

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Đợt 4 năm 2024)

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Móng Cái “Kế hoạch tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (đợt 4 năm 2024)”;

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2024, tại Hội trường UBND phường Ninh Dương, thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Anh Ngọc - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

2. Bà: Dư Thị Vân Khánh – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;

3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:

- Ông: Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Nguyễn Đức Long – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Phan Quốc Hùng – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Bà: Nguyễn Thị Ánh Nga – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Bùi Văn Kỳ - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Bà: Không Thị Ngọc Ánh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Bà: Nguyễn Thị Ngọc Diễm – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;

- Ông: Vũ Công Khương – Đại diện khối MTTQ, đoàn thể Thành phố;

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng - Đại diện Cơ quan Thanh tra Thành phố;

- Ông: Nguyễn Bình Nguyên - Đại diện Phòng Quản lý đô thị Thành phố;

- Ông: Nguyễn Văn Nam – Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;

- Ông: Bùi Huy Tường – Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND Thành phố;
- Ông: Ngô Mạnh Tuấn – Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố;
- Ông: Chu Minh Cường – Chuyên viên Chi cục thuế Thành phố;
- Ông: Vũ Xuân Hùng – Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương;
- Ông Lê Công Bằng – Phó Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương;
- Ông: Chu Bá Tùng – Cán bộ địa chính phường Ninh Dương;
- Ông: Bùi Thanh Chiến – Phó Chủ tịch UBND phường Hải Yên;
- Ông: Nguyễn Tuấn Quân - Chủ tịch MTTQ phường Hải Yên;
- Ông: Phạm Hồng Quảng - Chủ tịch UBND phường Hải Hoà;
- Bà: Đặng Thị Loan – Phó Chủ tịch MTTQ phường Hải Hoà;
- Đại diện Công an Thành phố: Vắng mặt

NỘI DUNG

1. Ông Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất của UBND thành phố Móng Cái, Hội đồng bốc thăm tái định cư Thành phố và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Số người tham gia bốc thăm và số ô đất bốc thăm:

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất: 17 người.

- Số người tham gia bốc thăm tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất: 16/17 người.

- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 01 hộ vắng mặt (Hộ ông Nguyễn Ngọc Lương tạm dùng giao đất tái định cư tại Thông báo số 476/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Móng Cái).

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm:

+ 18 ô đất tại Hạ tầng khu tái định cư tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Khu tái định cư phục vụ một số dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Móng Cái);

+ 16 ô đất tại Điểm quy hoạch Hạ tầng Khu tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái;

+ 03 ô đất tại Điểm quy hoạch hạ tầng đất ở tái định cư tại khu 5, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái;

+ 05 ô đất tại Điểm quy hoạch Hạ tầng đất ở tái định cư phục vụ các dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn phường Hải Yên, thành phố Móng Cái.

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

3.1. Tại Điểm quy hoạch Hạ tầng Khu tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái:

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm: 14 người.

- Số người tham gia bốc thăm: 13/14 người.

- Số người vắng mặt không tham gia bốc thăm: 01/14 người.

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 16 ô đất.

3.2. Tại Điểm quy hoạch hạ tầng đất ở tái định cư tại khu 5, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái:

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm: 01 người.

- Số người tham gia bốc thăm: 01/01 người.

- Số người vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 người.

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 03 ô đất.

3.3. Tại Điểm quy hoạch Hạ tầng đất ở tái định cư phục vụ các dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn phường Hải Yên, thành phố Móng Cái:

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm: 01 người.
- Số người tham gia bốc thăm: 01/01 người.
- Số người vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 người.
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 05 ô đất.

3.4. Tại Hạ tầng khu tái định cư tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái (Khu tái định cư phục vụ một số dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Móng Cái):

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm: 01 người.
- Số người tham gia bốc thăm: 01/01 người.
- Số người vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 người.
- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 18 ô đất.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bốc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM
CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Hoàng Anh Ngọc
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**Dư Thị Vân Khánh
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**Bùi Thanh Chiến
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG HẢI YÊN**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Nguyễn Tuấn Quân
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG HẢI YÊN**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Vũ Xuân Hùng
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Chu Bá Tùng
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG
NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**Lê Công Bằng
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Phạm Hồng Quang
CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG HẢI HOÀ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Đặng Thị Loan
MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Bùi Huy Tường
CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG
HDND-UBND THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Ngô Mạnh Tuấn
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
CHÍNH - KẾ HOẠCH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Nguyễn Quốc Hùng
ĐẠI DIỆN CƠ QUAN THANH
TRA THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



**Nguyễn Bình Nguyên
ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ
ĐÔ THỊ**

**Nguyễn Văn Nam
ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**Vũ Công Khương
ĐẠI DIỆN MTTQ VÀ ĐOÀN
THÈ THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Chu Minh Cường
ĐẠI DIỆN CHI CỤC THUẾ
MÓNG CÁI

CHỦ TRÌ BỐC THĂM



Nguyễn Tiên Thái
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG
TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



Nguyễn Đức Long
CÁN BỘ TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM GIA BỐC ĐẤT TĐC

Lăng
Trương Công Lăng

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ TẠI ĐÌNH CƯ TẠI HẠ TẦNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 21/8/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Mong Cai, tỉnh Quang Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm			Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú	
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Hứa Văn Quyết - Lê Thị Vui	Khu 5, phường Hải Hòa	4218/QĐ-UBND ngày 28/7/2023	1	1A	DO 3	86,9	17.500.000	1.520.750.000	7.603.750	Quyết Hứa Văn Quyết
TỔNG				1		0	87	17.500.000	1.520.750.000	7.603.750	

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐỊNH CƯ TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TẠI ĐỊNH CƯ KHU THƯƠNG TRUNG
PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 21/8/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tại định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Mông Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TĐC	Đặc điểm ô đất trưng bày tham				Tổng tiền sử dụng đất TĐC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	Lê Thị Huyền (Mẹ của ông Hứa Văn Quyết - Hộ thứ 2)	Khu 5, phường Hải Hòa	1192/QĐ-UBND ngày 29/3/2024	1	7	0015		9	11		Hiện
2	Nguyễn Ngọc Lương - Nguyễn Thị Chính	Khu 6, phường Hải Hòa	3649/QĐ-UBND ngày 17/7/2024	1					-		
3	Thảm Văn Tào - Phạm Thị Khuyến	Khu 5, phường Hải Hòa	230/QĐ-UBND ngày 24/01/2024	1	4	0016			-		700 Mẫu là 500 Huyện Phong Hòa Huyện
4	Thảm Văn Sơn - Phùng Thị Huyền (Thê hệ thứ 2 hộ Thảm Văn Tào)	Khu 5, phường Hải Hòa	230/QĐ-UBND ngày 24/01/2024	1	06	0015			-		
5	Đào Thị Hằng	Khu 6, phường Hải Hòa		1	11	0017			-		Đào Thị Hằng Nguyễn Thị Huyền
6	Nguyễn Thị Thư	Khu 6, phường Hải Hòa		1	08	0015			-		
7	Nguyễn Văn Hòai	Khu 7, phường Hải Yên	6846/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	13	0017			-		Món Nguyễn Văn Hòai
8	Nguyễn Hữu Trung con trai bà Cung Thị Thu (đã chết)	Khu 1, phường Hải Yên	6847/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	09	0016			-		Nguyễn Hữu Trung
9	Nguyễn Tiến Dũng	Khu 2, phường Ka Long	6848/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	14	0015			-		Kỳ Ngọc Thảo Thị

10	Lê Thị Thanh Võ ông Nguyễn Tiến Liên (đã chết)	Khu 7, phường Hải Yên	6849/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	16	00/15	0	0	0	0	0	17: Nguyễn Thị Đình B.N.Đ
11	Nguyễn Thị Định Võ ông Nguyễn Hữu Minh (đã chết)	Khu 2, phường Trần Phú	6850/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	4	00/15	0	0	0	0	0	Nguyễn Thị Đình
12	Nguyễn Tiến An	Khu 3, phường Ka Long	6851/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	1	15	00/15	0	0	0	0	0	Nguyễn Thị Đình
13	Lê Minh Chính	Khu 7, phường Hải Yên	230/QĐ-UBND ngày 24/01/2024	1	11	00/15	0	0	0	0	0	Hương C. Văn Hương (Contract)
14	Nguyễn Thị Tuyết Mai	Khu Thương Trung, phường Ninh Dương		1	12	00/17	0	0	0	0	0	M.Đ Nguyễn Thị Tuyết Mai
TỔNG				14			0	0	0	0	0	

DANH SÁCH

KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐẤT Ở TẠI ĐỊNH CƯ TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐẤT Ở PHỤC VỤ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 21/8/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tại định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Mông Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TDC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TDC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	Nguyễn Sỹ Cảnh - Lê Thị Chinh	Thôn 5, xã Quảng Nghĩa	2499/QĐ-UBND ngày 11/6/2024	1	05	DO 11	75,0	10.310.000	773.250.000	3.866.250	-12 camb Nguyễn Sỹ Cảnh
TỔNG				1	0	0	75	10.310.000	773.250.000	3.866.250	

DANH SÁCH

KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TẠI ĐỊNH CỬ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐẤT Ô TÀI ĐỊNH CỬ
TẠI KHU 5, PHƯỜNG HẢI YÊN, THÀNH PHỐ MÔNG CÁI

(Kèm theo Biên bản bốc thăm ô đất ngày 21/8/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tại định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu
hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Mong Cai, tỉnh Quang Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TDC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TDC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Hoàng Công Tăng - Trần Thị Liên	Khu 5, phường Hải Yên	2950/QĐ-UBND ngày 27/6/2024	1	9	DO 6	75,0	13.900.000	1.042.500.000	5.212.500	
TỔNG				1		0	75	13.900.000	1.042.500.000	5.212.500	


 Hoàng Công Tăng
 Ủy viên Hội đồng