

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/8/2022
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 01/8/2022, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố, Đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố; đ/c Trần Trung Dũng – Phó Thủ trưởng cơ quan UBKTTT, đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu – Phó Trưởng ban dân vận Thành ủy, đ/c Đặng Tiến Dũng – Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; đ/c Phùng Thị Thu Vân – Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Hoàng Anh Ngọc – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, đ/c Đặng Thị Hương – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; đ/c Nguyễn Thành Trung – Thanh tra viên Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra; Đ/c Vũ Xuân Hùng – Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 18 lượt với 18 vụ việc (gồm: 08 vụ việc lĩnh vực đất đai, 09 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng, 01 vụ việc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của các ông: Mai Văn Nghê (SĐT 0389.735.413), trú tại khu 5, phường Hải Hòa; Nguyễn Đức Hoa (SĐT 0961.792.262), Tạ Văn Móng (SĐT 0399.306.122) cùng trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Mai Văn Nghê: Tại phương án bồi thường, hộ ông Nghê đã được bố trí 01 suất tái định cư, và đã được chuyển mục đích sử dụng 01 thửa đất để phục vụ chỗ ở cho con trai là anh Mai Đức Chính. Ngoài ra, chị Mai Thị Thảo không ở trên cùng thửa đất với hộ ông Nghê tại thời điểm thu hồi đất.

- Đối với hộ ông Nguyễn Đức Hoa: Hộ dân có 06 thửa đất nông nghiệp, được bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 8582/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 với số tiền là 671.118.750 đồng.

- Đối với hộ ông Tạ Văn Móng: Tại phương án bồi thường đã được phê duyệt, hộ dân đủ điều kiện được giao đất tái định cư, tuy nhiên không có nhu cầu nhận ô đất tái định cư tập trung và đã nhận tiền hỗ trợ tự tìm tái định cư.

Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ dân nêu trên đã được giải quyết đảm bảo theo quy định pháp luật.

Trường hợp công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công để được tiếp nhận hồ sơ, xem xét, giải quyết theo quy trình, quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của các ông, bà: Phạm Thị Minh (SĐT 0338.119.526), Phạm Văn La, Hoàng Thị Dưỡng, Nguyễn Văn Sầm, Đặng Thế Duy (con trai ông Đặng Văn Hạnh), trú tại khu 2, 4, 6, phường Hải Hòa: Đề nghị giao đất tái định cư đủ 5m mặt đường như các hộ khác đã bốc thăm đất tại khu 3, khu 8 phường Hải Hòa.

Các hộ dân đã bốc thăm ô đất tái định cư theo Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 10/6/2022 của UBND Thành phố. Trường hợp các hộ dân không có nhu cầu nhận ô đất đã bốc thăm, Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn các hộ dân có đơn từ chối ô đất đã bốc.

3. Vụ việc của các ông, bà: Lê Thị Lắm (SĐT 0355.295.661), Hoàng Văn Ngọc, Lê Văn Tắc, cùng trú tại khu 2, phường Hải Hòa: Phản ánh việc không có cống thoát nước gây ngập úng cho các hộ dân lân cận dự án khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1).

Giao UBND phường Hải Hòa chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư có phương án thoát nước tạm trong khi chờ đầu tư hệ thống thoát nước chung, đảm bảo không gây ngập úng cho các khu dân cư lân cận dự án, thời gian xong trước ngày 07/8/2022.

4. Vụ việc của ông Nguyễn Ngọc Tâm (SĐT 0763.318.569), trú tại khu 6, phường Hải Hòa, đi cùng anh trai là ông Nguyễn Ngọc Toàn: Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Ngọc Quang.

Thửa đất hộ dân kiến nghị nằm trong thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 701072, số vào sổ CH 01420, đã được UBND Thành phố giải quyết tại Văn bản số 1419/UBND-VP ngày 19/4/2022.

Giao UBND phường Hải Hòa kiểm tra, rà soát, tham mưu đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 10/8/2022.

5. Vụ việc của ông Đặng Thế Cường, SĐT 0964.219.515, trú tại khu 8, phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất gia đình nhận chuyển nhượng của gia đình bà Trần Thị Lan.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường rà soát lại các Quyết định: số 6136/QĐ-UBND ngày 06/11/2019, số 6402/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và số 6403/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND Thành phố về thu hồi đất nông

nghiệp của các hộ dân liên quan, tham mưu đề xuất UBND Thành phố giải quyết theo quy định pháp luật, xong trước ngày 15/8/2022.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào Trung tâm Hành chính công để được tiếp nhận, xem xét, giải quyết theo quy định.

6. Vụ việc của ông Ngô Văn Tiến, SĐT 0348.816.888, đi cùng bà Ngô Thị Yến (chị gái), cùng trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị hỗ trợ cho gia đình theo Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND Tỉnh – Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 2470/UBND-VP ngày 25/7/2022 trả lời nội dung kiến nghị của công dân.

7. Vụ việc của ông Trần Văn Tới, SĐT 0982.460.458, trú tại khu 5, phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí tái định cư và hỗ trợ cho gia đình theo Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND Tỉnh – Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II.

Ngày 11/7/2022, Chủ tịch UBND thành phố đã thụ lý đơn khiếu nại và giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra xác minh nội dung khiếu nại. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn ông Tới phối hợp với Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại.

