

Số: **456** /TB-UBND

Móng Cái, ngày **20** tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ nhà, công trình, di chuyển tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan trong phạm vi giải tỏa tại khu 1, khu 2, khu 4, khu 5, khu 6 phường Hải Hòa để thực hiện Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) và dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

Căn cứ 106/QĐ-BQLKKT ngày 05/07/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái;

Căn cứ Thông báo số 457/TB-UBND ngày 11 /12/2019 của UBND thành phố Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-UBND ngày 12/05/2020 của UBND thành phố Móng Cái “Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tại Văn bản số 254/CV-PTQĐ ngày 12/8/2021 “V/v tháo dỡ nhà, công trình, di chuyển tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan trong phạm vi giải tỏa tại khu 1, khu 2, khu 4, khu 5, khu 6 phường Hải Hòa để thực hiện Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) và dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

UBND thành phố Móng Cái Thông báo như sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân liên quan trong phạm vi giải tỏa đã bàn giao mặt bằng, chủ động di chuyển, tháo dỡ tài sản trên đất trong khu đất của gia đình tại khu 1, khu 2, khu 4, khu 5, khu 6 phường Hải Hòa để thực hiện Dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) và dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

2. Thời gian thực hiện: Hoàn thành xong trước ngày **30/8/2021**.

3. Quá thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân nào không chấp hành tháo dỡ, di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng, UBND Thành phố sẽ thực hiện các thủ tục cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

4. UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

4.1 Trung tâm Phát triển quỹ đất: Chủ trì phối hợp cùng UBND phường Hải Hòa tổng đạt Thông báo này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên

quan trọng phạm vi giải tỏa (có Biên bản bàn giao Thông báo), xong trước ngày 20/8/2021.

4.2. UBND phường Hải Hòa:

- Niêm yết công khai thông báo (có Biên bản niêm yết công khai) tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức biết, tự giác chấp hành.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và các tổ chức đoàn thể phường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tự giác di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo chủ trương của Thành phố. Trường hợp các hộ dân không chấp hành theo nội dung thông báo yêu cầu phường tổng hợp danh sách kèm theo biên bản vận động và báo cáo gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất để tham mưu UBND Thành phố thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp các phòng, ban liên quan thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai; Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm, xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm không tự giác chấp hành theo nội dung thông báo theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng phương án, phân công cụ thể cho các thành viên phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất bảo vệ thi công trong quá trình phá dỡ kể từ ngày 20/8/2021 đến khi hoàn thành việc phá dỡ tài sản trên đất trong phạm vi dự án.

4.3. Đội kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hải Hòa hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tháo dỡ trả lại mặt bằng để phục vụ thi công Dự án; Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định.

4.4. Điện lực Móng Cái, Xí nghiệp nước Móng Cái thực hiện rà soát hiện trạng cấp điện, cấp nước tại khu vực; Thông báo ngừng cung cấp dịch vụ đối với các trường hợp sử dụng đất trái phép (nếu có) hoặc không chấp hành tại khu vực theo quy định.

UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND phường Hải Hòa, tổ chức, cá nhân liên quan trong phạm vi giải tỏa thực hiện nghiêm các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND TP (b/c);
- TT UBND TP (c/d);
- Phòng TNMT, QLĐT, BQLDAĐTĐ, Đội KTTTĐT&MT, TTPTQĐ, Điện lực MC, XN nước Móng Cái (t/h);
- UBND phường Hải Hòa (t/h);
- Các tổ chức, hộ GD, cá nhân liên quan (t/h);
- VP1, P6, V4;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Xuân Diệp