

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Đợt 2 năm 2024)

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 27/03/2024 “ Về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái (Đợt 2 năm 2024)”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 14/05/2024, tại hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

2. Ông: Nguyễn Đức Việt – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;

3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:

- Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Phan Quốc Hùng – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Nguyễn Quang Huy – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông (bà): Vũ Công Khương – Đại diện Khối mặt trận Tổ quốc và đoàn thể chính trị - xã hội;

- Ông: Phùng Thị Thu Vân – Chánh Thanh tra Thành phố;

- Ông: Nguyễn Bình Nguyên – Đại diện Phòng Quản lý đô thị;

- Ông: Ngô Mạnh Tuấn – Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch;

- Ông: Chu Minh Cường – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố;

- Ông: Vũ Xuân Hùng – Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương;

- Ông: Phạm Đình Tươi – Phó Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương;

- Ông: Bùi Huy Tường – Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND Thành phố.

NỘI DUNG

1. Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư:

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Tổ chức bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ dân:

2.1. Tại điểm quy hoạch Hạ tầng đất ở tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái.

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 01 người.
- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: 01/01 người
- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 hộ vắng mặt
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 09 ô đất

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

4. Tổ chức bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân:

4.1. Tại điểm quy hoạch Hạ tầng đất ở tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái:

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 01 người.
- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: 01/01 người

- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 hộ vắng mặt
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 09 ô đất

5. Diễn biến việc bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất kết thúc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 01 bản, mỗi bản gồm 05 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Ngọc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

[Signature]

Nguyễn Đức Việt

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Vũ Xuân Hùng

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

[Signature]

Phạm Đình Tươi

**MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Phùng Thị Thu Vân

THANH TRA THÀNH PHỐ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

[Signature]

Vũ Công Khương

**ĐẠI DIỆN KHỐI MTTQ VÀ
CÁC ĐOÀN THỂ CT-XH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



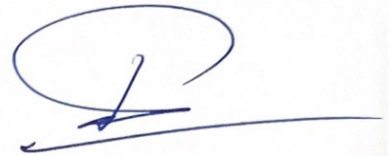
Ngô Mạnh Tuấn
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH
KẾ HOẠCH
THỦ KÝ HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Chu Minh Cường
ĐẠI DIỆN PHÒNG CHI CỤC
THUẾ THÀNH PHỐ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

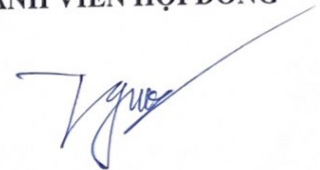
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Bùi Huy Tường
CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG
HĐND-UBND THÀNH PHỐ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Phan Quốc Hùng
CÁN BỘ TT PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT



Nguyễn Bình Nguyên
ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ
ĐÔ THỊ

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIA BỐC ĐẤT TĐC

Amân.

Lý phước Amân



Sinh
nguyên thị Sinh



(Kèm theo Biên bản ngày 14/05/2024 của Hội đồng bóc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng)

DANH SÁCH

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án/Vấn bản chỉ đạo của UBND TP	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trưng bóc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Phạm Thị Phương + Lý Phú Xuân	Khu 4, Phường Hải Hòa	8918/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 & 455/UBND-VP ngày 21/02/2024	1	10	17	90	12.170.000	1.095.300.000	5.476.500	Xuất lý đất Xua
	Tổng			1					1.095.300.000	5.476.500	