

**THÔNG BÁO**

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 02/10/2023  
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 02/10/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành uỷ, đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Chí Trung – Trưởng Ban Kinh tế Xã hội HĐND Thành phố, đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố; đ/c Phạm Thị Huyền – Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ Thành phố; Đ/c Phùng Thị Thu Vân – Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Trần Minh Thuận – Phó Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh – Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hường – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDD; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); đ/c Trịnh Xuân Thái – Phó Chánh Văn phòng Thành uỷ; Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 08 lượt với 08 vụ việc (gồm: 04 vụ việc lĩnh vực đất đai, 04 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

**Phường Hải Hoà**

**1. Vụ việc của các ông: Nguyễn Văn Thế (SĐT 0333.883.666), Ngô Văn Kính, Lê Xuân Thủy, Vũ Như Hoàn, cùng trú tại khu 1 phường Hải Hoà:**  
(1) Đề nghị chi trả tiền bồi thường; (2) Một số hạng mục chưa bồi thường còn để lại chờ xác minh; (3) Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất do thuộc đối tượng tự tìm tái định cư (Nguyễn Văn Thế).

- Đối với nội dung 1, 2: Hiện nay UBND Thành phố đang báo cáo UBND Tỉnh cho chủ trương cấp kinh phí đối với các hạng mục đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa được chi trả tiền. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ chủ trương của UBND Tỉnh:

- Đối với nội dung 3: Tháng 9/2023 UBND Thành phố đã có Tờ trình báo cáo Sở Tài nguyên Môi trường để thẩm định, trình UBND Tỉnh phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (trong đó có thửa đất nông nghiệp hộ ông Nguyễn Văn Thế xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở), Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ quyết định điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất của UBND Tỉnh.

Sau khi điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt, UBND Thành phố giao Phòng Tài nguyên Môi trường thông báo cho các hộ dân có liên quan đã được cập nhật các thửa đất đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất để kê khai nộp thuế tại Trung tâm hành chính công theo quy định.

Các trường hợp còn lại, trường hợp hộ dân có đất nông nghiệp phù hợp, UBND Thành phố hướng dẫn công dân liên hệ Trung tâm hành chính công để được kê khai, nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

**2. Vụ việc của ông Hoàng Văn Phương, SĐT 0338.258.057, trú tại khu 4 phường Hải Hòa:** Đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất đối với diện tích đất khai hoang của gia đình.

Hội đồng tiếp công dân tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu xử lý đơn theo quy định, thời gian xong **trước ngày 10/10/2023.**

**3. Vụ việc của các ông (bà): Lê Thị Thạo, Nguyễn Quốc Tiệp (SĐT 0909.048.338), Ngô Xuân Tường, Vũ Thị Hải, Hà Thị Phượng (đại diện 32 hộ dân), cùng trú tại khu 4 phường Hải Hòa:** Đề nghị được hỗ trợ 01 lần hạn mức đất ở theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

- Đối với nguồn gốc đất của ông Ngô Xuân Tường: Yêu cầu UBND phường Hải Hoà chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất làm rõ các thửa đất khác trên địa bàn phường của gia đình ông Tường, gửi UBND Thành phố **trong ngày 03/10/2023.**

- Đối với đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Hải: Hộ dân đã được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất tại lô A5, A6 phường Hải Hoà, đã chuyển nhượng cho người khác từ năm 2022, việc giải quyết ổn định đời sống cho hộ dân sau khi thu hồi đất đã được UBND Thành phố xem xét giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Trường hợp hộ dân có đất nông nghiệp phù hợp, UBND Thành phố hướng dẫn công dân liên hệ Trung tâm hành chính công để được kê khai, nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu văn bản thông báo công khai các tiêu chí của các hộ dân đã được Chủ tịch UBND Tỉnh uỷ quyền giải quyết hỗ trợ tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022. Thời gian xong **trước ngày 10/10/2023.**

**4. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Dịu, SĐT 0912.845.076, trú tại khu 5 phường Hải Hòa:** Đề nghị bồi thường, hỗ trợ các công trình không bị xử phạt vi phạm hành chính (theo Văn bản số 2178/UBND-VP ngày 24/7/2023 của UBND Thành phố).

