

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc dự án Đường cao tốc
Vân Đồn - Móng Cái (địa phận thành phố Móng Cái), năm 2021**

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 272/KH-UBND ngày 22/9/2021 “Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 15/10/2021, tại hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

2. Ông (bà): Trần Minh Thuận – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;

3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:

- Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Nguyễn Duy Ninh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Hoàng Văn Quân – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Đại diện Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị xã hội: Vắng mặt

- Ông (bà): Nguyễn Quốc Hùng - Đại diện Cơ quan Thanh tra-Kiểm tra.

- Đại diện Phòng Quản lý đô thị: Vắng mặt

- Ông (bà): Lê Tiến Đạt – Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Ông (bà): Chu Minh Cường - Đại diện Chi cục Thuế Thành phố:

- Ông (bà): Phạm Bình Đảm - Đại diện Công an phường Ninh Dương

- Ông Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương

- Đại diện Công an Thành phố: Vắng mặt

M. Quý

- Ông Phạm Đình Tươi- Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương
- Đại diện Văn phòng HĐND-UBND Thành phố: Vắng mặt
- Chuyên viên quy hoạch xây dựng Văn phòng HĐND-UBND Thành phố: vắng mặt

NỘI DUNG

1. Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Ý kiến đề nghị của hộ dân:

- Ông Phạm Văn Hoàng, địa chỉ thường trú khu Hòa Bình, phường Ninh Dương đại diện cho các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất: Tổng giá trị theo phương án được phê duyệt là hơn 1,7 tỷ đồng gồm 400 m² đất ở và đất nông nghiệp toàn bộ các công trình trên đất. Gia đình chúng tôi có nguyện vọng được chuyển mục đích sử dụng đất, UBND phường Ninh Dương đã hỗ trợ về mặt thủ tục chuyển mục đích nhưng cuối cùng lại không thực hiện được như các đồng chí lãnh đạo thành phố đã hứa ban đầu. Chúng tôi lại phải nộp lại 225 triệu đồng cho 02 suất tái định cư. Như vậy chúng tôi không đủ tiền mua 02 ô đất TĐC tại điểm quy hoạch TĐC khu Hòa Bình. Đề nghị các phòng, ban chức năng báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét lại giá đất TĐC để tương đương với giá đất bồi thường chúng tôi đã nhận tại dự án đường cao tốc.

- Ông Vũ Hùng Cường, địa chỉ thường trú khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương đại diện cho các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất: Đề nghị các phòng, ban chức năng báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét lại giá đất TĐC để tương đương

Nguyễn Tiến Thái

với giá đất bồi thường chúng tôi đã nhận tại dự án đường cao tốc, vì lý do giá đất tái định cư quá cao. Đề nghị UBND Thành phố tạo điều kiện để chúng tôi tự tìm đất để chuyển mục đích sử dụng đất, giúp tìm đất và hỗ trợ về mặt trình tự thủ tục, đối chiếu quy hoạch giúp chúng tôi để chúng tôi sớm ổn định cuộc sống.

- Bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thường trú khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương đại diện cho các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất: Đề nghị các phòng, ban chức năng báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét lại giá đất TĐC để tương đương với giá đất bồi thường chúng tôi đã nhận tại dự án đường cao tốc, vì lý do giá đất tái định cư quá cao. Đề nghị UBND Thành phố tạo điều kiện để chúng tôi tự tìm đất để chuyển mục đích sử dụng đất, giúp tìm đất và hỗ trợ về mặt trình tự thủ tục, đối chiếu quy hoạch giúp chúng tôi để chúng tôi sớm ổn định cuộc sống. Trường hợp gia đình tôi muốn tự tìm có được ưu tiên không.

- Ông Lê Xuân Chiến, khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương đề nghị: Đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất là đất nào. Mức hạn điền chuyển mục đích tối đa và tối thiểu là bao nhiêu.

3. Ý kiến trả lời của cơ quan chức năng:

Sau buổi bốc thăm, các phòng ban chuyên môn sẽ tổng hợp, trình UBND Thành phố phê duyệt kết quả bốc thăm làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho hộ dân. Trường hợp các hộ có nhu cầu tự tìm đất TĐC theo hình thức chuyển mục đích sử dụng đất sẽ nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố theo quy định.

Đối với các thửa đất phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sẽ được xem xét chuyển mục đích theo quy định. Về hạn mức chuyển mục đích sử dụng đất căn cứ vào vị trí thửa đất theo Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ninh.

