

Số: 177 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 04/5/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 04/5/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; Đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, Đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hường – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 07 lượt với 07 vụ việc (gồm: 03 vụ việc lĩnh vực đất đai, 04 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Vũ Sỹ Hiếu (SĐT 0374.497.396) và bà Vũ Thị Huệ (SĐT 0865.512.335), cùng trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị được bốc tái định cư tại khu 3, khu 8 phường Hải Hòa.

Hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất đã chủ trì cùng phòng Tài nguyên Môi trường tổng hợp, tham mưu trình UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch giao đất tái định cư cho các hộ dân trên cơ sở các quỹ đất tái định cư hiện có của Thành phố. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ thông báo bốc thăm ô đất theo kế hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Vụ việc của ông Trần Văn Ngọc, trú tại khu 4 phường Hải Hòa, SĐT 0349.986.952: Không đồng ý với việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tại khu 4 phường Hải Hòa (theo Quyết định 1368/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND Thành phố)

Hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính để được giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định.

3. Vụ việc của ông Bùi Tiến Lộc, SĐT 0355.553.618 (đại diện 10 hộ dân khu 2, 4, 5, 6 Hải Hòa): (1) Lý do thu hồi đất của 4 dự án (KĐT hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II giai đoạn 1, KĐT phía nam cầu Bắc Luân II, KDC Bắc đại lộ

Hoà Bình kéo dài và Hạ tầng KĐT Bắc đại lộ Hoà Bình) là không đúng quy định pháp luật; (2) Đề nghị áp giá

- Đối với nội dung 1: Nội dung kiến nghị của các hộ dân trước đó đã được Công ty Luật Bình Minh có văn bản gửi HĐND Tỉnh, UBND Tỉnh và các ngành của Tỉnh, Thành phố. Hiện nay UBND Tỉnh đang giao Thanh tra tỉnh thanh tra toàn diện dự án KĐT hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II giai đoạn 1, KĐT phía nam cầu Bắc Luân II.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn các hộ dân chờ kết luận thanh tra của Thanh tra Tỉnh.

- Đối với nội dung 2: Giao phòng Tài nguyên Môi trường tham mưu văn bản để trả lời công dân, báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 20/5/2023**.

4. Vụ việc của bà Đặng Thị Hoa, SĐT 0979.365.613, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Gia đình có phiếu chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng không tìm được đất phù hợp để chuyển đổi, nay đề nghị được tái định cư.

Do hộ dân có đất ở bị thu hồi nhưng trên đất chỉ có móng nhà, không có công trình nhà ở nên không được tái định cư hay giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách về tái định cư; hướng dẫn công dân tự tìm đất nông nghiệp phù hợp để đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo Phiếu xác nhận số 681/UBND-XN ngày 17/3/2023 của UBND Thành phố.

5. Vụ việc của bà Trần Thị Vân Anh, 0965.459.123, trú tại khu 2 phường Hải Hòa (địa chỉ liên hệ: Thôn 10 xã Hải Đông): Đề nghị chi trả tiền theo PABT bổ sung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 07/4/2023.

UBND Thành phố giao:

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài chính Kế hoạch để tham mưu về kinh phí chi trả cho hộ dân; báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 10/5/2023**.

- Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch để UBND Thành phố nghe phương án về kinh phí, thời gian **trước ngày 15/5/2023**.

6. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Dậu, trú tại khu 5 phường Hải Hòa, SĐT 0392.286.927: Đề nghị chi trả tiền bồi thường cho gia đình để có tiền nộp đối với đất TĐC gia đình đã bóc (thửa đất đang có tranh chấp với ông Thẩm Văn Tạo, ông Tạo đã có đơn khởi kiện ra Tòa án).

Hiện việc tranh chấp đất đai đã được Tòa án Nhân dân Thành phố thụ lý, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ kết quả giải quyết theo quy định.

Trường hợp có cơ sở xác định phần diện tích tranh chấp không liên quan đến phần đất đã được duyệt Phương án bồi thường cho hộ dân, giao Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu để chi trả tiền bồi thường đảm bảo quy định.

Xã Hải Xuân

7. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Tuấn, trú tại thôn 5 xã Hải Xuân, SĐT 0982.079.618: Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất

tại thôn 5 xã Hải Xuân (nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công từ ngày 23/02/2023).

UBND Thành phố đã chủ động báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND Tỉnh cập nhật Kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở để xem xét, giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ dân đảm bảo quy định của pháp luật. Tuy nhiên qua thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường loại bỏ thửa đất trên ra khỏi danh mục các thửa đất để chuyển mục đích sử dụng đất do thuộc hành lang cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách để công dân hiểu, chấp hành.

Về lâu dài, UBND Thành phố giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp cùng phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Hải Xuân, UBND phường Ninh Dương rà soát lại hành lang đường cuối tuyến cao tốc, đề xuất phương án để người dân được sử dụng đất đối với đường trong đô thị; báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 20/5/2023**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

Kính gửi: UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: Vũ Sỹ Hiếu Sinh năm 1970

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa - Móng Cái.

