

HCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc dự án Đường cao tốc
Vân Đồn - Móng Cái (địa phận thành phố Móng Cái), năm 2021**

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 344/KH-UBND ngày 26/11/2021 “Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 14 giờ 0 phút ngày 26/11/2021, tại hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

2. Ông (bà): Trần Minh Thuận – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;

3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:

- Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Phan Hoàng Hải – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Phan Sơn Hà – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Lê Văn Định –Chủ tịch Hội nông dân Thành phố;

- Đại diện Cơ quan Thanh tra-Kiểm tra: Vắng mặt

- Đại diện Phòng Quản lý đô thị: Vắng mặt

- Ông (bà): Nguyễn Tiến Mạnh – Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Ông (bà): Đặng Văn Hát – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố

- Ông Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương

- Ông (bà): Lương Quang Huy – Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường TP

- Đại diện Công an Thành phố: Vắng mặt



- Ông Phạm Đình Tươi - Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương
- Ông Bùi Huy Tường: - Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND Thành phố

NỘI DUNG

1. Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Điểm quy hoạch tái định cư khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 04 người.
- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: 04/04 người
- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 hộ vắng mặt
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 66 ô đất

3. Điểm quy hoạch tái định cư khu Hòa Bình, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 02 người.
- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: 02/02 người
- Số hộ vắng mặt: 0 hộ vắng mặt
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 23 ô đất

4. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Ngọc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Trần Minh Thuận

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Nguyễn Trung Đông
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Nguyễn Tiến Mạnh
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH
KẾ HOẠCH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Bùi Huy Tường
VĂN PHÒNG HĐND-UBND
THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Phạm Đình Tươi
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Lê Văn Định
CHỦ TỊCH HỘI NÔNG DÂN**

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIÁ BỐC ĐẤT TĐC**

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG

**Vũ Thị Anh Vân
CÁN BỘ TT PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU HỒNG KỲ, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 26/11/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Phạm Văn Thịnh (con ông Phạm Văn Hoàng)	Khu Hòa Bình	5983/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	1	18	DO2	125,0	6.130.000	766.250.000	3.831.250	Phạm Văn Thịnh
2	Phạm Văn Hoàng	Khu Hòa Bình	5983/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	1	23	DO2	125,0	6.130.000	766.250.000	3.831.250	Phạm Văn Hoàng
Tổng				2	41	0	250	12.260.000	1.532.500.000	7.662.500	0

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU HỒNG KỶ, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 26/11/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Trần Văn Giêng + Bùi Thị Châm	Khu Hòa Bình	6793 ngày 20/12/2018	1	14	DO1	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Châm Bùi Thị Châm
4	Lưu Văn Vân (con ông Lưu Văn Hồng)	Khu Hạ Long	6362 /QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	79	DO5	125,0	8.170.000	1.021.250.000	5.106.250	VÂN Lưu Văn Vân
Tổng				3	0	0	0	0	0	0	0
	Lưu Văn Hồng + Phạm Thị Trần	Khu Hạ Long	6362 /QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1							ông Hồng Có mặt nhưng không tham gia bốc thăm
	Trần Văn Thiết (con ông Trần Văn Giêng)	Khu Hòa Bình	6793 ngày 20/12/2018	1							ông Thiết Có mặt nhưng không tham gia bốc thăm



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 23 – LÔ D02

QUY HOẠCH TĐC HÒA BÌNH
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Phạm Văn Hoàng

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 18 – LÔ D02

QUY HOẠCH TĐC KHU HÒA BÌNH
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

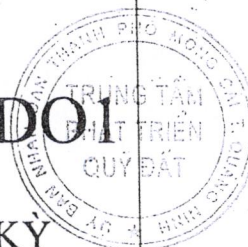
Phạm Văn Hùng



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 14 – LÔ ĐOI

QUY HOẠCH TĐC HỒNG KỲ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

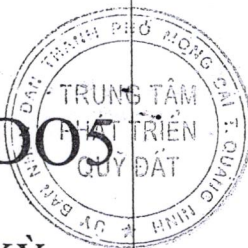
Châm

Bùi Thị Châm

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 79 – LÔ ĐÔI

QUY HOẠCH TĐC HỒNG KỲ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

VÂN

Lưu VÂN VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại Điểm quy hoạch tái định cư khu Hồng Kỳ, khu Hòa Bình, thành phố Móng Cái kèm theo biên bản bốc thăm ô đất ngày 26/11/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 344/KH-UBND ngày 26/11/2021 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay, ngày 26 tháng 11 năm 2021 tại: trụ sở UBND phường Ninh Dương

I - THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Tiến Thái | - chức vụ: Phó giám đốc. |
| - Ông (Bà): Phan Sơn Hà | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Phan Hoàng Hải | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Hoàng Văn Quân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Bà: Vũ Thị Anh Vân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |

2. Đại diện UBND phường Ninh Dương

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Trung Đông | - chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Lưu Văn Điệp | - chức vụ: Cán bộ Địa chính - Xây dựng |

3. Đại diện UBMTTQ phường Ninh Dương

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Ông (Bà): Phạm Đình Tươi | - chức vụ: Chủ tịch MTTQ |
|----------------------------|--------------------------|

4. Đại diện các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất TĐC (Mời tham dự)

- Ông (bà): Địa chỉ: Khu, phường Ninh

Dương

II - NỘI DUNG NHƯ SAU:

Nội dung: Các bên cùng nhau liên quan kết thúc niêm yết các hồ sơ như sau:

1.1. Biên bản V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc dự án Đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái (địa phận thành phố Móng Cái), năm 2021.

1.2 Kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại Điểm quy hoạch tái định cư khu Hồng Kỳ, khu Hòa Bình phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái kèm theo biên bản bốc thăm ô đất ngày 26/11/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- **Địa điểm:** Tại 04 địa điểm

+ Điểm 1: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương

+ Điểm 2: Nhà văn hóa khu Hạ Long, phường Ninh Dương

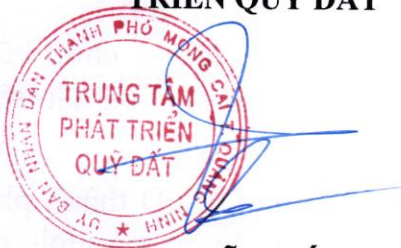
+ Điểm 3: Nhà văn hóa khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương

+ Điểm 4: Nhà văn hóa khu Hòa Bình, phường Ninh Dương

- **Thời gian:** Bắt đầu từ ngày niêm yết, công khai (kể từ lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/11/2021).

Biên bản kết thúc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung được các thành phần liên quan thông qua và nhất trí ký tên ./.

**Đ/D TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**



Nguyễn Tiến Thái

**ĐẠI DIỆN MTTQ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

**Phạm Đình Tươi
NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**



Nguyễn Trung Đông

Vũ Thị Anh Vân

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ DÂN KHU VỰC CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI