

Số: **67** /TB-UBND

Móng Cái, ngày **02** tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/3/2023  
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

-----

Ngày 01/3/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam - Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; Đ/c Trần Trung Dũng - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; Đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga - Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Đặng Tiến Dũng - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàn Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Nguyễn Đức Việt - Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Đ/c Vũ Xuân Hùng - Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 08 lượt với 08 vụ việc (gồm: 05 vụ việc lĩnh vực đất đai, 02 vụ việc lĩnh vực GPMB, 01 vụ việc thuộc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

**Phường Hải Hòa**

**1. Vụ việc của tập thể Nhân dân khu 4 phường Hải Hòa (21 người), đại diện là ông Lê Văn Hải, SĐT 0385.983.456:** Đề nghị được hỗ trợ 1 lần hạn mức theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

UBND Thành phố giao đồng chí Chủ tịch UBND phường Hải Hòa thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 493/UBND-VP ngày 28/02/2023.

**2. Vụ việc của bà Hà Thị Phụng, 0962.167.630, trú tại khu 6 phường Hải Hòa:** Đề nghị miễn tiền phạt nộp chậm tiền sử dụng đất tái định cư tại khu Hồng Kỳ, Ninh Dương.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách; hướng dẫn công dân thực hiện thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế Móng Cái để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**3. Vụ việc của ông Đinh Trọng Tuấn, 0978.799.046, trú tại khu 4 phường Hải Hoà:** Đề nghị giải quyết cấp phép xây dựng để gia đình sửa chữa nhà ở ổn định.

UBND Thành phố giao:

- UBND phường Hải Hoà rà soát các quy hoạch có liên quan, ghép vị trí thửa đất kiến nghị và các thửa đất liền kề với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, đánh giá hiệu quả của quy hoạch và mức độ ảnh hưởng của các công trình xây dựng khu vực ngã 3, báo cáo kết quả về phòng Quản lý đô thị và UBND Thành phố **trước ngày 15/3/2023**;

- Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu báo cáo của UBND phường Hải Hoà, chủ trì, phối hợp cùng các ngành có liên quan đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 3/2023**.

#### **Phường Hải Yên**

**4. Vụ việc của bà Trần Thị Xòe, 0363.142.928, trú tại khu 7 phường Hải Yên:** (1) Đề nghị UBND Thành phố hỗ trợ, có ý kiến để Công ty TNHH Hải Phú Ngọc sớm chi trả tiền còn lại; (2) Đề nghị cho phép chuyển mục đích đối với thửa đất tại khu 1 phường Hải Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT978202, số vào sổ CH05971.

- Đối với nội dung 1: UBND phường Hải Yên đôn đốc Công ty TNHH Hải Phú Ngọc khẩn trương chi trả phần kinh phí còn lại cho hộ dân **trong Quý I/2023**; Trường hợp Công ty không thực hiện có văn bản báo cáo các tồn tại của dự án về UBND Thành phố để đề xuất UBND Tỉnh chấm dứt hoạt động dự án.

- Đối với nội dung 2: Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công để được xem xét giải quyết đảm bảo trình tự, thủ tục quy định.

**5. Vụ việc của bà Bùi Thị Tính, 0393.677.630, trú tại khu 3 phường Hải Yên:** Đề nghị bồi thường đất nuôi trồng thủy sản trong dự án Khu công nghiệp (giai đoạn 5) tương tự giai đoạn 4.

- Yêu cầu UBND phường Hải Yên trên cơ sở Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND Tỉnh, khẩn trương hoàn thiện Bản chứng nhận nhà đất, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất **trước ngày 04/3/2022**;

- Trung tâm phát triển quỹ đất lập Phương án bồi thường, trình thẩm định, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt **trước ngày 16/3/2023**.

#### **Phường Trà Cổ**

**6. Vụ việc của bà Bùi Thị Bích, 0366.417.848, trú tại khu 5 phường Ka Long và ông Lương Văn Định, trú tại khu Thọ Xuân, phường Hoà Lạc:** Phản ánh các cán bộ liên quan chậm giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình, đề nghị sớm xem xét giải quyết để gia đình ổn định đời sống (gia đình cung cấp bổ sung Đơn xin chứng nhận nhà và đất ở hợp pháp đề ngày 10/6/2000, đã được UBND phường Trà Cổ xác nhận ngày 13/6/2000).

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Trà Cổ để cung cấp bổ sung Đơn xin chứng nhận nhà và đất ở hợp pháp đề ngày 10/6/2000, đã được UBND phường Trà Cổ xác nhận ngày 13/6/2000.

Giao UBND phường Trà Cổ rà soát các tài liệu có liên quan, báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 04/3/2023**.

### **Xã Hải Xuân**

**7. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Mộc, 0913.305.192, trú tại thôn 12 xã Hải Xuân:** Phản ánh ông Trần Mộc Sinh xây tường bao loan lên đất của gia đình.