Căn cước công dân số: 034070007618 cấp ngày 18 /3/2020.

Vợ tôi là: Bùi Thị Hạnh Sinh năm 1976

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hòa - Móng Cái.

Căn cước công dân số: 034176007835 cấp ngày 11/12/2018

Gia đình tôi xin trình bày nội dung như sau: Gia đình tôi có thửa đất số 223 tờ BĐ số 03 bị thu hồi đất làm dự án: từ năm 2020, trong năm 2020 đoàn quỹ đất và phường Hòa đã xuống đo đạc nhà tôi cùng các hộ bên cạnh, như nhà ông Mật, nhà ông Thăng và một số gia đình khác cùng dãy, các hộ cùng kiểm đếm ngày hôm đó đã được thành phố bố trí tái định cư ổn định cuộc sống tại khu 8, nhà tôi cũng đo đạc cùng các hộ nhưng mãi đến năm 2023 mới có phương án đền gia đình. Gia đình tôi được UBND thành phố Móng Cái duyệt tại Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 20.3.2023 của ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định; kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng dự án. Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Trong đó số tiền được bồi thường là 3.615.276.194 đồng, được ủy ban thành phố cho 01 ô đất tái định cư:

Khi nhận được phương án gia đình tôi đồng ý với ủy ban nhân dân thành phố thu hồi nhà tôi. Gia đình tôi đã bàn giao đất và nhà cho quỹ đất và phường Hải hòa.

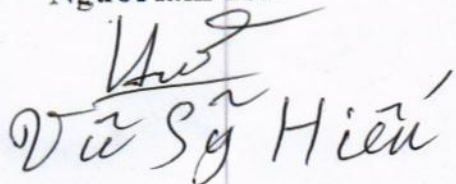
Các hộ dân cạnh nhà tôi đã ổn định cuộc sống tại khu 8 hơn 1 năm nay, gia đình tôi cũng ở Hải Hòa gần 30 năm, diện tích thu hồi đất ở nhà tôi 255.6 m² nguyện vọng của gia đình tôi là xin chủ tịch UBND thành phố Móng Cái cho gia đình tôi bốc đất tái định cư tại khu 3, khu 8 cùng các hộ khác để gia đình tôi đỡ thiệt thòi khi bị mất đất.

Vậy tôi làm đơn này kính xin ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái giúp đỡ cho gia đình tôi để gia đình tôi ổn định cuộc sống sau khi bị thu hồi hết đất ở và nhà ở.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Móng Cái, ngày 4 tháng 5 năm 2023

Người làm đơn


Vũ Sỹ Hiếu

Móng Cái, ngày 29 tháng 03 năm 2023

BIÊN BẢN

“V/v bàn giao mặt bằng tại thực địa để thực hiện Dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”

Căn cứ quyết định số: 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”

Căn cứ Thông báo số: 259/TB-UBND ngày 22/7/2020 của UBND thành phố Móng Cái “Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”.

Căn cứ Quyết định số 5137/ QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND thành phố Móng Cái “V/v thành lập tổ công tác phục vụ công tác GPMB dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”.

Căn cứ Quyết định số 5187/ QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND thành phố Móng Cái “V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”.

- Đối với hộ ông (bà): Vũ Sỹ Hiền + Bùi Thị Hạnh.....

- Địa chỉ thửa đất bồi thường GPMB khu 05 phường Hải Hòa

-Địa chỉ thường trú tại khu 05, phường Hải Hòa.....

Hôm nay, vào hồi 14... giờ 30... phút, ngày 29...tháng 03... năm 2023, tại vị trí các thửa đất, thuộc khu.....05..... phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Đại diện các bên tiến hành bàn giao đất gồm có:

I. Đại diện hộ gia đình (Bên bàn giao đất):

1. Ông (bà): ... Vũ Sỹ Hiền + Bùi Thị Hạnh.....

II. Đại diện tổ công tác thành phố (Bên nhận bàn giao đất):

1) Ông (bà): Nguyễn Tiến Thái

- Ông: Ngô Minh Tuấn

- Ông: Dương Trọng Hải

2) Ông (bà): Lê Văn Dân

3) Ông (bà):

4) Ông (bà):

- Phó giám đốc Trung tâm PTQĐ

- Chức vụ: Cán bộ nghiệp vụ GPMB

- Chức vụ: Cán bộ nghiệp vụ GPMB

- PCT UBND phường Hải Hòa

- Cán bộ địa chính phường Hải Hòa

- Trưởng khu

III. NỘI DUNG

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Móng cái về công tác bồi thường GPMB để đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra. Trung tâm phát triển quỹ phối hợp cùng với UBND phường Hải Hòa tiến hành nhận bàn giao mặt bằng tại các thửa đất bị thu hồi đất thuộc dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

