

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn
thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh**
(Đợt 6 năm 2024)

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 309/KH-UBND ngày 12/11/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (đợt 6 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 15/11/2024, tại hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất, thành phần gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Chiêu - Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
2. Ông (bà): Dư Thị Vân Khánh – Phó Chủ tịch Hội đồng bốc thăm giao đất tái định cư – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên - Môi trường;
3. Thành viên Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư:
 - Ông Vi Văn Quảng – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà) Vũ Thị Anh Vân – Thư ký hội đồng - Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Phan Sơn Hà – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Ông (bà): Vũ Thị Oanh – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
 - Đại diện Khối mặt trận Tổ quốc và đoàn thể chính trị - xã hội: Vắng mặt
 - Ông (bà): Đoàn Văn Đạt - Phó chánh Thanh tra Thành phố
 - Ông (bà): Nguyễn Bình Nguyên - Đại diện Phòng Quản lý đô thị
 - Ông (bà): Nguyễn Văn Nam - Đại diện Phòng Tài nguyên - Môi trường
 - Ông (bà): Ngô Mạnh Tuấn - Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch
 - Ông (bà): Chu Minh Cường – Đại diện Chi cục Thuế Thành phố
 - Ông (bà): Vũ Xuân Hùng - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Dương
 - Ông (bà): Lê Công Bằng - Phó Chủ tịch MTTQ phường Ninh Dương



- Ông (bà):Bùi Huy Tường - Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND Thành phố

NỘI DUNG

1. Ông Vi Văn Quảng – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tuyên bố lý do và giới thiệu các thành viên Hội đồng bốc thăm tái định cư.

- Điểm danh và công bố danh sách những người tham gia bốc thăm đất tái định cư; thông tin nhanh về các ô đất sẽ bố trí cho tái định cư, kiểm tra niêm phong thùng phiếu.

- Thông qua nội dung các văn bản pháp lý liên quan đến công tác giao đất tái định cư của UBND Thành phố Móng Cái và của Hội đồng bốc thăm tái định cư và một số yêu cầu về đảm bảo an ninh trật tự tại buổi bốc thăm giao đất tái định cư.

- Thông tin về số lượng đăng ký bốc thăm ô đất tái định cư

- Thông tin về các yêu cầu trong công tác hoàn thiện hồ sơ sau khi việc bốc thăm được hoàn thành cũng như thời gian các hộ nộp nghĩa vụ tái chính đối với các ô đất.

2. Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- Tổng số người đăng ký tham gia bốc thăm tái định cư: 02 người.

- Số người tham gia bốc thăm tái định cư: **02/02** người

- Số hộ dân vắng mặt không tham gia bốc thăm: 0 hộ vắng mặt

- Tổng số ô đất đưa vào bốc thăm: 07 ô đất

3. Diễn biến việc bốc thăm ô đất tái định cư:

- Các hộ dân bốc ngẫu nhiên số thứ tự từ 01 cho đến hết theo danh sách hộ dân kèm theo thông báo bốc thăm để được vào phòng thực hiện bốc thăm.

- Lần lượt từng hộ dân bốc thăm và xác nhận kết quả vào phiếu bốc thăm đối với ô đất mà mình bốc được.

Kết quả bốc thăm: (Có Bảng tổng hợp kết quả kèm theo)

Buổi bốc thăm đất tái định cư kết thúc hồi 9 giờ 10 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây làm cơ sở thực hiện việc các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật./.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang gửi:

- TT UBND Thành phố (B/c);
- Các thành viên Hội đồng bóc thăm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG BỐC THĂM PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chiền

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Dư Thị Vân Khánh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG**

Vũ Xuân Hùng

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Ngô Mạnh Tuấn

**ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
CHÍNH KẾ HOẠCH**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Đoàn Văn Đạt

THANH TRA THÀNH PHỐ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Lê Công Bằng

**MẶT TRẬN TỔ QUỐC
PHƯỜNG NINH DƯƠNG**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Bùi Huy Tường

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Nguyễn Văn Nam

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Chu Minh Cường

**CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG
HĐND-UBND THÀNH PHỐ**

**ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI
NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG**

**ĐẠI DIỆN PHÒNG CHI CỤC
THUẾ THÀNH PHỐ**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN THAM
GIA BỐC ĐẤT TĐC**

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



Hạt
khi và hạt
thực
Gế thị thực



**Nguyễn Bình Nguyễn
ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ
ĐÔ THỊ**

**Vũ Thị Anh Vân
CÁN BỘ TT PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT**

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU THƯỢNG TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

