

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, năm 2021

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 09/6/2021 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 18/6/2021, tại hội trường UBND phường Hải Hòa, thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư;
2. Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
3. Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
4. Ông (bà): Nguyễn Duy Ninh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
5. Ông (bà): Vũ Thị Oanh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
6. Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBND TTQ Thành phố;
7. Ông (bà): Hoàng Hải Sơn – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;
8. Ông (bà): Đoàn Văn Đạt - Đại diện Cơ quan Thanh tra-Kiểm tra.
9. Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Xuân – Đại diện Phòng Quản lý đô thị
10. Ông (bà): Lâm Quang Triệu – Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch
11. Ông (bà): Nguyễn Hữu Thân – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố
12. Đại diện Kho bạc Nhà nước thành phố Móng Cái: Vắng mặt
13. Ông (bà): Phạm Văn Chung - Đại diện Công an phường Hải Hòa
14. Ông Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch UBND phường Hải Hòa
15. Đại diện Công an Thành phố: Vắng mặt
16. Ông Hoàng Xuân Dĩa- Phó Chủ tịch MTTQ phường Hải Hòa
17. Đại diện UBND xã Hải Xuân: Vắng mặt



[Handwritten signature]

(Nếu các thành phần có tên trong quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 vv thành lập Hội đồng bốc thăm nếu vắng mặt thì ghi có mời những không có mặt)

NỘI DUNG

Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

1. Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: **23** người.

2. Số người tham gia bốc thăm tái định cư: **21** người (01 Hộ bà Trần Thị Tý có 02 ô đất nhưng không có mặt. Không có lý do).

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Thái

Nguyễn Tiến Thái

**ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH
KẾ HOẠCH**

Lâm Quang Triệu

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**

Hoàng Hải Sơn

**CƠ QUAN THANH TRA-
KIỂM TRA**

Đoàn Văn Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI HÒA**

Nguyễn Trung Đông

**MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG HẢI HÒA**

Hoàng Xuân Dĩa

ĐẠI DIỆN UBMTTQ TP

Nguyễn Thị Thanh Nga

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Vũ Thị Anh Vân

**ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ
ĐÔ THỊ**



Nguyễn Thị Thanh Xuân

ĐẠI DIỆN CHI CỤC THUẾ TP

Nguyễn Hữu Thân

Phạm Văn Chung
**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIA BỐC ĐẤT TĐC**

*phạm văn Chung
đồng
trước hức đực*

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ PHÍA SAU LÔ 4 TỈNH LỘ 335 TẠI THÔN 5, XÃ HẢI XUÂN, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 18/6/2021 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Tổng số tiền chi trả cho hộ dân	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Ghi chú
						Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá		
1	2	3				4	5	6	8	9	10
1	Nguyễn Thị Hương (Nguyễn Thị Vuông)	Khu 2	4211/QĐ-UBND ngày 10/6/2021	2.426.207.949	1	8	A1	119	9.900.000	1.178.100.000	Shueg
2	Nguyễn Bá Ngọc + Phạm Thị Thảo	Khu 2	9326/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	3.052.751.752	1	12	A1	100	9.900.000	990.000.000	Ngoc
3	Trần Văn Tuyền + Vi Thị Phụng	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	2.959.333.073	1	17	A1	100	9.900.000	990.000.000	Tuyen
4	Lành Văn Chính + Đỗ Thị Lan	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	3.702.267.612	1	90	A4	100	9.900.000	990.000.000	chinh
5	Nguyễn Thị Khuê	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	1.181.783.562	1	25	A2	100	9.900.000	990.000.000	khue
6	Chu Duy Phúc + Nguyễn Thị Chính	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	1.631.755.677	1	136	A8	100	8.760.000	876.000.000	chinh
7	Phan Văn Tinh + Trần Thị Nam	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	6.802.628.654	1	113	A5	100	9.900.000	990.000.000	Tinh
9	Chu Thanh Khôi (con ông Chu Duy Phúc)	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020		1	59	A3	100	8.760.000	876.000.000	khôi
10	Trần Thị Thùy Linh	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	1.205.560.735	1	100	A5	100	8.760.000	876.000.000	Linh



van

11	Phan Văn Thanh (con ông Phan Văn Tĩnh)	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020		1	56	A3	100	8.760.000	876.000.000	loài
12	Vũ Văn Dũng	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	1.125.029.667	1	134	A8	98	9.360.000	917.280.000	lưu
13	Trần Thị Biên	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	2.869.519.529	1	13	A1	100	9.900.000	990.000.000	biên
15	Trần Xuân Vĩnh + Hà Thị Nhân	Khu 2	9269/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	2.601.870.801	1	81	A4	100	8.760.000	876.000.000	Vĩnh
16	Lành Văn Thịnh (con ông (bà) Lành Văn Chính + Đỗ Thị Lan)	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020			141	A8	100	8.760.000	876.000.000	Thịnh
17	Bùi Thị Toan	Khu 2	9391/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	4.736.037.018	1	115	A5	100	9.900.000	990.000.000	Toan
18	Bùi Quang Thấu + Vũ Thị Huệ	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	1.650.434.516	1	79	A4	100	8.760.000	876.000.000	Huệ
19	Trần Hữu Vinh	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	1.281.582.891	1	82	A4	100	8.760.000	876.000.000	Vinh
20	Vũ Công Quân + Trần Thu Trang	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	1.502.880.217	1	103	A5	100	8.760.000	876.000.000	Trang
21	Trần Hữu Dũng + Trần Thị Xuyên	Khu 2	9339 ngày 30/11/2020	3.137.143.497	1	44	A2	100	9.900.000	990.000.000	Dũng
22	Nguyễn Thị Ba	Khu 2	9326/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	1.309.479.636	1	55	A3	100	8.760.000	876.000.000	Ba
23	Nguyễn Văn Nhâm + Đỗ Thị Thảo	Khu 2	9386/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	4.735.369.864	1	74	A3	100	9.900.000	990.000.000	Nhâm
Trần Thị Tý		Khu 2	9269/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	2.879.961.418	2						Vắng mặt
Tổng				43.176.266.786	19	1.467	5	2.023	186.060.008	18.775.380.009	10



