

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ

**làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hải Xuân 1
tại xã phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Móng Cái 1.

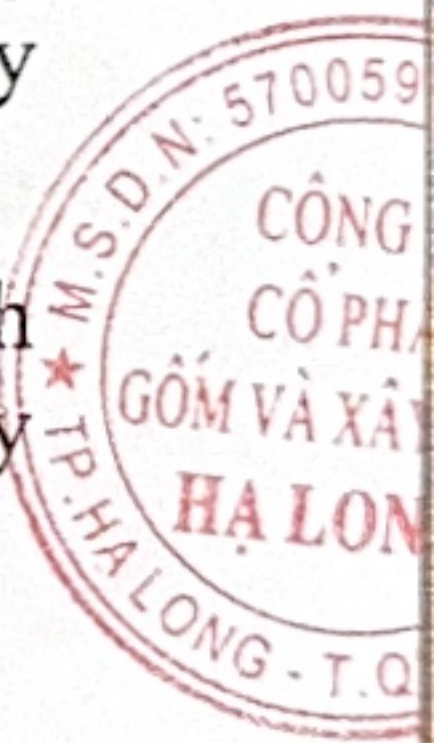
Công ty Cổ phần gốm và xây dựng Hạ Long I đề nghị làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hải Xuân 1 với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

1. Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần gốm và xây dựng Hạ Long I.**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đồng Tâm, phường Hoàn Bồ, tỉnh Quảng Ninh.
3. Điện thoại: 02033.858.179.
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5700594407 do Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/06/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 03/06/2025.
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;....
6. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Khắc Đại.
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
7. Nội dung khác liên quan (nếu có).

II. Thông tin dự án đề nghị đầu tư

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Hải Xuân 1.
2. Địa chỉ dự án: phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.
3. Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án: **559.402.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi chín tỷ, bốn trăm linh hai triệu đồng chẵn./.),
4. Tiến độ đầu tư:



- Từ Quý III/2026 đến hết Quý III/2027: Hoàn thành các thủ tục pháp lý thành lập cụm công nghiệp; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Báo cáo nghiên cứu khả thi; Chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Đánh giá tác động môi trường; Thiết kế bản vẽ thi công và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Hoàn thành công tác GPMB và hoàn thiện thủ tục pháp lý đủ điều kiện để giao đất, cho thuê đất.

- Từ Quý IV/2027 đến Quý IV/2029: Tiến hành đầu tư san lấp mặt bằng; đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, bao gồm hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, xử lý nước thải và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác theo quy hoạch được duyệt.

- Từ Quý I/2030 đến hết Quý II/2030: Hoàn thiện các hạng mục còn lại; tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa hạ tầng kỹ thuật vào khai thác, vận hành; thực hiện công tác xúc tiến đầu tư và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp.

5. Nội dung khác liên quan (nếu có).

III. Cam kết của đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

Đơn vị cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đề nghị này và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

IV. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập/mở rộng cụm công nghiệp (nội dung chủ yếu quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp); bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao: Báo cáo tài chính năm 2024, 2025;
- Hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần gốm và xây dựng Hạ Long I;
- Văn bản cam kết dành nguồn vốn để thực hiện đầu tư CCN;
- Bản đồ vị trí, ranh giới thành lập cụm công nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- UBND phường Móng Cái 1;
- Lưu: VT.

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐM VÀ XÂY DỰNG HẠ LONG I

(Chữ ký, họ và tên, chức danh, dấu)



Trần Văn Chuyên