

Số: 298/TB-UBND

Móng Cái, ngày 16 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/9/2016 Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái

Ngày 15/9/2016, tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố đã tiếp 11 lượt với 11 vụ việc (gồm: 04 vụ việc đất đai, 05 vụ việc giải phóng mặt bằng, 02 vụ việc thuộc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Mật và vợ là bà Nguyễn Thị Miệt, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị làm rõ việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thửa đất của gia đình trong dự án đường dẫn cầu Bắc Luân 2.

UBND Thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho hộ dân; hiện đang tiếp tục thẩm định, trình duyệt phương án hỗ trợ khác (hỗ trợ chênh lệch giữa Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013). Dự kiến chuyển 02 phương án cho hộ dân để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ dân trước ngày 20/9/2016. Sau khi nhận được phương án bồi thường, trường hợp hộ dân không đồng ý thì có quyền khiếu nại theo quy định pháp luật.

UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND tham mưu văn bản chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh toàn bộ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với hộ ông Nguyễn Văn Mật; báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 25/9/2016.

2. Vụ việc của ông Nguyễn Thanh Liêm, trú tại khu 1 phường Hải Hòa: Đề nghị nhận bản chính Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của UBND Thành phố.

UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố: (1) cung cấp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND Thành phố giao công dân trước ngày 19/9/2016; (2) Kiểm tra, làm rõ việc giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Kết luận Thanh tra cho hộ ông Nguyễn Thanh Liêm, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/9/2016.

3. Vụ việc của các ông Phạm Văn Hạnh, Nguyễn Đình Bội, Vũ Trọng Phát, cùng trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị làm rõ việc thửa đất của gia đình đã được UBND Thành phố cho ghi nợ tiền sử dụng đất từ tháng 3/2011 nhưng hiện nay khi thanh toán nợ thì Chi cục thuế tính toán giá đất theo thời điểm hiện tại.

Việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Chính phủ, đề nghị công dân có đơn gửi UBND Thành phố (qua Ban tiếp công dân) trước ngày 30/9/2016 để được xem xét, trả lời cụ thể.

4. Vụ việc của các bà Trần Thị Hòa, Vũ Thị Huệ (chồng là Bùi Quang Thúi), cùng trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình theo bản án Tòa án.

Theo báo cáo của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại buổi tiếp, hiện hồ sơ đang thông báo niêm yết kết quả xác nhận thông tin của thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận tại UBND phường Hải Hòa.

UBND Thành phố giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân theo quy định pháp luật. Yêu cầu thực hiện xong **trước ngày 20/10/2016**.

5. Vụ việc của bà Ngô Thị Ái, trú tại khu 1 phường Hải Hòa: Đề nghị làm rõ hạn mức đất ở trong Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của gia đình trong dự án đường dẫn cầu Bắc Luân 2.

UBND Thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho hộ dân; Hiện đang tiếp tục thẩm định, trình duyệt phương án hỗ trợ khác (hỗ trợ chênh lệch giữa Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013). Dự kiến chuyển 02 phương án cho hộ dân để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ dân trước ngày 20/9/2016; Sau khi nhận được phương án bồi thường, trường hợp hộ dân không đồng ý thì có quyền khiếu nại theo quy định pháp luật.

6. Vụ việc của ông Vi Văn Kim, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị xem xét hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của 02 con (đã có gia đình riêng).

UBND Thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho hộ dân; Hiện đang tiếp tục thẩm định, trình duyệt phương án hỗ trợ khác (hỗ trợ chênh lệch giữa Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013). Dự kiến chuyển 02 phương án cho hộ dân để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ dân trước ngày 20/9/2016; Sau khi nhận được phương án bồi thường, trường hợp hộ dân không đồng ý thì có quyền khiếu nại theo quy định pháp luật.

Phường Ninh Dương

7. Vụ việc của ông Dương Văn Đan, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương: Đề nghị dừng việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho bà Am.

Hội đồng tiếp dân hướng dẫn công dân có đơn kiến nghị cụ thể gửi UBND Thành phố (qua Ban tiếp công dân Thành phố) trước ngày **25/9/2016** để được xem xét, giải quyết. Nếu sau thời hạn trên mà công dân không có đơn kiến nghị thì UBND Thành phố sẽ tiếp tục thực hiện theo quy định.

Phường Trần Phú

8. Vụ việc của ông Nguyễn Bá Thụy, trú tại khu Thọ Xuân, phường Hòa Lạc: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do gia đình được trúng đấu giá tại quy hoạch khu dân cư Bắc Đại lộ Hòa Bình.

Hiện nay do vướng mắc về hiện trạng sử dụng đất có sự chênh lệch so với Quy hoạch khu dân cư bắc đại lộ Hòa Bình đã được phê duyệt, UBND Thành phố đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát hiện trạng, thống nhất với Phòng Quản lý đô thị về việc lập các phương án điều chỉnh các ô đất, đối chiếu với quy hoạch đã được duyệt, làm việc thống nhất với các hộ dân trúng đấu giá. Trên cơ sở đó tham mưu đề xuất hướng giải quyết để UBND Thành phố báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

Xã Hải Xuân

9. Vụ việc của các ông Trần Văn Ba, Trần Văn Cường cùng trú tại thôn 12 xã Hải Xuân; ông Vi Kim Đăng (mẹ là bà Trần Thị Sáu) trú tại khu 1 phường Hải Hòa: Đề nghị UBND Thành phố có giải pháp yêu cầu Công ty ASC

chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị đầu cầu bà Mai tại xã Hải Xuân.

UBND Thành phố đã nhiều lần đề nghị Công ty ASC bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho công dân nhưng Công ty không thực hiện theo cam kết với Thành phố và các hộ dân (dự kiến chi trả trước tháng 6/2016).

Để giải quyết kiến nghị của công dân, UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu văn bản **trước ngày 25/9/2016** để UBND Thành phố báo cáo UBND Tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo.

Xã Hải Đông

10. Vụ việc của ông Bùi Hữu Phương, trú tại khu Hồng Hà, phường Ninh Dương: Đề nghị cấp GCNQSD đất cho bố là Bùi Hữu Viên tại thôn 6 xã Hải Đông.

Theo báo cáo của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại buổi tiếp dân: Tháng 8/2016 UBND xã Hải Đông đã chuyển hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận của hộ dân cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, sau khi kiểm tra, Văn phòng đã đề nghị UBND xã Hải Đông bổ sung, hoàn thiện một số nội dung liên quan. Đề nghị UBND xã Hải Đông sớm báo cáo kết quả để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoàn thiện các bước tiếp theo theo quy định.

UBND Thành phố giao UBND xã Hải Đông khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo đề nghị của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện các bước tiếp theo. Yêu cầu gửi kết quả về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất **trước ngày 25/9/2016**.

Xã Vĩnh Thực

11. Vụ việc của bà Phạm Thị Sần, trú tại thôn 1 xã Vĩnh Thực: Đề nghị được nhận tiền bồi thường thiệt hại theo bản án của Tòa án nhân dân thành phố.

UBND Thành phố giao Chi cục thi hành án dân sự xem xét giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 25/9/2016**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND và UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- UBKT Thành ủy, Ban Dân vận Thành ủy, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Công an Thành phố;
- Chi cục Thi hành án dân sự;
- Các phòng, ban chuyên môn, đơn vị sự nghiệp;
- UBND các xã, phường (thông báo cho công dân);
- Trang thông tin điện tử Móng Cái;
- VP1, P6, V2;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm