

Số: 528 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 16/10/2023  
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 16/10/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành uỷ, đ/c Hồ Quang Huy – Chủ tịch UBND Thành phố, ; đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Thị Hậu – Trưởng Ban KTXH HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBNDTTQ Thành phố; đ/c Trần Trung Dũng – Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành uỷ; đ/c Hà Thị Mai – Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ Thành phố; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh – Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hương – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); đ/c Trịnh Xuân Thái – Phó Chánh Văn phòng Thành uỷ; Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 09 lượt với 09 vụ việc (gồm: 06 vụ việc lĩnh vực đất đai, 03 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

**Phường Hải Hoà**

**1. Vụ việc của một số hộ dân khu 6 Hải Hoà, đại diện là các ông (bà): Đặng Văn Bằng (SĐT 0382143492), Đỗ Xuân Bắc (SĐT 0348809181), Nguyễn Thị Hệ (SĐT 0333556511), Lê Văn Minh (SĐT 0365758642):** Đề nghị hỗ trợ chuyển mục đích sử dụng đất (UBND Thành phố đã có Công văn 3141/UBND-VP ngày 13/10/2023 chỉ đạo giải quyết đơn).

- Tại buổi tiếp công dân, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn các hộ dân về thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thủ tục tách thửa để thiết lập quyền sử dụng đất của người sử dụng đất hợp pháp; thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- UBND Thành phố giao:

+ UBND phường Hải Hoà niêm yết công khai thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn các hộ dân có nhu cầu xin chuyển mục đích sang đất ở để đăng ký nhu cầu theo quy định;

+ Phòng Tài nguyên Môi trường, Trung tâm hành chính công niêm yết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp phải xin phép để công dân biết, thực hiện;

**2. Vụ việc của bà Đặng Thị Kim Thanh, SĐT 0986.967.526, trú tại khu 5 phường Hải Hòa:** Gia đình thuộc GPMB dự án Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài, đã được giao đất tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương và đã nộp tiền sử dụng đất từ ngày 28/3/2023 nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được giao đất tái định cư.

- Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND Thành phố đại diện các ngành xin lỗi công dân về việc đã giao đất tái định cư trên khu vực chưa GPMB và chưa hoàn thành hạ tầng của dự án tái định cư theo quy định của pháp luật;

- UBND Thành phố yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất rút kinh nghiệm trong việc tham mưu trình UBND Thành phố kế hoạch giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất tái định cư;

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện bóc thăm, giao đất tái định cư theo quy định pháp luật.

- Đồng ý với phương án GPMB từ nhận đất tái định cư sang tự tìm tái định cư; UBND Thành phố yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư trình UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh phương án đã duyệt tại Quyết định số 13412/QĐ-UBND ngày 16/12/2022.

**3. Vụ việc của ông Trần Văn Vân (SĐT 0396 819 962), trú tại khu 6 phường Hải Hòa:** Gia đình ông đã nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2018 (không có giấy biên nhận nộp hồ sơ), đến nay chưa có kết quả. Đề nghị sớm cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Hải Hoà để làm rõ thời điểm, quá trình sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**4. Vụ việc của 16 hộ dân cùng trú tại khu 9 phường Hải Hoà, gồm các ông (bà): Đặng Tất Năm - SĐT 0344 403 626, Vũ Quốc Thắng, Nguyễn Văn Tấn, Nguyễn Thị Khi, Nguyễn Đình Thuận, Nguyễn Văn Thái, Nguyễn Tiến Phúc, Phạm Thị Ngà, Nguyễn Văn Bê, Đoàn Văn Thái, Cao Văn Viên, Phạm Thị Thu, Trần Thị Bao, Nguyễn Thị Mến, Tạ Thị Mừng, Trần Thị Sen:** Đề nghị sớm cấp GCNQSD đất tại khu 9 phường Hải Hoà cho các hộ dân.

Hội đồng tiếp công dân thông tin kết quả, quá trình tháo gỡ vướng mắc về cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân phối hợp với UBND phường Hải Hoà, UBND Thành phố cung cấp tài liệu có liên quan để có cơ sở giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật.