UBND Thành phố giao:

- Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Hải Xuân tổng hợp các hồ sơ tài liệu có liên quan đến vụ việc;

- Văn phòng HĐND-UBND Thành phố xếp lịch công tác để Thường trực UBND Thành phố làm việc, kiểm tra thực tế **trong tháng 3/2023**.

### **Xã Bắc Sơn**

**8. Nguyễn Văn Đông, 0389.982.488, thôn Lục Phủ, xã Bắc Sơn:** Phản ánh dự án bến bãi số 4 của Công ty Kim Tinh chậm thực hiện, ảnh hưởng đến quyền lợi sử dụng đất của gia đình.

UBND Thành phố giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan căn cứ các ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh, tham mưu loại bỏ bến số 4 và khu vực chưa giải phóng mặt bằng dự án của Công ty Kim Tinh ra khỏi Quy hoạch chung và Quy hoạch trung tâm xã, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người sử dụng đất. Thời gian xong trong quý II/2023.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Thị Thanh Tâm**

- 1 Lê Văn Hải
- 2 Phan Thị Ngọc
- 3 Lê Thị Thảo
- 4 Phan Thị Vy
- 5 Trần Hải Trung
- ~~6 Phan Thị Thủy~~
- 7 Ngô Xuân Tiến
- 8 Đinh Thị Trúc
- 9 Vương Thị Đăng
- 10 Hà Thị Phương
- 11, Phan Thị Thủy
- 12 Đoàn Thị Bích
- 13 Nguyễn Quốc Việt
- 14 Hà Văn Huy
- 15, Nguyễn Văn Tài
- 16 Trần Thị Tâm
- 17 Nguyễn Thị Quê
- 18 Phan Văn Sơn
- 19, Đinh Thị Tâm
- 20, Nguyễn Ngọc Hải

- 21 Lê Thị Tân
- 22, Phạm Thị Ngọc
- 23, Hoàng Thị Yến
- 24, Hoàng Thị Ngọc
- 25 Lê Ngọc Sơn
- 26 Vũ Văn Khắc
- 27, Vũ Thị Tý
- 28, Vũ Văn Đạt
- ~~29 Vũ Đăng Trường~~
- ~~29 Nguyễn Đăng Hưng~~
- 29 Nguyễn Đăng Hưng
- 30 Hà Thị Phương

(3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**Kính gửi:** - **BÍ THƯ THÀNH ỦY THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
- **CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**  
- **HĐND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Tên tôi là: **Đình Trọng Tuấn** - Sinh ngày 02/10/1996.

Số CCCD: 038066010967 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/04/2021.

HKTT: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0978.799.046

***Tôi làm đơn này trình bày với ông Bí thư Thành ủy thành phố Móng Cái một việc như sau:***

Gia đình tôi hiện đang quản lý và sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 96, theo giấy CNQSD đất số AK250865, số vào sổ H02619 do UBND thị xã Móng Cái cấp ngày 23/07/2007, địa chỉ thửa đất: Khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Nhà ở của gia đình tôi vì qua nhiều thời gian đã bị mục nát, hư hỏng, từ năm 2019 tôi đã xuống phường đề nghị cho tôi xin phép được xây sửa nhưng không được giải quyết, chính quyền trả lời là lô đất giáp danh với dự án khu dân cư Bắc Đại Lộ Hòa Bình. Dự án này từ năm 2011 có thông báo số 59 TB – UBND thành phố Móng Cái ngày 17/03/2011 và danh sách thu hồi đất, nhà tôi bị thu hồi là 1,3m<sup>2</sup> ở góc dưới ký sơ đồ mô tả giải phóng mặt bằng kéo dài. Đến ngày 02/07/2019 thông báo lại gia đình nhà tôi bị thu hồi là 2m<sup>2</sup>.

Đến năm 2020 tôi xin cấp phép xây sửa nhà thì sau 07 ngày thì trả lại hồ sơ cho tôi, sau đó tôi đã lên tiếp dân ngày 01/10/2020, lãnh đạo thành phố hứa một vài tháng nữa giải quyết cho tôi nhưng cho đến tháng 06 năm 2022 vì đợt mưa nhiều quá nên nhà tôi đã gãy sập không thể ở được nữa.

Tôi làm đơn xin cấp giấy phép đã được đo vẽ thiết kế và nhận hồ sơ vào ngày 08/07 trả kết quả ngày 19/07/2022 nhưng đến 12/08 tôi nhận được thông báo trả hồ sơ vì lý do đất nhà tôi chỉ còn 51,7m<sup>2</sup> trong khi đất gia đình tôi đo thực địa là 125,9m<sup>2</sup>. (phần diện tích chênh lệch chưa bao giờ nhà tôi nhận được quyết định thu hồi cũng như nhận tiền đền bù..)

- Căn cứ tiếp dân ngày 15/07/2019 ông Vũ Xuân Điệp phó chủ tịch thành phố đã trả lời dự án này chính thức là dự án năm 2011 không thay đổi mà chỉ chỉnh trang đô thị.

