Đức rồi sau đó mới thực hiện chuyển nhượng sang tên cho Tôi và anh Đắc sau.

Tôi đã hoàn thiện hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đức, nhưng đến 11/11/2022 đã nhận đc quyết định số : 9603/QĐ-UBND do UBND thành phố Móng Cái cấp “V/v công nhận quyền sử dụng đất đối với ông Hoàng Văn Đức , sử dụng thửa đất tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương , thành phố Móng Cái.”

Ngày 25/11/2022 tôi nhận được thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà ,đất và thông báo nộp tiền sử dụng đất nhưng qua nhiều lần làm việc với anh Nguyễn Phúc Vinh – phó chủ tịch thành phố Móng Cái , Anh Thắng – phó Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, anh Sơn – phó phòng Tài nguyên và môi trường, Anh Tùng địa chính phường Ninh Dương thì đã cùng thống nhất là thửa đất của Ông Hoàng Văn Đức sẽ áp giá đất 2017. Vậy mà nay tôi nhận thông báo thuế của Chi cục thuế lại áp giá đất 2022.

Mặt khác thửa đất của ông Đức trước đây năm 2005 đã được công nhận quyền sử dụng đất 300m² , sau đó 2006 ông Đức bán 1 phần cho anh Hoài và được cấp lại giấy chứng nhận.

Theo rất nhiều tài liệu, giấy tờ cũng đã chứng minh ông Đức sử dụng đất từ năm 1991. Có xác nhận của phường, xã và cá nhân khu phố, ... Hơn nữa năm 2017 ông Đức đã nộp hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng ĐKQSDĐ mà không được VPĐK QSDĐ giải quyết.

Hơn nữa tại phụ lục số 02, 05 kết luận thanh tra tỉnh Quảng Ninh năm 2008 thì Ông Hoàng Văn Đức có tên trong danh sách được hợp thức hóa và không phải truy thu tiền sử dụng đất.

Thời điểm tôi nhận chuyển nhượng đất của Hộ ông Hoàng Văn Đức được văn phòng công chứng Gia Vũ công chứng thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ khác kèm của ông Hoàng Văn Đức chuyển nhượng cho tôi hoàn toàn đúng, đảm bảo quy định của pháp luật như: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất không có tranh chấp, Đất vẫn còn thời hạn sử dụng đất, Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.... Mặt khác việc chuyển nhượng đã có Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo số công chứng 482/2021/HĐCN, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng Ka Long.

Hơn nữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông Đức Chuyển nhượng cho tôi, thời điểm trước khi chưa chuyển nhượng gia đình ông Hoàng Văn Đức còn dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay tại ngân hàng phát triển nhà Đồng bằng sông cửu long – chi nhánh tại Móng Cái đến ngày 24/04/2012 mới xóa thế chấp. Việc này cho thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên là giấy chứng nhận hợp pháp.

Thông tin tại một số văn bản như: Kết luận thanh tra của UBND thị xã Móng Cái số 279/KL-Ttr ngày 28/03/20008, Quyết định 2287/QĐ-UBND ngày 10/09/2008.... thì thông tin thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ theo kết luận thanh tra và quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là giấy chứng nhận QSDĐ số AD 156017 cấp ngày 21/10/2005 chứ không phải là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 104259 cấp ngày 25/01/2006 do UBND thị xã Móng Cái cấp mà hộ Ông Đức thực hiện chuyển nhượng cho tôi và anh Đắc.

Thông tin thừa đất của hộ Ông Hoàng Văn Đức chuyển nhượng cho tôi và Anh Hoàng Văn Đắc đã được UBND phường Ninh Dương mô tả chi tiết tại Phiếu xác nhận thông tin thừa đất số 09/PXTT-UBND ngày 14/01/2018 và niêm yết công khai tại UBND theo đúng quy định.

Từ những nội dung trình bày trên tôi nhận thấy : UBND phường Ninh Dương, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND thành phố Móng Cái đã làm sai lệch nội dung hồ sơ so với hồ sơ ban đầu ông Hoàng Văn Đức được cấp đất năm 2005, dẫn đến việc xác định nghĩa vụ tài chính với thừa đất của Ông Hoàng Văn Đức hiện nay không đúng qui định của pháp luật. Đồng thời UBND thành phố Móng Cái đã không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006 của ông Hoàng Văn Đức kịp thời khi đã có kết luận thanh tra để tôi đã giao dịch mua bán dẫn đến gây thiệt hại cho Tôi gần 2 tỷ đồng.

Nay tôi tha thiết kính đề nghị ông Đình Văn Nơ – Giám đốc công an tỉnh Quảng Ninh và các cơ quan chức năng nội dung cụ thể sau:

- Đề nghị: UBND thành phố Móng Cái xem xét lại nguồn gốc, thời gian sử dụng đất để áp thuế sử dụng đất đối với hộ ông Hoàng Văn Đức. Xem xét lại hồ sơ hợp lệ với thừa đất của ông Hoàng Văn Đức là năm 2005 hoặc 2006. Phối hợp cùng Chi cục thuế thu hồi phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông Hoàng Văn Đức và bản xác nhận thông tin thừa đất.

- Đề nghị: Chi cục thuế thành phố Móng Cái: phối hợp cùng Văn phòng đăng ký QSDĐ xác định lại nguồn gốc thừa đất, mốc tính thời gian hồ sơ hợp cho thừa đất của ông Hoàng Văn Đức. theo phụ lục số 02, 05 kết luận thanh tra tỉnh Quảng Ninh thì Ông Hoàng Văn Đức không phải nộp thuế sử dụng đất.

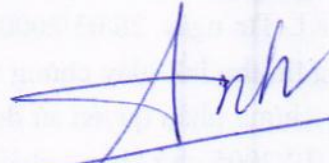
- Đề nghị: Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an thành phố Móng Cái : Xác minh điều tra làm rõ việc cá nhân tổ chức có liên quan việc làm sai lệch hồ sơ cấp đất của ông Hoàng Văn Đức và việc không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Đức không kịp thời khi đã có kết luận thanh tra để tôi đã giao dịch mua bán dẫn đến gây thiệt hại cho Tôi và Anh Đắc gần 2 tỷ đồng. \

- Kính đề nghị: Ông Đinh Văn Nơi – Giám đốc công an tỉnh Quảng Ninh chỉ đạo công an thành phố Móng Cái, Đội, phòng nghiệp vụ có liên quan điều tra xác minh nội dung trên theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn ./.

