

Số: 34 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết kiến nghị, khiếu nại của bà Vũ Thị Huyền liên quan đến GPMB dự án Khu đô thị mới Tây Ka Long

Thực hiện Văn bản số 1112-CV/BNCTU ngày 18/01/2024 của Ban Nội chính Tỉnh ủy; căn cứ kết quả rà soát các nội dung kiến nghị, khiếu nại đối với hộ dân tại Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 12/01/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố, UBND thành phố Móng Cái thông báo công khai kết quả giải quyết kiến nghị, khiếu nại của bà Vũ Thị Huyền (chồng là Tô Xuân Tiếu) như sau:

1. Quá trình giải quyết khiếu nại, kiến nghị

1.1. Về đề nghị được bồi thường đất ở và bố trí tái định cư và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Năm 2006, thực hiện dự án Khu đô thị mới Tây Ka Long, hộ ông Tô Xuân Tiếu (vợ là Vũ Thị Huyền) có thửa đất nằm trong quy hoạch của dự án đã được kiểm đếm, lập phương án mang tên ông Vũ Văn Tại (anh vợ ông Tô Xuân Tiếu) và được phê duyệt tại Quyết định số 3362/QĐ-UB ngày 27/12/2006 của UBND thị xã Móng Cái với tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 643.953.853đ, trong đó:

- Bồi thường đất ở : $228m^2 \times 1.300.000đ = 296.400.000đ$.
- Bồi thường đất vườn : $393,5m^2 \times 7.200đ = 2.833.200đ$.
- Bồi thường đất nuôi trồng thủy sản: $9008m^2 \times 3.200đ \times 30\% = 8.647.680đ$.
- Bồi thường công trình kiến trúc: 204.107.373đ.
- Bồi thường cây cối hoa màu : 123.744.000đ.
- Chính sách hỗ trợ : 8.221.600đ.
- Tái định cư : Không.

Năm 2009 Đoàn thanh tra tỉnh thanh tra công tác đền bù GPMB dự án và có Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009, trong đó xác định: *trường hợp của ông Tô Xuân Tiếu (vợ là Vũ Thị Huyền). Đất ông Tô Xuân Tiếu có nguồn gốc của ông Vũ Văn Tại (anh vợ ông Tiếu) thuê lại của ông Vũ Năm và ông Hoàng Ngọc Sinh. Đất ông Năm và ông Sinh được UBND huyện Hải Ninh cho thuê khu Ao cá để nuôi thả cá năm 1992. Năm 1994 ông Tại có đơn xin UBND xã cho làm nhà tạm để trồng coi ao cá, UBND xã đồng ý cho ông làm nhà tạm với diện tích 25m². Năm 1997 ông Tại để lại cho em rể là Tô Xuân Tiếu. Năm 2005, ông Tiếu làm đơn xin xác nhận nguồn gốc đất được ông Huyền (nguyên là cán bộ địa chính), ông Vũ Năm (nguyên chủ tịch UBND xã thời điểm năm 1992-1994) xác nhận với nội dung: Đất gia đình được UBND xã giao từ năm 1992, diện tích 300m². Năm 2006, UBND thị xã Móng Cái cấp GCNQSD đất cho gia đình ông*

Tiểu 838,5m² (300m² đất ở, 538,5m² đất nông nghiệp). Nhưng tại thời điểm kiểm đếm năm 2004 đo hết đất của gia đình chỉ có 228m² (chưa đủ 300m²). Kết luận Thanh tra đã kiến nghị: trường hợp ông Tiểu sử dụng đất do ông Năm và ông Sinh thuê khu ao cá của huyện để nuôi thả cá. Mục đích thuê để nuôi thả cá (không phải để ở). Do vậy thu hồi toàn bộ số tiền thế hiện tại phương án bồi thường đã được phê duyệt và thu hồi xuất tái định cư. Lập lại phương án bồi thường đất theo mục đích sử dụng khi thuê (đất nuôi trồng thủy sản).

Căn cứ Kết luận số 14/KL-TTr của Thanh tra tỉnh, UBND Thành phố đã hủy kết quả phê duyệt phương án trước đây của hộ gia đình ông Tô Xuân Tiểu và lập lại Phương án bồi thường hỗ và tái định cư cho hộ ông Tiểu theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh. Tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 27/7/2009 của UBND thị xã Móng Cái, phương án của hộ ông Tiểu được phê duyệt và điều chỉnh thành tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 323.864.382 đ, trong đó:

- Bồi thường đất ở : Không có, không bồi thường.
- Bồi thường đất khai hoang : 228m² x 7.200đ = 1.641.600đ.
- Bồi thường đất ao cá do đất thuê: 12.170m² x 3.200đ x 30% = 11.683.200đ.
- Bồi thường công trình kiến trúc : 220.345.582 đ.
- Bồi thường cây cối hoa màu : 77.140.000 đ.
- Chính sách hỗ trợ : 13.054.000 đ.
- Tái định cư : Không được bố trí tái định cư.

Như vậy, gia đình bà Huyền không được bồi thường đất ở và không được bố trí tái định cư nên ngày 15/01/2013, bà Huyền đã có đơn đề nghị xem xét được bồi thường đất ở và bố trí tái định cư. UBND Thành phố có Thông báo số 31/TB-UBND ngày 05/02/2013 trả lời công dân.

Không đồng ý với nội dung trả lời của UBND Thành phố, gia đình bà Huyền có Đơn khiếu nại, được Chủ tịch UBND Thành phố giải quyết lần 1 tại Quyết định giải quyết số 5148/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Huyền khiếu nại về việc xem xét bồi thường đất ở và bố trí tái định cư và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Vũ Thị Huyền (chồng là Tô Xuân Tiểu).

Bà Huyền tiếp khiếu và được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh giải quyết lần 2 tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 02/01/2014 với nội dung đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1 của UBND Thành phố và không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Tô Xuân Tiểu về việc đề nghị: được đền bù đất ở và diện tích đất vườn ao liền kề đất ở còn thiếu; được bố trí tái định cư.

1.2. Về khiếu nại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2009 của UBND thành phố Móng Cái “V/v hủy kết quả hợp thức hóa QSDĐ và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Tô Xuân Tiểu trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương”

Khiếu nại được Chủ tịch UBND Thành phố thụ lý và giải quyết lần 1 tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 08/02/2014 với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Huyền khiếu nại Quyết định số 1224/QĐ-

UBND ngày 01/6/2009 của UBND thành phố Móng Cái. Bà Huyền tiếp khiếu và được Chủ tịch UBND Tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 14/7/2014 với nội dung đồng ý Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 08/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, không chấp nhận nội dung của bà Vũ Thị Huyền khiếu nại việc UBND thành phố Móng Cái hủy kết quả hợp thức hóa quyền sử dụng đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Tô Xuân Tiếu.

1.3. Khiếu nại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái “Về việc cưỡng chế thu hồi đất” và việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố Móng Cái

Gia đình bà Vũ Thị Huyền đã nhận tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt nhưng không bàn giao mặt bằng cho dự án nên ngày 15/01/2015, Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Quyết định số 64/QĐ-UBND “Về việc cưỡng chế thu hồi đất” đối với thửa đất gia đình bà Vũ Thị Huyền đang sử dụng tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương (thửa đất nằm trong dự án khu đô thị mới Tây Ka Long). Trước và sau khi UBND thành phố Móng Cái ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà Vũ Thị Huyền, UBND Thành phố cùng các ban ngành chức năng của thành phố đã nhiều lần vận động, thuyết phục hộ dân chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng nhưng gia đình bà Huyền không chấp hành.

Ngày 27/01/2015 UBND thành phố Móng Cái đã tổ chức tiến hành cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Vũ Thị Huyền (chồng là Tô Xuân Tiếu) để thực hiện dự án. Sau khi thực hiện xong việc cưỡng chế thu hồi đất, gia đình bà Vũ Thị Huyền có Đơn khiếu nại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Chủ tịch UBND Thành phố Móng Cái “Về việc cưỡng chế thu hồi đất” và việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố Móng Cái.

Chủ tịch UBND Thành phố đã thụ lý và giải quyết lần 1 tại Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại do Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái ban hành đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật. Việc thành phố Móng Cái ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Vũ Thị Huyền được thực hiện đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Một số nội dung có liên quan

2.1. Về hỗ trợ giao đất ổn định cuộc sống sau giải phóng mặt bằng

Theo Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009 của Thanh tra tỉnh thì hộ ông Tô Xuân Tiếu không đủ điều kiện được bố trí tái định cư.