- Căn cứ hôm tiếp dân thành phố Móng Cái ngày 15/08/2022 ông Nam - Bí thư thành phố đã nói dự án khu dân cư Bắc Đại Lộ Hòa Bình đã xong rồi.

Sau đó tôi lên hỏi Trung tâm quỹ đất thì phía Trung tâm quỹ đất thành phố Móng Cái trả lời dự án này đã xong rồi.

**Thậm trí các hộ giáp nhà tôi là : Hộ ông Trịnh Quang Thanh giáp danh đất đất nhà tôi cũng đã có phương án đền bù xong rồi; hộ ông Nguyễn Văn Thiện đã xây nhà 04 tầng rồi; hộ bà Nguyễn Thị Tần xây 2 nhà 2 tầng rồi. Tất cả các hộ này cũng đồng cảnh ngộ như gia đình nhà tôi.**

Thông báo số 395 ngày 03/10/2022 cuộc họp lãnh đạo thành phố Móng Cái đã kết luận UBND thành phố Móng Cái thống nhất không điều chỉnh quy hoạch và danh giới giải phóng mặt bằng mà tiếp tục thực hiện theo danh giới đã được phê duyệt.

Đến 30/12/2022 tôi nhận được quyết định số 13925/QĐ UBND truy thu thuế, tôi đã đóng 44.550.000đ (bằng chữ: bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) phần diện tích theo GCNQSDĐ là 81m<sup>2</sup>.

Đến ngày 06/01/2023 sơ đồ mô tả phương án đền bù giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình tôi là 2m<sup>2</sup> số còn lại là 114,5m<sup>2</sup> địa chính phường đưa cho tôi và bảo “cầm đi vẽ thiết kế mà cấp phép xây dựng”.

Sau khi đi vẽ xong và nộp hồ sơ ngày 11/01/2023 trả kết quả vào ngày 27/01/2023 đến ngày 12/01/2023 lại có văn bản trả lời là đất chỉ còn là 50,72m<sup>2</sup> chưa cấp giấy phép xây dựng được.

Tôi cũng đã nhận được văn bản số 182/UBND-VP ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Móng Cái do bà Bùi Thị Thanh Tâm – Phó chánh văn phòng ký và văn bản số 121/UBND-VP ngày 18/01/2023 của UBND thành phố Móng Cái do bà Bùi Thị Thanh Tâm – Phó chánh văn phòng ký cũng đã yêu cầu các cơ quan chức năng có liên quan xem xét cấp phép xây dựng cho gia đình tôi. Tuy nhiên trên thực tế từ thời điểm năm 2023 trở lại đây Phòng quản lý đô thị luôn từ chối không cấp giấy phép cho gia đình tôi (toàn bộ nội dung trả lời là bằng miệng, không có văn bản trả lời)..

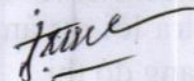
Để tạo điều kiện ổn định cuộc sống, có nơi ăn chốn ở cho gia đình tôi, tôi viết đơn này xin kính trình ông Bí Thư Thành Ủy thành phố Móng Cái, Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái, HĐND thành phố Móng Cái xem xét nội dung đơn của gia đình tôi, sớm chỉ đạo, giám sát các phòng ban, chức năng có liên quan giải quyết cho gia đình tôi trong việc cấp giấy phép xây dựng cho gia đình tôi, chứ hiện nay gia đình tôi không có nhà ở hiện phải đi thuê nhà, không có việc làm ổn định, gia đình tôi rất khó khăn hoàn cảnh

***Tôi xin chân thành cảm ơn !***

**Kèm theo đơn:**

- Quyết định đóng thuế của UBND TP
- Bản trích đo thửa đất giấy hẹn cấp phép xây dựng.
- Hóa đơn nộp thuế.
- Trích bản đồ quy hoạch
- Cùng một số giấy tờ liên quan

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Đinh Trọng Tuấn**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc truy thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất của hộ ông  
Đình Trọng Tuấn tại khu 4, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng  
dẫn thi hành;

Theo đề nghị của của Thanh tra thành phố Móng Cái tại Báo cáo số 03/BC-  
TTr ngày 29/12/2022 "Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất của 02 hộ dân thuộc trường hợp 556 hồ sơ đất đai phường Hải Hòa".

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Truy thu tiền sử dụng đất 81m<sup>2</sup> đất ở trong hạn mức đối với thửa đất  
được UBND thị xã (nay là thành phố) Móng Cái cấp giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất số AK 250865 số vào sổ H 02619 ngày 23/7/2007 có diện tích 81m<sup>2</sup> (đất  
ở) mang tên hộ ông Đình Trọng Tuấn tại khu 4, phường Hải Hòa.

Lý do: Theo quy định tại khoản 6, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003; Khoản 2  
Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền  
sử dụng đất, tại thời điểm công nhận quyền sử dụng đất, thửa đất của hộ ông Đình  
Trọng Tuấn đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở nhưng phải nộp 50% tiền  
sử dụng đất đối với 81m<sup>2</sup> đất ở vào ngân sách nhà nước, số tiền phải truy thu là:  
81m<sup>2</sup> x 1.100.000đ/m<sup>2</sup> x 50% = 44.550.000đ (Bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm  
mươi nghìn đồng) (Tính theo giá đất do UBND tỉnh Quảng Ninh quy định tại thời  
điểm được công nhận quyền sử dụng đất năm 2007).

