

Móng Cái, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách 47 ô đất tái định cư thuộc Khu đô thị du lịch và thương mại Phượng Hoàng (giai đoạn 1) tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái

Căn cứ Thông báo số 1789-TB/TU ngày 12/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “V/v kết quả giám sát một số cấp ủy trong việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện quản lý trật tự đô thị; quản lý, sử dụng quỹ đất 20% tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Thực hiện Công văn số 4665/UBND-TNMT ngày 27/9/2021 của UBND Thành phố “V/v yêu cầu bàn giao quỹ đất tái định cư tại dự án KĐT du lịch và thương mại Phượng Hoàng (giai đoạn 1) tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái”;

Phòng Tài nguyên và Môi trường công khai danh sách 47 ô đất thuộc lô S18, ký hiệu từ ô số 01 đến ô số 47 thuộc quỹ đất tái định cư nằm trong dự án Khu đô thị du lịch và thương mại Phượng Hoàng (giai đoạn 1) tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái được phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định 251/QĐ-BQLKKT ngày 01/12/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế Quảng và được điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định 119/QĐ-BQLKKT ngày 29/8/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh tại (có bản vẽ quy hoạch kèm theo) và Thông báo như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với 47 ô đất nêu trên thuộc UBND thành phố Móng Cái sử dụng để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật trên địa bàn Thành phố.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Hành chính công, UBND xã Hải Xuân có trách nhiệm niêm yết công khai theo quy định; đồng thời quản lý chặt chẽ quỹ đất tái định cư theo quy định hiện hành; nghiêm cấm mọi giao dịch liên quan đến các ô đất nêu trên (trừ 02 ô đất số 22, 23 đã bố trí tái định cư cho hộ dân).

3. Thông báo đến các phòng/văn phòng công chứng; Văn phòng thừa phát lại trên địa bàn thành phố Móng Cái biết để phối hợp trong việc tư vấn các cá nhân, tổ chức thực hiện các giao dịch liên quan thửa đất nêu trên đảm bảo quy định pháp luật, tránh phát sinh tranh chấp.

4. Yêu cầu Công ty TNHH liên doanh phát triển Khu cảng Dân Tiến thực hiện các thủ tục bàn giao quỹ đất tái định cư nằm trong dự án Khu đô thị du lịch và thương mại Phượng Hoàng (giai đoạn 1) tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái (trừ 02 ô đất số 22, 23 đã bố trí tái định cư cho hộ dân) để UBND thành phố Móng Cái quản lý theo quy định pháp luật; Không thực hiện giao dịch, thế chấp, góp vốn, chuyển nhượng, tặng cho, huy động vốn,... bằng bất cứ hình thức nào đối với 47 ô đất nêu trên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện./.

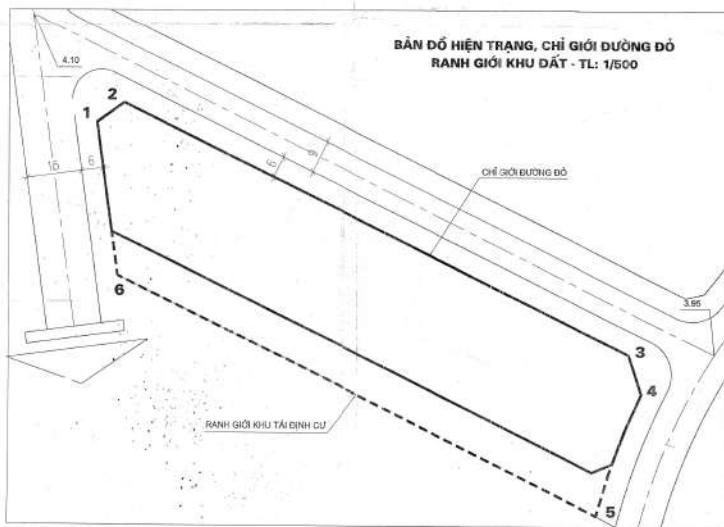
Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- TTHCC, VPĐKQSDĐ;
- UBND xã Hải Xuân;
- Các phòng/văn phòng công chứng;
- Các văn phòng thừa phát lại;
- Công ty TNHH LD PT khu cảng Dân Tiến;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG



Phùng Thị Thu Vô

[illegible]