

Số: 30 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh xem xét, quyết định việc hợp thửa các ô đất ở liền kề nhau không phải xây dựng và hoàn thiện phần thô công trình tại các điểm quy hoạch cấp đất khu dân cư và các dự án kinh doanh hạ tầng khu dân cư đô thị trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 5191/SXD-QH ngày 12/12/2024; ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh xem xét, quyết định việc hợp thửa các ô đất ở liền kề nhau không phải xây dựng và hoàn thiện phần thô công trình tại các điểm quy hoạch cấp đất khu dân cư và các dự án kinh doanh hạ tầng khu dân cư đô thị trên địa bàn tỉnh.

Lý do: Để đảm bảo không mâu thuẫn, chồng chéo trong việc tổ chức thực hiện pháp luật về quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng do việc việc hợp thửa các ô đất ở liền kề nhau là điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đã được cấp có

thẩm quyền phê duyệt thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị 2009 được sửa đổi bởi khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, khoản 3 Điều 34 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi Điều b Khoản 7 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng và UBND các huyện, thị xã, thành phố: Công bố, công khai và đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của đơn vị; tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành.

2. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng, Giám đốc các sở, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ngành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-3, QHTN&MT, GTCN&XD;
- Lưu: VT, QH1.

QĐ 24.2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Tường Huy