UBND Thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2178/UBND-VP ngày 24/7/2023, thông tin cho công dân và báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 10/10/2023.**

**5. Vụ việc của ông Đoàn Quang Doanh, SĐT 0977.711.519, trú tại khu 8 phường Hải Hòa:** Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 179m<sup>2</sup> theo hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận từ năm 2003.

Thửa đất có diện tích 179m<sup>2</sup> theo đề nghị của công dân được thiết lập hồ sơ từ thời điểm ông Đoàn Quang Doanh và bà Vũ Thị Bích Phương chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đang có tranh chấp tài sản chung sau ly hôn. Sau khi Bản án dân sự phúc thẩm số 77 ngày 30/6/2000 của Tòa Phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội, thửa đất nói trên và các tài sản chung đã được phân chia theo Bản án. Do đó đề nghị xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 179m<sup>2</sup> theo hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận từ năm 2003 của công dân là không có cơ sở.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích để công dân được biết.

**6. Vụ việc của bà Đặng Thị Kim Thanh, SĐT 0986.967.526, trú tại khu 5 phường Hải Hòa:** Đề nghị đổi ô đất TĐC đã bốc tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương sang khu 3, 8 phường Hải Hoà; trường hợp không được thì đề nghị trả lại tiền sử dụng đất đã nộp và giải quyết cho bà nhận tiền hỗ trợ tự tìm tái định cư theo quy định, tạo điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất để gia đình sớm ổn định đời sống.

- Do quỹ đất tại khu 3, 8 phường Hải Hoà không còn, việc hộ dân đề nghị đổi ô đất tái định cư sang khu 3, 8 phường Hải Hoà là không có cơ sở.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn để công dân được biết.

- Về đề nghị trả lại tiền sử dụng đất đã nộp: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan làm việc với hộ dân về việc xin trả lại ô đất tái định cư, tham mưu thủ tục hủy bỏ kết quả công nhận kết quả bốc thăm, hoàn trả lại nghĩa vụ tài chính đã thực hiện (nếu có) đảm bảo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/10/2023.

### **Xã Hải Xuân**

**7. Vụ việc của ông Đào Tiến Quân, SĐT 0979.090.913, trú tại thôn 5 xã Hải Xuân:** Phản ánh đê ở bờ sông Chùa, thôn 5 xã Hải Xuân bị sạt lở, chưa được giải quyết.

UBND Thành phố giao:

- Văn phòng HĐND-UBND Thành phố rà soát Báo cáo số 306/BC-PKT ngày 28/7/2023 của Phòng Kinh tế, tham mưu lịch để Thường trực UBND Thành phố kiểm tra hiện trường, chỉ đạo giải quyết. Thời gian trước ngày 15/10/2023;

- Trước mắt, để đảm bảo an toàn tính mạng cho hộ dân cùng 05 hộ dân khác trong khu vực, UBND Thành phố:

+ Đề nghị hộ dân thông tin đến 05 hộ dân còn lại, chủ động có biện pháp đảm bảo an toàn cho gia đình;

+ UBND xã Hải Xuân chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan rà soát các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để làm rõ định hướng sử dụng đất tại khu vực phản ánh, đánh giá mức độ ảnh hưởng của việc sạt lở đến đời sống của Nhân dân, đề xuất thêm các giải pháp khác đảm bảo kịp thời, tiếp tục nắm tình hình và có giải pháp di dời các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực sạt lở đảm bảo an toàn.

### Xã Quảng Nghĩa

**8. Vụ việc của bà Trần Thị Xuyên, SĐT 0989.588.145, trú tại thôn 2 xã Quảng Nghĩa:** Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

- Hiện Thành phố đang lập quy hoạch chung xã Quảng Nghĩa, để có cơ sở giải quyết điều chỉnh các quy hoạch chi tiết đất ở trên địa bàn xã (trong đó có điểm quy hoạch số 01 tại thôn 1), Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn hộ dân chờ kết quả phê duyệt quy hoạch chung xã (dự kiến phê duyệt vào quý IV/2023) và việc rà soát của UBND xã Quảng Nghĩa cùng các cơ quan có liên quan.