1. Vị trí, diện tích thửa đất thu hồi mà hộ gia đình ông(bà) Vũ Sỹ Hiền + Bùi Thị Hằng..... bàn giao mặt bằng lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố và UBND phường Hải Hòa như sau:

- Tổng diện tích đất bị thu hồi GPMB và bàn giao lại là: 255,6..... m²

- Cụ thể diện tích thửa đất bàn giao lại như sau:

+ Thửa đất số 223..... tờ bản đồ GPMB số 03....., Diện tích thửa đất 255,6.....m²....., diện tích bàn giao 255,6.....m²

+ Thửa đất số tờ bản đồ GPMB số, Diện tích thửa đất....., diện tích bàn giao.....m²

+ Thửa đất số tờ bản đồ GPMB số, Diện tích thửa đất....., diện tích bàn giao.....m²

2. Cam kết hộ gia đình:

- Ông (bà) Vũ Sỹ Hiền + Bùi Thị Hằng..... đã được nghe rõ các nội dung trên và nhất trí bàn giao ngay diện tích các thửa đất trên cho TT phát triển quỹ đất, UBND phường Hải Hòa để bàn giao đất cho đơn vị thi công công trình. Sau khi gia đình tôi bàn giao đất, đề nghị cơ quan chức năng có chính sách hỗ trợ gia đình tôi theo quy định.

- Cam kết không có hành vi lấn chiếm (hoặc tái lấn chiếm) sử dụng trái phép đối với phần diện tích đất đã bàn giao,

Biên bản bàn giao đất tại thực địa kết thúc vào hồi 15... giờ 00 phút cùng ngày, được đọc cho các thành phần tham gia cùng nghe và cùng nhất trí ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có nội dung và giá trị như nhau (Trung tâm phát triển quỹ đất 01 bản; UBND phường Hải Hòa 01 bản; hộ dân 01 bản; làm cơ sở để thực hiện các bước sau này theo quy định./.

ĐẠI DIỆN TỔ CÔNG TÁC THÀNH PHỐ

TT PTQ ĐẤT THÀNH PHỐ

UBND PHƯỜNG HẢI HÒA

ĐD. KHU

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Thái

Lê Văn Dân

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

===o0o===

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái – Quảng Ninh.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái.

Tên tôi là: **Vũ Thị Huế** - Sinh năm: 1973

CCCD số: 034173003650, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021

Hộ khẩu thường trú: Khu 5, phường Hải Hoà – Móng Cái – Quảng Ninh.

Điện thoại: 0865512335

Tôi xin trình bày một số nội dung như sau:

Tôi có thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 bị thu hồi đất làm dự án từ năm 2020, trong năm 2020 đoàn quỹ đất và phường Hải Hoà đã xuống đo đạc đất nhà tôi cùng các hộ bên cạnh nhà tôi và một số gia đình khác với diện tích đất nhà tôi là 1.776,7m² trong đó có 400m² xây dựng còn lại là vườn tạp và đã được thu hồi hết đất, mãi đến năm 2022 mới có phương án đến gia đình tôi, gia đình tôi được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt quyết định thông báo số 480/TB-UBND ngày 23/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái về việc thông báo thu hồi đất, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dịch vụ thương mại trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân 2, gắn liền với khu thương mại phường Hải Hoà, TP Móng Cái, Quảng Ninh. Theo hình thức đối tác công tư. Trong đó số tiền bồi thường là 5.721.752.495 đồng, được UBND thành phố Móng Cái cho 01 ô đất tái định cư.

Khi nhận được phương án gia đình tôi đồng ý với UBND thành phố thu hồi nhà tôi, gia đình tôi đã bàn giao cho trung tâm quỹ đất và phường Hải Hoà.

Tôi đã đi xây dựng kinh tế mới ở Hải Hoà đã gần 30 năm mà diện tích đất nhà tôi thu hồi 1.776,7 m² trong đó có 400m² xây dựng còn lại là vườn tạp. Nguyên vọng của gia đình tôi là xin chủ tịch UBND thành phố Móng Cái cho gia đình tôi được bốc đất tái định cư tại khu 3, khu 8 – phường Hải Hoà để cho gia đình tôi đỡ thiệt thòi khi bị mất đất.

Vậy tôi viết đơn này kính xin ông chủ tịch UBND thành phố Móng Cái giúp đỡ gia đình tôi ổn định cuộc sống sau khi bị thu hồi hết đất ở và nhà ở.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày 29 tháng 04 năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Vũ Thị Huế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: BAN TIẾP CÔNG DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Phan Thị Ngoan** Sinh ngày: 19/05/1974

Số CCCD: 034174006818, do Cục cảnh sát cấp ngày 28/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi viết đơn kiến nghị này với nội dung như sau:

Ngày 27 tháng 04 năm 2023 tôi đã nhận được 02 văn bản sau:

- 01 văn bản số 1165/UBND –VP –TL, chủ tịch KT Chánh văn phòng, phó chánh văn phòng đóng dấu đỏ của bà Bùi Thị Thanh Tâm gửi cho tôi.
- 01 văn bản số 1165/UBND –VP của chủ tịch Hồ Quang Huy đóng dấu đỏ gửi cùng ngày.

