

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn
thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, năm 2022**
(Đợt 6)

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 23/8/2022 “Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 8 giờ 0 phút ngày 26/8/2022, tại hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
2. Ông (bà): Phùng Thị Thu Vân – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư –Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;
3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:
 - Ông Vũ Tuấn Cường – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Phan Sơn Hà – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Vũ Thị Oanh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Đại diện Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị, xã hội Thành phố: Vắng mặt
 - Ông (bà): Đoàn Văn Đạt - Đại diện Cơ quan Thanh tra-Kiểm tra.
 - Đại diện Phòng Quản lý đô thị: Vắng mặt
 - Ông (bà): Mai Thế Anh - Đại diện Phòng Tài nguyên - Môi trường
 - Ông (bà): Nguyễn Tiến Mạnh - Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch
 - Ông (bà): Chu Minh Cường – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố
 - Ông Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương
 - Ông Phạm Đình Tươi- Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương

- Ông Vũ Đình Nghĩa - Chủ tịch MTTQ phường Hải Hòa
- Bà Bùi Thị Thanh Tâm – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố

NỘI DUNG

1. Ông Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Điểm quy hoạch tái định cư khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 15 người.

- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: **14/15** người

- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 01 hộ vắng mặt (có đơn xin vắng mặt).

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: **15** ô đất

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

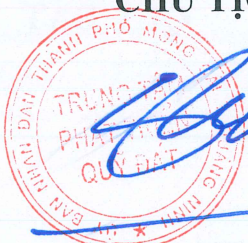
Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 9 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí

tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Ngọc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Phùng Thị Thu Vân

**TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Nguyễn Trung Đông
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Vũ Đình Nghĩa
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG HẢI HÒA**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Đoàn Văn Đạt
CƠ QUAN THANH TRA-
KIỂM TRA**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Phạm Đình Tươi
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Bùi Thị Thanh Tâm
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
HĐND-UBND THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Mai Thế Anh
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG**

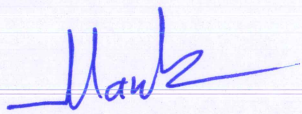
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Chu Minh Cường
ĐẠI DIỆN PHÒNG CHI CỤC
THUẾ THÀNH PHỐ**

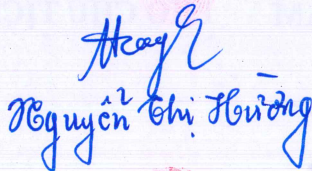
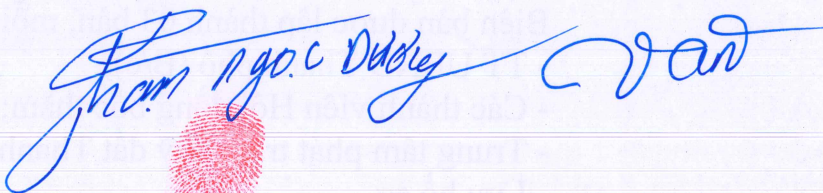
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIA BỐC ĐẤT TĐC

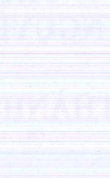
THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



Nguyễn Tiến Mạnh
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH –
KẾ HOẠCH



Vũ Thị Anh Vân
CÁN BỘ TT PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT



DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU THƯỢNG TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

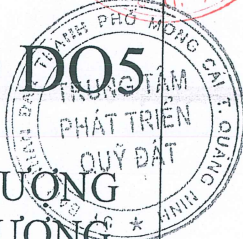
(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất TĐC ngày 26/8/2022 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Tạ Thị Oanh (con bà Đỗ Thị Chuông)	Khu 6, phường Hải Hòa	5330/QĐ-UBND ngày 20/7/2023	1	17	DO 5	95	12.710.000	1.207.450.000	6.037.250	Oanh Tạ Thị Oanh
2	Bùi Duy Khiêm	Khu 6, phường Hải Hòa	6410/QĐ-UBND ngày 11/8/2022	1	8	DO 5	95	12.170.000	1.156.150.000	5.780.750	Khiêm Bùi Duy Khiêm
3	Nguyễn Văn Điền	Khu 6, phường Hải Hòa	5334/QĐ-UBND ngày 20/7/2022	1	7	DO 5	95	12.170.000	1.156.150.000	5.780.750	Điền Nguyễn Văn Điền
4	Trần Văn Toàn + Tạ Thị Ngọ (con bà Ngô Thị Năm)	Khu Hồng Phong, phường Ninh Dương	4905/QĐ-UBND ngày 13/7/2023	1	19	DO 5	95	12.710.000	1.207.450.000	6.037.250	Toàn Tạ Thị Ngọ Ngô
5	Nguyễn Thị Hương	Khu 5, phường Hải Yên	3852/QĐ-UBND ngày 02/6/2022	1	9	DO 5	95	12.170.000	1.156.150.000	5.780.750	Hương Nguyễn Thị Hương
6	Trần Văn Luyến - Phạm Thị Mơ	Khu 2, phường Hải Hòa	4528/QĐ-UBND ngày 24/6/2022	1	4	DO 5	85,75	13.850.000	1.187.637.500	5.938.188	Luyến Trần Văn Luyến

