

Số: **320** /TB-UBND

Móng Cái, ngày **04** tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 03/7/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 03/7/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành ủy, đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Văn Chiều - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Nguyễn Chí Trung – Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hường – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P2, V3, V5); đ/c Đặng Tiến Dũng – Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 13 lượt với 13 vụ việc (gồm: 04 vụ việc lĩnh vực đất đai, 09 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hoà

1. Vụ việc của các ông, bà: Lê Văn Hải (SĐT 0385.983.456), Nguyễn Quốc Tiệp, Ngô Xuân Tường, Phan Thị Ngoan, Lê Thị Thạo, Hoàng Đình Thêm, Hoàng Thị Yên, Nguyễn Thị Thu, Phạm Thị Hoàng, Trần Thị Tâm, trú tại khu 4, 5, 6 phường Hải Hòa: Đề nghị được hỗ trợ 01 lần hạn mức đất ở theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 thành lập Tổ công tác rà soát các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hải Hòa đã có đơn kiến nghị được hỗ trợ khác theo Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

Trên cơ sở kết quả báo cáo rà soát của Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch trong tháng 7/2023 để Tổ công tác họp rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng hộ dân kiến nghị để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND Tỉnh và thông tin tiến độ cho các hộ dân được biết.

2. Vụ việc của các ông, bà: Đoàn Thị Bích (SĐT 0968104.282), Phạm Thị Vy, Nguyễn Văn Tư, Phạm Thị Thủy, Hứa Văn Hùng, Vương Thị

Đồng, cùng trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị tách phương án bồi thường.

UBND Thành phố đã có các Văn bản số: 1824/UBND-VP, 1825/UBND-VP, 1826/UBND-VP, 1827/UBND-VP, 1828/UBND-VP ngày 23/6/2023 trả lời riêng từng hộ dân. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích cho công dân hiểu theo quy định của pháp luật.

Trường hợp các hộ dân tiếp tục kiến nghị, khiếu nại, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên Môi trường và UBND các xã, phường nơi có đất thu hồi tham mưu UBND Thành phố dùng xem xét, hỗ trợ giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất có thu tiền...

3. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Diệu, SĐT 0912.845.076, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ các công trình không bị xử phạt vi phạm hành chính.

Giao UBND phường Hải Hòa xác minh rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng các công trình trên đất mà công dân kiến nghị, đề xuất giải quyết; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất trước ngày 20/7/2023.

4. Vụ việc của các ông/bà: Bùi Tiến Lộc (SĐT 0355.553.618, trú tại khu 6, phường Hải Hòa), Đỗ Văn Khai (SĐT 0393.213.638, trú tại khu 5, phường Hải Hòa), Nguyễn Thị Phương (SĐT 0358.276.588, trú tại thôn 10A, xã Hải Xuân): Đề nghị cung cấp Quyết định hợp thức hóa QSDĐ của hộ ông Lộc, ông Khai và bà Phương.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường rà soát hồ sơ lưu trữ, thực hiện sao lục, cung cấp cho công dân theo quy định.

5. Vụ việc của bà Vũ Thị Liên, SĐT 0914.881.381, địa chỉ: số 49, Nguyễn Du, phường Hòa Lạc: Đề nghị giải quyết việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Cón cho gia đình bà Vũ Thị Liên, thửa đất tại Khu 4, phường Hải Hòa; Không đồng ý Quyết định hủy bỏ kết quả hợp thức hóa và thu hồi GCNQSD đất.

Hội đồng tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND phường Hải Hòa và các cơ quan liên quan rà soát tài liệu liên quan (Báo cáo số 08/BC-UBKTTT ngày 05/02/2021 của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra, Tờ trình số 421/TTr-TNMT ngày 15/3/2021 của Phòng Tài nguyên Môi trường) và việc tổng đạt Quyết định 1894/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND Thành phố đến công dân, đề xuất giải quyết; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 18/7/2023.

6. Vụ việc của ông Ngô Việt Văn, bà Trần Thị Hiền, SĐT 0912.845.076, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: (1) Đề nghị bồi thường đủ hạn mức 400m² đất ở cho gia đình; (2) thửa đất số 82, đề nghị hỗ trợ cho đối tượng

trực tiếp sản xuất nông nghiệp; (3) Đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho phần đất nông nghiệp còn lại.

- Đối với nội dung (1): Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, cùng Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Hải Hòa khẩn trương thực hiện theo Văn bản số 1140/UBND-VP ngày 26/4/2023, tham mưu UBND Thành phố giải quyết theo quy định trong tháng 7/2023.

- Đối với nội dung (2): Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân có đơn cụ thể gửi về UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy

- Đối với nội dung (3): Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn hộ dân liên hệ, phối hợp với UBND phường Hải Hòa để thiết lập và nộp hồ sơ tại UBND phường Hải Hòa hoặc Trung tâm Hành chính công Thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

7. Vụ việc của bà Đào Thị Hiền đi cùng con gái là chị Đỗ Thị Nương, SĐT 0348.555.195, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình con gái là Đỗ Thị Nương (chồng là Phạm Văn Long) cùng sống trên thửa đất.

Trên cơ sở Báo cáo số 205/BC-UBND ngày 19/6/2023 của UBND phường Hải Hòa, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn, giải thích theo quy định của pháp luật, hộ dân không đủ điều kiện giao thêm 01 ô đất tái định cư, giao thêm 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất.

Trường hợp gia đình chị Đỗ Thị Nương có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở để ổn định chỗ ở, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn hộ dân liên hệ UBND xã, phường nơi có đất nông nghiệp để được hướng dẫn thiết lập thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật.

