

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/7/2020 Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái

Ngày 01/7/2020, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Nguyễn Thị Thanh Vân – Phó Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố, Đ/c Nguyễn Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố; Đ/c Phùng Thị Thu Vân – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Thanh Tùng – Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Không Văn Hoàn – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị, Đ/c Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Đ/c Trần Minh Thuận – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P6, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 17 lượt với 18 vụ việc (gồm: 10 vụ việc lĩnh vực đất đai, 07 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng, 01 vụ việc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của bà Bùi Thị Mai (chồng là Bùi Văn Hát), trú tại khu 1 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

UBND Thành phố giao UBND phường Hải Hòa rà soát nội dung kiến nghị của công dân, xác định nguồn gốc, thời điểm quá trình sử dụng đất, có quan điểm về xử lý vi phạm hành chính do UBND phường lập; Báo cáo kết quả về phòng Tài nguyên Môi trường trước ngày 15/7/2020 để chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất, báo cáo UBND Thành phố. Thời gian xong trong tháng 7/2020.

Phường Hải Yên

2. Vụ việc của ông Bùi Tiến Lộc, trú tại khu 7 phường Hải Yên: Đề nghị giải quyết thủ tục đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng thửa đất tại quy hoạch khu cây số 3 Hải Yên.

UBND Thành phố đã nhận được báo cáo rà soát của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, trong đó thửa đất ông Lộc kiến nghị đủ điều kiện giao dịch, không trùng lấn.

UBND Thành phố giao:

- Trung tâm hành chính công tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động của công dân, chuyển Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xem xét giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định.

- Phòng Quản lý đô thị cung cấp thông tin liên quan đến cao độ ,... khi hộ dân làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng...

3. Vụ việc của ông Đào Duy Hiền, trú tại khu 5 phường Hải Yên: Đề nghị giải quyết tách thửa cho gia đình.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 1774/UBND-VP ngày 01/6/2020 báo cáo UBND Tỉnh. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh.

4. Vụ việc của ông Trịnh Văn Khánh, trú tại khu 4 phường Hải Yên: Đề nghị xem xét lại Phương án bồi thường cho gia đình trong dự án di dời khai thác vật liệu phục vụ thi công đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

UBND Thành phố giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì Hội đồng thẩm định nghiên cứu nội dung đề nghị của công dân, rà soát hồ sơ tài liệu liên quan, báo cáo kết quả và đề xuất giải quyết về UBND Thành phố trước ngày 15/7/2020.

5. Vụ việc của bà Bùi Thị Hà, trú tại khu 7 phường Hải Yên: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND Thành phố giao:

- UBND phường Hải Yên hướng dẫn công dân kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được xem xét đảm bảo trình tự quy định (quá trình xác minh cần làm rõ tình trạng trùng lấn đất đai – nếu có, giải phóng mặt bằng,...)

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra tham mưu kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ về giải quyết đơn thư, kiến nghị của Nhân dân do UBND Thành phố giao việc, đề xuất xử lý đối với các đơn vị, cá nhân chậm thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 7/2020.

6. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Thuận, trú tại khu 6 phường Hải Yên: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp, xem xét lại việc bồi thường loại đất nuôi trồng thủy sản và đất rừng sản xuất trong dự án đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân có đơn để được xem xét, giải quyết đảm bảo quy định.

7. Vụ việc của ông Phạm Văn Phung, trú tại khu 4 phường Hải Yên: Đề nghị bồi thường bổ sung cho gia đình trong dự án đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

UBND Thành phố giao:

- Trung tâm phát triển quỹ đất bàn giao Phương án bồi thường cho phòng Tài nguyên Môi trường trong ngày 02/7/2020;

- Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì hội đồng thẩm định, hoàn thiện trình tự thủ tục để chuyển Phương án cho công dân trước ngày 11/8/2020.

8. Vụ việc của ông Lương Văn Trường, trú tại khu 7 phường Hải Yên: Đề nghị cho phép làm đường xuống vỉa hè để tiện đi lại.

UBND Thành phố giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp cùng UBND phường Hải Yên và các hộ dân có liên quan rà soát hồ sơ về quy hoạch chi tiết sử dụng đất, thống nhất hướng giải quyết, báo cáo kết quả và đề xuất hướng giải quyết về UBND Thành phố trước ngày 15/7/2020.