Trong quá trình xem xét giải quyết đơn khiếu nại, kiến nghị của gia đình bà Vũ Thị Huyền, do hộ gia đình bà Huyền ông Tiếu thuộc trường hợp sử dụng đất ở khi nhà nước thu hồi không được bồi thường đất ở, không có chỗ ở nào khác. Căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, UBND Thành phố đã xem xét giao cho hộ gia đình bà Vũ Thị Huyền ô đất số 57 khu quy hoạch Cửa Điền thuộc khu Hồng Phong, phường

Ninh Dương, diện tích 150m², mục đích xây dựng nhà ở và giá đất ở để xác định nghĩa vụ tài chính khi giao đất có thu tiền sử dụng đất của ô đất số 57 do UBND tỉnh phê duyệt là 3.920.000đ/m² (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 08/3/2012 “Về việc giao đất cho gia đình ông Tô Xuân Tiểu trú tại tổ 4, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái”).

2.2. *Về hỗ trợ khác (ngoài chính sách giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật)*

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Vũ Thị Huyền, năm 2012 ông Tô Xuân Tiểu và bà Vũ Thị Huyền đã kiến nghị hỗ trợ ngoài chính sách giải phóng mặt bằng, đã đồng thuận ký các biên bản: (1) Biên bản chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 09/01/2012 giữa UBND phường Ninh Dương, Chủ dự án và ông Tô Xuân Tiểu, bà Vũ Thị Huyền, (2) Biên bản chi trả tiền hỗ trợ ngày 09/01/2012 có xác nhận của UBND phường Ninh Dương và Chủ dự án. Theo đó, ông Tiểu và bà Huyền đã ký nhận 323.864.382 đồng theo Quyết định phê duyệt phương án số 1867/QĐ-UBND ngày 27/7/2009 của UBND Thành phố và nhận hỗ trợ thêm ngoài chính sách giải phóng mặt bằng 1.500.000.000 đồng tiền hỗ trợ di dời từ Công ty cổ phần xây dựng Ngọc Hà, đồng thời ông Tiểu bà Huyền ***cam kết bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thi công dự án, không có bất kỳ khiếu kiện gì về việc bồi thường GPMB mà các cơ quan chức năng nhà nước đã lập phương án.***

Tuy nhiên sau đó nhiều lần bà Huyền vẫn thường xuyên đến Trụ sở Tiếp công dân của Tỉnh, ngày 20/11/2015 UBND Tỉnh đã có Thông báo số 297/TB-UBND “Về việc chấm dứt giải quyết vụ việc khiếu nại của bà Vũ Thị Huyền, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái”, trong đó chấm dứt việc thụ lý, xem xét, giải quyết đối với khiếu nại của bà Huyền về hủy kết quả hợp thức hóa quyền sử dụng đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không bồi thường giá trị đất ở đối với gia đình bà theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ (tại Văn bản số 2695/TTCP-VP ngày 19/10/2012).

3. Năm 2017, thực hiện Thông báo số 232/UBND-TD2 ngày 03/8/2017 của UBND Tỉnh kết luận một số nội dung sau buổi đối thoại ngày 19/7/2017, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 603/BC-UBND ngày 27/9/2017 báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, trong đó UBND Thành phố đã mời gia đình bà Huyền đến làm việc nhưng ông Tô Xuân Tiểu (chồng bà Huyền) do điều kiện sức khỏe không đến.

Tháng 5/2020, bà Huyền gửi Đơn viết tay đề nghị thoái trả nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 21/5/2009 về hủy bỏ kết quả hợp thức hóa và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Tô Xuân Tiểu (chồng bà Huyền), điều này thể hiện việc bà Huyền đã đồng thuận với Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 21/5/2009 của UBND Thành phố. Theo đó, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1063/UBND-VP ngày 19/5/2020 chuyển Chi cục Thuế Móng Cái; Chi cục Thuế Móng Cái đã làm việc và có Văn bản số 1018/CCT-TT ngày 09/6/2020 hướng dẫn bà Huyền thủ tục để thoái trả nghĩa vụ tài chính đã nộp (trong đó đã xác nhận ngày 13/4/2006 ông Tô Xuân Tiểu đã nộp 47.430.000 đồng vào ngân sách nhà nước). Ngày 10/01/2024,

UBND Thành phố đã có Văn bản số 96/UBND-VP giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp cùng Kho bạc Nhà nước Móng Cái, Chi cục Thuế Móng Cái tham mưu hoàn trả tiền sử dụng đất do hộ dân đã nộp theo quy định tại Thông tư số 72/2021/TT-BTC ngày 17/8/2021 của Bộ Tài chính và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Từ các nội dung nêu trên, UBND Thành phố nhận thấy:

- Khi GPMB trong cùng dự án, đã có 15 hộ (trong tổng số 77 hộ bị ảnh hưởng) không đồng thuận nhận tiền, không nhận quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường; đã có 10/15 hộ dân đã khởi kiện ra tòa (có nguồn gốc đất tương tự với gia đình ông Tô Xuân Tiếu, bà Vũ Thị Huyền) để được xem xét xử lý theo thẩm quyền, TAND thành phố Móng Cái đã xét xử sơ thẩm, TAND Tỉnh đã xét xử phúc thẩm và bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện liên quan đến quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án GPMB của UBND Thành phố, trong đó nguồn gốc đất đai của các hộ dân đúng theo xác nhận của UBND phường Ninh Dương và Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009 của Thanh tra Tỉnh. UBND Thành phố và các cơ quan chức năng phải thực hiện theo Bản án đã có hiệu lực thi hành;

- Sau buổi đối thoại ngày 19/7/2017 do đồng chí Vũ Văn Diện – Phó Chủ tịch UBND Tỉnh chủ trì, UBND Thành phố đã mời hộ dân đến làm việc để trao đổi, làm rõ các nội dung còn thắc mắc, kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất của hộ dân, ông Tô Xuân Tiếu không đến làm việc do điều kiện về sức khỏe;

- Năm 2012, gia đình ông Tô Xuân Tiếu – bà Vũ Thị Huyền đã được UBND Thành phố giao đất có thu tiền sử dụng đất để ổn định cuộc sống sau giải phóng mặt bằng. Đồng thời, ngoài nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt Phương án GPMB, ông Tiếu và bà Huyền đã nhận hỗ trợ thêm ngoài chính sách giải phóng mặt bằng 1,5 tỷ đồng tiền hỗ trợ di dời từ Công ty cổ phần xây dựng Ngọc Hà, số tiền này lớn hơn 643.953.853 đồng (tiền bồi thường hỗ trợ trước khi có Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009 của Thanh tra Tỉnh) và tiền để được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất; ông Tiếu bà Huyền đã ký Biên bản ngày 09/01/2012 và ***cam kết bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thi công dự án, không có bất kỳ khiếu kiện gì về việc bồi thường GPMB mà các cơ quan chức năng nhà nước đã lập phương án.***

- Các khiếu nại của bà Huyền, ông Tiếu đã được Chủ tịch UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật; UBND Tỉnh đã có Thông báo số 297/TB-UBND ngày 20/11/2015 chấm dứt giải quyết vụ việc giải quyết khiếu nại của công dân đảm bảo theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ.

- Tháng 5/2020 bà Huyền đã gửi Đơn viết tay đến UBND Thành phố đề nghị thoái trả nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 21/5/2009 về hủy bỏ kết quả hợp thức hóa và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Tô Xuân Tiếu. Điều này thể hiện việc bà Huyền đã thừa nhận và chấp hành Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 21/5/2009 của UBND Thành phố;

- Nhu cầu đất ở sau giải phóng mặt bằng: Đã được UBND Thành phố giải quyết đảm bảo quy định về hộ dân có đất ở, sớm ổn định cuộc sống.

- Bản chất các kiến nghị, khiếu nại hiện nay của hộ dân là kiến nghị về nguồn gốc đất đai, Phương án GPMB sau khi bị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Kết luận số 14/KL-TTr ngày 04/3/2009 của Thanh tra Tỉnh). Sau khi rà soát lại, nguồn gốc đất đai không thay đổi nên không có cơ sở giải quyết lại việc bồi thường GPMB theo kiến nghị của các hộ dân.

5. UBND Thành phố giao:

5.1. UBND phường Ninh Dương niêm yết thông báo này tại Trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa khu Hồng Phong trong thời gian 15 ngày; báo cáo kết quả và các biên bản niêm yết, kết thúc niêm yết về UBND Thành phố (qua Ban Tiếp công dân Thành phố tổng hợp) **trước ngày 20/02/2024**.

5.2. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải công khai thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố;

5.3. Ban Tiếp công dân Thành phố niêm yết thông báo này tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố trong thời gian 15 ngày; tổng hợp chung, tham mưu báo cáo kết quả về Ban Nội chính Tỉnh ủy **trước ngày 25/02/2024**.

UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy (B/c);
- TT Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/d);
- TTTT&VH, Ban Tiếp CD TP (T/hiện);
- Thanh tra TP, PTNMT, TTPTQĐ;
- UBND phường Ninh Dương (T/hiện);
- VP1, P1, V3, V4, V11;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Huy