8. Vụ việc của các bà: Trần Thị Tâm; Lê Thị Hương (con gái bà Nguyễn Thị Xuân, ông Lê Văn Nhân), SĐT 0971.860.016; Hoàng Thị Yên; Phạm Thị Hoàng, cùng trú tại khu 4, phường Hải Hòa: (1) bà Trần Thị Tâm đề nghị hỗ trợ để xây dựng nhà ổn định cuộc sống; (2) bà Hoàng Thị Yên đề nghị bồi thường chuồng lợn, chuồng trâu, bể phốt và dây điện; (3) bà Lê Thị Hương đề nghị bồi thường đủ hạn mức đất ở 400m²; (4) bà Phạm Thị Hoàng (chồng là ông Lê Văn Dưỡng) đề nghị bồi thường đất ruộng còn thiếu, móng nhà, bể nước, giếng khơi và bố trí tái định cư.

- Đối với nội dung (1): Trường hợp bà Tâm có nhu cầu bóc thăm đất tái định cư tại vị trí khác, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân có đơn cụ thể gửi về UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung (2), (3), (4): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, cùng UBND phường Hải Hòa, kiểm tra, rà soát, tham mưu đề xuất giải quyết và trả lời công dân; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/7/2023.

9. Vụ việc của Vương Thị Dung (nhận ủy quyền của Phùng Vĩnh Duy), SĐT 0347.172.147, nơi ở hiện tại số 16/45/38 đường An Đà, Hải Phòng: Đề nghị sớm giải quyết khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy liên quan đến Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận tại khu 1 phường Hải Hoà.

Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch đề Thường trực UBND Thành phố đối thoại giải quyết khiếu nại với công dân trước ngày 15/7/2023.

Phường Ka Long

10. Vụ việc của bà Hoàng Thị Tần, SĐT 0384.154.867, trú tại khu 6, phường Ka Long: Đề nghị sớm thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại của gia đình.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, cùng Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Ka Long khẩn trương báo cáo, tham mưu UBND Thành phố về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ về đất cho công dân; Thời gian xong trước ngày 10/7/2023.

Phường Hải Yên

11. Vụ việc của bà Lương Thị Hải Yến (chồng là ông Vũ Đình Nhu), SĐT 0975.600.116, trú tại khu 5, phường Hải Yên: Đề nghị đổi từ hình thức bốc đất tái định cư sang tự tìm đất tái định cư.

Hội đồng Tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì, cùng các cơ quan liên quan, kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất về Thường trực UBND Thành phố để họp thống nhất giải quyết trước ngày 18/7/2023.

Phường Trà Cỏ

12. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Hương, đi cùng con trai là ông Nguyễn Văn Ngọc, SĐT 0982.695.666, trú tại khu 3, phường Ka Long: Không đồng ý với việc điều chỉnh kết quả công nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nguồn (chồng bà Hương) giảm 100m² đất ở.

Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Chi cục Thuế Móng Cái và các ngành liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy cho chủ trương giải quyết. UBND Thành phố sẽ tiếp tục xem xét, giải quyết sau khi xin ý kiến thống nhất của Thành ủy.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân phối hợp chờ ý kiến chỉ đạo.

13. Vụ việc của ông Lương Sơn Bá, SĐT 0936.560.166, trú tại khu 3, phường Ka Long: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở cho thửa đất tại khu Đông Thịnh, phường Trà Cỏ.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Trà Cỏ để được thiết lập thủ tục và triển khai các bước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Văn Hoan

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - UBND PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP MÓNG CÁI
- CÁC BAN NGÀNH CÓ THẨM QUYỀN LIÊN QUAN

Tôi tên là: **Nguyễn Thị Dịu** - Sinh ngày 28/02/1987

CCCD số: 034187011364 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/04/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Khu 5, phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại số: 0912.845.076.

NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Tháng 11/2020 gia đình tôi nhận được PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ Dự án: **Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn Cầu Bắc Luân II (Giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái** Đối với hộ gia đình ông(bà): Lê Văn Cương+Nguyễn Thị Dịu, tại địa chỉ bồi thường : Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh của số thửa đất GPMB: 1185/05/GPMB.

Sau khi nhận phương án thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi không đồng ý theo phương án này, Gia đình tôi đã có đơn gửi đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với phương án trên, đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Sau đó gia đình tôi cũng đã được sự lắng nghe của các lãnh đạo, phía UBND thành phố Móng Cái, gia đình tôi đã được hưởng chế độ tái định cư và đền bù hỗ trợ với giá đất ở lâu dài cho phần diện tích trong tổng số diện tích đất thu hồi của gia đình tôi.

Tuy nhiên đến nay vẫn còn một phần nữa là: Đền bù công trình gắn liền với đất là chưa thỏa đáng.

Năm 2010 gia đình tôi có bị xử lý hành chính về xây dựng công trình nhà cốt ép trên đất của gia đình tôi, tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 02/11/2010 "**Về việc xử lý vi phạm hành chính về sử dụng đất đai, xây dựng**" do UBND phường Hải Hòa, thời điểm này gia đình tôi xây dựng công trình vi phạm là nhà cốt ép tạm. Gia đình tôi thực hiện mọi nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyết định nói trên.