Phường Ninh Dương

9. Vụ việc của ông Đỗ Quang Sáng, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương (đại diện 8 doanh nghiệp phải di dời do GPMB): Đề nghị làm rõ thời điểm đền bù, di chuyển sang địa điểm mới đối với các doanh nghiệp phải di chuyển do nằm trong dự án Khu đô thị mới Ninh Dương (giai đoạn 1).

Tại buổi tiếp công dân, UBND Thành phố đã giải thích, thông báo một số nội dung liên quan đến phê duyệt quy hoạch, kiểm đếm GPMB dự án Khu dân cư đô thị mới Ninh Dương – giai đoạn 1 (chưa giải phóng xong mặt bằng để đấu giá công khai lựa chọn nhà đầu tư). Ngày 17/6/2020, UBND Tỉnh đã có Văn bản số 4065/UBND-QLĐĐ1 chỉ đạo tạm dừng GPMB dự án trong năm 2020.

Hiện UBND Thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất, UBND Thành phố đề nghị các doanh nghiệp chưa kiểm đếm xong tiếp tục cử đại diện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Ninh Dương để thống kê, kiểm đếm tài sản trên đất đảm bảo tiến độ, trình tự quy định.

UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện kiểm đếm, lập phương án dự thảo đối với các doanh nghiệp xong trong tháng 7/2020.

10. Vụ việc của bà Đỗ Thị Chiên, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Đề nghị sớm giải quyết hỗ trợ đất nông nghiệp.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ chủ trương của UBND tỉnh về giá đất tính hỗ trợ.

11. Vụ việc của ông Nguyễn Đình Lương, trú tại khu Hòa Bình, phường Ninh Dương: Đề nghị giải quyết đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 2024/UBND-VP ngày 17/6/2020 giao phòng Tài nguyên Môi trường làm việc với hộ dân về Hợp đồng thuê đất. Tuy nhiên, để giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, UBND Thành phố giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra thẩm tra, kết luận, làm cơ sở để UBND Thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/7/2020.

Phường Trà Cổ

12. Vụ việc của bà Đặng Thị Kim Thoa, trú tại khu Nam Thọ, phường Trà Cổ: Đề nghị giải quyết tách thửa.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 1774/UBND-VP ngày 01/6/2020 báo cáo UBND Tỉnh. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh.

Xã Quảng Nghĩa

13. Vụ việc của bà Vũ Thị Tình, trú tại thôn 3 xã Quảng Nghĩa: Đề nghị lập phương án bồi thường bổ sung theo quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của UBND Tỉnh.

UBND Thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án bổ sung để thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt đảm bảo quy định.

Xã Hải Tiến

14. Vụ việc của ông Vũ Văn Đại và ông Vi Văn Pầu, cùng trú tại thôn 2 xã Hải Tiến: Đề nghị bồi thường bổ sung phần công trình kiến trúc dưới lòng đất chưa được kiểm đếm và xem xét tái định cư đối với các thế hệ trong gia đình.

UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất chi trả tiền bồi thường theo Phương án bổ sung xong trong ngày 03/7/2020 theo cam kết tại buổi tiếp công dân; Rà soát kiến nghị của công dân về tái định cư cho các thế hệ trong gia đình, báo cáo kết quả và đề xuất giải quyết về UBND Thành phố trước ngày 15/7/2020.

Xã Hải Xuân

15. Vụ việc của bà Vy Thị Hòa, trú tại thôn 9 xã Hải Xuân (chồng là Trần Văn Pầu): Đề nghị giải quyết việc đo đạc cấp Giấy chứng nhận của gia đình nhưng xã lập hồ sơ mang tên em chồng bà là ông Trần Văn Năm.

UBND Thành phố giao UBND xã Hải Xuân mời các hộ dân có liên quan đến làm việc, giải quyết theo thẩm quyền, hướng dẫn công dân thực hiện quyền lợi đảm bảo quy định của pháp luật; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/7/2020.

