

Số: 364/TB-UBND

Móng Cái, ngày 02 tháng 11 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/11/2016 Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái

Ngày 01/11/2016, tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố đã tiếp 08 lượt công dân với 08 vụ việc (gồm: 06 vụ việc đất đai, 01 vụ việc giải phóng mặt bằng, 01 vụ việc thuộc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Nguyễn Quang Tuấn, trú tại khu 1 phường Hải Hòa: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong 268 trường hợp trong vụ án đất đai tại Hải Hòa của gia đình.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và UBND phường Hải Hòa kiểm tra, rà soát, đề xuất hướng giải quyết theo quy định pháp luật, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/11/2016.

Phường Ninh Dương

2. Vụ việc của bà Bùi Thị Tuyết, trú tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương: Đề nghị sớm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương.

Theo báo cáo của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại buổi tiếp dân: Khi thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ dân, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã kiểm tra thực địa và xác định hiện trạng thửa đất có tổng diện tích các công trình xây dựng phục vụ để ở lớn hơn diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận đã cấp. Văn phòng sẽ chuyển lại hồ sơ để UBND phường Ninh Dương hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân theo bản đồ địa chính để phù hợp với hiện trạng sử dụng.

Để giải quyết kiến nghị của công dân, UBND Thành phố giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì cùng phòng Tài nguyên Môi trường bàn giao lại hồ sơ của hộ dân cho UBND phường Ninh Dương và hướng dẫn UBND phường hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ dân đảm bảo quy định pháp luật. Yêu cầu thực hiện xong trước ngày 10/11/2016.

3. Vụ việc của ông Vũ Đình Cầm, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Đề nghị giải quyết việc chậm thoái trả nghĩa vụ tài chính sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

UBND thành phố giao Ban Tiếp công dân thành phố tiếp nhận đơn và phân loại, xử lý đơn theo quy định pháp luật. Yêu cầu thực hiện xong trước ngày 05/11/2016.

4. Vụ việc của bà Lê Thị Bích Nga, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Đề nghị Thành phố xem xét giải quyết đối với các kiến nghị của bà về cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Trần Đức Phương.

Theo báo cáo của phòng Tài nguyên Môi trường tại buổi tiếp dân: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Phòng Tài nguyên Môi trường đã chủ trì cùng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất rà soát các trường hợp có sự sai lệch về nghĩa vụ tài chính như trường hợp của hộ ông Trần Đức Phương và có Báo cáo số 148/BC-TNMT ngày 31/10/2016 gửi UBND Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo.

UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu giải quyết đối với đề xuất của phòng Tài nguyên Môi trường tại Báo cáo số 148/BC-TNMT ngày 31/10/2016. Yêu cầu xong **trước ngày 05/11/2016**.

Đối với đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Trần Đức Phương (ông Phương ủy quyền cho bà Lê Thị Bích Nga nộp hồ sơ), Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã gửi thông báo kết quả thụ lý hồ sơ và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Phương để UBND phường Ninh Dương thông báo kết quả cho hộ dân. Trường hợp hộ ông Phương đồng thuận thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung, UBND Thành phố sẽ xem xét cấp Giấy chứng nhận cho hộ dân theo quy định.

Phường Hòa Lạc

5. Vụ việc của ông Nguyễn Bá Thụy, trú tại khu Thọ Xuân, phường Hòa Lạc: Đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận do trúng đấu giá trong Khu dân cư Bắc Đại lộ Hòa Bình.

Theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất: Ngày 31/10/2016, phòng Quản lý đô thị đã có văn bản về phương án điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư Bắc Đại lộ Hòa Bình gửi Trung tâm phát triển quỹ đất, Trung tâm sẽ chủ trì cùng UBND phường Trần Phú mời các hộ dân trong phạm vi cần điều chỉnh quy hoạch để thống nhất lựa chọn phương án **xong trước ngày 15/11/2016**, sau đó tham mưu văn bản đề UBND Thành phố báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Sau khi điều chỉnh quy hoạch, UBND Thành phố sẽ giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo quy định.

