

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn
thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, năm 2022
(Đợt 2 năm 2023)**

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 23/3/2023 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái (đợt 2 năm 2023)”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 24/03/2023, tại hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
2. Ông (bà): Nguyễn Đức Việt – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;
3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:
 - Ông Vũ Tuấn Cường – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Phan Sơn Hà – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Vũ Thị Oanh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Nga- Đại diện Khối mặt trận Tổ quốc và đoàn thể chính trị - xã hội
 - Ông (bà): Nguyễn Quốc Hùng - Phó chánh Thanh tra Thành phố
 - Ông (bà): Nguyễn Bình Nguyên - Đại diện Phòng Quản lý đô thị
 - Ông (bà): Nguyễn Văn Nam - Đại diện Phòng Tài nguyên - Môi trường
 - Ông (bà): Ngô Mạnh Tuấn - Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch
 - Ông (bà): Chu Minh Cường – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố
 - Ông (bà): Nguyễn Trung Đông - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương

- Ông (bà): Vũ Văn Chiến - Phó Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương
- Ông (bà): Bùi Huy Tường - Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND Thành phố

NỘI DUNG

1. Ông Vũ Tuấn Cường – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 09 người.

- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: 09/09 người

- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 hộ vắng mặt

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 48 ô đất

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí

tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Ngọc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI
ĐỒNG**

Nguyễn Đức Việt

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
TÀI NGUYÊN & MÔI
TRƯỜNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Nguyễn Trung Đông

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Ngô Mạnh Tuấn

**ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
CHÍNH KẾ HOẠCH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Nguyễn Quốc Hùng

THANH TRA THÀNH PHỐ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Vũ Văn Chiến

**MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Bùi Huy Tường

CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG
HĐND-UBND THÀNH PHỐ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Nguyễn Văn Nam

ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Chu Minh Cường

ĐẠI DIỆN PHÒNG CHI CỤC
THUẾ THÀNH PHỐ

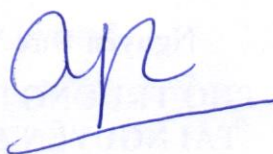
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Nguyễn Bình Nguyên

ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ
ĐÔ THỊ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Nguyễn Thị Thanh
Nga

ĐẠI DIỆN KHỐI MTTQ VÀ
CÁC ĐOÀN THỂ CTXH

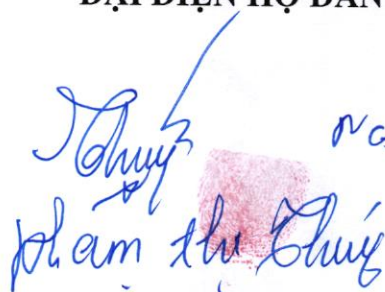
THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



Vũ Thị Anh Vân

CÁN BỘ TT PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM GIA BỐC ĐẤT TĐC




NGUYỄN VĂN TUẤN



DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU THUỶNG TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản ngày 24/03/2023 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nguyễn Văn Tuấn (con bà Phạm Thị Mai)	khu 5 - Hải Hòa	1859/QĐ-UBND ngày 21/02/2023	1	2	DO 15	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	Nguyễn Văn Tuấn
2	Phạm Thị Thúy	khu 6 - Hải Hòa	1349/QĐ-UBND ngày 15/3/2022	1	8	DO 17	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	Phạm Thị Thúy
3	Nguyễn Văn Tăng Nguyễn Thị Thanh	Bùi Xá, Đoàn Kết, Thanh Miện, Hải Dương	840/QĐ-UBND ngày 20/02/2023	1	14	DO 17	90	12.710.000	1.143.900.000	5.719.500	Nguyễn Văn Tăng
4	Lê Thị Miên	khu 6 - Hải Hòa	1351/QĐ-UBND ngày 15/3/2022	1	5	DO 15	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	Lê Thị Miên
5	Bùi Quang Trắc Phạm Thị Huyền	khu 6 - Hải Hòa	488/QĐ-UBND ngày 31/01/2023	1	8	DO 16	90	12.710.000	1.143.900.000	5.719.500	Bùi Quang Trắc
6	Bùi Văn Mạnh (con bà Lê Thị Miên)	khu 6 - Hải Hòa	1351/QĐ-UBND ngày 15/3/2022	1	8	DO 14	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	Bùi Văn Mạnh

7	Phạm Thị Mai	khu 5 - Hải Hòa	859/QĐ-UBND ngày 21/02/2023	1	13	DO 16	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	mai Phạm Thị Mai
8	Nguyễn Đình Mạnh	khu 5 - Hải Hòa	842/QĐ-UBND ngày 20/02/2023	1	10	DO 15	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	mai Nguyễn Đình Mạnh
9	Mai Thúy Duệ	Khu Hạ Long Ninh Dương	13897/QĐ-UBND ngày 30/12/2022	1	4	DO6	77,5	12.170.000	943.175.000	4.715.875	Duệ Mai Thúy Duệ
	Tổng			9					6.669.000.000	33.345.000	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại
Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương,
thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 23/3/2023 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái (đợt 2 năm 2023)”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay, ngày 24 tháng 03 năm 2023 tại: trụ sở UBND phường Ninh Dương

I - THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông: Hoàng Anh Ngọc | - chức vụ: Giám đốc. |
| - Ông (Bà): Phan Sơn Hà | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Phan Hoàng Hải | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Ông (Bà): Hoàng Văn Quân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Bà: Vũ Thị Anh Vân | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |
| - Bà: Vũ Thị Oanh | - chức vụ: Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ |

2. Đại diện UBND phường Ninh Dương

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Trung Đông | - chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Chu Bá Tùng | - chức vụ: Cán bộ Địa chính |

3. Đại diện UBMTTQ phường Ninh Dương

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông (Bà): Vũ Văn Chiến | - chức vụ: Phó Chủ tịch MTTQ |
|--------------------------|------------------------------|

4. Đại diện các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất TĐC (Mời tham dự)

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| - Ông (bà): | Địa chỉ: Khu, phường |
|-------------------|----------------------------------|

II - NỘI DUNG NHƯ SAU:

Nội dung: Các bên cùng nhau liên quan kết thúc niêm yết các hồ sơ như sau:

1.1. Biên bản V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, năm 2023.

1.2 Kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái kèm theo biên bản bốc thăm ô đất ngày 24/03/2023 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- **Địa điểm:** Tại 02 địa điểm

+ Điểm 1: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương

+ Điểm 2: Nhà văn hóa khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- **Thời gian:** Bắt đầu từ ngày niêm yết, công khai (kể từ lúc 10 giờ 30 phút ngày 24/03/2023).

Biên bản kết thúc hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung được các thành phần liên quan thông qua và nhất trí ký tên ./.

**Đ/D TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**



Hoàng Anh Ngọc

**ĐẠI DIỆN MTTQ
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

**Vũ Văn Chiến
NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**



Nguyễn Trung Đông

Vũ Thị Anh Vân

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ DÂN KHU VỰC CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 05 – LÔ D15

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

miễn

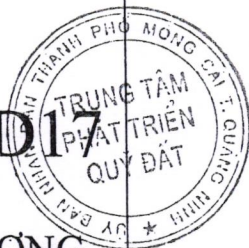
Le thi miên



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 14 – LÔ D17

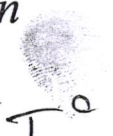
QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Văn Tạng



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 10 – LÔ D15

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Đức Mạnh





THAI BANG
QUY VAT
O DAT TAI BINH CU

O DAT SO 02 - LO DIA

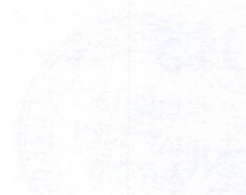
QUY HOACH TAC KHI THUONG
TRUNG PHUONG MINH DUONG



THAI BANG
QUY VAT
O DAT TAI BINH CU

O DAT SO 14 - LO DIA

QUY HOACH TAC KHI THUONG
TRUNG PHUONG MINH DUONG



THAI BANG
QUY VAT
O DAT TAI BINH CU

O DAT SO 10 - LO DIA

QUY HOACH TAC KHI THUONG
TRUNG PHUONG MINH DUONG



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Đuệ
Mai Thúy Đuệ



Ô ĐẤT SỐ 04 – LÔ D06

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Nguyễn Văn Tuấn



Ô ĐẤT SỐ 02 – LÔ D15

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Phạm Thị Thuý



Ô ĐẤT SỐ 08 – LÔ D17

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 08 – LÔ D16

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Trắc
Bùi Quang Trắc



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 13 – LÔ D16

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Mai
Phạm Thị Mai



PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 08 – LÔ D14

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Mạnh
Bùi Kim Mạnh