Móng Cái, ngày 15 tháng 12 năm 2022

NGƯỜI LÀM ĐƠN



HOÀNG TUẤN ANH

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam **BẢN BÁO**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN ĐẤT VÀ NHÀ Ở

Kính gửi: UBND phường Ninh Cường

Các phòng ban chức năng

Tôi là: Hoàng Văn Đức: Sinh năm: 1962

Quê quán: Vạn Ninh - Ninh Hải - Quảng Ninh

Thường trú: Tổ 1 - Thôn Thắng - Ninh Cường - Ninh Hải - Quảng Ninh

Nghề nghiệp: Nôik

Xin xác nhận về đất và nhà ở như sau:

Năm 1991 gia đình tôi có mua của gia đình ông bà Phạm Văn Thủy một căn nhà 2 gian cấp 4 và diện tích đất xây dựng nhà ở là 300.000 m² tại đư 1 - Thôn Thắng xã Ninh Cường cũ, nay thuộc Tổ 1, km Thắng cũng phường Ninh Cường. Đã được chính quyền xã và các phòng ban chức năng giải quyết theo đúng quy định.

Nhưng do căn nhà quá cũ nát nên gia đình tôi đã phải dỡ bỏ và xây dựng lại một căn nhà mới để làm nơi ăn ở, sinh hoạt.

Trong quá trình báo gồm do di chuyển, dọn dẹp tại đây tôi lại nhiều lần nên đã làm thất lạc mất giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở.

Nay tôi làm đơn này thỉnh mong UBND phường và các phòng ban chức năng của phường xác nhận lại cho gia đình tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người viết đơn

Hoàng Văn Đức

Hoàng Văn Đức

Tên họ: Đào Thị Thanh Ngày sinh: 15/11/1951 Nơi sinh: Thị trấn Thanh
 Khu: Thị trấn Thanh Huyện: Thanh Tỉnh: Thanh Ngày: 15/11/1951
 Năm: 1951 - 2001 Chồng: Đào Thị Thanh Con: Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951

Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951

Vào: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951 Nơi: Thị trấn Thanh
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951

Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951

Thị: Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951

Mỹ: Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951
 Ngày: 15/11/1951 của ông: Đào Thị Thanh Ngày: 15/11/1951

Ngày: 15/11/1951
 Ngày: 15/11/1951

Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951

Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951

Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951



Đào Thị Thanh
 Ngày: 15/11/1951

PHIẾU XÁC NHẬN THÔNG TIN THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Móng Cái.

Căn cứ biên bản thống nhất hướng giải quyết đối với các hồ sơ có quyết định công nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn thành phố Móng Cái, UBND phường Ninh Dương xác nhận thông tin thừa đất đối với những trường hợp xin cấp giấy CNQSD đất tại địa bàn phường Ninh Dương.

Đối với ông: Hoàng Văn Đức

1. Thông tin về thừa đất và tài sản gắn liền với đất

1.1. Thông tin về thừa đất:

- Thừa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 56; Tổng diện tích thừa đất: 232.4m²
- Địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
- Địa chỉ thừa đất: khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

- Đối với thừa đất hộ ông Hoàng Văn Đức đã được UBND thị xã Móng Cái (nay là TP Móng Cái) ra quyết định số 1410 số 2001/QĐ-UB ngày 21/10/2005, số thứ tự 03, với tổng diện tích 300m² (đất ở 300m²), nhưng đã bị hủy bỏ tại quyết định 2281/QĐ-UBND ngày 10/9/2008 “V/v hủy bỏ kết quả hợp thức hóa QSDĐ của 54 hộ dân phường Ninh Dương”.

- Đối với ông Hoàng Văn Đức đã được cấp GCNQSD đất số AD 156017 cấp ngày 21/10/2005 mang tên hộ ông Hoàng Văn Đức, nhưng đã bị thu hồi tại quyết định 2287/QĐ-UBND ngày 10/9/2008 “V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Đức tại khu Thượng Trung – phường Ninh Dương”.

- Diện tích thừa đất trích đo theo bản đồ địa chính thừa đất số 10, tờ bản đồ số 56 là 232.4m² giảm so với diện tích đất 300m² theo quyết định HTH số 1410 số 2001/QĐ-UB ngày 21/10/2005, số thứ tự 03, của UBND thị xã Móng Cái. **Phần diện tích đất chênh lệch giảm là 67.6m².**

Lý do: Ranh giới theo hồ sơ HTH trước đây có thay đổi so với biên bản xác định ranh giới mốc giới nhưng khuôn viên thừa đất gia đình ông Đức đang sử dụng không có sự thay đổi về ranh giới. Diện tích đất chênh lệch giảm do năm 2006 hộ ông Đức chuyển nhượng một phần diện tích đất ở cho hộ ông Trịnh Văn Hoài.

1.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

- Trên đất có công trình nhà ở. (2 công trình nhà ở)
- Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất: 142.2m² (có sơ đồ trích lục hiện trạng công trình, năm xây dựng công trình kèm theo).

1.3. Thông tin về thời điểm nộp hồ sơ xin cấp GCNQSD đất hợp lệ.



- Căn cứ quyết định số 2001/QĐ-UB ngày 21/10/2005, số thứ tự 03. Đối với phần diện tích đã được công nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 1952/QĐ-UB ngày 4/10/2006, số thứ tự 22, của UBND thị xã Móng Cái và đã nộp hồ sơ hợp lệ xin cấp GCNQSD Đất vào ngày 21/10/2005

2. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp quy hoạch của thửa đất.

- Về nguồn gốc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 56 với diện tích 232.4m² của ông Hoàng Văn Đức. Thửa đất có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng nhà ở và đất ở của ông Phạm Văn Thủy năm 1991. Sau khi nhận chuyển nhượng thửa đất được ông Đức sử dụng vào mục đích để ở ổn định liên tục, đến năm 2005 thửa đất được UBND thị xã Móng Cái công nhận quyền sử dụng đất tại Giấy CNQSD đất số AD 156017 ngày 21/10/2005. Thửa đất được ông Đức sử dụng vào mục đích để ở ổn định liên tục, đến năm 2006 ông Đức chuyển nhượng một phần diện tích đất ở là 99.0m² cho hộ ông Trịnh Văn Hoài (Có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND thị xã Móng Cái ngày 9/1/2006 kèm theo). Thửa đất được ông Đức sử dụng vào mục đích để ở ổn định liên tục đến nay không có tranh chấp và không bị xử lý vi phạm về đất đai.

- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích hiện tại xin cấp giấy CNQSD đất: Năm 1991.