**Điều 2.** Hộ ông Đình Trọng Tuấn có trách nhiệm nộp số tiền trên tới Cơ quan  
Thanh tra thành phố Móng Cái tại tài khoản tạm giữ số 3949.0.1038020.00000  
mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Móng Cái trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày  
nhận được quyết định truy thu.

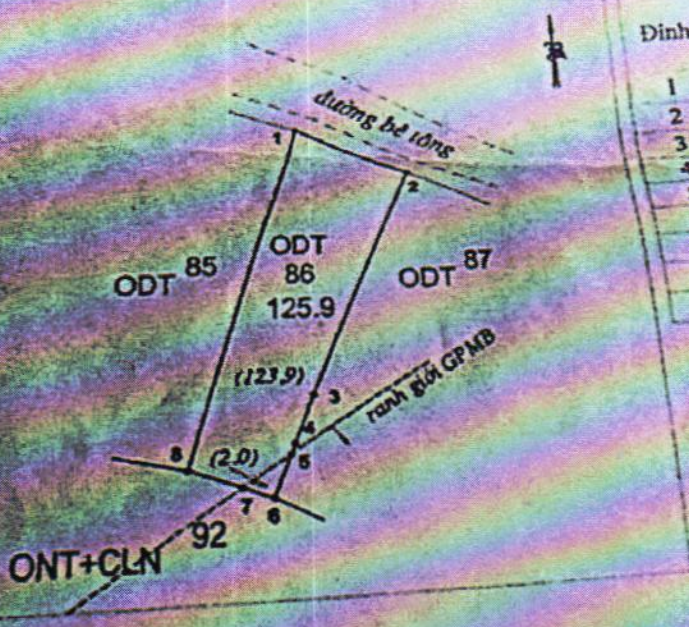
Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính hộ ông Đình Trọng Tuấn được thực  
hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 167 Luật Đất đai năm  
2013.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số 86 tờ bản đồ GPMB số 01 tương ứng với thửa đất số..... tờ bản đồ.....
2. Đo đạc phục vụ công tác GPMB dự án: Hệ tầng khu dân cư Bắc Đại lộ Hòa Bình, thành phố Móng Cái
3. Đơn vị đo vẽ: Công ty Cổ phần phát triển công nghệ Việt Nam - Chi nhánh tại Quảng Ninh
4. Địa chỉ thửa đất: Khu 4 - Phường Hải Hòa - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.
5. Diện tích thửa đất: 125,9 m<sup>2</sup> ; Trong đó diện tích đất thu hồi năm 2019 là: 2,0m<sup>2</sup>. Diện tích đất còn lại là: 123,9m<sup>2</sup>  
Mục đích sử dụng đất: ODT
6. Tên người sử dụng đất: Đinh Trọng Tuấn
7. Địa chỉ thường trú: Khu 4 - Phường Hải Hòa - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh.
8. Hình thức sử dụng: chung  riêng
9. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không có tranh chấp
10. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....  
- Loại giấy tờ hiện có:..... Diện tích trên giấy tờ:..... m<sup>2</sup>  
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
11. Sơ đồ thửa đất
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Đỉnh	Tọa độ		Tên Cạnh	Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)		
1	2382240.74	523265.88	1-2	6.85
2	2382237.47	523271.9	2-3	16.22
3	2382222.19	523266.46	3-4	3.00
4	2382219.36	523265.47	4-5	0.6
5	2382218.797	523265.26	5-6	2.48
6	2382216.47	523264.4	6-7	1.6
7	2382217.081	523262.926	7-8	2.77
8	2382218.14	523260.37	8-1	23.26
1	2382240.74	523265.88		

ĐƠN VỊ CHỦ HỘ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Đinh Trọng Tuấn*