Xã Hải Đông

6. Vụ việc của ông Vi Thiệu Trị, trú tại thôn 6 xã Hải Đông: Phản ánh việc gia đình ông Cường (hộ sử dụng đất liền kề thửa đất của gia đình) xây dựng làm ảnh hưởng đến việc thoát nước của mương nước hiện trạng.

UBND Thành phố giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND xã Hải Đông và cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Cường, báo cáo kết quả và đề xuất hướng giải quyết theo quy định pháp luật. Yêu cầu hoàn thành xong **trước ngày 15/11/2016**.

7. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Ty, trú tại thôn 7 xã Hải Đông: Đề nghị giải quyết việc gia đình ông Yên đổ đất lấp ao và xây dựng trái phép trên mốc lộ giới.

Ngày 31/10/2016, UBND xã Hải Đông đã có Báo cáo số 52/BC-UBND “Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hải Yến tại thôn 7 xã Hải Đông” báo cáo tiến độ thực hiện.

UBND Thành phố giao UBND xã Hải Đông tiếp tục chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các thửa đất (hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ giải phóng mặt bằng,...), báo cáo UBND Thành phố và đề xuất hướng giải quyết **trong tháng 11/2016**.

Xã Hải Xuân

8. Vụ việc của các ông Trần Văn Ba, bà Lê Thị My, bà Lê Thị Minh, cùng trú tại thôn 12 xã Hải Xuân: Đề nghị UBND Thành phố có giải pháp yêu cầu Công ty ASC chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị đầu cầu bà Mai tại xã Hải Xuân.

UBND Thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu văn bản đề UBND Thành phố báo cáo UBND Tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo nhưng đến nay Trung tâm phát triển quỹ đất chưa thực hiện theo ý kiến chỉ đạo. UBND Thành phố yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất khẩn trương tham mưu văn bản, trình UBND Thành phố phê duyệt để báo cáo UBND Tỉnh xong **trước ngày 05/11/2016**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- UBKT Thành ủy, Ban Dân vận Thành ủy, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Công an Thành phố;
- Các phòng, ban chuyên môn, đơn vị sự nghiệp;
- UBND các xã, phường (thông báo cho công dân);
- Trang thông tin điện tử Móng Cái;
- VP1, P6, V2;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

Số: 52 /BC-UBND

Hải Đông, ngày 31 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hải Yến tại thôn 7, xã Hải Đông

Kính gửi: - TT UBND thành phố Móng Cái;

Thực hiện Thông báo số 341/TB-UBND ngày 18/10/2016 của UBND thành phố Móng Cái “V/v Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 17/10/2016 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái”.

UBND xã Hải Đông đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hải Yến thôn 7, xã Hải Đông kết quả như sau:

Trước kia ông Nguyễn Văn Ty tại thôn 7 xã Hải Đông chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Sinh từ năm 1988. Trong khuôn viên khu đất gồm có các loại tài sản Sau: 01 móng nhà đang làm dở, 01 nhà bếp 03 gian, 01 chuồng lợn, 01 chuồng bò, và 01 chiếc ao giáp với tường rào nhà ông Thịnh Hương. Đến năm 2004 Nhà nước có đo đất hợp thức hoá theo Chỉ thị 18/CP, do 1 phần diện tích ao nằm trong hành lang lộ giới Quốc lộ 18A nên không được cấp vào trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình

Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Hoàng Thị Sinh theo Chỉ thị 18/CP. Tổng diện tích gia đình bà Sinh được cấp là 1040m². Trong đó: 400m² đất xây dựng nhà ở lâu dài, 640m² đất vườn 50 năm;

Năm 2016 bà Hoàng Thị Sinh đã chuyển nhượng thửa đất trên lại cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Trịnh Thị Phùng (Con đẻ của ông Ty).

Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Hải Yến đang sử dụng, số phát hành BU 031295, số vào sổ CH00504 cấp ngày 15/5/2015, tổng diện tích là 432,5 m² trong đó 240 m² đất ở 192,5 m² đất tạm giao hành lang giao thông (Toàn bộ diện tích trên cả đất ở đều nằm trong hành lang giao thông). Tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp 4 với diện tích 63 m², nhà bếp và công trình phụ.