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 08 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

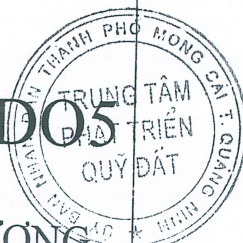
Khương
Bùi Duy Khương



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 17 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

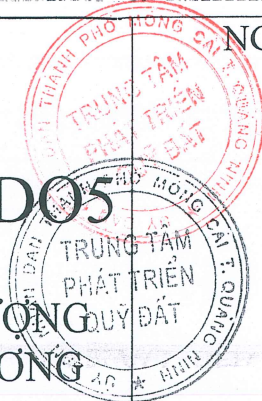
Oanh
Tạ Thị Oanh



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 09 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Thị Hương



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 19 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Ngô Thị Ngô



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 07 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

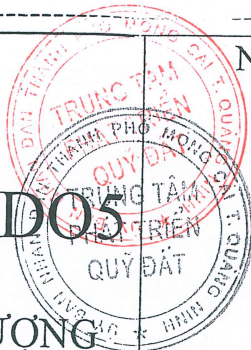
Điền Nguyễn Văn Tuấn



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 12 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

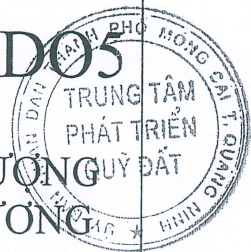
Ký, ghi rõ họ tên

Trần Ngọc Duyệt

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 18 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

*Hải
Vũ Đức Hải*



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 04 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

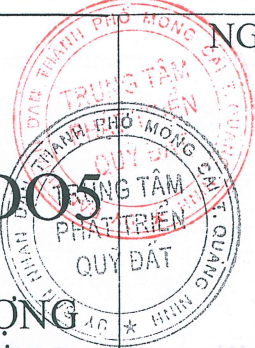
Sujin



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 21 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Tuyên

T năm v ăn Tuyên



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 03 – LÔ Đ05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Chị Lê Thị Cẩm



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 02 – LÔ Đ05

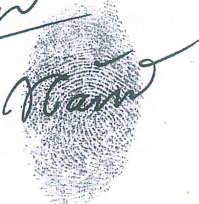
QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Ngô Thị



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 14 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

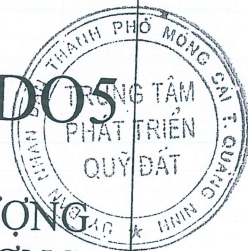
Nguyễn Văn Bui
Nguyễn Văn Bui



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 10 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

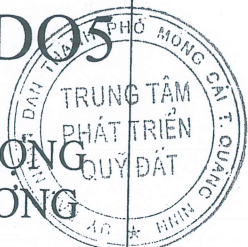
Vui Phạm Thị Vui
Vui Phạm Thị Vui



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 13 – LÔ D05

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯƠNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Thân Nguyễn Thị Thân
Thân Nguyễn Thị Thân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại
Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương
thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 23/8/2022 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay, ngày 26 tháng 8 năm 2022 tại: trụ sở UBND phường Ninh Dương

I - THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông: Hoàng Anh Ngọc | - chức vụ: giám đốc. |
| - Ông (Bà): Phan Sơn Hà | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Phan Hoàng Hải | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Hoàng Văn Quân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Bà: Vũ Thị Anh Vân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Bà: Vũ Thị Oanh | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |

2. Đại diện UBND phường Ninh Dương

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Trung Đông | - chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Chu Bá Tùng | - chức vụ: Cán bộ Địa chính |

3. Đại diện UBMTTQ phường Ninh Dương

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Ông (Bà): Phạm Đình Tươi | - chức vụ: Chủ tịch MTTQ |
|----------------------------|--------------------------|

4. Đại diện các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất TĐC (Mời tham dự)

- Ông (bà): ...*Nguyễn Thị Hường*..... Địa chỉ: Khu, phường Ninh

Dương

II - NỘI DUNG NHƯ SAU:

Nội dung: Các bên cùng nhau liên quan kết thúc niêm yết các hồ sơ như sau:

1.1. Biên bản V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, năm 2022.

1.2 Kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái kèm theo biên bản bốc thăm ô đất ngày 26/8/2022 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- **Địa điểm:** Tại 03 địa điểm

+ Điểm 1: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương

+ Điểm 2: Nhà văn hóa khu Hồng Phong, phường Ninh Dương

+ Điểm 3: Nhà văn hóa khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- **Thời gian:** Bắt đầu từ ngày niêm yết, công khai (kể từ lúc 9 giờ 30 phút ngày 26/8/2022).

Biên bản kết thúc hồi 9 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung được các thành phần liên quan thông qua và nhất trí ký tên ./.

**Đ/D TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**



Hoàng Anh Ngọc

**ĐẠI DIỆN MTTQ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**



**Phạm Đình Tươi
NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**



Nguyễn Trung Đông



Vũ Thị Anh Vân

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ DÂN KHU VỰC CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