Trong quá trình sử dụng gia đình tôi đã xây dựng các công trình gắn liền trên đất để phục vụ cho việc sinh hoạt nơi ăn chốn ở của các thành viên trong gia đình và không bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

Tuy nhiên tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất lập ngày 10/8/2020 phía chính quyền phường Hải Hòa đã xác định toàn bộ các công trình gắn liền trên đất mà gia đình tôi đang sử dụng là đã bị vi phạm hành chính là hoàn toàn sai. Bởi vì các công trình mà gia đình tôi đang sử dụng tại thời điểm kiểm đếm là công trình khác không phải công trình bị xử phạt vi phạm hành chính và các công trình xây dựng này đều xây dựng trước thời điểm ngày 01/7/2014.

Tại bảng tổng hợp khối lượng và tính giá trị bồi thường hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất lập. Phía trung tâm phát triển quỹ đất đã căn cứ vào bản chứng nhận nhà đất của UBND phường Hải Hòa nên đã từ chối đền bù các công trình gắn liền trên đất của gia đình tôi. Cụ thể toàn bộ công trình: Nhà ở 1+ Nhà tắm + Nhà bếp cùng công trình phụ trợ khác đều đền bù 0%. Đây là toàn bộ tiền dành dụm cũng như vay mượn người thân để gia đình tôi xây dựng các công trình phục vụ cho các thành viên gia đình, phía trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án đền bù 0% gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình tôi về mặt kinh tế.

Từ những căn cứ trên thì gia đình tôi hoàn toàn được hưởng bồi thường toàn bộ công trình gắn liền với đất.

Từ những nội dung trên nay tôi làm đơn này đề nghị UBND phường Hải Hòa điều chỉnh lại "Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất" cho gia đình tôi, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất để đền bù công trình gắn liền trên đất cho gia đình tôi theo đúng quy định của pháp luật, chi trả tiền đền bù cho gia đình tôi, để gia đình tôi ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 3 tháng 7 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN



Nguyễn Thị Diệu

3
Số 1

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tôi tên là: *Nguyễn Thị Dịu* - Sinh ngày 28/02/1987

CCCD số: 034187011364 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/04/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Khu 5, phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại số: 0912.845.076.

NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Tháng 11/2020 gia đình tôi nhận được PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ Dự án: *Dự án: Khu đô thị hai bên đường dân Cầu Bắc Luân II (Giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái* Đối với hộ gia đình ông(bà): Lê Văn Cương+Nguyễn Thị Dịu, tại địa chỉ bồi thường : Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh của số thửa đất GPMB: 1185/05/GPMB.

Sau khi nhận phương án thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi không đồng ý theo phương án này, Gia đình tôi đã có đơn gửi đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với phương án trên, đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Sau đó gia đình tôi cũng đã được sự lắng nghe của các lãnh đạo, phía UBND thành phố Móng Cái, gia đình tôi đã được hưởng chế độ tái định cư và đền bù hỗ trợ với giá đất ở lâu dài cho phần diện tích trong tổng số diện tích đất thu hồi của gia đình tôi.

Tuy nhiên đến nay vẫn còn một phần nữa là: Đền bù công trình gắn liền với đất là chưa thỏa đáng.

Năm 2010 gia đình tôi có bị xử lý hành chính về xây dựng công trình nhà cốt ép trên đất của gia đình tôi, tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 02/11/2010 "*Về việc xử lý vi phạm hành chính về sử dụng đất đai, xây dựng*" do UBND phường Hải Hòa, thời điểm này gia đình tôi xây dựng công trình vi phạm là nhà cốt ép tạm. Gia đình tôi thực hiện mọi nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyết định nói trên.

Trong quá trình sử dụng gia đình tôi đã xây dựng các công trình gắn liền trên đất để phục vụ cho việc sinh hoạt nơi ăn chốn ở của các thành viên trong gia đình và không bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

Tuy nhiên tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất lập ngày 10/8/2020 phía chính quyền phường Hải Hòa đã xác định toàn bộ các công trình gắn liền trên đất mà gia đình tôi đang sử dụng là đã bị vi phạm hành chính là hoàn toàn sai. Bởi vì các công trình mà gia đình tôi đang sử dụng tại thời điểm kiểm đếm là công trình khác không phải công trình bị xử phạt vi phạm hành và các công trình xây dựng này đều xây dựng trước thời điểm ngày 01/7/2014.

Tại bảng tổng hợp khối lượng và tính giá trị bồi thường hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất lập. Phía trung tâm phát triển quỹ đất đã căn cứ vào bản chứng nhận nhà đất của UBND phường Hải Hòa nên đã từ chối đền bù các công trình gắn liền trên đất của gia đình tôi. Cụ thể toàn bộ công trình: Nhà ở 1+ Nhà tắm + Nhà bếp cùng công trình phụ trợ khác đều đền bù 0%. Đây là toàn bộ tiền dành dụm cũng như vay mượn người thân để gia đình tôi xây dựng các công trình phục vụ cho các thành viên gia đình, phía trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án đền bù 0% gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình tôi về mặt kinh tế.

Từ những căn cứ trên thì gia đình tôi hoàn toàn được hưởng bồi thường toàn bộ công trình gắn liền với đất.

Từ những nội dung trên nay tôi làm đơn này đề nghị chủ tịch UBND thành phố Móng Cái chỉ đạo UBND phường Hải Hòa điều chỉnh lại "Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất" cho gia đình tôi, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất để đền bù công trình gắn liền trên đất cho gia đình tôi theo đúng quy định của pháp luật, chi trả tiền đền bù cho gia đình tôi, để gia đình tôi ổn định cuộc sống.

"Gia đình tôi đã gửi đơn với nội dung trên đến Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND phường Hải Hòa vào tháng 01/2023, gia đình tôi đã đi lại làm việc rất nhiều lần, nhưng cán bộ của Quỹ đất và phường Hải Hòa cố tình chây ì không chịu giải quyết cho gia đình tôi, đến nay có hiện tượng đùn đẩy trách nhiệm cho đơn vị khác mà không chịu giải quyết. Kính mong Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét chỉ đạo các phòng ban chức năng có liên quan giải dứt điểm cho gia đình tôi".

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 3 tháng 7 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Nguyễn Thị Diệu

Đơn đề nghị.

Hình gửi: Ông Hồ Quang Huy. Chủ tịch UBND T.P. Móng Cái.
Ông Nguyễn Phúc Vinh. Phó Chủ tịch UBND T.P. Móng Cái.
Ông NGÔ Xuân Đương, Trưởng phòng Tài Nguyên - Môi Trường
Thành phố Móng Cái. Tỉnh Quảng Ninh.

Hộ gia đình chúng tôi là: - 1: Bùi Tiên Lộc - Hộ khẩu: Khu 6. Hải Hòa.
- 2; Đỗ Văn Khai - Hộ khẩu Khu 5, Hải Hòa.

Chúng tôi xin trình bày nội dung như sau:

- Ngày: 11/12/2019, UBND. T.P. Móng Cái ra thông báo thu hồi đất, các hộ gia đình chúng tôi đã đến văn phòng. Tài Nguyên và Môi Trường, Sao chụp lại hồ sơ về GCNQSDĐất, ở để làm căn cứ theo dõi Giám sát cho việc thực hiện thu hồi đất. Đến hiện tại thời điểm này chúng tôi phát hiện Kiosk Tọa, thấy còn thiếu, những tài liệu như sau.

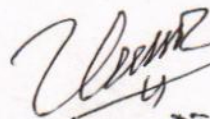
1; Là: về Quyết định Số: 1705/QĐ-UBND. Ngày: 09/7/2007 của UBND. Thị xã Móng Cái, v.v công nhận QSDĐất cho hộ gia đình ông Bùi Tiên Lộc, tại xã Hải Hòa, Danh Sách chiếu ngang. Số thứ tự 15 Danh Sách kèm theo.

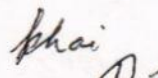
2; Là: Đỗ Văn Khai; Quyết định-UBND. Thị xã Móng Cái, 24/9/2007 v.v. Hợp thửa thửa, đất ở, công nhận QSDĐất, cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Khai, tại xã Hải Hòa, và Danh Sách chiếu ngang kèm theo.

- nay 2 hộ chúng tôi kính đề nghị lên các quý Lãnh đạo xem xét chỉ đạo giải quyết cho gia đình chúng tôi, để đất được kết quả tài liệu nói trên, vì tài liệu này gia đình chúng tôi còn phải đang cần liên quan đến nó, cuối cùng chúng tôi xin kính đề nghị.

Hải Hòa ngày: 03/07/2023.

Hộ gia đình Ký đơn dưới đây: Chủ hộ:

 Bùi Tiên Lộc - Khu 6. Hải Hòa
ĐT: 0355553618.

 Đỗ Văn Khai - Khu 5 Hải Hòa.
ĐT: 0393213638.

(5)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái

Tên tôi là: Vũ Thị Liên sinh năm 1975
CCCD số: 033175001308 do cục cảnh sát cấp ngày 10/04/2021
Nơi thường trú tại: Khu Hòa Bình, Hòa Lạc, Móng Cái, Quảng Ninh.

Tôi làm đơn này xin trình bày với quý ban một việc như sau:

Năm 2009 gia đình tôi có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ gia đình bà Phạm Thị Cón, theo hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 490, quyển số 12TP/CC SCC/HĐGD do văn phòng công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh chứng thực ngày 10/04/2009 đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 281855, sổ vào sổ H03165 do UBND Thị xã Móng Cái cấp ngày 08/10/2007 diện tích ODT 221m², địa chỉ khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh mang tên hộ bà Phạm Thị Cón.

Theo hợp đồng thì gia đình tôi được quyền quản lý sử dụng thửa đất trên và hiện tại gia đình tôi đang trực tiếp quản lý sử dụng thửa đất trên, vì do khi thỏa thuận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Cón và gia đình tôi, gia đình bà Cón đã nhận đủ số tiền là 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng) và bàn giao mặt bằng cho gia đình tôi gồm có 01 nhà ở cấp 4 xây tường gạch xi măng lợp ngói brôximăng xây dựng cuối năm 2003, 01 móng nhà cũ 01 gian bếp + công trình phụ và 01 giếng nước các thủ tục tiếp theo gia đình tôi chịu trách nhiệm đăng ký biến động quyền sử dụng đất với cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

Khi làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xong gia đình tôi đã đến văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ cuối tháng 04/2009, gia đình tôi đã rất nhiều lần lên gặp cán bộ văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để hỏi về hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của gia đình tôi để gia đình tôi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng

đến nay việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho gia đình tôi vẫn chưa xong, nên gây rất nhiều phiền hà khó khăn cho gia đình tôi nhất là việc xin mắc điện sinh hoạt và xin cấp giấy phép xây dựng lại nhà để ở.

Từ khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2009 gia đình tôi vẫn để cho bà Phạm Thị Cón ở nhờ trên thửa đất cho đến cuối năm 2012 do bão to kèm theo mưa lớn nên đã làm tốc mái gian nhà ở cấp 4 và làm đổ sập gian bếp và các công trình phụ khác vì thế mà bà Phạm Thị Cón không thể ở nhờ được nữa nên phải về ở con gái là Vũ Thị Báu, vì chưa làm xong thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nộp cho văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nên gia đình tôi không thể xin mắc điện sinh hoạt và xin cấp giấy phép xây dựng lại nhà để ở được.

Đến năm 2017 UBND phường Hải Hòa lại hướng dẫn gia đình tôi làm đơn cấp lại cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính và UBND phường Hải Hòa đã hoàn thiện hồ sơ chuyển văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất từ năm 2017, nhưng đến nay gia đình tôi vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 01/06/2023 tôi làm đơn gộp ban tiếp công dân thành phố Móng cái đề nghị giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho gia đình tôi, để gia đình tôi sớm nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được UBND thành phố Móng và các cơ quan chức năng thông báo UBND thành phố Móng đã ra quyết định số 1894/QĐ-UBND của UBND thành phố Móng Cái ngày 17/3/2021 Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón, đối với thửa đất tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái và cán bộ có đưa cho tôi bản phô tô quyết định nêu trên thì tôi mới được biết. bà Phạm Thị Cón đã chết năm 2013, tôi là người có quyền lợi liên quan nhưng không được mời lên làm việc và thông báo lý do hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón cũng như không được UBND phường Hải Hòa gửi Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón cho tôi.

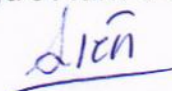
Tôi làm đơn này khiếu nại quyết định số 1894/QĐ-UBND của ông Đỗ Xuân Điệp phó chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ký ngày 17/3/2021 Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón, do quyết định số 1894/QĐ-UBND của ông Đỗ Xuân Điệp phó chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ký ngày 17/3/2021 Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón không đúng quy định của pháp luật.

Tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái hủy quyết định số 1894/QĐ-UBND của ông Đỗ Xuân Điệp phó chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ký ngày 17/3/2021 Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón, do quyết định số 1894/QĐ-UBND của ông Đỗ Xuân Điệp phó chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ký ngày 17/3/2021 Quyết định hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón không đúng quy định của pháp luật và xem xét tạo điều kiện giúp đỡ giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho gia đình tôi để gia đình tôi sớm nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm thủ tục xin mắc điện sinh hoạt và xin cấp giấy phép để xây dựng lại nhà để ở và thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn!

Móng Cái, ngày 03 tháng 07 năm 2023

Người làm đơn



Vũ Thị Liên

Điện thoại: 0914881381

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Số: 1894/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Móng Cái, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ quyết định công nhận quyền sử dụng đất ở và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Phạm Thị Cón, đối với thửa đất tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ "Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai";

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 "Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 "Quy định về hồ sơ địa chính"; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 "Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ";

Xem xét Báo cáo số 08/BC-UBKTTT ngày 05/02/2021 của cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra và đề nghị của phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-TNMT ngày 15/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ nội dung công nhận quyền sử dụng đất tại số thứ 23, trong danh sách kèm theo Quyết định số 2004/QĐ-UB ngày 13/8/2007 của UBND thị xã Móng Cái về việc công nhận quyền sử dụng đất ở đối với hộ bà Phạm Thị Cón, sử dụng thửa đất tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái. Lý do: Nội dung công nhận quyền sử dụng đất không đúng theo quy định của pháp luật.

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 281855, số vào sổ H 03165, do UBND thị xã Móng Cái cấp ngày 08/10/2007 mang tên hộ bà Phạm Thị Cón. Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND Thành phố giao:

1. UBND phường Hải Hòa thực hiện niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường, tổng đạt Quyết định tới hộ dân và hướng dẫn hộ dân thực hiện các nội

dung sau: (i1) Nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; (i2) Đến Chi cục Thuế thành phố Móng Cái để thực hiện thủ tục hoàn trả nghĩa vụ tài chính; (i3) Thiết lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, thực hiện chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

3. Chi cục Thuế thành phố Móng Cái hướng dẫn hộ dân thủ tục hoàn trả nghĩa vụ tài chính đã nộp của người dân theo quy định hiện hành (nếu có).

4. Văn phòng HĐND&UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Móng Cái, Chủ tịch UBND phường Hải Hòa, hộ dân có tên tại Điều 1 và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT2 UBND TP (c/d);
- Như Điều 3 (t/h);
- Cơ quan UBKT-TT;
- VP1, P6, V4, V5;
- Lưu VP.

(06 bản) *u*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Xuân Diệp

Đỗ Xuân Diệp

1090

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
"Thực hiện theo thông tư 04/2006/TTLB-BTP-BTNMT ngày 13/6/2006
của liên Bộ Tư pháp – Tài nguyên – Môi trường"

Hôm nay ngày 10/4/2009. Tại trụ sở Phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh,
số 14 Phố Võ Thị Sáu - Phường Hoà Lạc - Thành Phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi là bên A):

Bà: **Phạm Thị Cón**. Sinh ngày 01/01/1956.

Chứng minh nhân dân số: 101157470 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 28/3/2009.

Và con là: **Vũ Thị Báu**. Sinh năm 1975.

Chứng minh nhân dân số: 145244603 do Công an Hưng Yên cấp ngày 07/8/2003.

Và cháu là: **Đình Văn Tuấn**. Sinh ngày 20/01/1994.

Chứng minh nhân dân số: 101157312 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 27/02/2009.

Cùng ông: **Phạm Văn Hay**. Sinh năm 1986.

Chứng minh nhân dân số: 145244604 do Công an Hưng Yên cấp ngày 07/8/2003.