Năm 2006 gia đình ông Yến có đơn xin cam kết xây dựng quán tạm bán hàng trong khuôn viên thửa đất, với diện tích khoảng 70m², khi Nhà

hồi sẽ tự nguyện tháo dỡ không yêu cầu đền bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích xây dựng trên.

Năm 2004 ông Lương (con rể bà Hoàng Thị Sinh) đã tiến hành thuê xe chở đất lấp một phần diện tích ao khoảng $\frac{3}{4}$ diện tích, và hộ ông yển có lấp phần còn lại là $\frac{1}{4}$ diện tích. (Toàn bộ diện tích ao này đều nằm trong hành lang mốc lộ giới, chưa được Nhà nước thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng) Căn cứ biên bản kiểm tra sử dụng đất ngày 25/10/2016 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hải Yến: Hiện trạng gia đình ông Yến vẫn đang sử dụng ngôi nhà cấp 4, công trình phụ cũ mà ông Yến nhận chuyển nhượng, đã có sửa chữa lại, nhà cấp 4 do thấp hơn so với đường Quốc lộ 18 nên gia đình ông Yến đã nâng cao thêm 1,5m so với nhà cũ. Diện tích xây dựng coi nới thêm là 01 quán bán hàng diện tích 71,5m² (phần diện tích này nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất),

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hai hộ gia đình trên, thì phần giáp ranh với nhau không thể hiện là hộ nào giáp ao, mà 02 hộ có giáp ranh liền kề với nhau.

UBND xã Hải Đông sẽ tiến hành kiểm tra rà soát lại toàn bộ hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 hộ trên, và các quyết định thu hồi giải phóng mặt bằng(nếu có), hồ sơ giao đất nông nghiệp theo bản đồ 299 để xác định chính xác lại nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của 02 gia đình và phần diện tích ao còn lại./.

Nơi nhận:

- TT UBND Thành Phố (B/cáo);
- Lưu VP.

TM. UBND XÃ HẢI ĐÔNG

U.B.T.D. XÃ HẢI ĐÔNG
KỊT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Mạnh

Bình hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: UBND. Phường HAI HOA

- UBND. TP MONG CAI,

- Phòng: TNMT TP MONG CAI

- Tổ Công tác giải quyết tồn tại đất đai HAI HOA

Tôi Là: Nguyễn Quang Tuấn sinh năm 1965

Hiện đang công tác tại ĐƠN BP ĐỒ HẸH Quang vinh
cư trú tại Khu I Hai hoa mong cai quang vinh

Vợ Tôi Là: ĐAO Thị Chuyền sinh năm 1979

HKTĐ: Khu I Hai hoa mong cai QH.

Hiện nay gia đình tôi đang sinh sống tại mảnh đất số
00 tờ bản đồ 00 tại Khu I xã phường HAI HOA.

DT. 666 m² do UBND Thị xã mong cai cấp năm 2007
và năm trong diện 268 Hồ sơ và vụ án Hai hoa
năm 2010. Năm 2011, TP Mong Cai có chủ trương

cho cấp đổi lại số CNQSDĐ do cấp cho tôi. Tôi
chấp hành và làm thủ tục nộp tiền vào ngân sách
Nhà nước có hoá đơn kèm theo.

Nay tôi ra phòng TNMT xin làm thủ tục cấp
đổi lại giấy CNQSDĐ đất thi Anh Đăng nơi này

Nguyễn Quang Tuấn



Ngày viết: 08/10/2016

Hà Nội: 08/10/2016

Xin chào anh Tuấn.
 Mọi bằng được dán vào Bao Lãm II. ven Em kiny
 làm cho anh khỏe.
 Chúc to khỏe dán vào Bao Lãm II này làm
 gần đây cũng như là bằng nam bằng dán
 này (cách dán này dán theo 1 form.)
 Ngày tôi làm đơn này tại các cấp gần
 quyết theo đây quyết số 885-UB ND và TP HC
 là tôi ở các đơn vị này sẽ bằng giao dich

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Bảng tiền mặt

Mẫu số: C1-02/NS
Theo TT số 128/2008/TT-BTC
ngày 24/12/2008 của BTC
Mã hiệu:.....
Số:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Quang Tuấn < TB: 437
Mã số thuế:..... Địa chỉ: Khu I, P. Hải Hòa
Huyện: TP. Mong Cai Tỉnh, TP: Quảng Ninh
Người nộp thay:..... Mã số thuế:.....
Địa chỉ:.....
Huyện:..... Tỉnh, TP:.....
Nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: Mong Cai tỉnh, TP: Quảng Ninh
Để ghi thu NSNN hoặc nộp vào TK tạm thu số.....
Cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế Mong Cai Mã số:.....
Tờ khai HQ, QĐ số:..... ngày:..... loại hình XNK:.....
(hoặc) Bảng kê biên lai số..... ngày.....