Tôi là mẹ đơn thân mở sẽ 07 lần có hoàn cảnh khó khăn vay mượn anh em đi đồng lát sắt vụn làm thuê nuôi các con ăn học, mua được mảnh đất số 164, tờ bản đồ GPMB số 01 với tổng diện tích đất gồm 40m² nhà, 20,3m² sân và 164 m² vườn các công trình phụ kín công tường bao, giếng khoan, nhà ốp gạch hoa, tổng diện tích 224,3m². Mẹ con tôi đang sống ổn định trên thửa đất đó và còn nợ cũ 120.000.000đ (*một trăm hai mươi triệu đồng*), khi bị dự án khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa làm ảnh hưởng đảo lộn cuộc sống bế tắc nợ nần, vay mượn chồng chất, bốc đất ở theo chỉ định không phải cấp đất tái định cư của nhà nước, giá bồi thường đất liền kề có nhà bồi thường 53.000/m² bằng bát phở, cho mẹ con tôi bốc đất chỉ định 704.000.000đ + 3.520.000đ. Tổng tất cả bồi thường trên đất hỗ trợ 02 khâu cầm về 58.287.000đ mất nhà mất cửa phải đi ở trọ, công việc không ổn định bữa đói, bữa no, mình tôi ốm đau bệnh tật gồng gánh trả lãi hàng tháng không trả được, kéo dài đất cũng mất, luật nhà nước ban hành khi thu hồi đất giải phóng mặt bằng đền bù cho người dân thỏa đáng bằng và hơn chỗ ở cũ, ngày nay mẹ con tôi phải mất hết quyền lợi, tôi làm đơn kiến nghị rất tuân thủ pháp luật trình tự từ dưới lên trung ương vậy mà thanh tra bảo không có công ty nào lấy đất của các bác cả, đây là công ty tư nhân phải thỏa thuận với dân, chính tôi là người mất đất, nhà giải quyết không đúng, tôi là công dân có quyền làm đơn kiến nghị khiếu kiện nay bị anh Hồ Quang Huy quy chụp tôi không đúng pháp luật.

Tôi chưa hề nhận được biên bản bàn giao của cơ quan chức năng thì tại sao nói tôi là không ký biên bản bàn giao mặt bằng, mặt khác mặt bằng nhà tôi đang sử dụng, thực thể nhà tôi không còn ở đó, cuối tháng 09 năm 2022 nhà tôi đã bị san gạt không còn hiện trạng, vậy sao gọi tôi là không giao mặt bằng.

Anh báo cáo số 605/BC –CATP –AN ngày 26/04/2023 nói tôi có hành vi vi phạm trong quá trình ký đơn kiến nghị gửi các cấp, vậy tôi xin hỏi tôi vi phạm về vấn đề gì, việc tôi kiến nghị có là quyền của công dân hay không.

Việc anh Huy ra văn bản 1156/UBND – VP ngày 27/04/2023 mang tính chất tư thù cá nhân, không khách quan, không đúng pháp luật.

Vậy tôi làm đơn này kính mong anh xem xét lại , trong cái lý còn có cái tình, giả sử anh thấu hiểu nỗi lòng của tôi cảnh khổ khi bị thu hồi nhà đất như vậy. Nếu anh hoặc bố mẹ anh, anh em họ hàng của gia đình anh rơi vào hoàn cảnh như 2 mẹ con tôi cùng người dân bị thu hồi đất thì có lẽ đẩy ra đường không.

Nếu dự án không lấy đất và nhà của mẹ con tôi thì mẹ con tôi sống tại đây đến lúc chết không phải lo chỗ ở, với chính sách của Đảng, nhà nước không bỏ 1 ai ở phía sau mà lấy hết đất đai nhà cửa vườn của mẹ con tôi rồi đền bù 53.000đ/m² thử hỏi mẹ con tôi phải sống ra sao đây? Phải đi ở trọ bữa no, bữa đói, phải gồng mình gánh nợ trả lãi tất cả hơn 8.000.000đ.

Vậy thu hồi đất của mẹ con tôi mong muốn anh xem xét đền bù công trình còn thiếu trên đất, còn thiếu trong phương án đền bù tiếp phần hạn điền theo giá trị đất ở theo văn bản của tỉnh Quảng Ninh thì mẹ con tôi phải được tiêu chuẩn 120m² đất ở lâu dài như khu 2, khu 5, khu 6.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 4..tháng 05..năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

NGOAN

Phan Thị Ngoan

ĐT 0965175702

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1/56/UBND-VP

Móng Cái, ngày 27 tháng 4 năm 2023

V/v rà soát phương án GPMB để xem xét huỷ Quyết định phê duyệt phương án và Quyết định công nhận kết quả bốc thăm ô đất của bà Phan Thị Ngoan tại khu 4 phường Hải Hoà

Kính gửi: - Công an Thành phố;
- Các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND phường Hải Hoà.

Trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình kéo dài tại phường Hải Hoà, UBND Thành phố đã áp dụng Luật Đất đai năm 2013, các chính sách hiện hành và các chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh để giải quyết hợp tình, hợp lý, đảm bảo quyền lợi của các hộ dân, trong đó có hộ bà Phan Thị Ngoan tại khu 4 phường Hải Hoà.

Theo Bản chứng nhận nhà đất số 163/BCN-UBND ngày 01/3/2021 của UBND phường Hải Hoà và các hồ sơ minh chứng kèm theo xác định: *Thừa đất hộ gia đình bà Phan Thị Ngoan sử dụng có nguồn gốc do hộ gia đình ông Lê Ngọc Sơn khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 1997. Đến năm 2008 ông Lê Ngọc Sơn tặng cho con trai là ông Lê Văn Hải để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Đến năm 2010 ông Lê Văn Hải chuyển nhượng một phần thừa đất cho bà Diêm Thị Lan Duyên; năm 2011 bà Duyên xây dựng nhà. Đến năm 2016 bà Duyên chuyển nhượng toàn bộ thừa đất và công trình trên đất cho bà Phan Thị Ngoan; hộ bà Ngoan sử dụng để ở ổn định từ đó đến khi có thông báo thu hồi đất, không có tranh chấp (Việc chuyển quyền sử dụng đất từ bà Duyên sang bà Ngoan bằng giấy viết tay; đến thời điểm có thông báo thu hồi đất, thừa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Do hộ bà Phan Thị Ngoan nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy viết tay sau thời điểm 01/8/2008 nên không được thừa nhận theo quy định pháp luật hiện hành. Tuy nhiên, quá trình giải quyết đơn thư kiến nghị, UBND Thành phố nhận thấy bà Ngoan là mẹ đơn thân, có hoàn thành khó khăn; việc hai mẹ con bà Ngoan sinh sống ổn định trên thừa đất từ năm 2016 là thực tế đã được UBND phường Hải Hoà xác nhận. Do đó UBND Thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn lập phương án bồi thường, GPMB mang tên bà Phan Thị Ngoan đối với thừa đất nêu trên¹; ngoài ra, để tạo điều kiện cho hộ bà Ngoan ổn định cuộc sống sau GPMB, UBND Thành phố đã xét giao 01 ô đất có thu

¹ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND Thành phố về thu hồi đất; Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND Thành phố về phê duyệt phương án bồi thường, GPMB.

tiền sử dụng đất cho hộ bà Ngoan tại lô A5 Quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hoà².

Ngày 06/9/2021, bà Ngoan có Đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh phản ánh giá trị bồi thường không thoả đáng và đề nghị hỗ trợ “nơi ở mới để an cư lạc nghiệp”. Ngày 31/5/2022, UBND Thành phố đã có Công văn số 1888/UBND-VP trả lời các kiến nghị của bà Ngoan không có cơ sở xem xét giải quyết theo quy định pháp luật³. Nội dung đề nghị hỗ trợ gia đình nơi ở mới đã được UBND Thành phố giải quyết bằng hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ô số 24 lô A5 Quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hoà.

Tuy nhiên, từ khi được UBND Thành phố giải quyết tất cả các quyền lợi theo đúng quy định pháp luật, bà Phan Thị Ngoan vẫn chưa ký Biên bản bàn giao mặt bằng và nhiều lần tham gia tập trung đông người, ký đơn tập thể gửi UBND thành phố Móng Cái, UBND tỉnh Quảng Ninh và các cấp để đòi hỏi những quyền lợi không được quy định theo pháp luật hiện hành. Mặt khác, tại Báo cáo số 605/BC-CATP-AN ngày 26/4/2023 của Công an Thành phố, trong đó bước đầu xác định bà Ngoan có hành vi vi phạm trong quá trình ký đơn kiến nghị gửi các cấp. Việc làm của bà Ngoan gây ảnh hưởng xấu tới tâm lý các hộ dân trong ranh giới GPMB dự án Khu đô thị đại lộ hoà bình kéo dài và các hộ dân thuộc diện GPMB các dự án khác trên địa bàn phường Hải Hoà.

Để ổn định tình hình, tư tưởng trong Nhân dân, Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khâu trương chủ trì rà soát lại các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án đối với hộ bà Phan Thị Ngoan, để tham mưu sửa đổi, bổ sung để điều chỉnh đảm bảo đúng đối tượng và tuân thủ quy định hiện hành...; Làm việc với bà Ngoan để thu lại toàn bộ kinh phí bồi thường, GPMB do bà Ngoan đã nhận từ theo phương án đã được phê duyệt.