Hộ khẩu thường trú: Khu 3 - Phường Hải Hoà - Thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi là bên B):

Bà: **Vũ Thị Liên**. Sinh năm 1975.

Chứng minh nhân dân số: 100618800 do Công an Quảng Ninh cấp ngày 05/9/1992.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 49 - Nguyễn Du - Tổ 15 - Khu Hoà Bình - Phường Hoà Lạc - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo những
thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của Bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số AK 281855 (Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 03165) do
Ủy ban nhân dân Thị xã Móng Cái cấp ngày 08/10/2007.

Cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Hộ bà: **Phạm Thị Cón**.
- Thửa đất số: 00; - Số tờ bản đồ: 00.
- Địa chỉ thửa đất: Khu 4 - Phường Hải Hoà - Thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.
- Diện tích: 221 m² (Hai trăm hai mươi một mét vuông).
- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 221 m².
- + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: ODT (221 m²).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 của hợp đồng này là: 40.000.000 (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).
2. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký kết hợp đồng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1 Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2 Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3 Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;

- b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án;
- 1.4 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5 Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
- 2.1 Những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;
- 2.2 Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất, nêu tại điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- 2.3 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 2.4 Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Choi
Nhơn như Choi*

*Hay
Phạm Văn Hay*

*Bai
Vũ Thị Bai*

Đinh Văn Tuấn

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Đào
Vũ Thị Giên*

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 10 tháng 4 năm 2009. (Bằng chữ: Ngày mùng mười, tháng tư, năm hai ngàn lẻ chín).

Tại Phòng Công chứng số 2: Số 14 - Phố Võ Thị Sáu - Phường Hoà Lạc - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

Tôi: Dương Đức Hiếu, Công chứng viên, Phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh.

CÔNG CHỨNG

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa bên A là:

Bà: **Phạm Thị Cơn** và con là **Vũ Thị Báu** và cháu là **Đình Văn Tuấn**.

Cùng ông: **Phạm Văn Hay**.

Hộ khẩu thường trú: Khu 3 - Phường Hải Hoà - Thành phố Móng Cái - Quảng Ninh.

Và bên B là: Bà **Vũ Thị Liên**.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 49 - Nguyễn Du - Tổ 15 - Khu Hoà Bình - Phường Hoà Lạc - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.

*** Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;**

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên giao kết Hợp đồng đã đồng ý toàn bộ nội dung Hợp đồng và ký vào Hợp đồng trước mặt công chứng viên.

- Hợp đồng này được làm thành 05 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), giao cho :

+ Bên A: 01 bản chính.

+ Bên B: 03 bản chính.

Lưu tại phòng Công chứng một bản chính.

Thụ lý số: 490 - Quyển số : 12 TP/CC-SCC/HĐGD.



Dương Đức Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ MÓNG CÁI - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà: Phạm Thị Cơn

Sinh năm: 1956.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 3 Hải Hoà, Thị xã Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

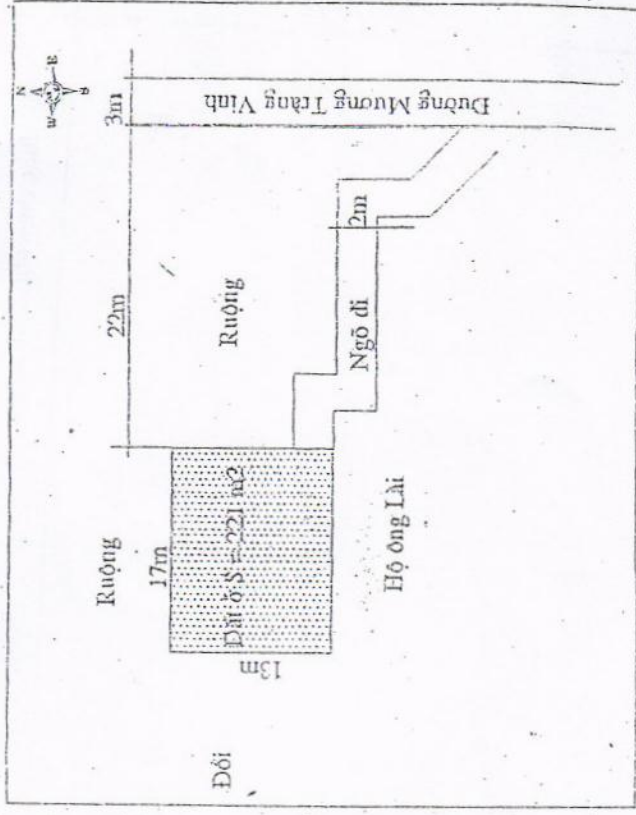
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 00
- Tờ bản đồ số: 221
- Địa chỉ thửa đất: Khu 4 phường Hải Hoà, thị xã Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích: 221 m²
Bảng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 221 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: QDT (221m²)
Lâu dài
- Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 08 tháng 10 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Y/UBND THỊ XÃ MÓNG CÁI
/Ký 12/10/07/CH



Đào Bá Hải

71- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin chính xác và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin chính xác và cơ quan quản lý đất đai.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AK 281855

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
“Về việc bố trí tái định cư”

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- UBND PHƯỜNG HẢI HOÀ, TP MÓNG CÁI

Tôi tên là: **Đào Thị Hiền** - Sinh ngày 20/10/1963.

CCCD số: 034163021828 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/06/2021

HKTT: Khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi xin trình bày và với các Quý cơ quan và đề nghị với nội dung sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 thửa đất ở tại khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái đã bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dịch vụ - thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với dịch vụ thương mại tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư.

