

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3953** /UBND-VP

Móng Cái, ngày **19** tháng 12 năm 2024

V/v đình chỉ thi công công trình
nhà ở riêng lẻ đô thị tại khu 3,
phường Hải Hoà, thành phố Móng
Cái của hộ gia đình ông Phạm Duy
Phương theo Giấy phép xây dựng
số 232/GPXD ngày 07/9/2023
của phòng Quản lý đô thị

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường;
- UBND phường Hải Hoà;
- Hộ gia đình ông Phạm Duy Phương.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 12/12/2024 của UBND phường Hải Hoà về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với ông Phạm Duy Phương, địa điểm xây dựng công trình thửa đất số 48, tờ bản đồ số 107, bản đồ địa chính chính lý 2017, khu 8, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Kèm theo Biên bản vi phạm hành chính số 59/BB-VPHC ngày 12/12/2024, trong đó đã yêu cầu dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

Tuy nhiên, theo nội dung phản ánh của Báo Pháp luật ngày 18/12/2024¹, công trình vẫn đang tiếp tục thi công, không tuân thủ theo Biên bản vi phạm hành chính đã ký ngày 12/12/2024. Sau khi xem xét, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đình chỉ thi công công trình nhà ở riêng lẻ đô thị tại khu 3, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái của hộ gia đình ông Phạm Duy Phương theo Giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 của phòng Quản lý đô thị (*Thời gian đình chỉ kể từ ngày ban hành văn bản cho đến khi có văn bản đồng ý cho thi công lại của UBND Thành phố*).

2. Giao UBND phường Hải Hoà: (i) Chuyển văn bản đình chỉ này đến chủ công trình vi phạm nêu trên; (ii) Chủ trì cùng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường, phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại văn bản này; nếu phát hiện công trình vẫn tiếp tục thi công, theo chức năng, nhiệm vụ chủ động thực hiện các biện pháp cưỡng chế thi công theo thẩm quyền, đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

¹ https://phapluatplus.baophapluat.vn/can-xu-ly-nghiem-to-hop-cong-trinh-khung-xay-dung-sai-phep-tai-tp-mong-cai-206660.html?utm_source=zalo&utm_medium=zalo&utm_campaign=zalo&zarsrc=10

3. Giao Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường, phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động phối hợp với UBND phường Hải Hoà trong quá trình thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung theo chỉ đạo và quy định pháp luật hiện hành.

Yêu cầu hộ gia đình ông Phạm Duy Phương và các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: 7/

- Như trên (thực hiện);
- TT Thành uỷ, TT HĐND Thành phố (b/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (c/đ);
- VP1, P1-3, V3, V4;
- Lưu: VT, V6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phúc Vinh

Số: 152/TTr-UBND

Hải Hòa, ngày 12 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với ông Phạm Duy Phương, địa điểm xây dựng công trình thửa đất số 48, tờ bản đồ số 107, bản đồ địa chính chính lý 2017, khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 59/BB-VPHC của UBND phường Hải Hòa lập 12/12/2024 đối với Công trình của ông Phạm Duy Phương; địa điểm xây dựng công trình thửa đất số 48, tờ bản đồ số 107, bản đồ địa chính chính lý 2017, khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ hành vi vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng. Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa trình Chủ tịch UBND thành phố quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Duy Phương với những nội dung cụ thể sau:

1. Về hồ sơ pháp lý liên quan:

Tại thời điểm kiểm tra hộ ông Phạm Duy Phương có các hồ sơ sau:

1.1. Thủ tục về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 948695, số vào sổ CH 05134 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 15/12/2022 cấp cho ông Phạm Duy Phương cùng vợ là bà Hứa Thị Thụ.

1.2 Thủ tục về xây dựng:

Giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do phòng quản lý đô thị cấp cho ông Phạm Duy Phương cùng vợ là Hứa Thị Thụ.

Hồ sơ thiết kế xây dựng đã được phòng Quản lý đô thị thành phố Móng cái thẩm định.

Phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 000.00.37.H49-241108-0052 về tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Duy Phương với nội dung Cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện (đối với điều chỉnh giấy phép xây dựng)

2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình trên đất: (mô tả đầy đủ quy mô, hiện trạng sử dụng):

Tại thời điểm kiểm tra ông Phạm Duy Phương cùng vợ là Hứa Thị Thụ đang cho tiến hành xây dựng 01 công trình tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 107, khu 8,

phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh có Quy mô kết cấu như sau:

Đang cho tiến hành thi công thô tầng 1, 2, 3, 4, 5, 6, xây dựng tum

- Diện tích xây dựng tầng 1 là: 264 m^2

+ Chiều cao tầng 1 (tính từ cốt nền) là: 4,5 m

- Diện tích xây dựng tầng 2 là: 332 m^2

+ Chiều cao tầng 2 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 3 là: 332 m^2

+ Chiều cao tầng 3 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 4 là: 332 m^2

+ Chiều cao tầng 4 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 5 là: 332 m^2

+ Chiều cao tầng 5 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 6 là: 332 m^2

+ Chiều cao tầng 6 (bằng khẩu) là: 3,3 m

Đang cho tiến hành xây dựng tum

- Tầng tum đang cho tiến hành đổ trụ bê tông cốt thép, chưa cho tiến hành xây lên tường

- Kết cấu: Đổ móng, cột, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép : tường xây 220mm gạch chỉ đỏ.

Đối chiếu thực tế thi công với giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do Phòng Quản lý đô thị thành phố cấp thấy:

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 1 là: 264 m^2 , thực tế xây dựng tầng 1 là: 264 m^2 , xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 1 là 4,5m, thực tế thi công chiều cao tầng 1 là: $4,5 \text{ m}^2$ xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 2 là: 332 m^2 , thực tế xây dựng tầng 2 là: 332 m^2 , xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 2 là 3,6 m, thực tế thi công chiều cao tầng 2 là: $3,3 \text{ m}^2$, xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 3 là: 332 m^2 , thực tế xây dựng tầng 3 là: 332 m^2 , xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 3 là 3,6 m, thực tế thi công chiều cao tầng 3 là: $3,3 \text{ m}^2$, xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 4 là: 332 m^2 , thực tế xây dựng tầng 4 là: 332 m^2 , xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 4 là 3,6 m, thực tế thi công chiều cao tầng 4 là: $3,3 \text{ m}^2$, xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 5 là: 332 m^2 , thực tế xây dựng tầng 5 là: 332 m^2 , xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 5 là 3,6 m, thực tế thi công chiều cao tầng 5 là: $3,3 \text{ m}^2$, xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

Tầng 6 theo giấy phép xây dựng là không có.

3. Nội dung vi phạm của công trình xây dựng :

- Ông Phạm Duy Phương tổ chức thi công công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do phòng quản lý đô thị cấp.

4. Đề nghị:

Căn cứ kết quả kiểm tra, đối chiếu với quy định về pháp luật xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng thì ông Phạm Duy Phương đã vi phạm **điểm a Khoản 6 Điều 16** Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Mức tiền phạt đối với ông Phạm Duy Phương là 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng (Áp dụng **điểm c khoản 3 điều 4 và điểm a khoản 6 điều 16** Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ).

Căn cứ thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính, mức phạt trên thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái. Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa trình Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với ông Phạm Duy Phương (*Ông Phạm Duy Phương tổ chức thi công công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do phòng quản lý đô thị cấp đối với công trình tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 107, khu 8, phường hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh*).

Tình tiết giảm nhẹ/ tăng nặng : Không có

* Áp dụng hình thức xử phạt:

+ Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền: 17.500.000đ (Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng);

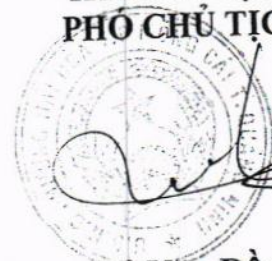
+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Phạm Duy Phương có hành vi vi phạm phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều chỉnh. Hết thời hạn quy định nêu trên ông Phạm Duy Phương không xuất trình giấy phép xây dựng điều chỉnh thì ông Phạm Duy Phương phải tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm theo quy định tại Khoản 6, điều 16; khoản 1, khoản 2, điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa trình Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (Q/d);
- Phòng QLĐT thành phố (P/h);
- Đội KTTTĐT&MT.(P/h);
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Dân

Số: 59/BB-VPHC

Hải Hoà, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực xây dựng

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng công trình do UBND phường Hải Hòa lập ngày 12/12/2024.