Nếu trường hợp bà Ngoan không hoàn trả đủ số tiền đã nhận, giao Công an Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Hải Hoà đôn đốc công dân hoàn trả lại số tiền đã nhận theo đúng quy định pháp luật; Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chi cục Thuế Móng Cái thực hiện truy thu số tiền đã nhận khi thực hiện thoái trả nghĩa vụ tài chính của ô đất số 24 lô A5 Quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hoà.

2. Giao Phòng Tài nguyên Môi trường khâu trương chủ trì rà soát, tham mưu huỷ bỏ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND Thành phố về phê duyệt kết quả trúng bốc thăm ô đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Ngoan và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với ô đất số 24 lô A5 Quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hoà.

² Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kết quả trúng bốc thăm ô đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Ngoan;

³ Bà Phan Thị Ngoan có đơn kiến nghị phản ánh việc xác định công trình nhà ở đã bị xử lý vi phạm là không đúng; đề nghị hỗ trợ cho gia đình nơi ở mới.

3. Giao Chi cục Thuế Móng Cái tham mưu thực hiện thoái trả nghĩa vụ tài chính đối với ô đất số 24 lô A5 Quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hoà cho hộ bà Phan Thị Ngoan.

Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (T/hiện);
 - UBND Tỉnh (B/c);
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Thanh tra Tỉnh, Ban Tiếp CD Tỉnh (B/c);
 - TT Thành uỷ, HĐND Thành phố (B/c);
 - CT, PCT2 UBND Thành phố (C/đ);
 - Cơ quan Khối MTTQ và các đoàn thể CTXH TP;
 - Bà Phan Thị Ngoan, SĐT: 0965 175 702
- Địa chỉ tạm trú: Khu 3 phường Hải Hoà;
- VP1, P1, V3, V4;
 - Lưu.



CHỦ TỊCH

Hồ Quang Huy

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 04-05-2023

Số: 111.....Quyển số: 11.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Mỹ Quang Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *Mb* 7UBND-VP

Móng Cái, ngày 27 tháng 4 năm 2023

V/v hướng dẫn giải quyết đơn của một số hộ dân tại phường Hải Hòa do các công dân: Nguyễn Quốc Tiệp, Ngô Xuân Tường, Lê Văn Hải, Phan Thị Ngoan, Phạm Thị Vy đại diện theo Văn bản số 1177/BTCDTW ngày 20/4/2023 của Ban Tiếp công dân Trung ương

Kính gửi: - UBND phường Hải Hòa;
- Các ông/bà: Nguyễn Quốc Tiệp, SĐT 0909.048.338;
Ngô Xuân Tường, SĐT 0979.065.873; Lê Văn Hải, SĐT 0385.983.456; Phan Thị Ngoan, SĐT 0965.175.702; Phạm Thị Vy, SĐT 0363.114.536; Hà Thị Phượng, SĐT 0962.167.630 (đại diện 32 công dân ký đơn kiến nghị tập thể)
Cùng có địa chỉ tại khu 4 phường Hải Hòa, Móng Cái.

Ngày 24/4/2023, Chủ tịch UBND Thành phố nhận được Văn bản số 1177/BTCDTW-TD1 ngày 20/4/2023 của Ban Tiếp công dân Trung ương "V/v chuyển đơn của công dân" (có gửi kèm). Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Quốc Tiệp tại khu 4 phường Hải Hòa.

Giao UBND phường Hải Hòa tiếp tục thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 37/UBND-VP ngày 09/01/2023; báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/5/2023.

2. Đối với các kiến nghị chung của 32 chữ ký trong đơn

2.1. Thực hiện Thông báo số 32/TB-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về Kết quả tiếp công dân ngày 15/3/2023 tại Trụ sở Tiếp công dân Tỉnh. UBND thành phố Móng Cái đã giao Chủ tịch UBND phường Hải Hòa chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất và các ngành có liên quan rà soát hồ sơ, quá trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Trên cơ sở kết quả thực hiện của các ngành, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 14/4/2023 báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh Quảng Ninh theo đúng thời gian chỉ đạo tại Thông báo số 32/TB-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Tỉnh, trong đó:

- Tổng số các trường hợp đã ký đơn kiến nghị: 48 công dân;
- Qua phân loại xác định tổng số hộ dân có đất thu hồi, có kiến nghị liên quan đến GPMB dự án Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài: 35 hộ dân; còn lại 13 công dân thuộc dự án khác, hoặc ký trùng, ký sai đối tượng, 01 hộ gia đình ký nhiều người;

- Mặt khác, trong quá trình GPMB dự án, 21/48 hộ dân đã có đơn kiến nghị, khiếu nại, đã được UBND Thành phố và các ngành xem xét, giải quyết, trả lời theo thẩm quyền (*theo Biểu chi tiết gửi kèm*); ngoài ra Chủ tịch UBND Thành phố đã trực tiếp đối thoại với 23 hộ dân để giải thích, lắng nghe các nội dung kiến nghị, qua đó có 21 hộ đã ký bàn giao mặt bằng trong các cuộc đối thoại và ký cam kết rút toàn bộ kiến nghị (như bà Nguyễn Thị Minh, ông Vũ Tất Quyến,...).