### Phường Ninh Dương

**5. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Oanh, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương:** Không đồng ý với Văn bản số 226/CV-UBND ngày

02/10/2023 của UBND phường Ninh Dương, bà cho rằng phần diện tích 308m<sup>2</sup> trùng lấn với đất của mẹ là Trần Thị Tứ.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân cung cấp tài liệu, chứng cứ chứng minh đến Chủ tịch UBND phường Ninh Dương để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

**6. Tiếp công dân trực tuyến với Hội đồng tiếp công dân Tỉnh đối với vụ việc của bà Vũ Thị Huyền, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương (hiện thường trú tại thành phố Cẩm Phả):** (1) Không đồng ý với Kết luận thanh tra năm 2010 của Thanh tra Tỉnh; (2) Phản ánh quá trình thực hiện dự án, gia đình bà bị Công ty TNHH Ngọc Hà cử người đánh đập nhưng chưa được giải quyết.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố báo cáo kết quả giải quyết đơn, trong đó đến nay công dân không cung cấp tài liệu chứng cứ mới. Đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ giao UBND Tỉnh chỉ đạo các ngành rà soát các nội dung để báo cáo với các cơ quan của Trung ương.

#### Phường Hải Yên

**7. Vụ việc của bà Trần Thị Xòe (SĐT 0363 142 928), trú tại khu 7 phường Hải Yên:** Đề nghị Công ty Hải Phú Ngọc trả số tiền còn lại hơn 200 triệu đồng còn thiếu do GPMB.

Nội dung kinh phí do hộ dân thoả thuận với doanh nghiệp, UBND Thành phố giao UBND phường Hải Yên thông tin đến Công ty TNHH Hải Phú Ngọc để chi trả phần kinh phí còn lại cho hộ dân.

UBND Thành phố đề nghị công dân phối hợp với UBND phường Hải Yên và Công ty TNHH Hải Phú Ngọc để được chi trả tiền theo quy định.

#### Phường Bình Ngọc

**8. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Thuộc (SĐT 0984 284 595), trú tại khu 1 phường Bình Ngọc:** Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại khu 1 phường Bình Ngọc.

Thửa đất thuộc danh sách các thửa đất không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở tại Kết luận thanh tra số 536/KL-UBND ngày 14/12/2015 của Chủ tịch UBND Thành phố, đã có Quyết định 5041/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 huỷ bỏ kết quả công nhận quyền sử dụng đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp. Hộ dân đã nộp Giấy chứng nhận theo quyết định thu hồi để kê khai cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Bình Ngọc để cung cấp tài liệu liên quan, phối hợp hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

**9. Vụ việc của ông Vũ Văn Quýnh (SĐT 0367 298 110), trú tại khu 2 phường Bình Ngọc:** Đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại khu 2 phường Bình Ngọc.

Tại buổi tiếp công dân, công dân cung cấp bản chính Đơn xin đất làm nhà đề ngày 12/10/1994, có xác nhận ngày 15/11/1994 của UBND phường Bình Ngọc. UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan rà soát việc thực hiện Kết luận số 372/KL-UBND ngày 10/9/2013 của Chủ tịch UBND Thành phố, tham mưu đề xuất giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 05/11/2023**.

- Đề nghị hộ dân cung cấp bản sao Đơn xin đất làm nhà đề ngày 12/10/1994 cho UBND phường Bình Ngọc, đối chiếu với nội dung nhận định tại Kết luận số 372/KL-UBND ngày 10/9/2013 của Chủ tịch UBND Thành phố và các tài liệu liên quan để làm rõ nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất; báo cáo kết quả và đề xuất giải quyết về UBND Thành phố **trước ngày 05/11/2023**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Thị Thanh Tâm**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**“V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất số 186/TNMT thành phố Móng Cái  
ra ngày 17/04/2023”**

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**Đồng kính gửi: BAN TIẾP CÔNG DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Chúng tôi là những hộ dân tại khu 6 – phường Hải Hòa – Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

***Chúng tôi làm đơn kiến nghị này với 2 nội dung như sau:***

I. Nhân dân chúng tôi đang có nhu cầu xin được chuyển đổi mục đích sử dụng đất, theo văn bản số 186/TNMT của thành phố Móng Cái thì tất cả các loại đất vườn trồng cây lâu năm, đất ao, đất ruộng hợp lệ theo văn bản số 186/TNMT nếu người dân có nhu cầu chuyển mục đích thì làm đơn lên phòng tài nguyên môi trường xem xét.