Gia đình tôi đã nhận được phương án bồi thường được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thành phố Móng Cái, trong đó gia đình tôi đủ điều kiện được bố trí 01 ô đất tái định cư. Tuy nhiên, gia đình tôi có 06 thành viên gồm 03 thế hệ, 02 cặp vợ chồng. Cụ thể:

1. Hộ gia đình: Đào Thị Hiền – chồng là Đỗ Văn Lúa (đã chết)-Thế hệ thứ nhất
2. Hộ gia đình: Con gái Đỗ Thị Nương - sinh năm 1994; – con rể Phạm Văn Long - sinh năm 1995 – Thế hệ thứ hai.

Các con của tôi đều đã đến tuổi trưởng thành nên cũng cần có chỗ ở để ổn định cuộc sống sau khi Nhà nước thu hồi đất, việc bố trí tái định cư 01 ô đất cho toàn bộ gia đình tôi là không đảm bảo về chỗ ở sau thu hồi đất. Tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái tạo điều kiện bố trí cho vợ chồng con gái và con rể tôi là Đỗ Thị Nương và Phạm Văn Long một xuất tái định cư.

Gia đình tôi cam kết sẽ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thành phố có mặt bằng sạch thực hiện dự án.

Tôi kính đề nghị UBND thành phố Móng Cái quan tâm tạo điều kiện để gia đình tôi có chỗ ở hợp pháp, ổn định cuộc sống.

Xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày 01 tháng 06 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Hiền
Đào Thị Hiền
Nương
Đỗ Thị Nương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
“Về việc bố trí tái định cư”

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- UBND PHƯỜNG HẢI HOÀ, TP MÓNG CÁI

Tôi tên là: **Đào Thị Hiền** - Sinh ngày 20/10/1963.

CCCD số: 034163021828 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/06/2021

HKTT: Khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi xin trình bày và với các Quý cơ quan và đề nghị với nội dung sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 thửa đất ở tại khu 6, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái đã bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dịch vụ - thương mại Trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân II gắn với dịch vụ thương mại tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư.

Gia đình tôi đã nhận được phương án bồi thường được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thành phố Móng Cái, trong đó gia đình tôi đủ điều kiện được bố trí 01 ô đất tái định cư. Tuy nhiên, gia đình tôi có 06 thành viên gồm 03 thế hệ, 02 cặp vợ chồng. Cụ thể:

1. Hộ gia đình: Đào Thị Hiền – chồng là Đỗ Văn Lúa (đã chết)-Thế hệ thứ nhất
2. Hộ gia đình: Con gái Đỗ Thị Nường - sinh năm 1994; – con rể Phạm Văn Long - sinh năm 1995 – Thế hệ thứ hai.

Các con của tôi đều đã đến tuổi trưởng thành nên cũng cần có chỗ ở để ổn định cuộc sống sau khi Nhà nước thu hồi đất, việc bố trí tái định cư 01 ô đất cho toàn bộ gia đình tôi là không đảm bảo về chỗ ở sau thu hồi đất. Tôi đề nghị UBND thành phố Móng Cái tạo điều kiện bố trí cho vợ chồng con gái và con rể tôi là Đỗ Thị Nường và Phạm Văn Long một suất tái định cư.

Gia đình tôi cam kết sẽ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thành phố có mặt bằng sạch thực hiện dự án.

Tôi kính đề nghị UBND thành phố Móng Cái quan tâm tạo điều kiện để gia đình tôi có chỗ ở hợp pháp, ổn định cuộc sống.

Xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày 01 tháng 06 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Nường
Đỗ Thị Nường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Lãnh đạo UBND Thành Phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Kính gửi: UBND phường Hải Yên, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Kính gửi: BQL dự án tái định cư thành phố Móng Cái tỉnh Quảng Ninh

Tên tôi là : Vũ Đình Nhu, Sinh năm 1990

CCCD số: 024090000372 ngày cấp:05/08/2022 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: 182 Đoàn Tĩnh khu 5 Hải Yên, Tp Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh.

Hiện đang cư trú tại: 182 Đoàn Tĩnh khu 5 Hải Yên, Tp Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0975 600 116

Tôi xin phép trình bày sự việc như sau:

Mảnh đất và ngôi nhà gia đình chúng tôi đang ở thuộc diện bị thu hồi để làm dự án tái định cư và trước đây gia đình tôi đồng ý với phương án bốc đất tái định cư nhưng nay xét thấy hoàn cảnh gia đình như sau:

Thứ nhất: Chưa biết đến khi nào gia đình tôi mới được bốc đất để xây dựng ổn định chỗ ăn chỗ ở vì gia đình chúng tôi có 3 con nhỏ.

Thứ hai: Tình hình kinh tế khó khăn, gia đình không có việc làm, thu nhập ổn định, giá bốc đất tái định cư cao quá so với kinh tế gia đình tôi hiện nay vậy nên gia đình tôi không đủ tiền để bốc đất.

Thứ ba: Diện tích đất ở cũ nhà chúng tôi là 110m vuông, mặt tiền 6.5m nếu chuyển sang bốc tái định cư chỉ được diện tích 80m vuông không phù hợp với nhu cầu của gia đình.

Vậy nên tôi muốn tìm một lô đất nào vừa tiền phù hợp với kinh tế gia đình để an cư lập nghiệp. Vậy tôi làm đơn này xin lãnh đạo Thành Phố và UBND tạo điều kiện cho gia đình tôi thay đổi hình thức lựa chọn từ hình thức bốc đất tái định cư tập trung sang hình thức xin tích kê tự tìm ô đất. Tôi xin cam kết sau thay đổi này sẽ không có bất cứ thay đổi nào khác nữa.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Yên, ngàytháng.....năm 2023.