2.2. Ngày 17/4/2023, các hộ dân nói trên đã đến Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, được Hội đồng tiếp công dân Thành phố thông tin kết quả giải quyết của UBND Thành phố theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo số 32/TB-UBND ngày 20/3/2023 (UBND Thành phố đã có Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 14/4/2023 báo cáo kết quả rà soát gửi UBND Tỉnh đảm bảo thời gian chỉ đạo), đồng thời đã hướng dẫn các hộ dân có đơn kiến nghị, khiếu nại riêng để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2.3. Do phương án bồi thường GPMB được lập trên cơ sở thông tin liên quan đến mỗi hộ gia đình, cá nhân có điều kiện, hoàn cảnh,... và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất khác nhau. Để có cơ sở giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của Nhân dân theo quy định của pháp luật, UBND Thành phố hướng dẫn các hộ dân có đơn kiến nghị, khiếu nại riêng để được xem xét theo thẩm quyền, cụ thể:

- Trường hợp không đồng ý với Bản chứng nhận nhà đất của UBND phường Hải Hòa thì gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND phường Hải Hòa xem xét giải quyết theo thẩm quyền;

- Trường hợp đã có kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND Thành phố, công dân có quyền gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện đến Tòa án Nhân dân tỉnh để giải quyết tiếp theo theo thẩm quyền;

- Trường hợp chưa có đơn kiến nghị, khiếu nại, công dân không đồng ý với quyết định hành chính, hay hành vi hành chính của UBND Thành phố thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND Thành phố hoặc khởi kiện đến Tòa án Nhân dân tỉnh để được giải quyết theo quy định.

Quá trình viết đơn kiến nghị, khiếu nại, phản ánh có vướng mắc đề nghị liên hệ Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (bộ phận tiếp công dân, đồng chí Lan – Chuyên viên, SĐT 0989.803.793) để được hướng dẫn.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để UBND phường Hải Hòa, các cơ quan có liên quan và đại diện một số hộ dân biết và thông báo cho các hộ dân khác trong cùng dự án để thực hiện đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người có đất bị thu hồi./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Biết, T/hiện);
- Thanh tra Tỉnh, Ban TCD Tỉnh (B/c);
- TT Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/đ);
- Các đơn vị: Công an TP; Thanh tra TP, PTNMT, TTPTQĐ;
- VP1, P1, V3, V4;
- Lưu.

Ngày: 04-05-2023

TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Thị Thanh Tâm



Nguyễn Quang Vinh

TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT ĐƠN CỦA MỘT SỐ HỘ DÂN PHƯỜNG HẢI HÒA



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Kết quả đã giải quyết đơn kiến nghị, khiếu nại	GHI CHÚ
1	Lê Văn Hải	Khu 4	QĐ 546/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 Đình chỉ giải quyết khiếu nại do CD rút đơn	
2	Phan Thị Ngoan	Khu 4	CV số 1888/UBND-VP ngày 31/5/2022 trả lời bà Ngoan (nhà xây năm 2011 bị xử lý VP, đền bù đất NN; đã được giao 01 ô đất có thu TSDD)	
3	Lê Thị Thạo (Hoàng Công Sấu)	Khu 4	CV số 2092/UBND-VP ngày 22/6/2022 trả lời ông Sấu (được bồi thường về đất, công trình xây dựng năm 2012 bị xử phạt nên không được hỗ trợ; không được TĐC do còn chỗ ở khác tại Hải Hòa)	
4	Đình Thị Lâm	Khu 4	Đã được duyệt KH giao đất có thu TSDD	
5	Đoàn Văn Vẽ	Khu 4	CV978/UBND-VP ngày 13/4/2023 hướng dẫn CD để tìm đất NN xin chuyển MĐSD	
6	Phạm Văn Ngọ	Khu 4	QĐ 264/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 đình chỉ giải quyết khiếu nại do CD rút đơn	
7	Phạm Thị Vy	Khu 4	CV 864/UBND-VP ngày 07/3/2022 cho phép con gái là Phạm Thị Tươi tự tìm đất NN phù hợp để CMD	
8	Đình Thị Chúc	Khu 4	CV 1331/UBND-VP ngày 13/4/2022 cho phép tách riêng phương án bồi thường cho hộ bà Chúc (nhận chuyển nhượng của Lê Ngọc Sơn)	
9	Vương Thị Đồng (con Vương Văn Nguyễn)	Khu 4	CV 1572/UBND-VP ngày 04/5/2022 trả lời ông Nguyễn: Hộ dân bị thu hồi đất NN, không phải di chuyển chỗ ở, hộ ông Nguyễn và 02 con gái Vương Thị Đồng, Vương Thị Tư không được TĐC)	
10	Hoàng Văn Viên	Khu 4	PTQĐ có BC số 165/BC-PTQĐ ngày 27/7/2022 xác định nhà xây năm 2011 bị xử lý vi phạm, còn thừa đất ở khác tại khu 8 Hải Hòa nên không được TĐC	
11	Hà Thị Phượng	Khu 6	CV số 2913/UBND-VP ngày 28/6/2021 trả lời CD (thu hồi đất NN, không ở trên đất, không đủ điều kiện TĐC; CV số 935/UBND-VP ngày 14/3/2022 giao UBND phường Hải Hòa điều chỉnh Bản chứng nhận nhà đất nếu có cơ sở)	Dự án KĐT 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (gđ 1)
12	Phạm Thị Thủy	Khu 6	CV số 2108/UBND-VP ngày 23/6/2022 cho phép hộ dân tìm đất NN để CMD, đã được CMD tại khu 1 Hải Hòa	
13	Đoàn Thị Bích	Khu 4	CV số 4077/UBND-VP ngày 21/12/2022 cho phép hộ dân được CMD, hộ dân đã được CMD	
14	Ngô Quốc Tiếp	Khu 4	Đổi thoại ngày 16/3/2023 của Ban Thực hiện CCTHĐ: Giao PTNMT rà soát lại việc đề xuất giao 01 ô đất; các ngành hỗ trợ tìm đất nông nghiệp để CMD; hộ dân đã bàn giao mặt bằng	