Đề nghị các hộ dân

4. Điểm quy hoạch tái định cư khu Hồng Kỳ, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: **42** người (30 hộ chính chủ = 42 ô đất TĐC).
- Số người có mặt tại buổi bốc thăm ô đất: **42** người.
- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: **17/42** người

Đỗ Văn...

- Số hộ dân có mặt không tham gia bốc thăm: 25 hộ có mặt nhưng không bốc thăm. Lý do có mặt nhưng không tham gia bốc thăm do giá đất tái định cư quá cao so với giá đất bồi thường.

5. Điểm quy hoạch tái định cư khu Hòa Bình, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: **07** người (04 hộ chính chủ = 07 ô đất TĐC).

- Số người có mặt tại buổi bốc thăm ô đất: **07** người.

- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: **0/07** người. Lý do có mặt nhưng không tham gia bốc thăm do giá đất tái định cư quá cao so với giá đất bồi thường.

6. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

***Kết quả bốc thăm:** (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)*

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 11 giờ 0 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Ngọc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Trần Minh Thuận

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Nguyễn Trung Đông
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Lê Tiến Đạt

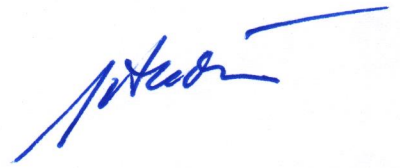
**ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH
KẾ HOẠCH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Nguyễn Quốc Hùng
**CƠ QUAN THANH TRA-
KIỂM TRA**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Phạm Đình Tươi
**MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Chu Minh Cường
ĐẠI DIỆN CHI CỤC THUẾ TP

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Phạm Bình Đảm
**ĐẠI DIỆN CÔNG AN
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



Vũ Thị Anh Vân
CÁN BỘ TTPT QUỶ ĐẤT

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIA BỐC ĐẤT TĐC**



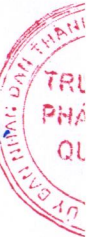
Lưu Trọng Cường

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU HỒNG KỲ, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 15/10/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Vũ Hồng Sơn + Lương Thị Lan (con bà Nguyễn Thị Khanh)	Hạ Long	6863/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1	63	DO4	125,0	8.170.000	1.021.250.000	5.106.250	Lan Lương Thị Lan
5	Đào Duy Thiệu + Nguyễn Thị Sen	Khu Hồng Kỳ	6939/QĐ-UBND ngày 27/12/2018	1	73	DO5	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Thiệu Đào Duy Thiệu
9	Hoàng Thị Tấn + Trần Ngọc Lương	Khu Hạ Long	6883/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1	4	DO1	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Tấn Hoàng Thị Tấn
11	Lương Hoàng Cảnh	Hồng Kỳ	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	35	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Cảnh Lương Hoàng Cảnh
15	Chu Thị Nết	Khu Hạ Long	6109/QĐ-UBND ngày 29/11/2018	1	48	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Nết Chu Thị Nết
23	Lê Xuân Chiến	Khu Hồng Kỳ	6932/QĐ-UBND ngày 27/12/2018	1	83	DO5	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Chiến Lê Xuân Chiến
24	Vũ Thị Sói (Lương Hồng Thạch đã chết)	Khu Hồng Kỳ	5983/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	1	28	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	Sói Vũ Thị Sói