- Tình trạng tranh chấp quyền sử dụng đất: Không Tranh chấp

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được xét duyệt:

+ Đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Móng Cái được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 thì vị trí thửa đất ông Hoàng Văn Đức xin cấp GCNQSD đất thuộc đất ở đô thị (ODT).

+ Đối chiếu với bản đồ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/09/2015 thì vị trí thửa đất ông Hoàng Văn Đức xin cấp GCNQSD đất thuộc đất ở mới (ODT).

- Phần diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông hoặc hành lang bảo vệ công trình: Không có

3. Thông tin về hạn mức công nhận đất ở.

Theo quyết định số 2001/QĐ-UB ngày 21/10/2005, số thứ tự 03 ông Hoàng Văn Đức được công nhận với tổng diện tích đất 300m² (đất ở 300m²), tuy nhiên tại thời điểm ông Hoàng Văn Đức nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị cấp giấy CNQSD đất vào ngày 21/10/2005 thì hạn mức công nhận đất ở của thửa đất áp dụng tại quyết định số 3717/2005/QĐ-UBND ngày 30/09/2005 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v quy định tạm thời hạn mức và thời hạn giao đất đối với đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất". Quy định tại điểm 3.2.2, khoản 3.2, điều 3: Hạn mức công nhận đất ở đô thị: "Khu vực có hạn mức không quá 200m²/hộ bao gồm: Khu đất có địa thế tương đối bằng phẳng, tập chung đông dân cư, chưa có đường ô tô, có đường đi lại thuận lợi, chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m"

Đối với ông Hoàng Văn Đức tại biên bản làm việc ngày 04/10/2017 gia đình đề nghị công nhận đất ở vượt hạn mức. Diện tích đất ở gia đình ông Đức đề nghị công nhận là 300m² theo đúng quyết định 2001/QĐ-UB ngày 21/10/2005 của UBND thị xã Móng Cái. Diện tích đất ở đã chuyển nhượng cho hộ ông Trịnh Văn Hoài là 99m², phần diện tích đất ở còn lại là 201m², Phần diện tích đất ở vượt hạn mức gia đình sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

UBND phường Ninh Dương đề nghị công nhận đất ở đối với ông Hoàng Văn Đức là 201m². Phần còn lại là đất trồng cây lâu năm 31.4m²

UBND phường Ninh Dương xác nhận thông tin thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 56; Tổng diện tích thửa đất: 232.4m² của ông Hoàng Văn Đức như trên là đúng. Đề nghị VP ĐKQSD đất hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân theo quy định. / *mm*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dân



(danh sách kèm theo kết luận thanh tra ngày ... Tháng ... Năm 2008)

Phụ lục 5

[illegible]

9	Trương Thị Thanh	195	120	4663	8/11/2004	5.376.000	504.000	AB 291923	
9	Vì Văn Hạnh	369,5	300	4663	8/11/2004		90.000	AB 291925	
10	Vì Tiến Bảo	766	300	1200	3/8/2005		90.000	AD 702220	
11	Trịnh Văn Hở	1201	300	1200	3/8/2005		90.000	AC 987145	
12	Đặng Trọng Tâm	274,7	274,4	2001	21/10/2005		82.000	AG 851958	Chỉ đến bù 1 phần diện tích
13	Đặng Trọng Đức	1122	300	1200	3/8/2005		90.000	AC 987146	Chỉ đến bù 1 phần diện tích
14	Đặng Trọng Đức	506	300	1200	3/8/2005		90.000	AC 987147	Chỉ đến bù 1 phần diện tích
15	Đoàn Trắc Năm	550	300	2502	22/12/2005	46.500.000	930.000	AD 702179	CN 100m2 cho Đoàn Kim Tuấn
16	Phạm Thị La	394	300	1200	3/8/2005		90.000	AD 134103	CN 100m2 cho Lê Văn Chung
17	Trịnh Văn Hoài	278	278	2001	21/10/2005	4.170.000	83.000	AC 987164	
18	Hoàng Văn Đức	300	300	2001	21/10/2005		90.000	AD 156017	
19	Sú Chếch Khi	115	110	198	26/01/2005	13.200.000	413.000	AB 291871	
20	Trần Ngọc xa	97	97	1200	3/8/2005	13.969.000	279.000	AD 104361	
21	Trần Vì Sinh	1657	240	1200	3/8/2005		90.000	AD 795695	CN cho Trần Thị Loan, Trần Thị Được, Phạm Thị Miên mỗi người 100 m2
22	Trần Vì Sinh	300	300	1200	3/8/2005		90.000	AD 795694	
23	Vì Thị Cúc	257,2	239,7	2502	22/12/2005		Chưa nộp	Chưa cấp	
24	Phạm Thị Nhung	118	118	2502	22/12/2005	18.290.000	366.000	AG 493343	
		10268,9	5201,1			128.577.000	4.914.000		

* Trường hợp của ông Trần Vì Sinh, được HTH QSD hai thửa đất: Thửa đất thứ nhất có diện tích 300 m2 trong đó đất ở 300 m2 không mất tiền SDD. Sau khi được K.T.L ông đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Loan, Trần Thị Được và bà Phạm Thị Miên mỗi người 100 m2. Thửa đất thứ hai có diện tích 1657 m2 trong đó diện tích đất ở 240 m2. Theo hồ sơ thanh tra, thửa đất này thuộc đối tượng phải mất tiền SDD sau khi được cấp giấy CN QSDĐ ở. Do vậy đề nghị Ban đền bù giải phóng mặt bằng thị xã khi có phương án đền bù cho hộ ông Sinh, Lưu ý phương án truy thu tiền SDD đối với hộ ông Sinh theo quy định tại tiết 2.2. Khoản 2 Điều 10 Quyết định 1172/QĐ-UB ngày 20/4/2005 của UBND Tỉnh QN.

36 HỘ DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC HTH QSD ĐÀ BỊ THỤ HỢI THEO QĐ SỐ 2230/QĐ-UB NGÀY 06/7/2004 CỦA UBND TỈNH QUẢNG NINH
 Danh sách kèm theo kết luận thành tra ngày ... Tháng ... Năm 2008

Phụ lục 2

Số TTL	Họ Và Tên	diện tích đất được HTTH		Số QĐ HTH	Thời gian Ban hành QĐ	N.vụ Tài chính đã nộp		Đã nhận giấy CN QSDĐ	Ghi chú
		Tổng DT	Đất ở			Tiền SD Đ	Trước bạ		
Khu Hồng Phong									
1	Trần Thị Yên	239	239	568	18/4/2005		586.000	AD 134379	
2	Nguyễn Văn Hậu	472	300	568	18/4/2005		600.000	AD156039	
3	Hoàng Thị Sinh	651	300	1200	3/8/2005		600.000	AD 104408	
4	Lê Thị Bích Nga	253	253	1200	3/8/2005	14.231.000	949.000	AD 795564	
5	Trịnh Thị Hương	200	200	1200	3/8/2005		400.000	AD134105	
6	Trịnh Thị Bích	196	196	568	18/4/2005		392.000	AC 987291	
7	Bà Văn Kiên	357	300	568	18/4/2005	30.000.000	600.000	AC 179198	
8	Phạm Quang Mân	390	300	1200	3/8/2005	3.000.000	600.000	AD 156019	
9	Vũ Đình Hùng	271	271	2502	22/12/2005	50.813.000	1.016.000	AE 440440	
10	Phạm Quốc Trí	200	200	568	18/4/2005	Chưa nộp	Chưa nộp	Chưa cấp	
11	Dương Thị Thuý	300	300	1200	3/8/2005		600.000	AD 134104	
12	Vũ Phương Hoa Thu	194	149	1952	4/10/2006		2.800.000	Chưa cấp	
		3723	3008			98.044.000	9.143.000		
Khu Phương Trung									
1	Dương Thị Nhân	127,5	89	4663	8/11/2004		374.000	AB 291685	
2	Vũ Thị Cung Phương	90	60	4663	8/11/2004		252.000	AG 889115	Đã di chuyển QĐ 877 tiền trước bạ nộp bổ sung 1200000 và tăng 24,6 m
3	Vũ Thị Cung Phương	237	120	198	26/01/2005	16.128.000	504.000	AB291872	
4	Dương Thị Mai	299	299	4663	8/11/2004		90.000	AB 291682	
5	Dương Văn Quân	406	300	198	26/01/2005	7.200.000	90.000	AC 983605	Chỉ đền bù 1 phần diện tích
6	Vũ Tiến Lưu	453	300	4663	8/11/2004		90.000	AB 291926	
7	Vũ Tiến Lưu	156	156	198	26/01/2005	3.744.000	47.000	AC 987112	

(11)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở

Kính gửi: - UBND thành phố Móng Cái;
- Hội đồng tiếp công dân thành phố Móng Cái;

Tên tôi là Hoàng Thị Kiu, sinh năm 1960, CCCD số 033160001765 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/12/2021. Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi làm đơn này đề nghị với các cơ quan chức năng một việc như sau:

Gia đình tôi có một thửa đất tại Khu 4, phường Hải Yên có nguồn gốc trước đây là đất hộ em gái tôi là bà Hoàng Thị Tuất và ông Đào Văn Đình đi kinh tế mới và đã khai hoang để trồng màu từ năm 1993. Đến năm 1996, tôi chuyển đến sinh sống tại thôn 4, xã Hải Yên theo diện tự do; đã được vợ chồng em gái tôi tặng cho thửa đất này để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm. Đến năm 2003, gia đình tôi có nhu cầu được hợp thức hóa đất ở theo chỉ thị 18, nhưng do không hiểu biết về pháp luật nên UBND xã Hải Yên hướng dẫn làm thủ tục thuê đối với thửa đất này thì gia đình tôi đã làm theo và thuộc diện đất thuê. Đến năm 2006, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành công văn 3305 về giải quyết các vấn đề tồn tại đất đai ở xã Hải Yên thì UBND xã Hải Yên đã mời gia đình tôi đến làm việc để chấm dứt hợp đồng thuê đất đã ký. Đồng thời, UBND thị xã Móng Cái, UBND xã Hải Yên đã tự ý lập điểm quy hoạch đất ở tại khu đất gia đình tôi đang sử dụng mà không thông tin cho gia đình tôi biết và không thực hiện việc giải phóng mặt bằng.

Gia đình tôi đã nhiều lần đề nghị các cơ quan chức năng về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên nhưng chưa được giải quyết trong khi đó rất nhiều trường hợp tương tự như nhà tôi đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Toàn bộ khu đất gia đình tôi vẫn sử dụng ổn định từ năm 1996 đến nay, chưa giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân nào.

Nay tôi làm đơn này, đề nghị UBND thành phố Móng Cái; Hội đồng tiếp công dân thành phố Móng Cái xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình tôi.

Tôi xin cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày trên.
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2022