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã chương	Mã ngành KT (K)	Mã NDKT (TM)	Kỳ thuế	Số tiền
1,	<u>Lệ phí trước bạ nhà, đất</u>	<u>757</u>	<u>000</u>	<u>2801</u>	<u>6/11</u>	<u>1.022.000</u>
Tổng cộng						<u>1.022.000</u>

Tổng số tiền ghi bằng chữ: (Một triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn)

PHẦN KBNN GHI:
Mã quỹ:..... Mã ĐBHC..... Nợ TK: 501.01
Mã KBNN..... Mã nguồn NS..... Có TK: 741.01

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN
Ngày 19 tháng 6 năm 2011
Người nộp tiền
Nguyễn Quang Tuấn

KHO BẠC NHÀ NƯỚC
Ngày 19 tháng 06 năm 2011
Thủ quỹ Nguyễn Văn Tuấn Kế toán Nguyễn Văn Tuấn Kế toán trưởng


GA THU TIỀN



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
Theo TT số 119/2014/TT-BTC
ngày 25/08/2014 của BTC

Mã hiệu: QNI180116
Số CT: 0004835

Người nộp thuế: **Nguyễn Quang Tuấn**

Mã số thuế:

Địa chỉ: **Khu 1 - Hải Hoà**

Huyện: **TP Móng Cái**

Tỉnh, TP: **Quảng Ninh**

Người nộp thay:

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH(KBNN): **KBNN Móng Cái - Quảng Ninh** Trích TK số:

hoặc thu tiền mặt để :

Nộp vào NSNN TK tạm thu TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT

Tại KBNN: **KBNN Móng Cái - Quảng Ninh** Tỉnh, TP:

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu

Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền :

Kiểm toán NN Thanh tra TC Thanh tra CP CQ có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cục thuế Thành phố Móng Cái**

Tờ khai HQ /QĐ số : ngày: Loại hình XNK:

Số TB: Số khung: Số máy:

Phần dành cho NNT ghi khi nộp tiền vào NSNN			Phần dành cho KBNN ghi	
STT	Nội dung các khoản nộp NS	Số tiền	NDKT	Chương
1	Đất ở TB số 43/TB-CCT Ngày 16/06/2011 của chi cục Thuế TP Móng Cái (QĐ số 2287/QĐ-UBND Ngày 05/7/2011 của UBNDTP Móng Cái cho phép ghi nợ tiền SD đất)	195 440 000	1401	757
Tổng cộng		195 440 000		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Một trăm chín mươi năm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ Thu: 1054623	Nợ TK: 1112
Mã ĐBHC: 194HH	Có TK: 7111
Mã Nguồn NSNN:	

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 05 tháng 07 năm 2016

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng

KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 05 tháng 07 năm 2016

Kế toán Kế toán trưởng

Nguyễn Quang Tuấn

Nguyễn Quang Tuấn

Sao Le Tuyet

Công hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

- DƠN ĐỀ NGHỊ

CẤP LẠX GIẤY QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy Ban Nhân dân Thành phố
Móng Cái

Ban tiếp Công dân Thành phố
Cái

Em Tôi là BUI THI TUYẾT Sinh năm
1964, thường trú tại Tổ 8 Chi Phường
Trung Phường Minh Đường Thành phố
Móng Cái, Tôi
Tôi xin trình bày một việc như sau,
năm 2011 Tôi có làm đơn và đem giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất lên cấp
lại quyền và đơn trình nộp đề cấp lại
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đến năm 2012 tôi thấy nhà không được
tôi có lên hai lần và được bắt hồ sơ,
và giấy của tôi ở chỗ anh Nguyễn Đức
Minh, Cam Tôi lên gặp anh Minh
thì được anh Minh đi ra Tòa án bộ hồ
sơ và giấy quyền sử dụng đất của
Tôi mang lên Ủy Ban Thủ Tục Tòa án bị đóng
đấu thủ hồi và báo là để chuyển trả
cả hồ sơ này về phường Minh Đường
để làm lại cho Tôi, thì do đến nay

Quang Linh

Tôi đã đi hai lần trình làm đơn cấp lại
giấy Tôi được biết anh Nguyễn Đức Minh
đã chuyển đi nơi khác rồi không biết
hỏi ai đây Tôi viết đơn này để gửi
Ban Tiếp Công dân Thành phố Mong Cái
và Ủy Ban Nhân dân Thành phố Mong Cái
để em đem đi giải quyết cấp lại
giấy quyền sử dụng đất cho Tôi, đề Tôi
xin em làm ơn cho Tôi, lo hàng
tôi xin chân Thành cảm ơn

ngày 11/01/2016
Nguyễn Văn Sơn
Bui Thi Tuyết

Quang Linh

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

độc lập - tự do - hòa bình

ĐƠN KHIẾU LẠI : 1/1

UBND thành phố Mỹ Cai không bồi thường thiệt hại do quyết định trái pháp luật gây ra: đang đàng là ông Chu Bá Hải phó chủ tịch UBND thị xã Mỹ Cai nay là thành phố NC.

- Kính gửi: HĐND - UBND thành phố Mỹ Cai.

Cung các phòng ban liên quan.

Tên tôi là: Vũ Đình Cẩm - Sinh năm 1955.

Đại diện ủy quyền của em tôi là:

Vũ Đình Hương Sinh năm 1965.

Cung thiếng tra: tổ 3 Khu Hồng Phong - Ninh Đông - Mỹ Cai. Xin làm đơn khiếu nại sự việc trên:

qua định tài là nhà và đất ở tại địa chỉ trên với diện tích đất ở là 271 m² UBND thị xã đã họp thời khóa ngày 22/12/2005 tại Quyết định số 2502/QĐ-UB.

qua định tài phải nộp 50% tiền sử dụng đất là 1% trước bạ tổng số tiền là 51.829.000 (năm mươi một triệu tám trăm hai chín ngàn) đồng

qua định tài đã nộp vào kho bạc nhà nước tại Mỹ Cai ngày 24/1/2006 đến năm 2008 UBND thị xã Mỹ Cai có quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSDA ngày 10/9/2008. Số 2300/QĐ-UBND.

Song tài đã đến nay qua định tài mới biết về UBND thành phố Mỹ Cai mới ban giao quyết định thu hồi ~~đất~~ giấy chứng nhận QSDA hồi tiền (thông qua qua định làm đơn yêu cầu nhiều lần)

đến ngày 17/8/2015 chỉ cục thuế Mỹ Cai mới ra quyết định hoàn trả lại cho qua định tài số tiền nợ tiền tại kho bạc Mỹ Cai. tổng cộng thời gian nộp tiền và hoàn trả lại là 10 năm.

vô tình trên qua định tài đã phải đi vay lãi cho đến và vay lãi ngân hàng. nếu nay chấp tài làm đơn này

NO
DATE

Đi nghỉ UBND Thành phố về cái bầu ngan B liên
quan xem xét phải trả dứt bị thất bại trong 10 năm qua
do quyết định tài phán luật của UBND thị xã mới
cái này là thành phố mới cái này ra (đang đang là
ông chủ Bà Hải phố các tỉnh UBND thị xã)
yêu cầu luật trả dứt bởi thiếu thiếu hai bằng giá
đứt đó vậy là cái ngân hàng từ năm 2006 đến
2015 theo tổng thời kỳ ngân hàng tăng giá từ giá
đứt tới đó bị thất bại do cái quyết định sai trái
giờ này.

Tôi xin cầu đoàn nói trên đây là đáp số thật rồi
sai chấp tôi xin cầu trên nhiều tiền phải luật
xin trả thật cảm ơn.

ngày 1 tháng 11 năm 2016
Đại diện ý quyết

Vũ Đức Cường

người làm đót

Huy
Vũ Đức Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 07 tháng 02 năm 2015

Tại trụ sở UBND Phường Ninh Dương – Thành Phố Móng Cái – Tỉnh Quảng Ninh.