15	Mã Ngọc Nián	Khu 5	QĐ 1152/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 giải quyết khiếu nại lần 1 không chấp nhận nội dung khiếu nại QĐ phê duyệt PABT về bồi thường đất ở	
16	Nguyễn Ngọc Tư	Khu 5	CV 308/UBND-VP ngày 14/02/2023 trả lời CD: Không có cơ sở bồi thường đơn giá đất ở, đồng ý giao 01 ô đất có thu TSDD	Dự án Trạm KSLN
17	Nguyễn Thị Duyên	Khu 5	QĐ 917/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 giải quyết khiếu nại lần 1: Không chấp nhận KN QĐ phê duyệt PABT	
18	Lê Tuấn Anh	Khu 4	CV số 60/UBND-XN ngày 11/01/2023 cho phép CD được CMD	
19	Đỗ Văn Đạt	Khu 4	CV số 403/UBND-XN ngày 03/02/2023 cho phép CD được CMD	
20	Phạm Đức Khán	Khu 5	Đã có Đơn Khiếu nại, có BC xác minh và đối thoại	
21	Vũ Thị Hải	Khu 4	QĐ 361/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 đình chỉ giải quyết khiếu nại do CD rút đơn	
	CỘNG		21	



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BIÊN BẢN CHI TRẢ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
(Về đất đai, tài sản, hoa màu bị chiếm dụng)

Dự án : Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

I/ THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái:

- Ông: Nguyễn Tiến Thái Chức vụ: Phó giám đốc
- Bà: Bùi Thị Bích Ngân Chức vụ: Kế toán
- Bà: Phạm Thu Hiền Chức vụ: Thủ quỹ

2. Đại diện chủ hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Ông (bà): Phan Thị Ngoan Số CCCD:..... Ngày cấp: Nơi cấp:
- Ông (bà): Số CCCD:..... Ngày cấp: Nơi cấp:

II/ NỘI DUNG:

1. Kinh phí chi trả:

Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Móng Cái căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND Thành phố Móng Cái phê duyệt tại quyết định số: 291/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 tiến hành chi trả 100% số tiền bồi thường cho hộ gia đình ông (bà): **Phan Thị Ngoan** - Khu 4 - phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái.

Bao gồm các khoản chi trả sau:

TT	Nội dung chi trả	Số tiền
1	Bồi thường hỗ trợ về đất	35.663.700
2	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	
3	Bồi thường, hỗ trợ về hoa màu	1.023.400
4	Các chính sách hỗ trợ khác	21.600.000
5	Chính sách tái định cư	
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ	58.287.100
	Nộp ngân sách	
	Trả hộ dân	58.287.100

Bảng chữ: Năm mươi tám triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm đồng.

Thuế: 707.520.000

2. Sau khi nhận đủ số tiền trên, chủ hộ tiến hành di chuyển ra khỏi vị trí và tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối hoa màu để trao trả mặt bằng cho chủ dự án.

3. Nếu sau thời gian nêu trên, hộ gia đình không thực hiện đúng cam kết, làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án, thì sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bị cưỡng chế để GPMB hộ gia đình phải chịu toàn bộ các phí tổn phát sinh.

Đại diện hộ dân
nhận tiền

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Kế toán

Thủ quỹ

Phó giám đốc

NGOAN
PHAN THỊ NGOAN

Bùi Thị Bích Ngân

Phạm Thu Hiền

Nguyễn Tiến Thái