Người làm đơn

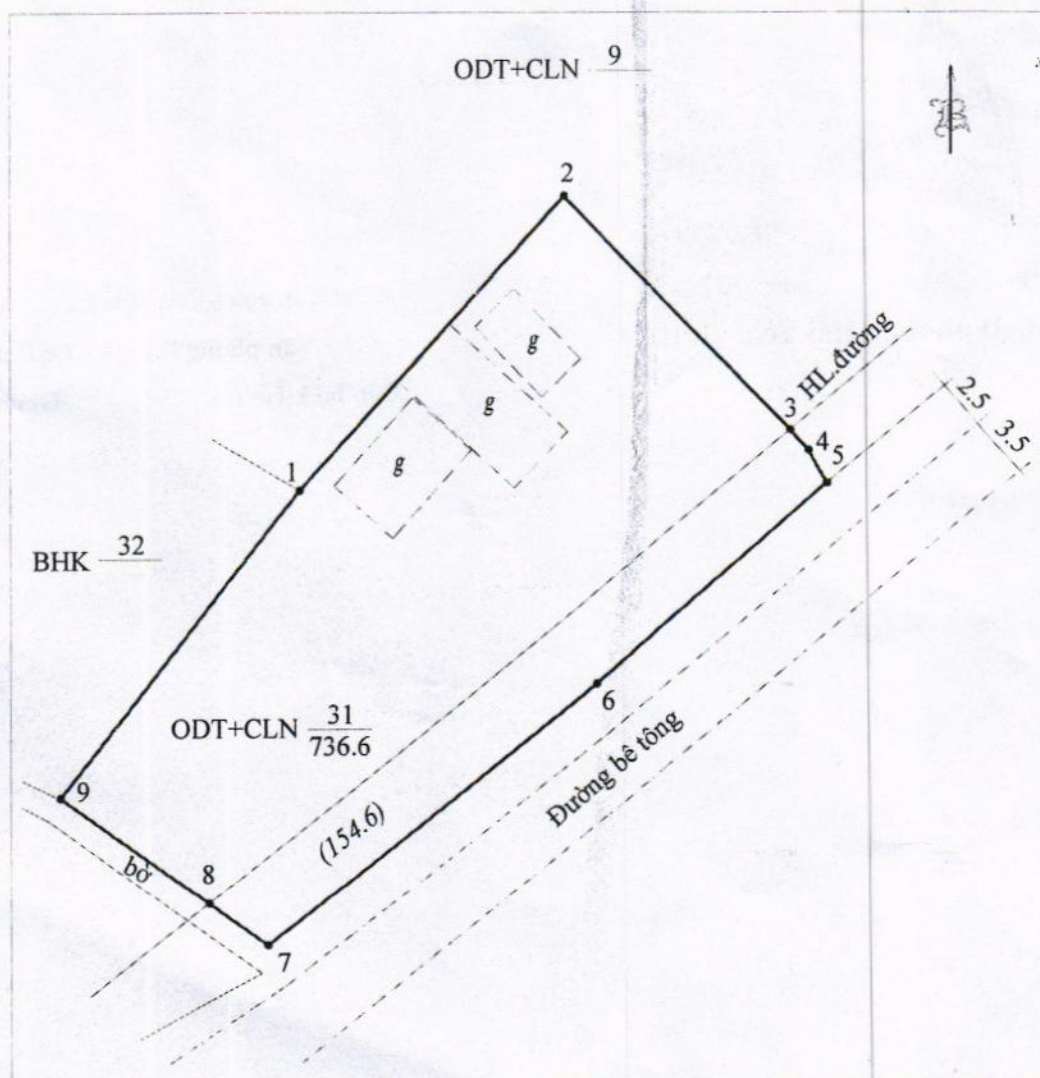
Kiu

Hoàng Thị Kiu

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Đo đạc: Hiện trạng thửa 31 tờ bản đồ 76.
2. Đơn vị đo vẽ: Chi nhánh Công ty Cổ phần khảo sát xây dựng Quảng Ninh
3. Địa chỉ thửa đất: Khu 4, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
4. Diện tích thửa đất: 736.6m². Được giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
5. Tên người sử dụng đất: Hoàng Thị Kiu
6. Địa chỉ thường trú: Khu 4, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
7. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
8. Tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Không
- * Tình hình thay đổi ranh giới đất so với khi có giấy tờ: Không

10. Sơ đồ thửa đất:



11. Tọa độ và chiều dài cạnh:

Đỉnh	Tọa độ		Tên Cạnh	Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)		
1	2380954.043	517546.747		
2	2380969.980	517561.185	1-2	21.50
3	2380957.356	517573.528	2-3	17.66
4	2380956.453	517574.411	3-4	1.26
5	2380954.767	517575.850	4-5	2.22
6	2380943.730	517562.990	5-6	16.95
7	2380929.560	517544.970	6-7	22.92
8	2380931.872	517541.805	7-8	3.92
9	2380937.630	517533.720	8-9	9.93
1	2380954.043	517546.747	9-1	20.95

Đơn vị đo đạc



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Hải Yên, ngàythángnăm 2021

UBND phường Hải Yên

Người sử dụng đất

Kin
Hoàng Thu' Kin

Móng Cái, ngàythángnăm 2021

Văn phòng Đăng ký QSD đất

Cán bộ kiểm tra

Giám đốc

BẢN CAM KẾT CHIA ĐẤT ĐÃ CHUNG NHAU

Hôm nay, ngày 01 tháng 04 năm 2014

Chúng tôi gồm có:

1. Ông: **Vũ Xuân Tuấn**

Địa chỉ: Số 52 Hòa Lạc - P.Hòa Lạc - T.Móng Cái - T.Quảng Ninh

Số CMND: 100693651 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 04/05/2012.

2. Ông: **Nguyễn Văn Lệnh**

Địa chỉ: Thôn 6 - xã Hải Tiến - Tp.Móng Cái - T.Quảng Ninh

Số CMND: 100693961 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 29/08/2008.

Năm 2008, bố anh Vũ Xuân Tuấn là ông Vũ Văn Hiên cùng anh Nguyễn Văn Lệnh chung nhau nhượng lại toàn bộ phận đầm của anh em Cao Phong, Cao Tung và cả hai người đã đầu tư vào đầm của mỗi người là:

- Ông Vũ Văn Hiên: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Ông Nguyễn Văn Lệnh: 104.000.000đ (Một trăm lẻ bốn triệu đồng).

Đầm chung nhau được thể hiện chính thức là ô thửa trên bản đồ địa chính của UBND xã Hải Đông.

STT	Thửa số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
01	01	59	20.166,5
02	03	59	19.035,1
03	242	53	17.282,5

Để tiện cho việc đầu tư, nâng cấp phát triển công tác nuôi trồng thủy sản, ông Vũ Văn Hiên cùng anh Vũ Xuân Tuấn và anh Nguyễn Văn Lệnh đã trao đổi, thảo luận thống nhất.

Trước tiên là số tiền đầu tư của bố tôi là ông Vũ Văn Hiên và của anh Nguyễn Văn Lệnh dù có chênh lệch, nhưng nay không tính nữa, coi là hai phần đầm đều như nhau và chia đôi, cụ thể là:

Cắt dọc theo bờ ngăn giữa ô số 03 và ô số 242 kéo thẳng tới chia đôi ô số 01 làm hai phần bằng nhau, một phần liền với ô số 03 là 10.083,25m²; một phần với ô số 242 là 10.083,25m².

Đồng thời cũng cắt dọc như trên suốt tới đường đê ở phía Đông là hai phần đất không có ô đầm và cũng chia làm hai phần; một phần liền với ô số 03 và một phần liền với ô số 242. Như vậy là hai phần đầm được chia cho hai người.

1. Ông Nguyễn Văn Lệnh quản lý ô số 03 và một phần của thửa số 01 chia ra liền với thửa số 03 (Diện tích 10.083,25m²) và một phần đất không ngăn ô, giáp với đường đê ở phía Đông. Phạm đầm của ông Lệnh hiện này vẫn trong bì đỏ đầm hồ do ông Vũ Xuân Tuấn đứng tên, khi cần tách sổ, ông Tuấn và ông Lệnh phải cùng nhau thực hiện.

2. Ông Vũ Xuân Tuấn quản lý ô số 242 và một phần của thửa ô số 01 chia ra liền với thửa số 242 (Diện tích 10.083,25m² và một phần đất không ngăn ô, giáp tới đường đê ở phía Đông.