Xã Bắc Sơn

16. Vụ việc của bà Chương Xám Múi, Đặng Thị Trang, cùng trú tại thôn Lục Phủ, xã Bắc Sơn: Đề nghị giải quyết việc xã xác nhận đất cho hộ khác trùng lên đất của gia đình và phản ánh việc xã giao đất rừng cho người khác, trong đó có gia đình ông Bách – bà Vân.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn của bà Đặng Thị Trang, giao UBND xã Bắc Sơn tập hợp hồ sơ, tài liệu có liên quan (ranh giới vị trí công dân kiến nghị, ranh giới do quốc phòng đang quản lý), làm rõ việc xác nhận vào đơn xin giao đất lâm nghiệp cho bà Anh Vân theo nội dung phản ánh; báo cáo kết quả và gửi hồ sơ liên quan về UBND Thành phố trước ngày 10/7/2020.

Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 46/UBND-VP ngày 25/5/2020.

Xã Vĩnh Thục

17. Vụ việc của bà Trần Thị Sen, trú tại thôn 3 xã Vĩnh Thục: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Duy Hưng.

Công dân đã gửi đơn đến TAND tỉnh đề nghị hủy kết quả chứng nhận quyền sử dụng đất ở mang tên ông Hưng, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân chờ kết quả giải quyết của Tòa án.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- UBKT Thành ủy, Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện, thông báo cho CD);
- Trang thông tin điện tử Móng Cái;
- VP1, P6, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2020

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND thành phố Móng Cái;
Đồng kính gửi các ngành, ban chức năng.

Tôi tên là: Trịnh Văn Khánh - Đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 4, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này để trình bày và khiếu nại với quý cơ quan một việc như sau:

Gia đình tôi được nhà nước giao quyền sử dụng đất diện tích 3,5ha vị trí thuộc tiểu khu 355, khoảnh 15, tại thôn 4, xã Hải Yên thị xã Móng Cái (nay là khu 4, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 115, số seri bìa 677039 cấp ngày 19/09/2001 do đồng chí Phó chủ tịch thị xã Chu Bá Hải ký quyết định, mục đích trồng cây ăn quả nông lâm kết hợp. Gia đình tôi đã trồng trọt ổn định từ đó cho đến nay.

Ngày 16 tháng 9 năm 2019 UBND thành phố Móng Cái thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án diêm khai thác vật liệu phục vụ thi công đường cao tốc Móng Cái – Vân Đồn và thực hiện kiểm đếm bồi thường đất và tài sản của gia đình tôi vào ngày 03/10/2019. Chấp hành chủ trương của thành phố tôi đã hợp tác cùng với trung tâm quỹ đất và các cơ quan chức năng để lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Khi nhận được phương án bồi thường tôi thấy có một số vấn đề chưa được đúng với quy định của pháp luật nên tôi đã có ý kiến vào trang sau của công văn số 15/CV-PTQĐ ngày 07/2/2020 và trả lại phương án để các cơ quan chức năng có giải thích, làm rõ và giải quyết những quyền lợi chính đáng mà tôi được hưởng. Tuy nhiên các kiến nghị của tôi được các cơ quan chức năng giải thích là không có cơ sở để xem xét.

Đến ngày 25/6/2020 tôi được Trung tâm phát triển quỹ đất mời lên nhận tiền và yêu cầu ký văn bản bàn giao đất. Tại buổi làm việc tôi có ý kiến là chưa muốn nhận tiền để chờ được giải quyết các kiến nghị cho thỏa đáng thì được cán bộ giải thích là cứ nhận tiền và bàn giao đất, thành phố vẫn xem xét giải quyết các kiến nghị theo quy định. Bản thân và gia đình luôn chấp hành tốt chủ trương của đảng, nhà nước, là gia đình văn hóa nhiều năm nên tôi đã nghe theo sự vận động của trung tâm quỹ đất và chính quyền, đoàn thể phường Hải Yên: Đó là đồng ý bàn giao trước mặt bằng và tiếp tục thực hiện quyền khiếu nại. Cụ thể: Về khối lượng một số hạng mục kiểm đếm và việc thành phố cho rằng giấy chứng nhận được cấp sai phải thu hồi giấy tôi đồng ý. Tôi chỉ đề nghị cũng giống như các hộ dân khác tại khu 4 (ông Thủy, ông Tấn, ông Dũng) có đất trong ranh giới thu hồi đất đường cao tốc đã thực hiện năm 2018 và 2019, khi thu hồi số đo đất Trồng cây ăn quả nông lâm kết hợp thì nhà nước bồi thường theo hiện trạng đã sử dụng.