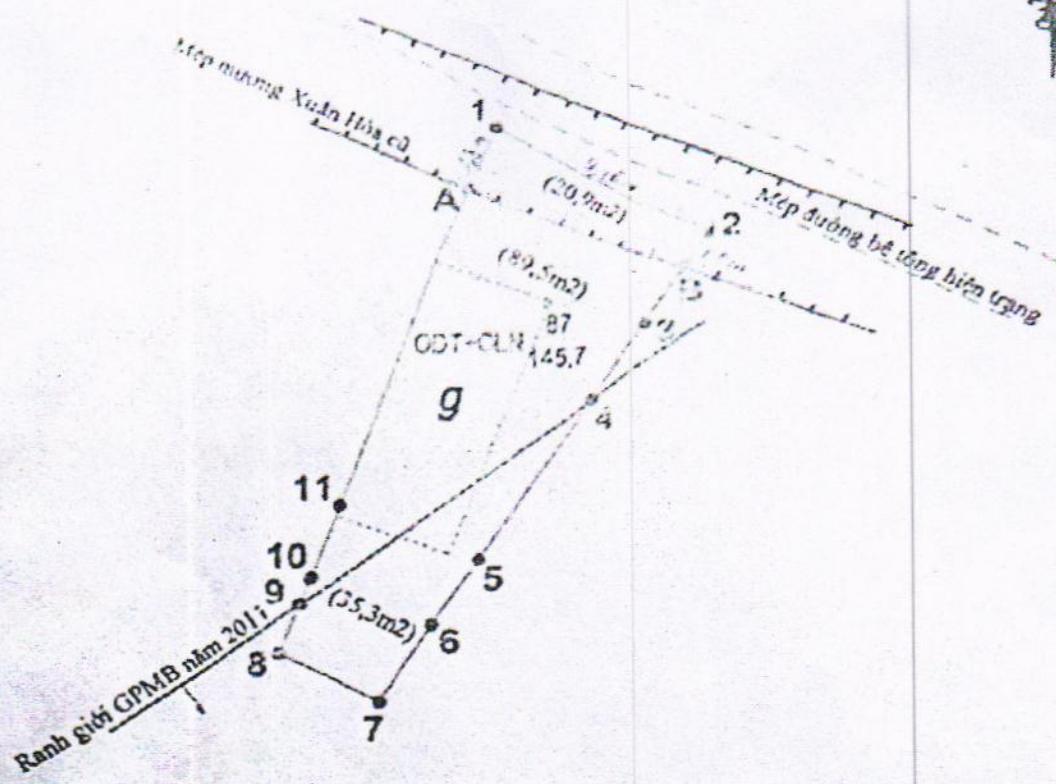
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
(Ký tên, đóng dấu)

TM. UBND PHƯỜNG HẢI HÒA  
(Ký tên, đóng dấu)

*Trần Văn Thành*



SƠ ĐỒ PHỤC DỰNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ ÔNG TRỊNH QUANG THANH  
Thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư Bắc đại lộ Hòa Bình, thành phố Móng Cái  
(Thửa đất số 87, tờ bản đồ GPMB số 91)



Chú ý:  
Diện tích hộ ông Trịnh Quang Thanh đang sử dụng theo hiện trạng là: 145,7m<sup>2</sup> giới hạn bởi (1;2;3...11;1)  
trong đó:  
- Diện tích đất nương Xuân Hòa cũ: 20,9m<sup>2</sup> giới hạn bởi (1;2;B;A;1)  
- Diện tích dự án chiếm dụng là: 35,3m<sup>2</sup> giới hạn bởi (4;5;6;7;8;9;4)  
- Diện tích đất của hộ gia đình ông Trịnh Quang Thanh dự án chưa chiếm dụng là: 89,5m<sup>2</sup>  
giới hạn bởi (A;B;3;4;9;10;11;A)

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**

*[Handwritten signature]*  
Trần Văn Thành

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



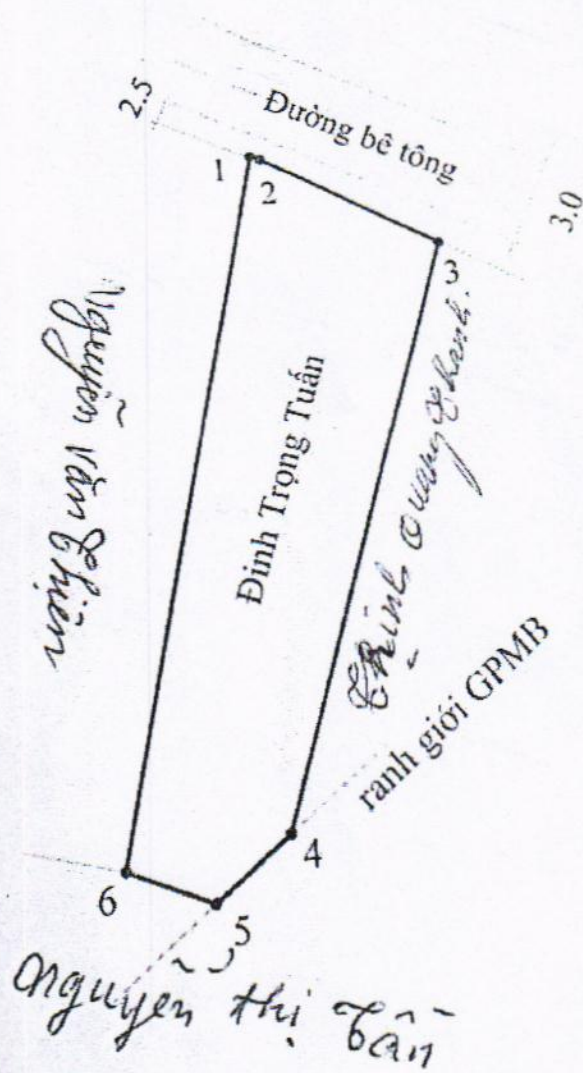
Nguyễn Trung Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ  
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 06 tháng 01 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa thửa đất của: Đinh Trọng Tuấn  
Đang sử dụng đất tại: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.  
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