Tôi là: Vũ Đình Hưng..... Sinh năm: 20/10/1967.....

Số CMTND: 100672799..... Nơi cấp: CA Tỉnh Quảng Ninh.....

Ngày 06 tháng 06 năm 2010

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 Khu Hồng Phong Minh cũ IV.C & N

Làm giấy ủy quyền cho

Ông (Bà): Vũ Đình Cẩm (Là anh cháu.....)

Số CMTND: 100641589..... Nơi cấp: CA Tỉnh Quảng Ninh.....

Ngày 1 tháng 4 năm 2011

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 Khu Hồng Phong Minh cũ Móng Cái Q.N.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Hiện Cơ nhà và đất ở tại Tổ 3 Khu Hồng Phong Minh cũ Móng Cái Q.N......
địa chỉ: Móng Cái Q.N......
thị trấn 27/10.....
Xa Móng Cái.....
ngày 11/9/2008.....
Số Đ.Đ. 440/440.....
năm 2008.....
C.N.S.D.H.....
Sứ vụ đất đai.....
cho bên nhận ủy quyền.....
địa chỉ: Vũ Đình Hưng.....
Thời gian ủy quyền: từ ngày ký cho đến khi hoàn thành công việc.

Tôi xin cam đoan nội dung ủy quyền trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Người ủy quyền

Hưng
Vũ Đình Hưng

Người được ủy quyền

Vũ Đình Cẩm

LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH, PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG NINH DƯƠNG:

Chứng thực ông (bà): V.Ư. ĐÌNH HÙNG

CMTND/HC số: 100672794 ngày cấp 26/6/2010 tại Cơ quan TP

Quảng Ninh

Đã ký văn bản này trước sự có mặt của tôi là: Không Văn Hoàn - Phó
Chủ tịch UBND Phường Ninh Dương - TP. Móng Cái - Quảng Ninh

Để cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Số chứng thực: 17 quyền số: 01.....TP/CC-SCT/CK

Ngày 09 tháng 02 năm 2015

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 10-02-2015

Số: 1690 Quyền Số: 01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Tuấn Cường

TM. UBND PHƯỜNG NINH DƯƠNG



K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Không Văn Hoàn

CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THUẾ TP MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1352/QĐ-CCT

Móng Cái, ngày 17 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hoàn thuế.

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-TCT ngày 29/3/2010 của Tổng cục thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục thuế trực thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2008 về việc hủy kết quả hợp thức hóa quyền sử dụng đất của 54 hộ dân phường Ninh Dương.

Căn cứ “Giấy đề nghị hoàn trả khoản thu ngân sách nhà nước” của ông Vũ Đình Hùng.

Theo đề nghị của Đội quản lý thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và thu khác;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hoàn trả cho hộ ông Vũ Đình Hùng.

Số CMND: 100672799 cấp ngày: 26/6/2010, nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 3 khu Hồng Phong phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tổng số tiền thuế là: **51.829.000 đồng**

(bằng chữ: Năm mươi một triệu tám trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

Tên loại thuế	Số tiền thuế được hoàn	Thời gian phát sinh số thuế được hoàn
Lệ phí trước bạ đất	1.016.000	Năm 2006
Tiền sử dụng đất	50.813.000	Năm 2006
Cộng:	51.829.000	

Lý do hoàn thuế: Hủy bỏ kết quả hợp thức hóa QSDĐ- Quyết định 2281/QĐ-UBND ngày 10/9/2008 của UBND thị xã Móng Cái (nay là TP Móng Cái).

