

Số: 509 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai các điều kiện, tiêu chí của các trường hợp đã được hỗ trợ theo Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND Tỉnh

- Căn cứ Kết luận số 301-KL/TU ngày 06/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Móng Cái, trong đó có nội dung: “*Giao Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan nghiên cứu xem xét, giải quyết theo thẩm quyền các kiến nghị, đề nghị của Ban Thường vụ Thành ủy Móng Cái... và giải quyết dứt điểm các tồn tại về công tác quản lý đất đai, đền bù, giải phóng mặt bằng trên địa bàn.*”

Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương phân cấp, ủy quyền tối đa cho Thành phố theo quy định của pháp luật để giải quyết những vấn đề cụ thể..”

- Căn cứ Thông báo số 565-TB/BCS ngày 17/12/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Quảng Ninh v/v giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân 2 (giai đoạn 1 và 2) phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

- Căn cứ Văn bản số 1086/TNMT-ĐKĐĐ ngày 04/3/2022 của Sở Tài nguyên Môi trường V/v giải quyết kiến nghị của các hộ dân tại Dự án khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân 2 (giai đoạn 1 và 2) phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (kèm Biên bản họp liên ngành ngày 03/3/2022);

- Căn cứ Thông báo số 570-TB/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương báo cáo UBND Tỉnh xin cơ chế hỗ trợ GPMB đối với 02 dự án Khu đô thị tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

- Thực hiện ý kiến thống nhất của Hội đồng tiếp công dân Thành phố ngày 15/9/2023 và ngày 02/10/2023 về việc công khai các điều kiện, tiêu chí của các hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định ủy quyền số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh (có hiệu lực đến hết ngày 30/9/2022).

1. Theo các Văn bản của UBND Thành phố đã báo cáo UBND Tỉnh xem xét hỗ trợ khác (theo Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) cho một số hộ dân thuộc 02 dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) và dự án Khu đô thị phía nam cầu Bắc Luân II; theo Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố; Chủ tịch UBND Thành phố thông báo các điều kiện, tiêu chí đã được xem xét để quyết định hỗ trợ cho các hộ gia đình, cụ thể như sau:

Các hộ gia đình, cá nhân chính chủ theo Bản chứng nhận nhà, đất của UBND phường Hải Hòa, có đất nằm trong ranh giới GPMB tại 02 dự án nói

trên, **thửa đất bị thu hồi không đủ điều kiện bồi thường đất ở**, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, **không còn nơi ở đất ở nào khác** và **bị thu hồi toàn bộ diện tích đất trong quá trình thực hiện dự án**; kèm với điều kiện sau:

- Xây dựng công trình nhà ở trước ngày 01/7/2004, nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do có vi phạm pháp luật về đất đai hoặc đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bị thu hồi Giấy chứng nhận;

- Xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ sinh hoạt trên đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp; thời điểm xây dựng công trình nhà ở từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014;

- Thuộc danh sách 556 và 268 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai phạm trong vụ án đất đai tại phường Hải Hòa năm 2007 (Bản án hình sự số 35/2010/HSPT ngày 22/01/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội) và các trường hợp vi phạm tương tự theo kết quả rà soát của Tổ công tác liên ngành Thành phố;

- Trong quá trình xem xét hỗ trợ, UBND Thành phố còn xem xét đến tình hình thực tế của từng hộ gia đình tại thời điểm đề xuất và phù hợp các hướng dẫn theo Văn bản số 3048/UBND-VP ngày 06/7/2021, Văn bản số 721/UBND-VP ngày 22/02/2022 của UBND Thành phố và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh, các Sở, ban, ngành, Thành ủy Móng Cái.

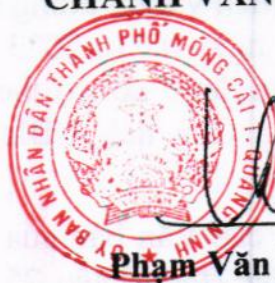
2. Chủ tịch UBND Thành phố giao UBND phường Hải Hoà niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường Hải Hoà và Nhà văn hoá các khu để Nhân dân, các đơn vị liên quan được biết (có Biên bản niêm yết và kết thúc niêm yết theo quy định pháp luật).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Ban TCD Trung ương (để b/c, kính đ/ nghị p/h);
- Đ/c Cao Tường Huy, Quyền CT UBND Tỉnh (B/c);
- Đ/c Vũ Văn Điện, PCT UBND Tỉnh (B/c);
- Công an Tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Ban TCD Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT Thành uỷ, TT HĐND TP (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/d);
- Cơ quan Khối MTTQ và các đoàn thể CTXH;
- Công an TP, Thanh tra TP, P.TNMT, TT.PTQĐ;
- Công TTĐT TP (để đưa tin, đăng tải);
- UBND phường Hải Hòa (T/h);
- VP1, P1, V3, V4;
- Lưu.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Văn Hoan