II. Tọa độ và chiều dài cạnh:

Đỉnh	Tọa độ		Tên Cạnh	
	X (m)	Y (m)	Cạnh	(m)
1	2382239.336	523265.538	1-2	0,33
2	2382239.219	523265.847	2-3	6,40
3	2382236.087	523271.429	3-4	18,39
4	2382218.774	523265.229	4-5	2,86
5	2382217.081	523262.926	5-6	2,77
6	2382218.140	523260.370	6-1	21,82
1	2382239.336	523265.538		

Đơn vị đo đạc



GIAM ĐỐC CHINHÀNH

*Bùi Đức Kiên*

Hải Hòa, ngày ... 06 ... tháng ... 01 ... năm 2023

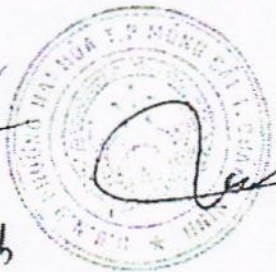
UBND phường Hải Hòa

Địa chính

chủ tịch

*Thanh*

*Trần Văn Thành*



Lê Văn Dân

Người sử dụng đất

*June*  
*Đinh Trọng Tuấn*

Móng Cái, ngày ..... tháng ..... năm 2023

Văn phòng Đăng ký QSD đất

Cán bộ kiểm tra

Giám đốc



**CHI NHÁNH MÔNG CẢI**  
 Địa chỉ: Số 5, Đường Võng, Thôn Phú, TP. Mong Cai, Quảng Ninh  
 Mã VAT: 0100112437049

**CHỨNG TỬ GIAO DỊCH**  
**GIẤY BẢO CỐ - CREDIT ADVICE SLIP**  
 Ngày (Date) ..... 04-01-2023

ĐỀ NGHỊ GHI CỐ TÀI KHOẢN (Please Credit account):

Số HD - Invoice No: 040123.0016.000059

Mã VAT KH:

SỐ TIỀN (With amount)

Phí trong (Charge Included):  
 Phí ngoài (Charge Excluded):


SỐ TK (Ac No)	3949 0 1038020 00000
TÊN TK (Ac name):	CO QUAN THANH TRẢ THANH PHO MONG CAI
ĐỊA CHỈ (Address):	
NGÂN HÀNG (With Bank)	KBNN Mong Cai - Quang Ninh

Bảng số (In figures)	44.550.000	VND
Bảng chữ (In words)	Bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi nghìn DỒNG	

NGƯỜI NỘP TIỀN (Depositor):

Họ & tên (Full name):

Địa chỉ (Address):

NỘI DUNG NỘP (Details):

Họ & tên (Full name): DINH TRONG TIEN

Địa chỉ (Address): DINH TRONG TUAN NOP TIEN - THEO CO

NỘI DUNG NỘP (Details): DINH TRONG TUAN NOP TIEN - THEO CO

TRONG ĐÓ: Tiền mặt (Cash):  
 In Which

NFTT (Time Bank note):

KÝ TÊN (Signature)

0104012321476288

05500 MCA3008GJR 04-01-23 08:54:32 P781 Remittance Local RMI by Cash  
 Hạn mục GD: 50.000.000 VND GD qua duyệt  
 SO TIEN MAT NOP: VND \*\*\*\*44.550.000  
 TIEN GHI NO: VND \*\*\*\*44.550.000  
 TIEN GHI CO TK: VND \*\*\*\*44.550.000

Thanh toán viên

Kiểm soát

Thủ quỹ

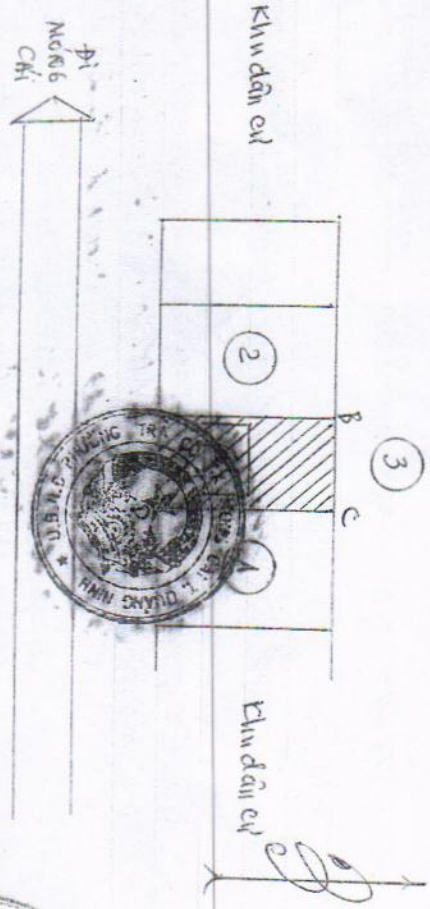
Giám đốc



VND



TRUYỀN LỘC HỒ SỔ ĐỊA CHÍNH  
 CHỖ HỒ: BÙI THỊ BÌNH



\* ABCD là hình chữ nhật chia Bùn Thị Bình.