- Trước mắt UBND Thành phố giao UBND xã Quảng Nghĩa chủ trì, phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất rà soát lại quyết định công nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2005 và việc giao đất cho công dân tại ô số 05 của quy hoạch, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trong tháng 10/2023**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bà Thị Thanh Tâm**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**"V/v xin hỗ trợ tái định cư"**

**Kính gửi:** - ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: **Lê Thị Thạo** - Sinh ngày 06/06/1976.

CCCD số: 038176002860 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/4/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0854.186.555 - 0352.540.655

**Tôi làm đơn này trình bày với các cơ quan cấp Trung Ương với nội dung như sau:**

Gia đình tôi bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, theo **"Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư"** Dự án: Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; đối với hộ gia đình: **Hoàng Công Sáu + Lê Thị Thạo**; địa chỉ bồi thường: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh; Số thửa đất GPMB: Thửa đất số 270B, tờ BĐ GPMB số 03. Kèm theo phương án là Quyết định số 9364/QĐ -UBND ngày 01/11/2022 của UBND thành phố Móng Cái **"Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kinh phí đảm bảo cho việc giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hoàng Công Sáu cùng bà Lê Thị Thạo đang sử dụng đất tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái"** và Quyết định số 9363/QĐ -UBND ngày 01/11/2022 của UBND thành phố Móng Cái **"Về việc thu hồi đất do hộ ông Hoàng Công Sáu cùng bà Lê Thị Thạo đang sử dụng tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái"**

Mảnh đất của gia đình tôi vào diện thu hồi đất để thực hiện dự án **Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái**. chính quyền thành phố Móng Cái quan áp đền bù về phần đất chỉ với số tiền 5.121.000đ (Năm triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng) áp với giá đền bù là 60.000đ/1m<sup>2</sup> với diện tích 85,35m<sup>2</sup> (Trên thực tế là 96m<sup>2</sup>). Tổng diện tích 85,35m<sup>2</sup> gia đình tôi bị thu hồi, đền bù hiện nay thể hiện trong phương án không có bất kỳ phần diện tích nào là Đất ONT (Đất xây dựng nhà ở), đồng

thời phía chính quyền thành phố Móng Cái không bố trí tái định cư cho gia đình tôi.

Sau khi nhận phương án gia đình tôi đã nhiều lần làm đơn gửi chính quyền thành phố Móng Cái giải quyết quyền lợi về chỗ ăn, chỗ ở tái định cư cho gia đình tôi, nhưng đến nay mọi việc vẫn chưa được giải quyết thấu tình đạt lý.

Năm 2012 gia đình tôi nhận chuyển nhượng mảnh đất này của gia đình ông Lê Ngọc Sơn, (Việc giao dịch chuyển nhượng bằng giấy viết tay) giữa hai bên gia đình, nhưng chưa làm thủ tục tách thửa, sang tên đổi chủ. Ngay sau khi nhận chuyển nhượng gia đình tôi đã xây dựng nhà ở trên phần diện tích đất này để sử dụng làm nơi ăn chôn ở từ đó cho đến nay.

Gia đình tôi là gia đình bị ảnh hưởng trực tiếp của dự án, đồng thời gia đình tôi là công dân Hải Hòa sinh sống ổn định nhiều năm tại đây, sinh sống trên địa phương xây dựng phát triển kinh tế, hiện sống ổn định và đóng góp đầy đủ với địa phương. Gia đình tôi có 5 người gồm 2 thế hệ sinh sống trên mảnh đất này. Do đó hoàn cảnh gia đình tôi vô cùng khó khăn éo le.

Gia đình tôi cũng đã nhiều lần làm đơn để xin hỗ trợ về những quyền lợi khác, tuy nhiên gia đình tôi chưa bao giờ làm đơn xin hỗ trợ về việc tái định cư. Nay gia đình tôi tha thiết làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái xem xét và chiếu cố cho hoàn cảnh gia đình tôi, tạo điều kiện cho gia đình tôi giải quyết những nội dung sau:

***Kính mong UBND thành phố Móng Cái tạo điều kiện cho gia đình tôi về tái định cư theo hình thức được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất.***

Gia đình tôi làm đơn này kính mong Quý Ông sớm chỉ đạo, cũng như xem xét lại phương án cho gia đình tôi để gia đình tôi bớt phần khó khăn, con cái được học hành, có chỗ ở như bao gia đình khác để ổn định cuộc sống.

***Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn!***

Móng Cái, ngày 2 tháng 10 năm 2023

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**

**Lê Thị Thạo**

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Kính gửi: ÔNG HỒ QUANG HUY - CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Tôi tên là: **Nguyễn Thị Dịu** - Sinh ngày 28/02/1987

CCCD số: 034187011364 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/04/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Khu 5, phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại số: 0912.845.076.

### NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Tháng 11/2020 gia đình tôi nhận được PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ Dự án: **Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn Cầu Bắc Luân II (Giai đoạn 1) tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái** Đối với hộ gia đình ông(bà): Lê Văn Cương+Nguyễn Thị Dịu, tại địa chỉ bồi thường : Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái - Quảng Ninh của số thửa đất GPMB: 1185/05/GPMB.

Sau khi nhận phương án thường, hỗ trợ tái định cư gia đình tôi không đồng ý theo phương án này, Gia đình tôi đã có đơn gửi đến UBND thành phố Móng Cái, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, cùng các cơ quan chức năng có liên quan với nội dung không đồng ý với phương án trên, đồng thời đã đưa ra các lập luận để đòi lại quyền lợi mà gia đình tôi đáng ra phải được hưởng. Sau đó gia đình tôi cũng đã được sự lắng nghe của các lãnh đạo, phía UBND thành phố Móng Cái, gia đình tôi đã được hưởng chế độ tái định cư và đền bù hỗ trợ với giá đất ở lâu dài cho phần diện tích trong tổng số diện tích đất thu hồi của gia đình tôi.

Tuy nhiên đến nay vẫn còn một phần nữa là: Đền bù công trình gắn liền với đất là chưa thỏa đáng.

Năm 2010 gia đình tôi có bị xử lý hành chính về xây dựng công trình nhà cốt ép trên đất của gia đình tôi, tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 02/11/2010 "**Về việc xử lý vi phạm hành chính về sử dụng đất đai, xây dựng**" do UBND phường Hải Hòa, thời điểm này gia đình tôi xây dựng công trình vi phạm là nhà cốt ép tạm. Gia đình tôi thực hiện mọi nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyết định nói trên.

Trong quá trình sử dụng gia đình tôi đã xây dựng các công trình gắn liền trên đất để phục vụ cho việc sinh hoạt nơi ăn chốn ở của các thành viên trong gia đình và không bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

Tuy nhiên tại Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất lập ngày 10/8/2020 phía chính quyền phường Hải Hòa đã xác định toàn bộ các công trình gắn liền trên đất mà gia đình tôi đang sử dụng là đã bị vi phạm hành chính là hoàn toàn sai. Bởi vì các công trình mà gia đình tôi đang sử dụng tại thời điểm kiểm đếm là công trình khác không phải công trình bị xử phạt vi phạm hành và các công trình xây dựng này đều xây dựng trước thời điểm ngày 01/7/2014.

Tại bảng tổng hợp khối lượng và tính giá trị bồi thường hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất lập. Phía trung tâm phát triển quỹ đất đã căn cứ vào bản chứng nhận nhà đất của UBND phường Hải Hòa nên đã từ chối đền bù các công trình gắn liền trên đất của gia đình tôi. Cụ thể toàn bộ công trình: Nhà ở 1+ Nhà tắm + Nhà bếp cùng công trình phụ trợ khác đều đền bù 0%. Đây là toàn bộ tiền dành dụm cũng như vay mượn người thân để gia đình tôi xây dựng các công trình phục vụ cho các thành viên gia đình, phía trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án đền bù 0% gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình tôi về mặt kinh tế.

Từ những căn cứ trên thì gia đình tôi hoàn toàn được hưởng bồi thường toàn bộ công trình gắn liền với đất.

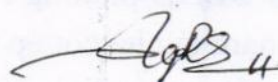
Từ những nội dung trên nay tôi làm đơn này đề nghị chủ tịch UBND thành phố Móng Cái chỉ đạo UBND phường Hải Hòa điều chỉnh lại "*Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất*" cho gia đình tôi, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất để đền bù công trình gắn liền trên đất cho gia đình tôi theo đúng quy định của pháp luật, chi trả tiền đền bù cho gia đình tôi, để gia đình tôi ổn định cuộc sống.

"*Gia đình tôi đã gửi đơn với nội dung trên đến Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND phường Hải Hòa vào tháng 01/2023, gia đình tôi đã đi lại làm việc rất nhiều lần, nhưng cán bộ của Quỹ đất và phường Hải Hòa cố tình chây ì không chịu giải quyết cho gia đình tôi, đến nay có hiện tượng đùn đẩy trách nhiệm cho đơn vị khác mà không chịu giải quyết. Kính mong Ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét chỉ đạo các phòng ban chức năng có liên quan giải dứt điểm cho gia đình tôi*".

**Tôi xin chân thành cảm ơn!**

Móng Cái, ngày 1 tháng 10 năm 2023

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**



**Nguyễn Thị Dịu**



Số: 73 /HD-TCĐ

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

Về việc hướng dẫn gửi đơn  
của ông Đoàn Quang Doanh, trú tại khu 8  
phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái

### PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Đoàn Quang Doanh,  
trú tại khu 8, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái

Ngày 15/9/2023 ông Đoàn Quang Doanh, trú tại khu 8, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái có đơn gửi đến Hội đồng Tiếp công dân tỉnh Quảng Ninh với nội dung đề nghị Thanh tra công tác cấp giấy CNQSD đất của hộ bà Vũ Thị Bích Phương để xem xét xử lý theo quy định đối với những sai phạm của cán bộ liên quan. Ông cho rằng việc cấp giấy CNQSD đất của UBND thành phố Móng Cái cho bà Vũ Thị Bích Phương đã ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông; ông đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại khu 8, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái theo quy định.

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh.

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận thấy nội đơn nêu trên của ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vì vậy, Ban Tiếp công dân tỉnh đề nghị ông gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái để được hướng dẫn và xem xét giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Q. CT UBND tỉnh (b/c);
  - PCT UBND tỉnh phụ trách Gq KN, TC (b/c);
  - V0, V1, TD;
  - UBND thành phố Móng Cái (biết);
  - Như kính gửi;
  - Lưu: VT, TD4;
- H05-HD32

TRƯỞNG BAN



Vũ Văn Chiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Móng Cái, ngày 2 tháng 09 năm 2023

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái,  
Trung tâm phát triển quỹ đất;  
UBND phường Hải Hòa.

Tôi tên là: Đặng Thị Kim Thanh, Nơi đăng ký Hộ khẩu thường trú khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi làm đơn này kiến nghị một việc như sau:

Dư án Khu đô thị đại lộ hòa bình kéo dài tại phường Hải Hòa thành phố Móng Cái thu hồi toàn bộ 137,6 m<sup>2</sup> của gia đình tôi. Sau khi thu hồi đất gia đình tôi đã được giải quyết giao ô đất số 12 lô DO 08 diện tích 80m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Thượng Trung, phường Ninh Dương theo quyết định số 951/Đ-UBND ngày 27/2/2023. Tôi đã nộp tiền thuê và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên đến nay đã hơn 6 tháng trôi qua nhưng chưa được cấp sổ, trong khi đó được chỉ đất trên thực địa thì nhận thấy vị trí đất nhà tôi bốc thăm vào chưa có đủ hạ tầng thiết yếu để đáp ứng việc xây dựng nhà ở. Qua những lần phản ánh vướng mắc nêu trên với Trung tâm phát triển quỹ đất thì ngày 07/8/2023 tôi nhận được ý kiến về việc UBND thành phố có chủ trương giải quyết cho gia đình tôi sang vị trí đất có đủ hạ tầng đầy đủ để có thể xây dựng được nhà ở, ổn định đời sống.

Tôi đã đăng ký hủy ô đất số 12 lô DO 8 nêu trên và đề nghị giao đất tại quy hoạch tái định cư khu 3, khu 8, phường Hải Hòa. Tuy nhiên được quỹ đất trả lời Thành phố không có chủ trương chuyển cho tôi về bốc thăm tại khu 3, khu 8 mà sẽ giải quyết chuyển vị trí tại lô khác vẫn tại khu Thượng Trung.