25	Lương Công Thành + Vũ Thị Lụa	Hồng Kỳ	7052/QĐ-UBND ngày 28/12; 5650 ngày 09/11/2018	1	46	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Thanh Lương công thành</i>
29	Nguyễn Thị Phương + Bùi Văn Tám	Khu Hồng Kỳ	6215/QĐ-UBND ngày 04/12/2018	1	45	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Luong</i>
31	Tô Văn Đệ + Hoàng Thị Mến	Khu Hạ Long	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	70	DO4	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Tô Đệ Văn Đệ</i>
33	Trần Trọng Đại + Hoàng Thị Thú	Hưng Yên	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	82	DO5	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Đại Trần Trọng Đại</i>
36	Nguyễn Thị Khanh	Hạ Long	6863/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1	43	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Khanh</i>
37	Lê Thị Lan (Tức hộ Lê Xuân Chiến)	Khu Hồng Kỳ	6932/QĐ-UBND ngày 27/12/2018	1	56	DO4	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Lê Thị Lan</i>
39	Lương Khánh Dư (con ông Lương Hoàng Cảnh)	Hồng Kỳ	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	12	DO1	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Lương Khánh Dư</i>
41	Nguyễn Thị Phi Nga (con ông Nguyễn Văn Luyện + Đoàn Thị Lệ (PA2))	Hồng Kỳ	6863/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1	58	DO4	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Nga Nguyễn Thị Phi Nga</i>
13	Trần Thị Kim Dung (con Nguyễn Thị Ái + Trần Văn Đức)	Khu Hạ Long	6793/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	32	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Kim Dung Trần Thị Kim Dung</i>
8	Đỗ Văn Túc + Hoàng Thị Cát	Khu Hạ Long	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1	38	DO3	125,0	7.770.000	971.250.000	4.856.250	<i>Hoàng Thị Cát</i>
Tổng				17			0	0	0	0	0
1	Con bà Hoàng Thị Tấn + Trần Ngọc Lương	Khu Hạ Long	6883/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1							có mặt nhưng không bốc thăm
2	Nguyễn Thị Thu (Bùi Trung Thủy đã chết)	Khu Hồng Kỳ	6786/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1						0	có mặt nhưng không bốc thăm
3	Vũ Hùng Cường + Nguyễn Thị Biền	Khu Hồng Kỳ	6793/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	3						0	có mặt nhưng không bốc thăm



4	Nguyễn Văn Hoàn + Bùi Thị Hoa	Hồng Kỳ	5650/QĐ-UBND ngày 09/11/2018; 5016/QĐ-UBND ngày 03/10/2018	1
5	Nguyễn Văn Luyện + Đoàn Thị Lệ (PA2)	Hồng Kỳ	6863/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1
6	Vy Văn Đường + Đỗ Thị Hận (PA2)	Hạ Long	5016/QĐ-UBND ngày 03/10/2018	1
7	Trần Văn Sáng + Đào Thị Nhật	Hạ Long	5016/QĐ-UBND ngày 03/10/2018	1
8	Nguyễn Văn Cự + Nguyễn Thị Kịch	Khu Hạ Long	5650/QĐ-UBND ngày 09/11/2018	1
9	Nguyễn Văn Phúc + Nguyễn Thị Lại	Khu Hạ Long	5983/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	2
10	Bùi Thị Di (Vi Văn Quyến đã chết)	Khu Hạ Long	5983/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	1
11	Vũ Thị Oanh (con ông Lưu Văn Tý)	Khu Hạ Long	6786 ngày 20/12/2018	1
12	Lưu Thị Loan	Khu Hạ Long	6109/QĐ-UBND ngày 29/11/2018	1
13	Phạm Vi Chấn + Đoàn Thị Múi	Khu Hạ Long	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1
14	Phạm Văn Quyến + Đinh Thị Hà	Khu Hạ Long	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1
15	Đỗ Văn Túc + Hoàng Thị Cát	Khu Hạ Long	6362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1
16	Lưu Văn Hồng + Phạm Thị Trần	Khu Hạ Long	6362 /QĐ-UBND ngày 20/12/2018	2
17	Nguyễn Văn Vui + Đoàn Thị Tần	Khu Hạ Long	6786/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	2

				0	có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm

PHÓ M
NG TÀI
TRIỆU
ĐẤT
HƯNG

18	Nguyễn Thị Ái + Trần Văn Đức	Khu Hạ Long	6793/QĐ-UBND ngày 20/12/2018	1
19	Lưu Thị Quý + Hoàng Văn Long	Hạ Long	7052/QĐ-UBND ngày 28/12; 5038 ngày 05/10/2018	1
20	Vy Văn Lắm	Hạ Long	1066/QĐ-UBND ngày 01/03/2019	1

					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm
					có mặt nhưng không bốc thăm

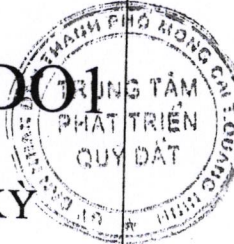




PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 12 – LÔ D01

QUY HOẠCH TĐC HỒNG KỲ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

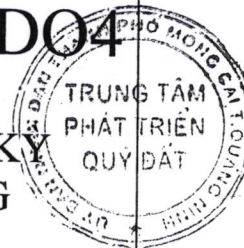
[Signature]

Giữy hinh Dư?

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 58 – LÔ D04

QUY HOẠCH TĐC HỒNG KỲ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

ng a

ng uyên thi Phi Nga