Hình thức hoàn trả Tiền mặt Chuyển khoản

Nơi nhận tiền hoàn thuế: *Kho bạc Nhà nước TP Móng Cái*

Điều 2: Trả tiền lãi cho thời gian \.... chậm giải quyết hồ sơ hoàn thuế của cơ quan thuế là \...\ đồng.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Vũ Đình Hùng, Đội trưởng Đội kê khai, kế toán thuế và tin học, Đội trưởng Đội Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và thu khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KK, TK.;
- Lưu: VT,

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Phần

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 419 /UBND-VP

Móng Cái, ngày 26 tháng 3 năm 2014

Về việc giải quyết đơn của ông
Vũ Đình Hùng, trú tại: tổ 3,
khu Hồng Phong, phường Ninh
Dương, thành phố Móng Cái

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký QSD đất;
- Chi Cục thuế;
- UBND phường Ninh Dương;

UBND Thành phố nhận được đơn của ông Vũ Đình Hùng (đơn đề ngày 10/3/2014), địa chỉ: tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Nội dung đơn: Năm 2006, gia đình ông được UBND thị xã (nay là Thành phố) Móng Cái hợp thức hoá, cấp giấy chứng nhận QSD đất số AE 440440 đối với thửa đất có diện tích 271 m² tại tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương. Năm 2008, UBND thị xã Móng Cái có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, tuy nhiên đến nay gia đình ông chưa được thoái trả nghĩa vụ tài chính đối với khoản tiền đã nộp vào ngân sách nhà nước, nay ông đề nghị thoái trả lại số tiền trên và bồi thường thiệt hại cho gia đình ông (có đơn của công dân gửi kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký QSD đất, Chi Cục thuế, UBND phường Ninh Dương căn cứ các quy định của pháp luật, các hồ sơ, tài liệu có liên quan kiểm tra, làm rõ, tham mưu giải quyết theo quy định của pháp luật để trả lời công dân. Yêu cầu hoàn thành, báo cáo Thường trực UBND Thành phố trước ngày 15/4/2014.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Như kính gửi (thực hiện);
- Thanh tra Thành phố (tổng hợp);
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Ông Vũ Đình Hùng, địa chỉ: tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương
- VP1, P6, V2;
- Lưu VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Mễ Quang Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 812 /UBND-VP

Về việc giải quyết đơn,
thư của công dân

Móng Cái, ngày 22 tháng 5 năm 2014

Kính gửi:

- Chi cục Thuế thành phố Móng Cái;
- Thanh tra Thành phố.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 24, 25, 26 ngày 25/4/2014 về việc giải quyết đơn kiến nghị của các ông: Vũ Đình Cẩm (đại diện cho con gái là Vũ Phương Hoa Thu), Bùi Văn Kiên, Vũ Đình Hùng, trú tại: tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái (có văn bản phô tô gửi kèm theo). UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Chi cục Thuế thành phố Móng Cái: chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát, thực hiện việc thoái trả nghĩa vụ tài chính hộ các ông (bà): Vũ Phương Hoa Thu, Bùi Văn Kiên, Vũ Đình Hùng, trú tại: tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái đã nộp vào ngân sách nhà nước (nếu có) khi thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định của pháp luật (trước đây tại Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 10/9/2008, UBND Thị xã (nay là Thành phố) Móng Cái đã giao Chi cục Thuế Móng Cái thực hiện việc hoàn trả lại tiền sử dụng đất cho các hộ dân).

2. Giao Thanh tra Thành phố: chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở nghiên cứu Báo cáo số 24, 25, 26 ngày 25/4/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, các hồ sơ, tài liệu liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu giải quyết việc các hộ dân đề nghị bồi thường thiệt hại liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện, báo cáo tiến độ, kết quả về Thường trực UBND Thành phố trước ngày 10/6/2014. /*viết*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND Thành phố (báo cáo);
- Như kính gửi (thực hiện);
- Các ông: Vũ Đình Cẩm, Bùi Văn Kiên, Vũ Đình Hùng, địa chỉ: tổ 3, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái;
- VP1, P6, V2;
- Lưu VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Chí Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ MÓNG CÁI

Số: 2300/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

256
BẢN SAO

Móng Cái, ngày 10 tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

“V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông (bà) Vũ Đình Hùng tại Khu Hồng Phong - phường Ninh Dương”

UBND THỊ XÃ MÓNG CÁI

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi và giải quyết khiếu nại về đất đai.
- Căn cứ kết luận Thanh tra số 279/KL-TTra ngày 28/3/2008 của UBND thị xã Móng Cái.
- Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi GCNQSDĐ số AE 440440 cấp ngày 22/12/2005 mang tên ông Vũ Đình Hùng tại khu Hồng Phong - phường Ninh Dương.