8. Vụ việc của bà Bùi Thị Hương, SĐT 0352.624.528, trú tại khu 2, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường đất ruộng cho gia đình trong dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 2057/UBND-VP ngày 20/6/2022 chỉ đạo liên quan đến nội dung kiến nghị của công dân. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện quy trình lập phương án bồi thường cho bộ bà Bùi Thị Hương và điều chỉnh phương án bồi thường của ông Hoàng Văn Ngọc theo quy định pháp luật.

9. Vụ việc của bà Đặng Thị Hoa, SĐT 0979.365.613, trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Không đồng ý với phương án bồi thường cho gia đình.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường bổ sung phần móng nhà do hộ dân kê khai để chuyển cho đơn vị thi công chỉ trả do khu vực chưa được Thành phố bàn giao mặt bằng nhưng đơn vị thi công đã tự ý thi công công trình ảnh hưởng đến hộ dân, thời gian xong trong tháng 8/2022.

10. Vụ việc của bà Phan Thị Lan, SĐT 0961.121.195, trú tại khu 2, phường Hải Hòa: Đề nghị bồi thường đất ruộng cho gia đình trong dự án Khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II.

Hội đồng thẩm định khẩn trương thẩm định phương án bồi thường, hoàn thiện và lấy ý kiến hộ bà Lan theo quy định, đồng thời lập điều chỉnh phương án bồi thường của hộ ông Lương, trình UBND Thành phố phê duyệt.

11. Vụ việc của ông Nguyễn Ngọc Lương, SĐT 0904.102.054, trú tại khu 6, phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí 2 hoặc 3 suất tái định cư cho gia đình.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Hải Hòa kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, bản chứng nhận nhà đất từ 2020 đến nay, báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 30/8/2022.

12. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Thuần, SĐT 0375.633.937, trú tại khu 6 phường Hải Hoà: Đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất (thương binh mất sức lao động 51%) dự án Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các ngành: Thuế, Tài chính Kế hoạch, Lao động Thương Binh & Xã hội, UBND phường Hải Hòa thống nhất đề xuất giải quyết; Báo cáo UBND Thành phố trước ngày 25/8/2022.

Phường Trà Cỏ

13. Vụ việc của ông Nguyễn Hữu Tuấn (SĐT 0972.334.965), trú tại khu Nam Thọ, phường Trà Cỏ: Đề nghị giải quyết tranh chấp thửa đất tại khu Nam Thọ, phường Trà Cỏ.

Giao UBND phường Trà Cỏ quản lý chặt chẽ diện tích đất mà hộ dân kiến nghị, đề xuất xử lý quỹ đất theo quy định pháp luật.

14. Vụ việc của ông Bùi Minh Ngũ, SĐT 0917.614.217, trú tại khu Tràng Lộ, phường Trà Cỏ: Đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho gia đình thuộc 81 hộ di dân tự xây dựng nhà.

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2048/UBND-VP ngày 20/6/2022, báo cáo đề xuất về UBND Thành phố trước ngày 08/8/2022.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch Thường trực UBND Thành phố họp thống nhất nội dung giải quyết trước ngày 10/8/2022.

Phường Hải Yên

15. Vụ việc của bà Hoàng Thị Ngà, SĐT 0394.420.733, trú tại khu 7, phường Hải Yên: Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất mà gia đình mua của ông Lê Ngọc Thư tại khu 7, phường Hải Yên.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp là không có cơ sở xem xét giải quyết. Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích cho công dân hiểu theo quy định của pháp luật.

Phường Trần Phú

16. Vụ việc của các ông, bà: Vũ Thị Giang, SĐT 0915.509.126 (khu Hồng Hà, phường Ninh Dương); Nguyễn Tiến Diện (khu 7, phường Hải Yên); Bùi Thị Thanh (Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội); Trương Thị Bẩy, SĐT 0982.618.333 (khu 1, phường Trần Phú); Ngô Thị Xiêm (khu 7, phường Hải

Yên): Đề nghị giải quyết sang tên các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại phường Trần Phú.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, tổng hợp các vị trí chưa có trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, tham mưu văn bản UBND Thành phố báo cáo Sở Tài nguyên Môi trường trước ngày 20/9/2022.

Phường Ninh Dương

17. Vụ việc của ông Đỗ Văn Phụng, SĐT 0904.029.438, khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con trai là Đỗ Văn Đạt đối với thửa đất số 08A điểm quy hoạch số 01 tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn của công dân, giao UBND phường Ninh Dương kiểm tra, rà soát, đề xuất giải quyết về UBND Thành phố trước ngày 25/8/2022.

Xã Quảng Nghĩa

18. Vụ việc của bà Vũ Thị Tinh, SĐT 0368.258.388, trú tại thôn 5, xã Quảng Nghĩa: Đề nghị thu hồi diện tích đất nuôi trồng thủy sản còn lại nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Quảng Nghĩa rà soát, kiểm tra quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại, đề xuất giải quyết; Nếu không đủ điều kiện sản xuất thì tham mưu cho UBND Thành phố tiếp tục báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Tỉnh; Thời gian xong trước ngày 20/8/2022.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện, thông báo cho CD);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm