

Số: 27/TB-UBND

Ninh Dương, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong năm Kế hoạch sử dụng đất 2025

Kính gửi: Các ông (bà) Trưởng khu

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTr ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Móng Cái;

Thực hiện Văn bản số 4894/TNMT-QHKH ngày 15/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Văn bản số 2636/UBND-VP ngày 21/8/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố.

Để đảm bảo tiến độ lập, trình thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Móng Cái theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Ninh Dương Thông báo tới toàn thể hộ gia đình, cá nhân trên toàn địa bàn phường Ninh Dương đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm Kế hoạch sử dụng đất 2025 cụ thể như sau:

1. Đối với các thửa đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Giao Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị & Môi trường phối hợp với các đồng chí Trưởng khu các khu thông tin rộng rãi tới Nhân dân, rà soát, thống kê, xác định, tổng hợp nhu cầu, diện tích chuyển mục đích sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật kế hoạch sử dụng đất 2025 theo quy định.

2. Đối với thửa đất nông nghiệp độc lập (không phải đất liền kề đất ở): Lưu ý các thửa đất hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất nông nghiệp đáp ứng đủ các điều kiện về hạ tầng (đường đi, cấp nước, thoát nước...); thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư hoặc có ít nhất 01 cạnh giáp thửa đất ở.

3. Hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích gồm: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích (theo mẫu gửi kèm); 01 Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có gắn tọa độ; 01 bản sao Căn cước công dân hoặc căn cước, hồ sơ đăng ký nộp về



UBND phường Ninh Dương (qua ông Nguyễn Như Cường Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị & Môi trường, số điện thoại 0858328899) để tổng hợp theo quy định.

4. Thời gian tiếp nhận đăng ký nhu cầu chuyển mục đích: Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân đến hết ngày 25/9/2024. Quá thời gian trên hộ gia đình, cá nhân nào không gửi hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích về UBND phường Ninh Dương coi như không có nhu cầu đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

UBND phường Ninh Dương Thông báo để Nhân dân biết, các đồng chí Trưởng các khu phố và các đồng chí Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị & Môi trường biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/cáo);
- TT UBND phường (c/đ);
- Như kính gửi (t/hiện);
- Đ/c Nguyễn Như Cường (t/h);
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Hùng**