- AB = DC = 20 m

- AD = BC = 08 m

DT = 160 m²

\* - Phân định quyền đất như sau (1)

- Phân Tách quyền đất như sau (2)

- Phân, tách quyền là quyền.

- Phân Bạt quyền đất thuộc Sở Dưng (3)

\* Về các q, g - Sở Dưng in thul, đăng có Thul chuy, không Nam Trung qug khae T khae kha của như như.

Ngày 12 / 6 / 2000  
 ĐBĐ Địa chính

2000

Đề mục này

Chung nhân của UBND phường TTT là:  
 UBND Phường BTT là  
 Căn cứ như kinh nghiệm của xã hội này  
 của BTT như là kinh nghiệm của xã hội này  
 Phường BTT là ở xã hội



Đ. Văn Sơn

**CHƯƠNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Ngày 29-02-2000  
 Số: 425..... Quyển Số: 4.....



PHÓ CHỦ TỊCH

Nghiêm Trọng Sơn

Công Tòa KHEN VIẾT NAM,  
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN CHỨNG NHẬN NHÀ VÀ ĐẤT Ở HỢP PHÁP.

Kính gửi: UBND Phường Tân Cồ - TX Mỹ Cai.

Họ Tên: ~~Bùi Thị Bình~~ Bùi Thị Bình.

Ngày qua: 17/10/2008. Vợ cũ: - Lạc Long Năm.

Tên qua: Tân Cồ. Vợ cũ: - Lạc Long Năm.

Số nhà số thửa năm 1978, năm 1998. Địa chỉ: Tân Cồ.

Cải quê Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ có 'Lạc Long Năm' cấp cho

Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ. Từ đó sử dụng để

Đồn Lộ năm 1998 để nay. Trong có Đồn Lộ

chính, trong năm 1998 quy hoạch Đồn Lộ Đồn Lộ

nhà nước. Diện tích đất Đồn Lộ Đồn Lộ.

- phía Đông giáp Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ.

- phía Tây giáp Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ.

- phía Nam giáp Đồn Lộ Đồn Lộ.

- phía Bắc giáp Đồn Lộ Đồn Lộ.

Ước tính Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ.

Xét nhà Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ.

Địa điểm Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ Đồn Lộ.

xin Tòa Đồn Lộ Đồn Lộ.

Tân Cồ ngày 10/6/2008

Người làm đơn

Bình

Bùi Thị Bình

CHƯƠNG TRÌNH BÀN SẠC ĐIỂM XÂY DỰNG NHÀ  
Số: 10-05  
Số ngày 20



Phường Tân Cồ  
Huyện Lạc Long Quân

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3618 /UBND-VP  
V/v giải quyết kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Mộc, thôn 12, xã Hải  
Xuân, thành phố Móng Cái

Móng Cái, ngày 11 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: - UBND xã Hải Xuân;  
- Bà Nguyễn Thị Mộc (SĐT 0913.305.192).  
Địa chỉ: Thôn 12 xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái.

Tại buổi tiếp công dân thường kỳ ngày 01/7/2022, UBND Thành phố tiếp nhận nội dung phản ánh của bà Nguyễn Thị Mộc, trú tại thôn 12 xã Hải Xuân kiến nghị gia đình ông Trần Mộc Sinh xây tường bao chõng lấn lên đất của gia đình. Qua xem xét Báo cáo số 109/BC-TNMT ngày 12/10/2022 của Phòng Tài nguyên Môi trường và các tài liệu có liên quan, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Thửa đất bà Nguyễn Thị Mộc kiến nghị thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ địa chính số 30 có diện tích 844m<sup>2</sup> mang tên ông Trần Mộc Sinh – thửa đất này đã được Chủ tịch UBND Thành phố có Kết luận 104/KL-UBND ngày 03/4/2019 và đã có Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND Thành phố “Về việc hủy bỏ Quyết định công nhận quyền sử dụng đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Trần Mộc Sinh, thôn 13, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái”.

Theo Bản đồ giải thửa đất nông nghiệp năm 1986, thửa đất trên là 03 thửa đất màu thuộc xứ đồng Lỗ Mè, gồm các thửa: số 226 (diện tích 220m<sup>2</sup>), thửa số 227 (diện tích 420m<sup>2</sup>) và 01 thửa đất không ghi số thửa (diện tích 220m<sup>2</sup>).

2. Theo nội dung làm việc ngày 02/8/2022 của phòng Tài nguyên Môi trường và UBND xã Hải Xuân, gia đình bà Nguyễn Thị Mộc cho rằng thửa đất 493 tờ bản đồ 01 có diện tích 1.050m<sup>2</sup> được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 342-HX QSĐĐ/N<sup>2</sup> do UBND thị xã Móng Cái cấp ngày 15/01/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Mộc nhưng hiện nay đã được UBND Thành phố cấp đất ở cho ông Trần Mộc Sinh (cấp trùng lên thửa 493 TĐĐ 01 của bà Nguyễn Thị Mộc).