Hôm nay, hồi 09 giờ 45 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024, tại ô đất số 48, tờ bản đồ số 107, khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh do ông Phạm Duy Phương làm chủ đầu tư.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: ...*Tấn*...*Văn*...*Thánh*

Chức vụ: *Công chức Địa chính Xây dựng*

Cơ quan: UBND phường Hải hòa, thành phố Móng Cái

Họ và tên: ..*Lê*...*Văn*...*Dân*

Chức vụ: *phó Chủ tịch UBND phường*

Cơ quan: UBND phường Hải hòa, thành phố Móng Cái

2. Lực lượng phối hợp:

Ông: Bùi Mạnh Hùng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng quân sự

Đơn vị công tác: UBND phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

Ông:

Chức vụ:

Đơn vị công tác:

3. Đại diện khu dân cư khu phố 8:

Họ và tên: Trần Văn Lãng

Chức vụ: Bí thư chi bộ, trưởng khu

Địa chỉ: khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

4. Với sự chứng kiến của:

4.1 Họ và tên:

Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

[Signature]

[Signature]

[Signature]



4.2 Họ và tên: Nghề nghiệp:.....

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Duy Phương Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24/6/1959 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Hộ khẩu thường trú: Khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

CCCD số: 022059001538 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng tại ô đất số 48, tờ bản đồ số 107, khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

3. Quy định tại: **Điểm a Khoản 6 Điều 16** nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại: không

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: không

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có): không

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không

8. Chúng tôi đã yêu cầu ông Phạm Duy Phương là cá nhân vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng gồm: dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

10. Quyền và thời hạn giải trình: Trong thời hạn 02 ngày làm việc/05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, ông Phạm Duy Phương là cá nhân vi phạm có quyền gửi (*Văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình*) đến ông Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút, ngày 12. tháng 12. năm 2024, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Phạm Duy Phương là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do/..... là cá nhân vi phạm không ký biên bản:.....

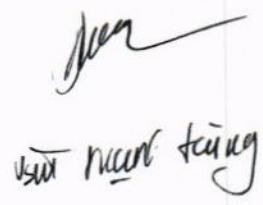
<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) <người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã>/không ký xác nhận:.....

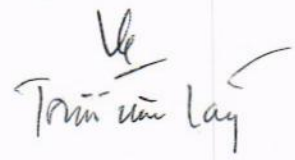
**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phạm Đăng Phương

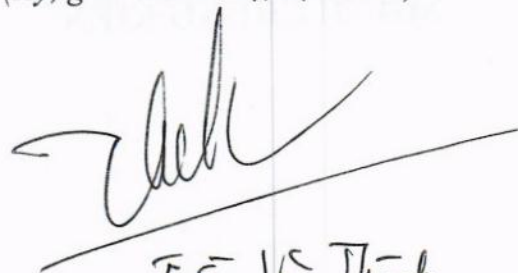
LỤC LƯƠNG PHỐI HỢP


Vũ Ngọc Hùng

ĐẠI DIỆN KHU DÂN CƯ


Trần Văn Lây

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Trần Văn Thành

TR. Y B. N. S. DAN
**ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
PHÓ CHỦ TỊCH**
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)




Lê Văn Dân
NGƯỜI CHỨNG KIẾN



Biên bản đã giao trực tiếp cho ...Phạm Duy Phương... là cá nhân vi phạm
vào hồi 11. giờ 00. phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phạm Duy Phương

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Hải Hòa, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và môi trường

Hôm nay, hồi 08 giờ 30 ngày 12 tháng 12 năm 2024, tại địa điểm kiểm tra: thửa đất số 48 tờ bản đồ số 107, khu 8, phường hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Chúng tôi gồm có:

I. Ủy Ban Nhân Dân phường Hải Hòa :

1. Ông: ..*Lê Văn Dân*... Chức vụ: ..*Phó Chủ tịch UBND phường*..
2. Ông: ..*Lê Văn Tuấn*... Chức vụ: ..*Công chức địa chính xây dựng*..

II. Đại diện khu dân cư khu phố 8

1. Ông: Trần Văn Lăng Chức vụ: bí thư chi bộ, trưởng khu

III. Lực lượng phối hợp:

1. Ông: Bùi Mạnh Hùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng quân sự

Đơn vị công tác: UBND phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

2. Ông: Chức vụ:

Đơn vị công tác:

IV. Người chứng kiến:

- 1 Họ và tên: Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

2. Họ và tên: Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

V. Ông Phạm Duy Phương cùng vợ là Hứa Thị Thụ

CCCD số: 022059001538 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/5/2023

Địa chỉ thường trú: Khu 3, phường Hải Hoà, thành phố Móng cái, tỉnh Quảng Ninh

là chủ đầu tư: công trình nhà ở riêng lẻ tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 107, khu 8, phường hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Số điện thoại:

V. Nội dung kiểm tra:



1. Thủ tục về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 948695, số vào sổ CH 05134 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 15/12/2022 cấp cho ông Phạm Duy Phương cùng vợ là bà Hứa Thị Thụ.

2. Thủ tục về xây dựng:

Giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do phòng quản lý đô thị cấp cho ông Phạm Duy Phương cùng vợ là Hứa Thị Thụ.

Hồ sơ thiết kế xây dựng đã được phòng Quản lý đô thị thành phố Móng cái thẩm định.

Phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 000.00.37.H49-241108-0052 về tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Duy Phương với nội dung Cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện (đối với điều chỉnh giấy phép xây dựng)

2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình trên đất: (mô tả đầy đủ quy mô, hiện trạng sử dụng):

Tại thời điểm kiểm tra ông Phạm Duy Phương cùng vợ là Hứa Thị Thụ đang cho tiến hành xây dựng 01 công trình tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 107, khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh có Quy mô kết cấu như sau:

Đang cho tiến hành thi công thô tầng 1, 2, 3, 4, 5, 6 đang cho tiến hành xây dựng tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là: 264 m²

+ Chiều cao tầng 1 (tính từ cốt nền) là: 4,5 m

- Diện tích xây dựng tầng 2 là: 332 m²

+ Chiều cao tầng 2 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 3 là: 332 m²

+ Chiều cao tầng 3 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 4 là: 332 m²

+ Chiều cao tầng 4 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 5 là: 332 m²

+ Chiều cao tầng 5 (bằng khẩu) là: 3,3 m

- Diện tích xây dựng tầng 6 là: 332 m²

+ Chiều cao tầng 6 (bằng khẩu) là: 3,3 m

Đang cho tiến hành xây dựng tum

- Tầng tum đang cho tiến hành đổ trụ bê tông cốt thép, chưa cho tiến hành xây lên tường

- Kết cấu: Đổ móng, cột, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép : tường xây 220mm gạch chỉ đỏ.

Đối chiếu thực tế thi công với giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do Phòng Quản lý đô thị thành phố cấp thấy:

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 1 là: 264 m², thực tế xây dựng tầng 1 là: 264 m², xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 1 là 4,5m, thực thể thi công chiều cao tầng 1 là: 4,5 m² xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 2 là: 332 m², thực tế xây dựng tầng 2 là: 332 m², xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 2 là 3,6 m, thực thể thi công chiều cao tầng 2 là: 3,3 m², xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 3 là: 332 m², thực tế xây dựng tầng 3 là: 332 m², xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 3 là 3,6 m, thực thể thi công chiều cao tầng 3 là: 3,3 m², xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 4 là: 332 m², thực tế xây dựng tầng 4 là: 332 m², xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 4 là 3,6 m, thực thể thi công chiều cao tầng 4 là: 3,3 m², xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

+ Giấy phép xây dựng cấp diện tích tầng 5 là: 332 m², thực tế xây dựng tầng 5 là: 332 m², xây dựng đúng giấy phép xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng cấp chiều cao tầng 5 là 3,6 m, thực thể thi công chiều cao tầng 5 là: 3,3 m², xây dựng công trình thấp hơn giấy phép xây dựng 0,3m

Tầng 6 theo giấy phép xây dựng là không có.

VI. Ý Kiến của tổ kiểm tra:

Từ kết quả kiểm tra đối chiếu với hồ sơ thiết kế và giấy phép xây dựng số 232/GPXD ngày 07/9/2023 do phòng Quản lý đô thị thành phố Móng cái cấp thì chủ đầu tư đã xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng đã được cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp.

Yêu cầu chủ đầu tư xây dựng công trình dừng thi công xây dựng công trình và liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy phép xây dựng theo quy định.

Yêu cầu cán bộ địa chính xây dựng đô thị và môi trường phối hợp phối hợp với khu dân cư kiểm tra giám sát theo quy định.

Đề xuất xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

VII. Ý kiến của Chủ đầu tư:

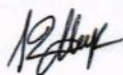
Đồng ý với biên bản kiểm tra của tổ kiểm tra.

Tôi đã liên hệ và nộp hồ sơ điều chỉnh giấy phép xây dựng tại trung tâm hành chính công thành phố ngày 11/11/2021.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, được đọc lại cho các thành viên cùng nghe, thống nhất ký tên để làm cơ sở cho UBND phường Hải Hòa thực hiện các bước tiếp theo./.

Đ/D CHỦ ĐẦU TƯ

(ký ghi rõ họ tên)


Phạm Duy Phương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


KI CHỦ TỊCH

Đ/D UBND PHƯỜNG HẢI HÒA


PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Đến
ĐẠI DIỆN KHU DÂN CƯ

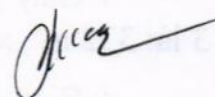

Trần Văn Lương

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



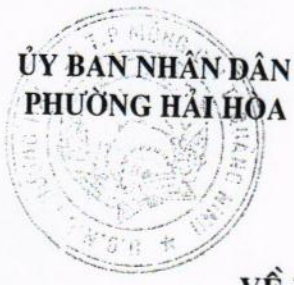
Trần Văn Thành

LỤC LƯỢNG PHỐI HỢP



Bùi Mạnh Hưng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

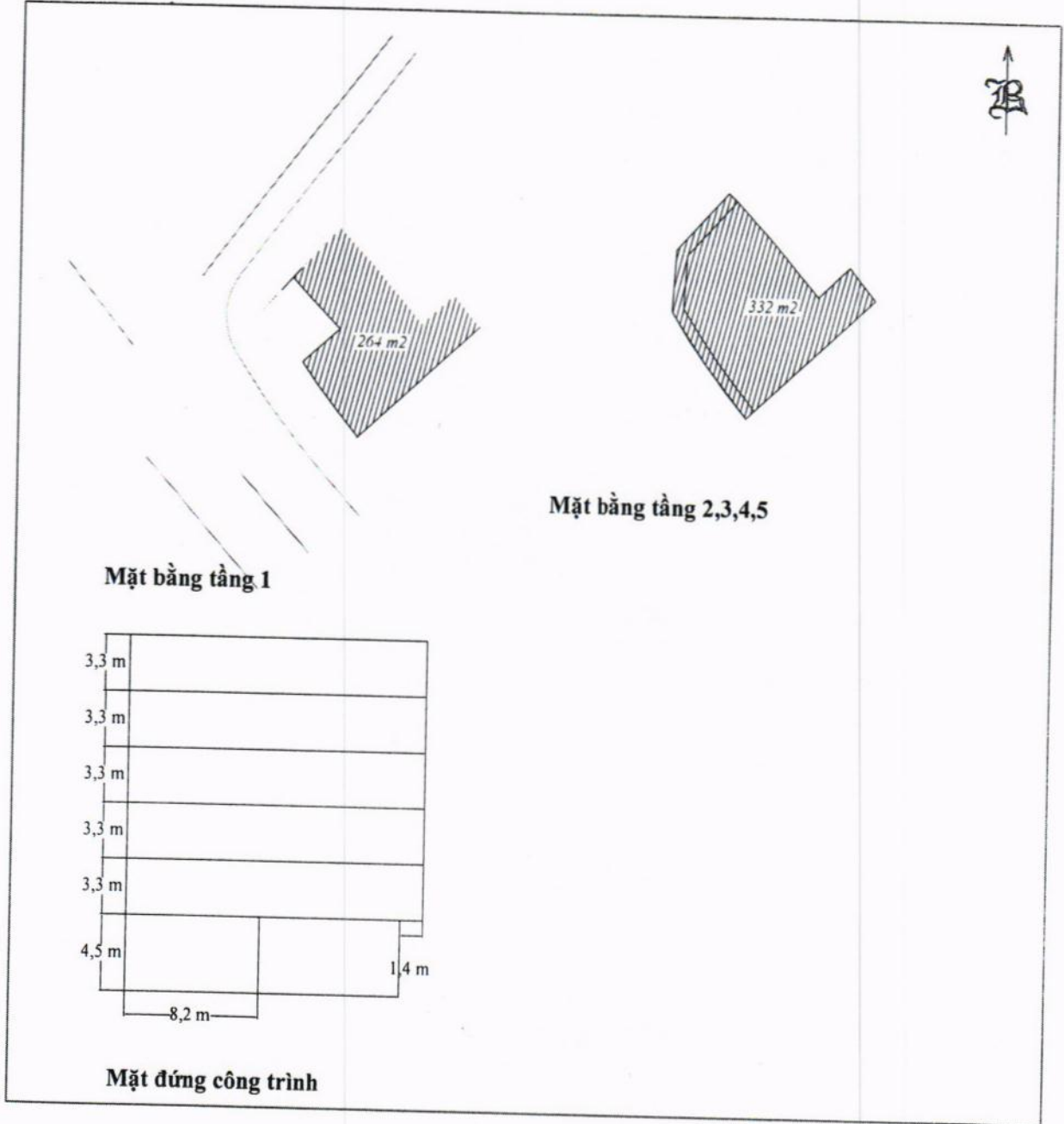


SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG
VỀ ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG, GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ
(kèm theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 12 tháng 12 năm 2024)

Chủ đầu tư: Phạm Duy Phương

Vị trí, địa điểm kiểm tra: khu 8, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Đ/D CHỦ ĐẦU TƯ

Phạm Duy Phương

KHU DÂN CƯ

Trần Văn Lượng

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ

Trần Văn Lượng

Trần Văn Lượng

Móng Cái, ngày 07 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 232 /GPXD

- Cấp cho: Ông: **Phạm Duy Phương** cùng vợ là bà: **Hứa Thị Thụ**.
- Địa chỉ: Khu 3, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Được phép xây dựng công trình:
- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị;
- Theo hồ sơ thiết kế có ký hiệu: KT:01-06; KC:01-02; ĐN:01-04.
- Do: Công ty TNHH Phúc Thịnh HOME thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 107, khu 8, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cốt vỉa hè phía trước công trình;
+ Mật độ xây dựng: 75,58%; Hệ số sử dụng đất: 4,78 lần.
+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.
+ Màu sắc công trình: Nhạt, hòa hợp với kiến trúc, không gian xung quanh.
+ Diện tích xây dựng tầng trệt (tầng 1): 264,0 m²; Tổng diện tích sàn: 1669,0 m² (Tầng 1: 264,0 m²; tầng 2, 3, 4 và 5: 332,0 m²; tum: 77,0 m²).
+ Chiều cao tầng một: 4,5 m; Chiều cao công trình (tính từ cốt nền công trình): 22,7 m; Số tầng: 05 tầng + tum (Tầng 1: 4,5 m; tầng 2, 3, 4, 5 và tum: 3,6 m/tầng; tường chắn mái: 0,2 m).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 948695, số vào sổ CH05134 đã được UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 15/12/2022.
- Yêu cầu chủ đầu tư: (1) Chấp hành đúng các nội dung quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ "Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng" và Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Ban hành quy định về an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình và nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh". (2) Khi thi công mặt bằng móng, mặt bằng các tầng phải thông báo cho UBND phường Hải Hoà biết để kiểm tra và quản lý chi giới xây dựng, cốt nền, chiều cao các tầng theo giấy phép được cấp và các quy định của pháp luật hiện hành.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi Cục thuế Móng Cái;
- Trung tâm HCC;
- Đội KTTĐT và MT;
- UBND phường Hải Hoà;
- Ông: Phạm Duy Phương;
- Lưu: VT, QLĐT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Bùi Huy Hoài