Hàng năm ông Nguyễn Văn Lệnh và ông Vũ Xuân Tuấn cũng như nhau nộp tiền thuê mặt đất, mặt nước nuôi trồng thủy sản cho UBND xã Hải Đông mà ông Vũ Xuân Tuấn đã ký, cụ thể là:

+ Ông Nguyễn Văn Lệnh nộp: 3.817.000đ (Ba triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng)

+ Ông Vũ Xuân Tuấn nộp: 3.817.000đ (Ba triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng)

- Tài sản hiện còn 01 cái bè do ông Vũ Xuân Tuấn quản lý và sử dụng.

- Thùng phi xanh đựng nước còn 4 cái, ông Lệnh sử dụng 2 cái, ông Tuấn sử dụng 2 cái.

- Hai nửa cái phi xanh cắt đôi, ông Lệnh sử dụng 1 cái và ông Tuấn sử dụng một cái.

- Nhà cửa, đường điện vẫn phải được giữ nguyên hiện trạng, không ai được tháo dỡ.

Hiện nay gia đình ông Nguyễn Văn Xốp - em trai ông Nguyễn Văn Lệnh đang ăn ở sinh sống tại ngôi nhà trên phần đầm ông Vũ Xuân Tuấn được chia quản lý, thì từ nay đến hết tháng 12 năm 2014 ông Xốp phải chuyển giao lại cho ông Vũ Xuân Tuấn quản lý, sử dụng.

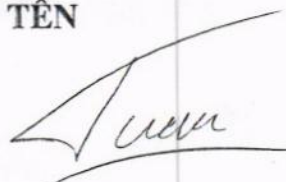
Và sự cần thiết đào xẻ một con nương chứa nước ngăn hai phần đầm dọc theo bờ ngăn ở ô thửa số 03 và ô thửa số 242 là hợp lý. Song phải lấy đất giữa bờ ngăn sang hai bên đều nhau, đắp thành hai bên bờ phần đầm của ông Lệnh và của ông Tuấn như nhau. Kinh phí đào đắp đó cả hai người đều chịu như nhau. Trước khi một trong hai người cần làm trước phải trao đổi với nhau, thống nhất mới tiến hành thi công.

Bản cam kết đã được thông qua hai bên cùng xem xét và lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và 01 bản gửi UBND xã Hải Đông để theo dõi, quản lý quá trình thực hiện của các bên có liên quan.

CÁC BÊN CÙNG KÝ TÊN



Nguyễn Văn Lệnh



Vũ Xuân Tuấn

Xác nhận của UBND xã.
Chữ ký + Đền đóng lại chữ ký của ông Nguyễn Văn Lành
và ông Vũ Xuân Thuận, /,

Ngày 3/6/2014,

U.B.N.D. XÃ HẢI ĐÔNG

KÝ CHỦ TỊCH

ĐÓNG CHỮ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn

ĐƠN KIẾN NGHỊ LẦN 2

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái - thành phố Móng Cái – tỉnh Quảng Ninh.

Đồng kính gửi Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tên tôi là : Vy Thị Hòa Sinh năm: 1962

Chồng tôi là: Trần Văn Pầu Sinh năm: 1960

Thường trú: Thôn 9, Hải Xuân, Móng Cái, Quảng Ninh

Nay tôi viết đơn này xin trình bày với các cấp thẩm quyền một việc như sau:

Năm 1981, theo tiếng gọi của Đảng đoàn viên thanh niên có trách nhiệm bảo vệ Tổ quốc. Năm 1981, tôi đã tình nguyện tham gia quân đội biên giới từ năm 1981 đến năm 1986 là lực lượng quân đội vũ trang, đóng quân tại đồn 212 tại Lục Lâm huyện Hải Ninh, tnhơ Quảng Ninh. Cuối năm 1986, tôi ra quân phục viên trở về địa phương. Xây dựng gia đình ở chung với bố mẹ tại thôn 1 xã Hải Xuân, huyện Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh.

Năm 1986, tôi được UBND xã Hải Xuân, huyện Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh, cấp cho tôi mảnh đất tại thôn 1, xã Hải Xuân để xây dựng nhà ở với tổng diện tích 400 m² Các cấp có thẩm quyền được cấp đất ở cho vợ chồng tôi lúc bấy giờ đó là gồm:

1. Chủ tịch xã Hải Xuân ông Phùng Xuân Ngoàn.
2. Phó chủ tịch ông Ngô Thiết Kế.
3. Ủy viên ông Nguyễn Thanh Tùng.

Năm 1995, tôi có chuyển chỗ ở lên thôn 9, xã Hải Xuân, huyện Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh. Tôi để lại cho bố mẹ tôi ở. Từ năm 1986 đến năm 2010 vẫn mang tên người sử dụng đất là Trần Văn Pầu. Đến năm 2013, khi thành phố Móng Cái cho đội đo đạc cùng với thôn trưởng thôn 1 xã Hải Xuân đo lại hiện trạng đất cho từng hộ dân trên thôn xã. Ông thôn trưởng thôn 1 chưa tìm hiểu rõ nguồn gốc đất, người được cấp đất là (Trần Văn Pầu) nên đã đưa vào sơ đồ hiện trạng đất là (Trần Văn Năm) là hoàn toàn sai không đúng sự thật, không có cơ sở.

Năm 2017, tôi đệ đơn khiếu nại đến các cấp chính quyền xã Hải Xuân không được xem xét giải quyết. Ngày 01/07/2020, tôi đệ đơn lên thành phố, thành phố cho công văn về xã Hải Xuân ngày 09/7/2020, xã Hải Xuân giải quyết đơn khiếu nại. Tôi đồng ý giải hòa nhưng sang ngày 10/7/2020 tôi chưa rút đơn thì ông Chu Bá Tùng đã cho cả hiện trạng giếng nước, chuồng lợn, bếp nhà tôi vào hiện trạng đất của ông Trần Văn Năm. Nên tôi khiếu kiện tiếp về hồ sơ (có hồ sơ kèm theo). Theo hồ sơ: Ông Trần Văn Năm được cấp năm 1986 vậy hiện trạng nhà và đất của ông Trần Văn Năm 1986 – 2014 ở đâu. Từ tháng 5/1995, xây dựng gia đình vẫn ở trên hiện trạng nhà và đất vẫn mang tên Trần Văn Pầu. Trong khi đó ông Trần Văn Pầu chưa có quyết định kiểm đếm

