

Số: 472/TB-UBND

Móng Cái, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 “Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản”; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định về giá đất”; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định về thu tiền sử dụng đất”; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/09/2018 của UBND Tỉnh quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại km 20, xã Quảng Nghĩa, thành phố Móng Cái”;

Căn cứ công văn số 46/UBND-QLĐĐ1 ngày 03/01/2020 của UBND Tỉnh về việc giao đất giá quyền sử dụng đất để thực hiện 02 dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái (Cửa hàng xăng dầu tại km 20 xã Quảng Nghĩa; Trụ sở văn phòng, nhà hàng và trung tâm tổ chức sự kiện phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 574/TTr-PTQĐ ngày 12/11/2020 “V/v ban hành thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Cửa hàng xăng dầu tại km 20 xã Quảng Nghĩa, thành phố Móng Cái”,

UBND thành phố Móng Cái thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá khu đất dự án Cửa hàng xăng dầu tại km 20 xã Quảng Nghĩa, thành phố Móng Cái:

- Diện tích: 5.000m²;
- Giá khởi điểm: 2.037.750.000đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (Trả tiền 1 lần).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND thành phố Móng Cái quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 2 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của UBND thành phố Móng Cái
5	Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, hoặc giấy ủy quyền và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND thành phố lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, đường Chu Văn An, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái.

- Mọi vấn đề xin liên hệ số điện thoại 0904.035.488.

UBND thành phố Móng Cái rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- TT Thành uỷ, HĐND TP (b/c);
- CT, PCT2 UBND TP (c/đ)
- TTPTQĐ (t/h);
- UBND các xã phường;
- Cổng thông tin điện tử TP (đăng tin);
- VP1, P6, V4;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Xuân Điệp