Lý do thu hồi: GCNQSDĐ số AE 440440 là giấy chứng nhận cấp trái quy định do đã có Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 06/7/2004 của UBND tỉnh Quảng Ninh).

Điều 2: - Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tiến hành các thủ tục thu hồi GCNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Vũ Đình Hùng theo quy định.

- Giao cho UBND phường Ninh Dương có trách nhiệm quản lý việc sử dụng đất đối với thửa đất bị thu hồi GCNQSDĐ số AE 440440 cấp ngày 22/12/2005 mang tên ông Vũ Đình Hùng, thực hiện sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND-UBND Thị xã; Chánh thanh tra Thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ninh Dương và ông (bà) có tên căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu VP UBND.

Ngày: 20 -01- 2014

Số: 1158/... Quyển Số: 01/.....

T/M. UBND THỊ XÃ MÓNG CÁI

K/T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Chu Bá Hải

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ MÓNG CÁI - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ Ông: Vũ Đình Hùng

Sinh năm 1965 Số Hộ khẩu quyền 23 tờ 28

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 Khu Hồng Phong - P.Ninh Dương - Tx.Móng Cái - T.Quảng ninh

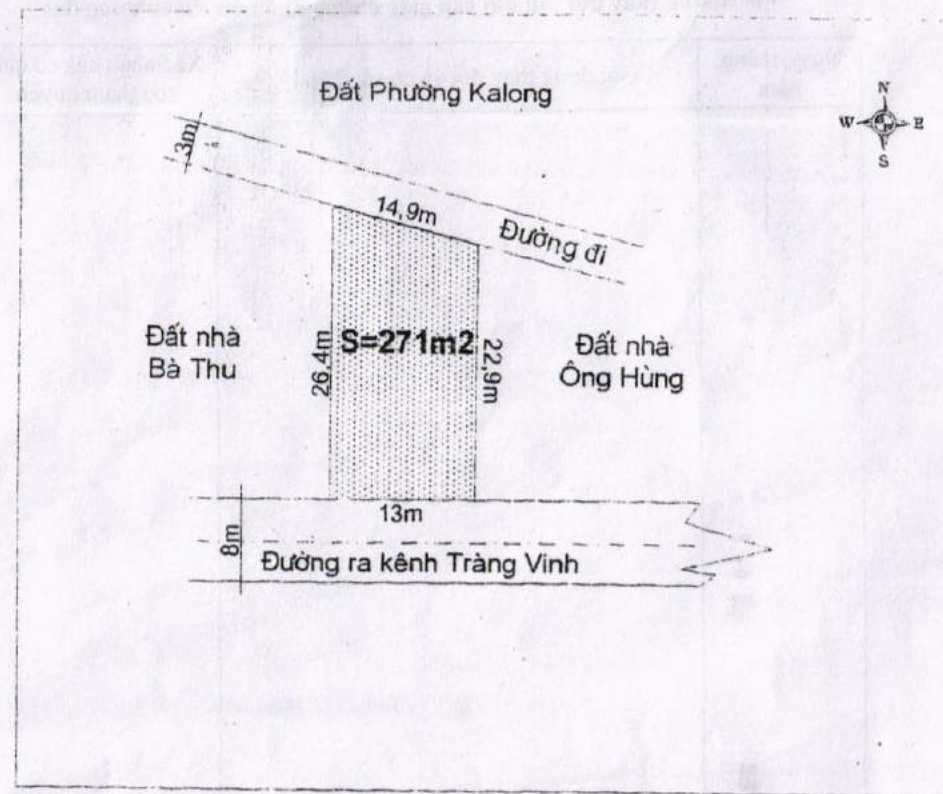
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 00
2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 Khu Hồng Phong - P.Ninh Dương - Thị xã Móng Cái - T. Quảng Ninh
4. Diện tích: 271,0m²
Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 271,0m²
 - + Sử dụng chung: 0m²
6. Mục đích sử dụng đất: ONT(271m²)
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



GHI CHÚ



TỶ LỆ: 1/500

Ngày 11...tháng 9...năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ MÓNG CÁI - TỈNH QUẢNG NINH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00851

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AE 440440