Handwritten signature/initials.

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 82 – LÔ A4

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Vinh
Trần Hữu Vinh



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 103 – LÔ A5

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

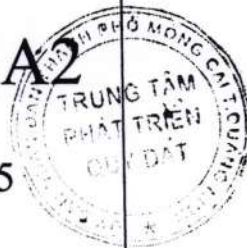
Ký, ghi rõ họ tên

Đoàn
Vũ Công Đoàn

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 44 – LÔ A2

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

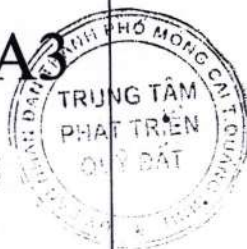
Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn
Trần Hữu Dũng

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 55 – LÔ A3

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Ba
Nguyễn Thị Ba

ĐẤT SỐ 17 – LÔ A1

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



Ký, ghi rõ họ tên

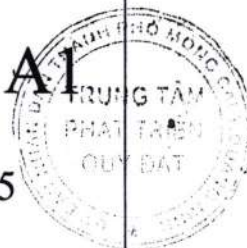
Tuyên
Trần Văn Tuyên



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 12 – LÔ A1

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Văn Tuyên

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 08 – LÔ A1

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Thị Hoàng

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 59 – LÔ A3

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Khôi
Chu Thanh Khôi

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 81 – LÔ A4

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Chăm Xuân Vinh



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 141 – LÔ A8

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Lãnh Văn Chính



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 115 – LÔ A5

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Bà Thị Toán



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 79 – LÔ A4

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Thị Huệ



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 100 – LÔ A5

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Linh

Trần-Thu Thủy Linh



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 56 – LÔ A3

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Phan Văn Linh

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 134 – LÔ A8

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Vũ Văn Dũng

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 13 – LÔ A1

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

lưu

tuấn thi liên

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 90 – LÔ A4

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Lãnh Văn Chính

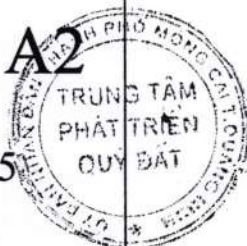
Chính



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 25 – LÔ A2

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Thị Thuê

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 136 – LÔ A8

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Thị Huệ

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT SỐ 113 – LÔ A5

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Phan Văn Linh

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 74 – LÔ A3

QUY HOẠCH TĐC THÔN 5
XÃ HẢI XUÂN



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

nhâm
nguyên văn nhâm



Số: 01 /GUQ-PTQĐ

Móng Cái, ngày 17 tháng 6 năm 2021

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Quy chế làm việc của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái;

Hôm nay, ngày 17/6/2021 tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, chúng tôi gồm có:

1. Người ủy quyền:

Ông Hoàng Anh Ngọc

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái – Chủ tịch Hội đồng bóc thăm ô đất tái định cư theo Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 của UBND thành phố Móng Cái

2. Người được ủy quyền:

Ông Nguyễn Tiến Thái

Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái

3. Nội dung ủy quyền:

Ông Hoàng Anh Ngọc ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Thái thay mặt ông Hoàng Anh Ngọc chủ trì cùng các thành viên Hội đồng bóc thăm ô đất tái định cư được thành lập theo Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 của UBND thành phố Móng Cái tổ chức buổi bóc thăm để giao đất tái định cư đối với các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái theo đúng quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020.

Lý do ủy quyền: Ngày 18/6/2021 ông Hoàng Anh Ngọc tham gia tổ chức cưỡng chế vi phạm đất đai tại xã Vĩnh Trung theo Kế hoạch số 164/KH-BTHCC ngày 28/5/2021 của UBND thành phố Móng Cái

Phạm vi ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Thái có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật liên quan, thực hiện nhiệm vụ chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và trước pháp luật về nội dung ủy quyền.

4. Thời hạn ủy quyền:

Thực hiện nhiệm vụ công vụ trong ngày 18/6/2021.

Nơi nhận:

- TT UBND Thành phố (b/c);
- TT Đảng ủy CQCQ Thành phố (b/c);
- Các Cơ quan đơn vị (p/h);
- Cán bộ viên chức, NLĐ Trung tâm (t/h);
- Lưu Vt.



Hoàng Anh Ngọc