thu hồi đất, tại sao lại cấp đất cho ông Trần Văn Năm trùng lên hiện trạng đất của ông Trần Văn Pầu. Năm 1986 ông Trần Văn Năm chưa đủ tuổi thành niên nên chưa xây dựng gia đình, chưa có nghĩa vụ quân sự với nhà nước. Ông Trần Văn Pầu bị mất hồ sơ, ông Trần Văn Năm lại có hồ sơ như lời của ông địa chính (Chu Bá Tùng) trả lời tôi đã mất năm 2017 đến ngày 03/9/2020 các cấp có thẩm quyền pho to hồ sơ cho tôi, tôi mới được biết Trần Văn Pầu được cấp đất từ năm 1986 bị mất hồ sơ. Trần Văn Năm không được cấp lại có hồ sơ, trong khi hồ sơ của Trần Văn Năm bị chỉnh sửa (Có hồ sơ kèm theo). Buổi làm việc ngày 03/9/2020 chưa hòa giải rõ ràng ông Chu Bá Tùng địa chính vắng mặt. Ông Phùng Xuân Ngoàn đã nghỉ hưu từ năm 2000, tại sao ông Phùng Xuân Ngoàn còn có quyền ký đơn cho Trần Văn Năm vào ngày 11/5/2017 là hoàn toàn sai không có cơ sở. Ông Phùng Xuân Ngoàn và ông Nguyễn Thanh Tùng đổ lỗi cho nhau địa chính lúc đó là Nguyễn Trung Sơn là con trai của Nguyễn Thanh Tùng có mặt trong buổi làm việc giải quyết đơn khiếu nại lần 2. Cho nên cuộc giải hòa chưa rõ ràng, chưa dứt khoát, tôi không đồng ý.

Nay tôi viết đơn Kiến nghị này, tiếp tục mong các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đúng tên người được cấp đất năm 1986 là Trần Văn Pầu là đúng sự thật hoàn toàn có cơ sở để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như mọi người công dân khác.

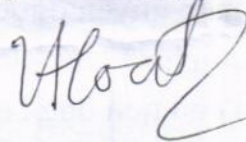
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Xuân, ngày 15 tháng 12 năm 2022

Chồng
Pầu

Trần Văn Pầu

Người làm đơn



Vy Thị Hòa

2212

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Dùng cho việc tự kê khai đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn của hộ gia đình, cá nhân ở những nơi chưa có bản đồ địa chính)

Kính gửi : UBND XÃ HẢI XUÂN

1. Họ tên chủ hộ gia đình (cá nhân) : Trần Văn Năm Năm sinh 19 70
Số CMND: 100.52.5748 cấp ngày 6/3/1987 Tại tỉnh (TP) : Quảng Ninh
Số đăng ký hộ khẩu số: 15 Số nhân khẩu trong gia đình 4 khẩu.
Cùng với vợ (chồng) có họ tên: Nguyễn Thị Thủy
Nơi thường trú: Thôn 1 xã Hải Xuân - Hải Ninh - Quảng Ninh
3. Làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng tổng diện tích đất ở: m²
Địa danh sử dụng: Thôn 1 xã Hải Xuân
Nguồn gốc sử dụng: Đất của Nhà xã Hải Xuân cấp 1989
Thời gian, phạm vi sử dụng: 1989. Xin ở lâu dài

Tư cấn		Sơ đồ thửa đất
Đồng giáp: <u>đường đi</u> Chữ ký của người kê cấn		
Tây giáp: Chữ ký của người kê cấn <u>Trần Văn Sơn</u>		
Nam giáp: <u>đường đi</u> Chữ ký của người kê cấn		
Bắc giáp: Chữ ký của người kê cấn		

4. Tôi cam đoan:

nội dung kê khai trên là đúng sự thực tế, nếu sai xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Sẽ chấp hành đúng pháp luật về Đất đai.

Làm thủ tục đổi giấy chứng nhận khi nhà nước đo đạc lập bản đồ địa chính.

Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với nhà nước

5. Kèm theo đơn này có giấy tờ sau :

Ngày 12 tháng 9 năm 2003

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký tên)

(Chữ ký)

Y KIẾN CỦA TRƯỞNG THÔN: 01

Lời khai của anh Trần Văn Bá Dũng

Ngày 12 tháng 9 năm 2003

TRƯỞNG THÔN

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Trần Văn

Y KIẾN CỦA UBND XÃ HẢI XUÂN

Ngày tháng năm 2003

ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký và đóng dấu)



(Chữ ký)
Trần Văn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Hải Xuân, ngày 9 tháng 9 năm 2003

BIÊN BẢN
KIỂM TRA THỰC ĐỊA

(Dùng cho trường hợp hợp thức đất ở Nông Thôn)

1/ Đoàn kiểm tra chúng tôi gồm có:

- Đại diện tổ công tác của thị xã Móng Cái ông: NINH NGỌC ANH – CB Phòng Địa chính - Xây dựng thị xã Móng Cái.
- Đại diện tổ chuyên môn của xã Hải Xuân ông: PHÙNG XUÂN CHÍNH
- Trưởng thôn: Châu Văn Cường
- Chủ hộ: Châu Văn Năm

Đã cùng nhau tiến hành kiểm tra hiện trạng khu đất xin hợp thức hoá đất ở của hộ ông (bà): Châu Văn Năm thôn: 01 Xã Hải Xuân Xã Hải Xuân - Thị xã Móng Cái – Tỉnh Quảng Ninh.

2/ Kết quả kiểm tra:

- Vị Trí:

- + Phía bắc giáp: Châu Văn Quý
- + Phía đông giáp: Đường Cầu Lộ
- + Phía tây giáp: Đường Cầu Lộ
- + Phía nam giáp: Đường Cầu Lộ

- Tổng diện tích khu đất: 472 m², giới hạn bởi: 1 2 3 4

Trong đó: + Đất ở đang sử dụng: 225 m²

+ Đất vườn tạp: 247 m²

3/ Kiến nghị - Đề xuất của đoàn kiểm tra:

- Mức hạn diện đất ở theo quy định của nhà nước: 400 m²

- Tổng diện tích đề nghị hợp thức hoá giao quyền sử dụng đất: 472 m²

Trong đó: + Diện tích phù hợp quy hoạch đề nghị được hợp thức hoá giao để sử dụng vào mục đích ở: 400 m², được giới hạn bởi: ABCD

Trong đó: + Diện tích đất ở đang sử dụng: 225 m²

+ Diện tích đất vườn tạp chuyển sang: 185 m²

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang: 0 m²

+ Diện tích đất giao để sử dụng vào mục đích vườn tạp: 0 m²

được giới hạn bởi: Hải Văn

+ Diện tích vi phạm quy hoạch tạm giao, đề nghị hộ gia đình giữ nguyên hiện trạng không được trồng cây lâu năm và xây dựng thêm bất cứ một công trình gì: 0 m², giới hạn bởi: 0

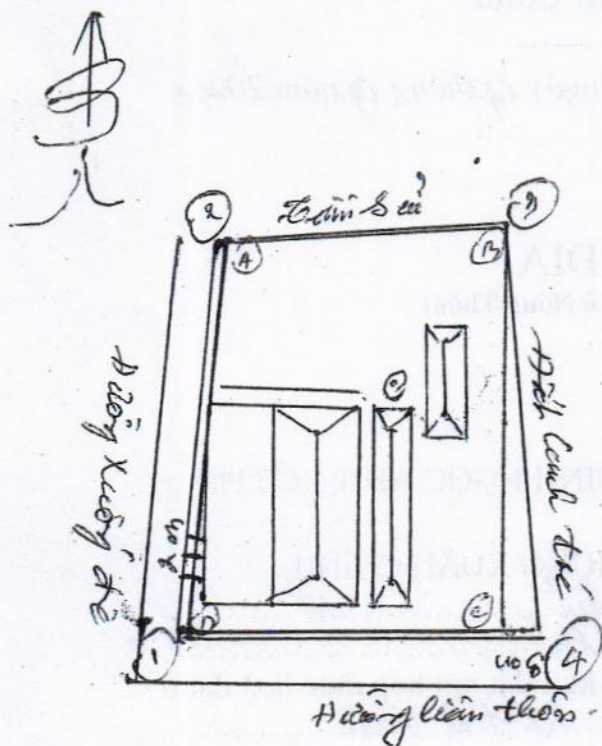
Trong đó: + Đất ở đang sử dụng: 0 m²

+ Đất khác: 0 m²

- Hiện trạng xây dựng vi phạm quy hoạch: 0

Đất ở hạng 4 loại C giá: 400 đ/m². Khu vực Nông Thôn
(Có sơ đồ kèm theo)

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT XIN HỢP THỨC HOÁ



offعين Chang

Canh	1.2.	25 m
	2.3	18 m
	3.4	26 m
	4.1	22 m

Tổng diện tích	472 m ²
Đất nhà ở	225 m ²
Đất vườn tạp	248 m ²
Hộp lae hơ	400 m ²

- Điểm định vị trên sơ đồ: Điểm 1 - A... cách đường đi đến 1 m...
 Điểm 1 - B... cách đường liên thôn 1 m...
 Điểm 1 - C... giáp đất nhà ở... Hàng Nhà ở...

* Yêu cầu gia đình

- Phần diện tích không phù hợp quy hoạch đề nghị không được phép xây dựng nhà cửa và công trình phụ, giữ nguyên hiện trạng, chỉ được trồng cây hàng năm.

Biên bản đã được thông qua cùng nhau thông nhất ký tên./

TỔ CÔNG TÁC THỊ XÃ

TỔ CHUYÊN MÔN XÃ

TRƯỞNG KHU

(Signature)

NINH NGỌC ANH

(Signature)

PHÙNG XUÂN CHÍNH

(Signature)
 Trần Văn Năm

CÁC HỘ GIÁO GIANH

Giáp đông

Giáp tây

Giáp nam

Giáp bắc

CHỦ HỘ

Trần Văn Năm

Người đi... Trần Văn Năm
 Người ở... K. Tet m...

4. Thời điểm sử dụng đất:

..... 1998
..... (1992) =

5. Về vấn đề tranh chấp, quy hoạch, chuyển nhượng, đền bù giải phóng mặt bằng, vi phạm hành chính trong sử dụng đất đai.

.....
.....
.....

6. Đề nghị hợp thức hóa quyền sử dụng đất.

a, Mức hạn điền đất ở theo quy định của Nhà nước:..... 400

Mức giá:..... 4.000đ/m², hạng đất..... 4 loại..... e khu vực..... nông thôn

b, Tổng diện tích đề nghị được hợp thức hóa quyền sử dụng..... 4.72m²

- Trong đó:

- Đất ở:..... 400m²

- Đất vườn:..... 72m²

- Đất tạm giao trồng cây hàng năm:.....m²

- Trong đó:

+ Đất ở chia theo nguồn gốc gồm:.....m² đất ở đã xây dựng
.....m² chuyển mục đích.

- Ghi chú: Tổng diện tích được giới hạn bởi:.....

Đất ở được giới hạn bởi:.....

Tại sơ đồ trong biên bản kiểm tra thực địa ngày.....tháng.....năm 2004.

Biên bản đã được thống nhất và thông qua các thành viên Hội đồng.

Xác nhận, ngày 28 tháng 10 năm 2004

CHỦ TỊCH
UBND XÃ HẢI XUÂN

THỦ KÝ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT



Nguyễn Thanh Tùng

Nguyễn Văn Thu

Cung Văn Đức

HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
XÃ HẢI XUÂN

Số...../BB/HĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

====*&=====

Hải Xuân, ngày 28 tháng 10 năm 2007.

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Chủ hộ: T. Kian Nian Nam Số khẩu:..... số bìà hộ khẩu:.....

Trú tại thôn:..... xã Hải Xuân - thị xã Móng Cái.

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT.

II. KẾT QUẢ XÉT DUYỆT:

1. Hội đồng xét duyệt đất của xã bao gồm:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông: Cung Văn Đức | - Phó Chủ tịch UBND - Chủ tịch Hội đồng |
| - Ông: Phùng Văn Chính | - Cán bộ địa chính - Phó Chủ tịch Hội đồng |
| - Ông: Trần Đức Thịnh | - Thường trực Đảng ủy - Ủy viên |
| - Ông: Nguyễn Bá Xuân | - Chủ tịch Hội CCB - Ủy viên |
| - Ông: Trần Huy Liệu | - Chủ tịch mặt trận - Ủy viên |
| - Ông: Nguyễn Trường Giang | - Chủ tịch Hội nông dân - Ủy viên |
| - Ông: Phùng Đình Hùng | - Công an trưởng - Ủy viên |
| - Ông: Nguyễn Văn Thu | - Bí thư Đoàn - Ủy viên |
| - Ông: Trần Văn Chông | - Xã Đội trưởng - Ủy viên |
| - Bà: Hoàng Thị Bình | - Phó ban Tài chính - Ủy viên |
| - Bà: Ngô Thị Xoan | - CT phụ nữ - Ủy viên |

2. Về hiện trạng sử dụng đất ở và đất vườn.

- Đồng ý với kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại biên bản kiểm tra thực địa giữa Tổ đăng ký đất đai xã và chủ hộ ngày 4 tháng 9 năm 2007.

(Có biên bản kèm theo) và bổ xung thêm.....

3. Về nguồn gốc đất:

.....