Người làm đơn

Vũ Yên . UBND Phường Hải Yên
Nhu Vũ Đình Nhu

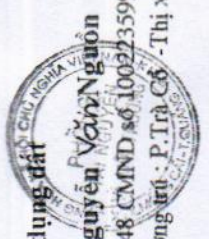
Số 14-Ng.T.Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ MÔNG CÁI - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN



1- Tên người sử dụng đất
Hộ ông : Nguyễn Văn Nguồn
Sinh năm: 1948 CMND số 100373599 do công an Quảng Ninh cấp
Hộ khẩu thường trú : P.Trà Cỏ - Thị xã Mong cái - Tỉnh Quảng ninh

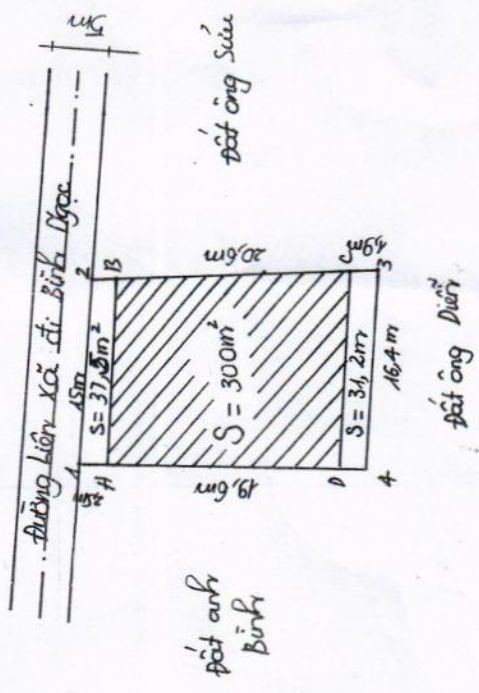
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: Khu Nam Thợ P.Trà Cỏ - TX Mong Cái - Tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích: 331,2 m²
Bằng chữ: Ba trăm ba mốt phẩy hai mét vuông
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 331,2 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: ONT (300 m²), CLN(31,2m²)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 50 năm
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Nguồn gốc sử dụng đất:
III- Tại san gắn liền với đất

IV- Ghi chú

37,5 m² đất tạm giao nằm trong hành lang đường yêu cầu gia đình giữ nguyên hiện trạng sử dụng không được xây dựng

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 26, tháng 7, năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN MÔNG CÁI
K/T CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH



Châu Văn Hải

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00.236

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số: 9839/03

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN

STT	Họ và tên	Địa chỉ	SĐT	Ký tên
1	Nguyễn Quốc Tiệp	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0909 048 338	Tiệp
2	Ngô Xuân Trường	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0979 065 873	Trường
3	Lê Văn Hải	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0385 983 456	Hải
4	Phan Thị Ngoan	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0965 175 702	Ngoan
5	Lê Thị Thạo	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0352 540 655	Thạo
6	Phan Thị Vy	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0363 114 536	Vy
7	Phan Văn Sơn	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0389 959 333	Sơn
8	Hứa Văn Bành tài sản cho hai con	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái		Bành
9	Đoàn Thị Bích	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0968 104 282	Bích
10	Hứa Văn Hùng	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0354 854 685	Hùng
11	Vũ Văn Khởi	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0868 498 350	Khởi
12	Nguyễn Thị Quê	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0397 405 868	Quê
13	Đinh Thị Chúc	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0395 033 978	
14	Trần Hiếu Trung	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0394 801 821	Trung
15	Vương Thị Đồng	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0327 191 022	Đồng
16	Nguyễn Văn Tư	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0365 156 839	Tư
17	Trần Thị Tâm	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0332 384 161	Tâm
18	Hoàng Thị Ngọt	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0866 544 243	Ngọt
19	Phạm Thị Hoàng	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0369 472 998	Hoàng
20	Hoàng Thị Yên	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0353 209 934	Yên
21	Lê Thị Tâm	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0938 538 897	Tâm
22	Đinh Thị Lâm	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0396 335 718	Lâm
23	Nguyễn Ngọc Hân	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0388 885 983	Hân
24	Phạm Thị Thủy	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0975 052 488	
25	Vũ Thị Hải	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0364 819 655	
26	Vũ Thị Tý	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0345 221 003	
27	Đỗ Văn Đạt	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0968 285 988	
28	Lê Thị Nhung	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0348 357 646	Nhung
29	Hoàng Thị Sồi	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0332 384 616	Sồi
30	Lê Văn Lưu	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0986 324 664	
31	Nguyễn Thị Xuân	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0971 860 016	Xuân
32	Nguyễn Thị Nhân	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0944 945 888	
33	Hoàng Văn Tám	Khu 4, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0961 339 330	
34	Nguyễn Ngọc Tư	Khu 5, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0864 644 444	Tư
35	Mã Ngọc Nhân	Khu 5, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0988 524 997	Nhân
36	Phạm Đức Khân	Khu 5, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0389 459 115	
37	Nguyễn Thị Duyên	Khu 5, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0967 654 983	Duyên
38	Vi Văn Hồng	Khu 5, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0934 210 667	
39	Hà Thị Phương	Khu 6, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0962 167 630	
40	Nguyễn Thị Thư	Khu 6, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0983 596 694	Thư
41	Nguyễn Văn Đăng	Khu 6, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0369 188 988	Đăng
42	Nguyễn Đăng Trường	Khu 6, P.Hải Hòa, TP Móng Cái	0886 951 888	