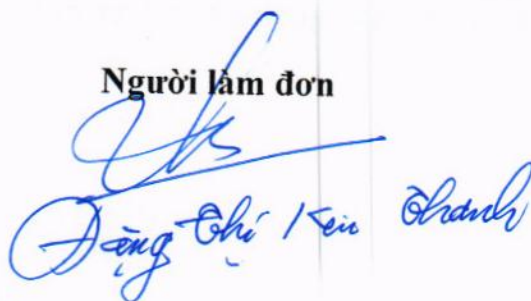
Đến nay gia đình tôi không còn đủ thời gian và sự kiên trì mà đợi chờ nữa, do vậy tôi có 2 đề nghị như sau:

- 1) Đề nghị UBND thành phố giải quyết đổi ô đất đã bốc thăm về Khu tái định cư khu 3, khu 8 phường Hải Hòa để tôi xây dựng nhà ở.
- 2) Trường hợp không giải quyết được nguyện vọng nêu ở mục 1 ở trên thì đề nghị UBND thành phố trả lại tiền sử dụng đất tôi đã nộp và giải quyết cho tôi nhận tiền hỗ trợ tự tìm tái định cư theo quy định, tạo điều kiện chuyển đổi mục đích đất để tôi sớm ổn định đời sống.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

SĐT: 0986.967.526

Người làm đơn

  
Đặng Thị Kim Thanh

**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

( *V/v: Xây dựng tuyến kè chống sạt lở bờ sông Chùa* )

Kính gửi: Thường trực UBND thành phố Móng Cái

Tôi tên là: Đào Tiến Quân

Sinh năm : 1959

Có hộ khẩu thường trú tại: Bến Đình, thôn 5, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái.

Tôi đại diện cho các hộ dân hiện đang sinh sống tại khu vực ven sông Chùa bị sạt lở, thuộc thôn 5 xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, xin được trình bày nguyện vọng như sau:

Các hộ gia đình chúng tôi đang sinh sống trên mảnh đất thổ cư từ 3 đời ông bà để lại, trước đây rất yên ổn bình thường. Nhưng từ 5 năm trở về đây bờ sông Chùa tại khu vực các gia đình chúng tôi ở bị sạt lở nghiêm trọng, trung bình đã bị lở mất từ 8 đến 10m, có nơi đã vào đến vườn, sân, tường bao và chuồng trại chăn nuôi...Tạo nên các vách đứng hàm ếch cao hơn 6m so với đáy sông, và các vết nứt vẫn xuất hiện vào sâu sân đến gần móng nhà đang ở. Gây mất an toàn đến tài sản và tính mạng con người đang sinh sống tại đây, nhất là vào thời điểm nước lũ thượng nguồn kết hợp triều cường thì tất cả các thành viên đều mất ăn mất ngủ để canh chừng.

Nguyên nhân do phía thượng lưu là bến Tuyết Lan, hạ lưu là bến Mạnh Tùng đã được xây dựng kiên cố. Chỉ còn khu vực các hộ gia đình chúng tôi còn lại là bờ đất, lại nằm đúng bờ lồi vị trí chuyên hướng dòng sông, với địa chất toàn là đất lẫn cấp phối sỏi sỏi. Dẫn đến việc sạt lở là tất nhiên, tốc độ ngày càng nhanh hơn, càng vào trong có nhà xây đê nặng, càng sạt lở mạnh.

Trước đây chúng tôi đã nhiều lần kiến nghị lên cấp xã, đã có nhiều đoàn về khảo sát, cho đến nay vẫn chưa được chủ trương đầu tư.

Từ thực tế nêu trên, chúng tôi tha thiết kính mong các cấp chính quyền, UBND thành phố Móng Cái xem xét giải quyết, xây dựng cho chúng tôi tuyến kè bảo vệ chống


sạt lở dài khoảng 200m, để mang lại sự bình yên cho các hộ dân chúng tôi. Nhất là trong sự biến đổi thời tiết bất thường hiện nay, mong nhận được sự quan tâm đầu tư xây dựng cho chúng tôi trước mùa mưa bão năm 2023.

Rất mong được sự quan tâm của các cấp chính quyền.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn ./.

Móng Cái, ngày 29 tháng 9 năm 2023

Đại diện các hộ dân

  
Đào Tiến Xuân  
09790 90913

**Danh sách các hộ dân và tổng số nhân khẩu**

Bà: Nguyễn thị Vĩnh.

Vĩnh

Ông: Nguyễn Văn Khánh.

Khánh

Bà: Phạm Phương Thảo.

Thảo

Bà: Nguyễn Thị Duyên.

Duyên

Ông: Nguyễn Văn Mười.

Mười

Hộ khẩu thường trú: Bến Đình, thôn 5, xã Hải Xuân



**VỊ TRÍ SẶT LỬ BỜ SÔNG CHÙA THÔN 5 XÃ HẢI XUÂN**