(Kèm theo Biên bản ngày 15/11/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TDC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TDC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	Đặng Văn Mạnh + Lê Thị Thực	Khu 1, phường Hải Hòa	5709/QĐ-UBND ngày 30/10/2024	1	6	DO 14	90				12 Mạnh Đặng Văn Mạnh
2	Bùi Văn Hát + Bùi Thị Mai	Khu 1, phường Hải Hòa	5707/QĐ-UBND ngày 30/10/2024	1	5	DO 14	90				Mai Bùi Thị Mai
Tổng				2					0	0	

Hát
Bùi Văn Hát

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 06 – LÔ
D014

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Đặng Văn Mạnh
Thực
Lê Thị Thuộc

PHIẾU BỐC THĂM
Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ô ĐẤT SỐ 05 – LÔ
D014

QUY HOẠCH TĐC KHU THƯỢNG
TRUNG, PHƯỜNG NINH DƯƠNG



NGƯỜI BỐC THĂM XÁC NHẬN
KẾT QUẢ BỐC THĂM

Ký, ghi rõ họ tên

Hắt
Bùi Văn Hắt
Mai
Bùi Thị Mai

DANH SÁCH
KẾT QUẢ BỐC THĂM Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
KHU THƯỢNG TRUNG, PHƯỜNG HẢI HÒA, THÀNH PHỐ MÓNG CÀI



(Kèm theo Biên bản ngày 15/11/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Còi, tỉnh Quảng Ninh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Quyết định phê duyệt phương án	Số ô TDC	Đặc Điểm ô đất trúng bốc thăm				Tổng tiền sử dụng đất TDC	Lệ phí trước bạ (0,5%)	Ghi chú
					Số ô	Số lô	Diện tích xây dựng theo QH	Đơn giá			
1	Đặng Văn Mạnh + Lê Thị Thực	Khu 1, phường Hải Hòa	5709/QĐ-UBND ngày 30/10/2024	1	6	DO 14	90				12 Mạnh Đặng Văn Mạnh
2	Bùi Văn Hát + Bùi Thị Mai	Khu 1, phường Hải Hòa	5707/QĐ-UBND ngày 30/10/2024	1	5	DO 14	90				Mai Bùi Thị Mai
Tổng				2					0	0	

Hát
Bùi Văn Hát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình
tại Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh**

Dương,

thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 4/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Trụ sở công an thành phố Móng Cái tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định số: 1156/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Móng Cái “ Về việc kiện toàn Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kế hoạch số 309/KH-UBND ngày 12/11/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại một số dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (đợt 6 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Móng Cái “ V/v ban hành quy chế bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh”;

Hôm nay, ngày 15 tháng 11 năm 2024 tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái.

I - THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố:

- Ông: Vi Văn Quảng - Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Bà: Vũ Thị Anh Vân - Chức vụ: Cán bộ nghiệp vụ

2. Đại diện UBND phường Ninh Dương

- Ông: Vũ Xuân Hùng - chức vụ: Phó Chủ tịch
- Ông: Chu Bá Tùng - chức vụ: Cán bộ Địa chính

3. Đại diện UBMTTQ phường Ninh Dương

- Ông (Bà): Lê Công Bằng - chức vụ: Phó Chủ tịch MTTQ

4. Đại diện các hộ dân tham gia bốc thăm ô đất TĐC (Mời tham dự)

- Ông (bà): Bùi Văn Hát + Bùi Thị Mai Địa chỉ: Khu 1, phường Hải Hòa

II - NỘI DUNG NHƯ SAU:

Nội dung: Các bên cùng nhau liên quan kết thúc niêm yết các hồ sơ như sau:

1.1. Biên bản V/v tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, năm 2024.

1.2 Kết quả bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình tại Điểm quy hoạch tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái kèm theo biên bản bốc thăm ô đất ngày 15/11/2024 của Hội đồng bốc thăm ô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- **Địa điểm:** Tại 02 địa điểm

+ Điểm 1: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Dương

+ Điểm 2: Nhà văn hóa khu Thượng Trung, phường Ninh Dương

- **Thời gian:** Bắt đầu từ ngày niêm yết, công khai (kể từ lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024).

Biên bản kết thúc hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung được các thành phần liên quan thông qua và nhất trí ký tên ./.

Đ/D TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



Vi Văn Quảng

ĐẠI DIỆN MTTQ PHƯỜNG NINH DƯƠNG



Lê Công Bằng

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

U.B.N.D PHƯỜNG NINH DƯƠNG
ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH DƯƠNG



Vũ Xuân Hùng

Vũ Thị Anh Vân

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ DÂN KHU VỰC CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Văn Hát

Thị Thuộc