Nhưng UBND phường Hải Hòa ra văn bản số 187/UBND – DC ngày 25/04/2023 gửi về cho khu và các hộ dân lại không đúng theo văn bản số 186/TNMT thành phố Móng Cái (tại mục III).

Văn bản số 187/UBND – phường Hải Hòa (tại mục I) thành phần hồ sơ gồm: GCN quyền sử dụng đất, GCN đã được cấp tọa độ, vậy đa số hộ dân chúng tôi không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có tọa độ chỉ có đất vườn trồng cây, đất hoang, đất ruộng, mua bằng giấy viết tay và hiện đang có nhà ở ổn định, chưa được nhà nước cho chuyển đổi mục đích.

Văn bản số 186/TNMT thành phố Móng Cái ra ngày 17/04/2023 văn bản số 187/UBND phường Hải Hòa ra ngày 25/04/2023 nhưng đến ngày 09/10/2023 ông Trưởng khu mới thông báo cho nhân dân được biết và hạn cuối để nộp hồ sơ vào ngày 22/10/2023 như vậy chính quyền đã làm khó nhân dân chứ không phải tạo điều kiện cho dân: Lỗi này do UBND phường Hải Hòa hay do ông Trưởng khu ? Chỉ còn 12 ngày nữa là hạn trót nộp hồ sơ, người dân không kịp nộp hồ sơ đúng thời hạn thì sau này chính quyền lại đổ lỗi cho người dân không có nhu cầu xin chuyển đổi mục đích , gây lên khiếu kiện.

II. Hiện nay một số hộ dân chúng tôi đã mang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tọa độ nhưng địa chính phường Hải Hòa không nhận hồ sơ và đơn của dân vì lý do là đất nằm trong quy hoạch.

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo có thẩm quyền, dân chúng tôi đã và đang ở ổn định mười mấy năm nay lúc nào chính quyền cũng cứ nói quy hoạch, không cho dân chuyển mục đích đất ở.

Vậy nhân dân chúng tôi kính đề nghị UBND thành phố Móng Cái và ban tiếp công dân trả lời cho nhân dân chúng tôi bằng văn bản những nội dung sau:

1. Người dân chúng tôi phải làm sao đây để được chuyển đổi mục đích thành đất ở, đó là sự mong mỏi của người dân.
2. Dự án có tỷ lệ 1/500 từ ngày, tháng, năm nào mà nhân dân không được biết.
3. Dự án Quy hoạch quy định thời gian bao nhiêu năm để cho dân được biết.

Hải Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**NHỮNG NGƯỜI LÀM ĐƠN KÝ TÊN**

Nguyễn Văn Minh

Minh Lê Văn Minh

~~Đặng Văn Mão~~  
~~Đặng Văn Qui~~

Hệ Nguyễn Chí Hệ  
Văn Cẩm Văn Văn

Loan Vũ Thị Loan

Miriam Vũ Thị Nhân

Lô Văn Giám

~~Nguyễn Văn Trung~~

~~Nguyễn Hữu Hạnh~~

Loan Phạm Thị Loan

Lưu Văn Túy

Nguyễn Hữu Cường

Nguyễn Tuấn Đức  
Huyền: Lê Thị Huyền

Miền Hoàng Thị Miền

Quang Hoàng Văn Quang

Hùng Đỗ Văn Hùng

Huê Đặng Thị Huệ

Quản Trần Quốc Tuấn

**Dinh Bá Cường**

Chiều. Bùi Sinh Chiểu

Suyền. tương thiên Suyền

ngoan. Bùi Sinh ngoạn

Tiên Phụng Thị Tiên

Đỗ Xuân Bắc

Tôn Tạ Duy Tôn

Minh  
Nguyễn Hữu Minh

Vương

Trường Thiên Vương

Cao

Trường Thiên Cao

Lê Na

Phan Lê Na

Hương

Lô Văn Hương

Chi

Vũ Chi Chi

Phường

Trường Thành Phường

Đỗ

Lê Xuân Đỗ

Lê Bội Nguyệt

Vũ Văn Hoàn

Lê Văn Nam

Đặng Văn Bông

Số Điện Thoại anh Minh IC 6

0365758642

Số Điện Thoại anh Bông IC 6

0382143492

Trình nộp 1 ton SA.T 0968798026

Nguyễn Thị Thiên SĐT: 09651185

**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**THÔNG BÁO**

**Về việc đăng ký cấp đổi, cấp mới, cấp bổ sung GCN QSD đất ( đất ở, đất nông nghiệp)**

Căn cứ vào thông báo của UBND phường Hải Hòa, thông báo tới tất cả các hộ gia đình có đất trên địa bàn khu 6 về việc kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất. Trước khi đi kê khai đăng ký QSD đất, tất cả các hộ chuẩn bị các hồ sơ kèm theo như sau:

**1. Đối với trường hợp cấp mới:**

a. Đất ở gồm:

- + CMND (CCCD) vợ và chồng (bản sao chứng thực)
- + Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao chứng thực)
- + Các giấy tờ có liên quan (nếu có)

b. Đất nông nghiệp:

- + CMND (CCCD) vợ và chồng (bản sao chứng thực)
- + Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao chứng thực)
- + Sổ giao đất (sổ xanh bản sao chứng thực)
- + Các giấy tờ có liên quan (nếu có)

**2. Đối với trường hợp cấp đổi:**

a. Đất ở gồm:

- + CMND (CCCD) vợ và chồng (bản sao chứng thực)
- + Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao chứng thực)
- + Giấy chứng nhận QSD đất (bìa đỏ) (bản sao chứng thực)

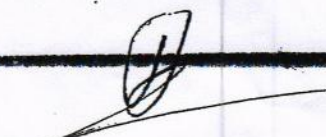
b. Đất nông nghiệp:

- + CMND (CCCD) vợ và chồng (bản sao chứng thực)
- + Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao chứng thực)
- + Giấy chứng nhận QSD đất (bìa đỏ) (bản sao chứng thực)

Vậy khu 6 xin thông báo để các hộ gia đình biết và chuẩn bị các thủ tục trên

- Thời gian kê khai đăng ký bắt đầu từ ngày . 05 . . . . . tháng . 04 năm 2019 (Dương lịch)
- Địa điểm tại nhà văn hóa khu 6, phường Hải Hòa, TP. Móng Cái.
- Các hộ gia đình nhận được thông báo này không đến kê khai đăng ký thì khu không chịu trách nhiệm./.

**THAY MẶT KHU 6**  
Trưởng khu

  
**Nguyễn Đình Bội**



quyết. Hiện Tổ công tác đang chỉ đạo UBND phường và các ngành chức năng, chủ dự án có phương án đảm bảo việc đi lại của một số hộ dân khu 6. Cùng với đó sẽ có phương án di chuyển đường điện đảm bảo việc sinh hoạt của các hộ dân.

Trong thời gian giải quyết các kiến nghị của một số hộ dân tại khu 6, UBND phường đã yêu cầu Chủ đầu tư dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) phải giữ nguyên tuyến đường, điện sinh hoạt hiện có để nhân dân đi lại, và sử dụng. Chỉ được tháo bỏ khi có tuyến đường, đường điện sinh hoạt mới thay thế.

## 2. Đối với nhà văn hóa khu 6:

- **Việc bồi thường nhà văn hóa:** Đối với công trình nhà văn hóa đã được UBND Thành phố kiểm kê tài sản công (nhà 90m<sup>2</sup>, mái ngói, cấp 4, diện tích sân 720m<sup>2</sup>, tường rào khoảng 120m) để đưa vào phương án bồi thường theo điều 22, quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

- **Việc đầu tư, hoàn trả nhà văn hóa:** UBND phường đã có Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 18/07/2023 về phương án bố trí nhà văn hóa khu 6, phường Hải Hòa, đồng thời đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm lập, phê duyệt kế hoạch, dự toán và kinh phí đầu tư hoàn trả Nhà văn hóa khu 6 tại vị trí đã được quy hoạch trong dự án, sau khi đầu tư xong bàn giao lại cho UBND phường và Khu 6 trực tiếp quản lý để nhân dân có nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng.

UBND phường Hải Hòa thông tin để một số hộ dân tại khu 6 được biết./.