Tuy nhiên Giấy chứng nhận đã cấp số 342-HX QSĐĐ/N<sup>2</sup> ngày 15/01/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Mộc có 07 thửa với tổng diện tích 3.986m<sup>2</sup>, trong đó thửa số 493 tờ bản đồ số 01, diện tích 1050m<sup>2</sup>. Tại trang số 31 Sổ Địa chính ghi bà Nguyễn Thị Mộc đăng ký sử dụng 07 thửa đất nông nghiệp, trong đó có thửa số 493 tờ bản đồ số 01, diện tích 1050m<sup>2</sup>, địa danh thửa đất là Gò Tăng. Tại Sổ giao đất năm 1996 thể hiện bà Nguyễn Thị Mộc được giao tổng diện tích 3986m<sup>2</sup>, trong đó: 03 thửa đất 02 lúa tại các xứ đồng: Đồng Nghè, Đồng Thần; 02 thửa Lúa màu tại xứ đồng Đầu Đợi, Vườn Hiếu; 01 thửa đất Một lúa thuộc xứ đồng Cây Me; 01 thửa Đất màu tại xứ đồng Gò Tăng với diện tích là 1050m<sup>2</sup>.

Trên bản đồ giải thửa đất nông nghiệp năm 1986: Thửa đất số 493 tờ bản

đồ số 01 có diện tích 400m<sup>2</sup> có vị trí liền kề tiếp giáp với thửa 492 TĐĐ số 01; Trên bản đồ địa chính 2017 vị trí thửa 492 TĐĐ 01 và thửa 493 TĐĐ 01 so với thực tế là 01 thửa đất tương ứng với thửa số 208 tờ bản đồ địa chính số 22 có diện tích 291,5m<sup>2</sup>. Việc sai khác về diện tích có thể do sai số trong việc đo đạc thủ công trước đây và đo máy sau này.

3. Từ kết quả đối chiếu với Sổ giao đất năm 1996, Sổ địa chính và Giấy chứng nhận đã cấp thì thửa đất số 493 tờ bản đồ số 01 bà Nguyễn Thị Mộc đang kiến nghị thuộc xứ đồng Gò Tàng.

Thực tế tại xứ đồng Gò Tàng, bà Nguyễn Thị Mộc đang sử dụng 03 thửa đất nông nghiệp, gồm: Thửa 388 diện tích 120m<sup>2</sup>; thửa 398 diện tích 230m<sup>2</sup>; thửa 08 diện tích 424,2m<sup>2</sup> (thửa đất này năm 2017 đã được thu hồi GPMB để thực hiện dự án trạm xử lý nước thải phía Đông Ka Long); cả 03 thửa chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất của ông Trần Mộc Sinh mà bà Mộc đang kiến nghị có vị trí thuộc xứ đồng Lỗ Mẻ, bà Nguyễn Thị Mộc không được giao thửa đất nào tại xứ đồng này. Thửa đất số 493 tờ bản đồ số 01 bà Mộc kiến nghị thuộc xứ đồng Gò Tàng; ngoài thửa đất 493 tờ bản đồ số 01 tại xứ đồng Gò Tàng, bà Mộc còn sử dụng đối với 03 thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Gò Tàng (trong đó 01 thửa đã được đền bù GPMB). Như vậy thửa đất số 493 tờ bản đồ số 01 được nêu trong GCNQSD đất trên thực tế gồm 04 thửa: Thửa 08, 388, 398, 493 tờ bản đồ số 01 với tổng diện tích 1174,2m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa số 493 tờ bản đồ số 01 có diện tích 1050m<sup>2</sup> - chênh lệch 124,2m<sup>2</sup> do sai số trong phương pháp đo đạc thủ công trước đây).

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Mộc phản ánh gia đình ông Trần Mộc Sinh xây tường bao chõng lấn lên đất của gia đình là không có cơ sở.

4. UBND Thành phố giao UBND xã Hải Xuân quản lý chặt chẽ đất đai, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng (nếu có) đảm bảo nghiêm minh và quy định của pháp luật; hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp để được giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND Thành phố thông báo đề UBND xã Hải Xuân, các đơn vị liên quan và bà Nguyễn Thị Mộc biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (T/báo);
- TT Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/d);
- CQUBKTTT, Phòng TNMT, VPĐKQSDĐ;
- VP1, P1, V3, V4;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bà Thị Thanh Tâm**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Mong Cai

**CHỨNG NHẬN**

Bà Nguyễn Thị Mèo

Được quyền sử dụng 3986,0 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Thôn 12 xã Hải Xuân  
Mong Cai Quảng Ninh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
	2	2			
03	319	672	2 lúa	20 năm	
01	534	630	"	"	
01	353	410	"	"	
03	193	400	lúa + mẫu	"	
01	492	280	"	"	
03	404	544	1 mẫu	"	
01	493	1050	mẫu	"	

Ngày 15 tháng 04 năm 1998



Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số 342/HX.QSDĐ/N.....