### Nơi nhận:

- TT Thành ủy, UBND Thành phố (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (Bc);
- Bí thư chi bộ, Trưởng khu 6 (Biết);
- Hộ dân khu 6 (Biết);
- Lưu Vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Quảng

Hôm nay ngày 29/9/2023  
Tôi được công trưởng khu 6  
chuyên Văn trả lời của UBND phường Hải Hòa  
từ khi Ra Văn tên may đã là 16 ngày Tôi mới nhận được

Số: 499/CV-UBND  
Trả lời kiến nghị của một số hộ  
dân tại khu 6, phường Hải Hòa

Hải Hòa, ngày 13 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Xế và hộ dân Khu 6, phường Hải Hòa

Thực hiện văn bản số 2202/UBND-VP ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Móng Cái V/v giải quyết kiến nghị của một số hộ dân tại khu 6, phường Hải Hòa. Qua xem xét nội dung đơn, UBND phường Hải Hòa, thông tin đến ông Nguyễn Xuân Xế và các hộ dân các nội dung hộ dân khu 6 đang quan tâm, cụ thể như sau:

Trước hết, Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa xin được trân trọng cảm ơn những ý kiến đóng góp của nhân dân khu 6; chúng tôi thấu hiểu với những ý kiến, kiến nghị của nhân dân và khẳng định trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) từ năm tháng 12/2019 đến nay, cấp ủy, chính quyền, các ban ngành đoàn thể từ Tỉnh, Thành phố và phường Hải Hòa luôn đồng hành cùng nhân dân, tập chung giải quyết các vấn đề nhân dân quan tâm trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện dự án vẫn còn một số kiến nghị, nhất là ý kiến kiến nghị của nhân dân khu 6 về vướng mắc liên quan đến đường dân sinh, điện sinh hoạt, nhà văn hóa... của nhân dân tại khu 6 phường Hải Hòa nằm trong dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1). Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa xin được làm rõ một số vấn đề sau:

**1. Đối với việc kiến nghị đường giao thông đi lại và hệ thống đường điện dân sinh của các hộ dân khu 6 nằm trong dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1).**

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của một số hộ dân, đại diện là ông Nguyễn Xuân Xế khu 6, phường Hải Hòa. UBND phường đã phối hợp với Trung tâm PTQĐ Thành phố rà soát hiện trạng, báo cáo tình hình cụ thể theo đơn kiến nghị của các hộ dân. Trên cơ sở báo cáo UBND thành phố Móng Cái đã ban hành Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 Về việc thành lập Tổ công tác rà soát, tháo dỡ các vướng mắc liên quan đến: Đường dân sinh, điện sinh hoạt,... của các hộ dân tại khu 6, phường Hải Hòa, có tiếp giáp ranh giới phía tây của dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), phường Hải Hòa thành phố Móng Cái. Tổ công tác được thành lập theo quyết định của Thành phố đã tổ chức họp bàn có mời đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng khu 6 tham dự để bàn hướng giải

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HẢI HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 187/UBND-ĐC

Hải Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2023

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất, phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Móng Cái

Kính gửi: - Các Khu phố;  
- Các cơ quan đơn vị trên địa bàn.

Thực hiện Văn bản số 186/TNMT ngày 17/4/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021-2030 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Móng Cái. Để kịp thời cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND phường Hải Hòa đề nghị các đơn vị sử dụng đất trên địa bàn, Các Khu phố thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với các Khu phố:**

- Thông tin đến các hộ dân trên địa bàn Khu phố có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 đến UBND phường Hải Hòa đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Thành phần hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN đã được cấp có tọa độ); Đơn đề nghị về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; Bản sao Căn cước công dân; Thông tin nơi cư trú.

**2. Đối với các cơ quan đơn vị trên địa bàn:**

Thành phần hồ sơ đăng ký theo mục 1 Văn bản số 186/TNMT ngày 17/4/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

(Có Văn bản số 186/TNMT của phòng Tài nguyên và Môi trường kèm theo)

**3. Thời gian thực hiện và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** các tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại trụ sở UBND phường Hải Hòa, trước ngày 22/10/2023 (Liên hệ đồng chí Lưu Văn Điệp, Công chức địa chính-xây dựng, đô thị và môi trường, SĐT: 0968690933).

UBND phường Hải Hòa thông tin đến các Khu phố, Cơ quan đơn vị trên địa bàn được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Phòng TNMT Thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dân

Số: 186/INMT

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Móng Cái

Móng Cái, ngày 17 tháng 4 năm 2023

- Kính gửi:
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố;
  - Ban Chỉ huy quân sự Thành phố;
  - Công an Thành phố;
  - UBND các xã, phường;
  - Các đơn vị có sử dụng đất trên địa bàn.

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Thực hiện Văn bản số 544/UBND-VP ngày 06/3/2023 của UBND thành phố Móng Cái về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Móng Cái.

Đề nghị thời điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của Thành phố theo quyết định phân bổ của UBND tỉnh, đảm bảo nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng trong giai đoạn 2021-2030 và năm 2024 của thành phố Móng Cái, làm cơ sở pháp lý cho công tác giao đất, thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với danh mục công trình, dự án thực hiện trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 của thành phố Móng Cái:**

**1.1. Về hồ sơ đăng ký:** (1) Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu cần ghi rõ tên danh mục dự án, diện tích, địa điểm (đến cấp xã), căn cứ pháp lý (nếu có) kèm theo biểu mẫu; (2) Các hồ sơ pháp lý liên quan dự án (Quyết định, Bản đồ phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Văn bản và sơ đồ chấp thuận địa điểm, Văn bản phê duyệt địa điểm lập quy hoạch chi tiết của dự án và các văn bản khác liên quan đến dự án (nếu có)).

**1.2. Về Thời gian đăng ký:** Đề nghị các đơn vị gửi hồ sơ về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/5/2023.

**2. Đối với danh mục công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:**

**2.1. Về hồ sơ đăng ký:** (1) Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu cần ghi rõ tên danh mục dự án, diện tích, địa điểm (đến cấp xã), căn cứ pháp lý (nếu có) kèm theo biểu mẫu; (2) Các hồ sơ pháp lý liên quan dự án (Quyết định và Bản đồ phê

duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quyết định phê duyệt và bản đồ phê duyệt mặt bằng hướng tuyến (đối với công trình theo tuyến) và Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện nguồn vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc GPMB hoặc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư....).

2.2. Về Thời gian đăng ký: Đề nghị các đơn vị gửi hồ sơ về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2023.

### 3. Đối với đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong năm Kế hoạch sử dụng đất 2024:

3.1. Đối với các thửa đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Đề nghị UBND các xã, phường rà soát, thống kê, xác định, tổng hợp nhu cầu, diện tích chuyển mục đích sang đất ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn đề đăng ký (bằng văn bản) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp xã, phường không đăng ký, nhưng công dân xin đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất mà không được giải quyết, làm phát sinh đơn thư, kiến nghị thì UBND xã, phường đó hoàn toàn chịu trách nhiệm với UBND Thành phố.

3.2. Đối với thửa đất nông nghiệp độc lập (không phải đất liền kề đất ở): Đề nghị UBND xã, phường tiếp nhận hồ sơ (gồm đơn theo mẫu, Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp có gắn tọa độ của thửa đất); đối chiếu với các quy hoạch. Trường hợp thửa đất phù hợp với quy hoạch thì tổng hợp, lập danh sách, ghi rõ họ và tên người xin chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích thửa, vị trí thửa đất (số thửa, tờ bản đồ), kèm Văn bản đề nghị của UBND xã, phường gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

Lưu ý: UBND xã, phường chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đối với thửa đất nông nghiệp đáp ứng đủ các điều kiện về hạ tầng (đường đi, cấp nước, thoát nước...); thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư hoặc có ít nhất 01 cạnh giáp thửa đất ở.

UBND xã, phường có trách nhiệm thông báo, công khai để nhân dân trên địa bàn quản lý được biết; hướng dẫn công dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân và gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/10/2023. Trường hợp các xã, phường gửi thiếu hồ sơ, chậm thời gian hoặc không đúng thông tin, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ không tiếp nhận, UBND xã, phường phải chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và trả lời công dân.

Đề nghị các phòng ban, đơn vị khẩn trương hoàn thiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp thực hiện.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND TP (chỉ đạo);
- Lưu: TNMT



Ngô Văn Đường

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 226 /CV-UBND

Ninh Dương, ngày 02 tháng 10 năm 2023

V/v: Trả lời nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Oanh, bà Trần Thị Tứ, cùng trú tại Khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái”.

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Oanh;  
- Bà Trần Thị Tứ;  
Cùng trú tại: Khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái.

Căn cứ văn bản số 1544/UBND-VP ngày 01/6/2023 của UBND thành phố Móng Cái “V/v hướng dẫn Đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tứ, bà Nguyễn Thị Oanh cùng trú tại khu Thượng Trung; Căn cứ đơn kiến nghị phản ánh đề ngày 22/5/2023 của bà Nguyễn Thị Oanh, trú tại Khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, thành phố Móng Cái, sau khi kiểm tra, xem xét theo các nội dung kiến nghị phản ánh của bà Nguyễn Thị Oanh, UBND phường trả lời bà Nguyễn Thị Oanh theo các nội dung như sau:

**1. Đối với nội dung kiến nghị 1:**

- Nội dung kiến nghị: Bà Nguyễn Thị Oanh, bà Trần Thị Tứ cho rằng tại báo cáo số 04/BC-UBND ngày 30/01/2019 của UBND phường Ninh Dương thì nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Oanh và Trương Văn Đào có nguồn gốc nhận chuyển nhượng 308 m<sup>2</sup> của ông Bùi Văn Bao tháng 7/1989 là không đúng, mà đây là phần đất ruộng xã Ninh Dương đã cấp cho gia đình bà Nguyễn Thị Oanh và ông Trương Văn Đào làm nhà ở từ ngày 12/7/1989. Bà Nguyễn Thị Oanh cho rằng thửa đất có nguồn gốc diện tích 308 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng là đang chông chéo lên đất của nhà bà được UBND xã cấp.

- Các giấy tờ bà Trần Thị Tứ, bà Nguyễn Thị Oanh cung cấp kèm theo đơn kiến nghị: (1) Đơn xin sử dụng đất có xác nhận của Chủ tịch UBND xã Ninh Dương ngày 12/7/1989 (bản sao công chứng ngày 04/01/2023 của UBND phường Hòa Lạc; (2) Đơn xin hợp thức hóa đất ở thổ cư có xác nhận của bà Nguyễn Thị Bảy, Chủ tịch UBND xã Ninh Dương ngày 16/8/1997 và xác nhận của phòng địa chính huyện Hải Ninh ngày 04/9/1997 (bản photo không có công chứng); (3) Phiếu thu ngày 14/7/1989 (bản photo không có công chứng); Giấy ủy quyền của ông Trương Văn Đào ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Oanh, ngoài ra không còn giấy tờ nào khác.

- Sau khi nghiên cứu nội dung phản ánh và kiểm tra các giấy tờ bà Trần Thị Tứ, bà Nguyễn Thị Oanh cung cấp theo đơn kiến nghị và đối chiếu với các hồ sơ lưu trữ, UBND phường trả lời bà Nguyễn Thị Oanh, bà Trần Thị Tứ như sau: Do các hồ sơ tài liệu bà cung cấp theo nội dung đơn kiến nghị, không có hồ sơ tài liệu

nào mới. Nội dung kiến nghị trên đã được UBND thành phố Móng Cái ban hành Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 “V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Oanh (nhận ủy quyền của bà Trần Thị Tứ), trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, Quảng Ninh (lần đầu). Theo đó nội dung bà Nguyễn Thị Oanh, bà Trần Thị Tứ không có cơ sở để xem xét giải quyết.

**2. Nội dung 2:** Bà Nguyễn Thị Oanh kiến nghị là tại sao không được tiếp dân hàng tháng ở UBND thành phố Móng Cái.

Đối với nội dung kiến nghị này của bà Nguyễn Thị Oanh, không thuộc thẩm quyền của UBND phường Ninh Dương.

UBND phường Ninh Dương trả lời theo các nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Oanh, bà Trần Thị Tứ để bà được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (T/L);
- UBND thành phố (B/c);
- TT HĐND-UBND phường (b/c);
- Lưu: VT.

