

Số: 121 /TB-UBND

Móng Cái, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 03/4/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 03/4/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam - Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; Đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Trần Trung Dũng - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; Đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga - Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, Đ/c Nguyễn Văn Chiếu - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Đặng Tiến Dũng - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Đ/c Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Vũ Tuấn Cường - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Nguyễn Đức Việt - Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Đ/c Vũ Xuân Hùng - Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 15 lượt với 15 vụ việc (gồm: 09 vụ việc lĩnh vực đất đai, 06 vụ việc lĩnh vực GPMB). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của tập thể Nhân dân khu 4, 5, 6 phường Hải Hòa, đại diện là ông Lê Văn Hải (đại diện 48 người), SĐT 0385.983.456: Đề nghị được hỗ trợ 01 lần hạn mức đất ở theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn các hộ dân tiếp tục phối hợp với UBND phường Hải Hòa để rà soát, đề xuất theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

2. Vụ việc của bà Phạm Thị Mai và con trai Nguyễn Văn Tuyền, SĐT 0975.527.516, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí cho con trai là Nguyễn Văn Tuyền được phép tự tìm đất nông nghiệp phù hợp để chuyển mục đích sang đất ở.

Theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất, hộ dân có 72m² đất ở bị thu hồi, trên đất có 03 thế hệ cùng sinh sống, đã được giao 02 suất tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương. Các chế độ về tái định cư đã được giải quyết đảm bảo quy định.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách về công dân hiền, đồng thuận với kết quả giải quyết của UBND Thành phố.

3. Vụ việc của ông Lê Văn Ba, SĐT 0366.294.785, trú tại khu 5 phường Hải Hòa: Đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để giải quyết nhu cầu chỗ ở cho bố là Lê Văn Sáng.

Hiện công dân đang có đơn khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 9375/QĐ-UBND và Quyết định phê duyệt PABT số 9376/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND Thành phố; Thanh tra Thành phố đã có Báo cáo xác minh số 21/BC-TTr ngày 28/02/2023, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố trình Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1, thời gian xong trước ngày 10/4/2023.

4. Vụ việc của ông Phạm Văn Long, SĐT 0865.628.025, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Không đồng ý với số tiền nghĩa vụ tài chính phải nộp đối với thửa đất của gia đình ở khu 4 phường Hải Hòa.

Sau khi Tổ công tác Hải Hoà rà soát, hộ dân có Quyết định truy thu thêm tiền sử dụng đất của 45m² đất ở ngoài hạn mức (trong tổng số 445m² đất ở), thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính năm 2005; số tiền truy thu đã được khấu trừ trực tiếp trong Phương án bồi thường.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích chế độ chính sách có liên quan.

UBND Thành phố giao UBND phường Hải Hoà chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất hướng dẫn hộ dân nộp hồ sơ và thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Vụ việc của bà Phạm Thị Thúy, SĐT 0985.370.831, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: (1) Phản ánh việc gia đình đi kinh tế mới nhưng thuộc danh sách 556 hồ sơ và phải nộp 80 triệu đồng/400m²; năm 2008 chỉ chuyển nhượng 60m² cho ông Đinh Văn Phương nhưng diện tích còn lại không đủ tổng 400m² đất ở, đề nghị làm rõ; (2) Đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để có chỗ ở cho con trai là Nguyễn Mạnh Long (gia đình đã được giao 01 suất tái định cư tại khu Thượng Trung, phường Ninh Dương).

- Nội dung 1: Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của hộ dân, đề xuất hướng giải quyết kiến nghị của công dân, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/4/2023.

- Nội dung 2: Hướng dẫn công dân gửi thông tin liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích về UBND Thành phố để xem xét, cho ý kiến.

6. Vụ việc của bà Trần Thị Hồng (Nguyễn Văn Năm), SĐT 0368.928.340, trú tại khu 2 phường Hải Hòa: Phản ánh phân công trình ngầm chưa được kiểm đếm, bồi thường nhưng đã bị thi công san lấp (02 giếng khoan, bể phốt).

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất làm việc với UBND phường Hải Hoà và hộ dân để thống nhất khối lượng, lập phương án bổ sung và chi trả tiền cho hộ dân xong trong tháng 4/2023.

7. Vụ việc của bà Triệu Thị Lãnh, SĐT 0327.353.264, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Thời điểm xây dựng công trình năm 2008, thời điểm thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2015, do vậy đề nghị được đền bù 100% giá trị công trình trên đất.

Hiện nay hộ dân đang mời Công ty Luật Bình Minh bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 846/UBND-VP ngày 31/3/2023, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 10/4/2023.

Phường Hải Yên

8. Vụ việc của ông Nguyễn Tuấn Sự, SĐT 0359.684.258, trú tại khu 2 phường Hải Yên: Không đồng ý với Văn bản số 812/UBND-VP ngày 28/3/2023 của UBND Thành phố trả lời ông.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

9. Vụ việc của ông Hoàng Văn Năng, Hoàng Văn Trọng, SĐT 0942.513.999, trú tại khu 2 phường Hải Yên: Đề nghị gia hạn Phiếu đăng ký chuyển mục đích đối với ông Hoàng Văn Trọng (Phiếu cũ xác nhận tháng 10/2022, ngày 06/4/2023 hết hạn).

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND-UBND tham mưu văn bản cho phép hộ dân gia hạn 06 tháng.

Giao UBND phường Hải Yên hỗ trợ hộ dân đối chiếu các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hướng dẫn các thủ tục tiếp theo đảm bảo quy định.

10. Vụ việc của bà Hà Thị Quy, SĐT 0346.194.862, trú tại thôn 6 xã Hải Tiến: Không đồng ý với phương án bồi thường cho gia đình đối với thửa đất tại khu 5 phường Hải Yên trong dự án khu đô thị mới Ninh Dương (giai đoạn 1).

Giao UBND phường Hải Yên rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ dân, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 10/4/2023.

Phường Ninh Dương

11. Vụ việc của ông Trần Bình Minh, SĐT 0989.123.494, trú tại khu Hạ Long, phường Ninh Dương: Đề nghị giải quyết chuyển nhượng đất tại khu Hạ, phường Ninh Dương (Hợp đồng chuyển nhượng từ năm 2018, nhận chuyển nhượng của bố mẹ là Trần Trọng Hóa và Mai Thị Xuyên).

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND phường Ninh Dương để được kê khai, nộp hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định.

12. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, SĐT 0975.578.289, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: (1) Xem xét lại nguồn gốc, thời điểm áp dụng giá thuế sử dụng đất; (2) Bồi thường thiệt hại cho ông Tuấn Anh và ông Hoàng Văn Đắc; (3) Đề nghị làm rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể có liên quan đến sai sót đối với thửa đất của ông Hoàng Văn Đắc.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố phân loại xử lý đơn theo quy định.

Phường Bình Ngọc

13. Vụ việc của ông Nguyễn Thế Vinh, SĐT 0912.378.359, trú tại khu 4 phường Bình Ngọc: Đề nghị giải quyết cấp đổi Giấy chứng nhận đối với thửa đất

tại khu 4 phường Bình Ngọc, đã có nhà ở, báo cáo UBND Thành phố (có Giấy phép xây dựng) từ năm 2014 đến nay.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân cung cấp bổ sung Giấy phép xây dựng, gửi UBND phường Bình Ngọc để chủ trì, phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị rà soát, báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 10/4/2023**.

Xã Hải Xuân

14. Vụ việc của bà Nguyễn Thủy Tiên, SĐT 0976.289.994, trú tại thôn 10a, xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết việc ông Phạm Mạnh Cường xây dựng nhà lán sang phần đất trong Giấy chứng nhận của gia đình.

UBND Thành phố giao UBND xã Hải Xuân rà soát việc sử dụng đất của hộ ông Cường, xử lý vi phạm hành chính và yêu cầu hộ dân tháo dỡ công trình vi phạm xong **trước ngày 15/5/2023**.

Xã Hải Đông

15. Vụ việc của ông Vũ Đình Hoàn, 0379.896.299, trú tại thôn 9 xã Hải Xuân: Đề nghị giải quyết cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình sau khi thực hiện dự án giải phóng mặt bằng và thu hồi đất năm 2009.

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì làm việc cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan để rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, Bản chứng nhận nhà đất,... kèm theo Báo cáo số 39/BC-PTQĐ ngày 03/4/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất; thống nhất hướng dẫn hộ dân để đăng ký biến động đất đai hoặc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 4/2023**.


UBND Thành phố đề nghị hộ dân phối hợp với các ngành chức năng của Thành phố để cung cấp các tài liệu có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Bùi Thị Thanh Tâm

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

==o0o==

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND TP Móng Cái - Quảng Ninh.

Hội đồng tiếp dân thành phố Móng Cái.

Tên tôi là: **Vũ Thị Hải** - sinh năm: 1979

Hộ khẩu thường trú: Khu 4 - phường Hải Hoà - Móng Cái - Quảng Ninh.

Điện thoại: 0364819655

Gia đình tôi nằm trong dự án khu đô thị đại lộ hoà bình kéo dài. (thuộc cơ quan nhà nước đứng ra thu hồi) để phát triển kinh tế xã hội, gia đình tôi đã xây dựng nhà cửa, ở ổn định từ năm 2005 đến nay, trên mảnh đất khai hoang được chuyển nhượng không tranh chấp với ai, không vi phạm.

Nay UBND thành phố Móng Cái ra quyết định thu hồi đất nhưng không bồi thường về đất ở và tài sản gắn liền trên đất.

UBND thành phố Móng Cái chỉ hỗ trợ 50% tài sản trên đất và chỉ định cho gia đình tôi một ô đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 3 điều 101 luật đất đai năm 2013.

Căn cứ điểm B khoản 3, điểm A, khoản 5 điều 22 nghị định 43/NĐCP năm 2014.

Căn cứ điều 36 nghị định 43/NĐCP ngày 15/05/2014.

Căn cứ khoản 18 điều 2 nghị định 01/NĐCP ngày 06/01/2017.

Căn cứ bản đồ địa chính được chỉnh lý năm 2007 áp dụng khoản 7.2, 6.1 điều 22 thông tư 25/TT-BTNMT hướng dẫn bồi thường hỗ trợ tái định cư, khi thu hồi đất.

Căn cứ quyết định 1768/QĐ-UBND ngày 13/08/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc công nhận hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh.

Tôi xin đề nghị như sau:

Đề nghị UBND thành phố Móng Cái cho đoàn công tác có thẩm quyền trực tiếp xuống khu 4, nơi gia đình tôi có đất bị thu hồi rà soát lại hồ sơ mà UBND thành phố Móng Cái đã ra quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chưa bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Trên địa bàn phường Hải Hoà có nhiều dự án liền kề thu hồi đất theo điều 62 luật đất đai năm 2013, đối với dự án khu đô thị hai bên đường dẫn cầu bắc Luân 2 (giai đoạn 1) và khu đô thị phía nam bắc Luân 2 được UBND thành phố hỗ trợ theo điều 25, nghị định 47/NĐCP năm 2014 và quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Gia đình tôi cũng có nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng như các hộ gia đình trong dự án khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu bắc Luân 2 (giai đoạn 1) và khu đô thị phía nam bắc Luân 2. Nhưng lại không được UBND thành phố cho hỗ trợ theo điều 25,

nghị định 47/NĐCP năm 2014.

Nay tôi làm đơn này đề nghị UBND thành phố xem xét rà soát nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và ban hành quyết định hỗ trợ khác, theo điều 25, nghị định 47/NĐCP năm 2014 như hai dự án nêu trên để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình tôi. Khi thực hiện dự án thu hồi đất phải đảm bảo lợi ích hài hoà của các bên theo đúng chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước.

Xin chân thành cảm ơn!

Hải Hoà, ngày...1...tháng...4...năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hải Hoà
 Vũ Thị Hồi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KÊ KHAI

Nhà, đất và tài sản phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Kính gửi: - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư TP. Móng Cái;
- UBND phường Hải Hòa - TP. Móng Cái.

Chúng tôi gồm: Ông (bà): Nguyễn Văn Hai; nghề nghiệp LDPT

Cư trú tại: Tổ..... khu..... phường.....

Số hộ khẩu số..... Số nhân khẩu..... người.

Ngày đăng ký hộ khẩu:

Gia đình gồm:.....thế hệ, tổng số.....cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất.

- Số nhân khẩu hiện đang sinh sống trên thửa đất bị thu hồi:.....

- Số lao động đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp:.....

Gia đình chúng tôi tự kê khai diện tích nhà, đất và cây cối hoa màu trong ranh giới thu hồi đất để GPMB dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. gồm các hạng mục sau:

I/. Đất:

A. Số thửa đất gia đình đang quản lý, sử dụng bị thu hồi gồm.....thửa. Trong đó:

1/Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cho, tặng, khai hoang, thừa kế... và nêu rõ diễn biến quá trình sử dụng đất nếu có tăng giảm về diện tích và thay đổi mục đích so với nguồn gốc ban đầu, nêu rõ nguồn gốc tăng, giảm; thời điểm tăng, giảm; thời điểm thay đổi mục đích)

- Thời điểm sử dụng đất theo mục đích hiện trạng ngày.....tháng.....năm.....

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuế)m².

- Các giấy tờ về quyền sử dụng đất và giấy tờ, chứng từ liên quan đến việc sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính:

2/Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cho, tặng, khai hoang, thừa kế... và nêu rõ diễn biến quá trình sử dụng đất nếu có tăng giảm về diện tích và thay đổi mục đích so với nguồn gốc ban đầu, nêu rõ nguồn gốc tăng, giảm; thời điểm tăng, giảm; thời điểm thay đổi mục đích)

- Thời điểm sử dụng đất theo mục đích hiện trạng ngày.....tháng.....năm.....

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuế)m².

- Các giấy tờ về quyền sử dụng đất và giấy tờ, chứng từ liên quan đến việc sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính:

B. Diện tích đất nông nghiệp thực tế đang quản lý, sử dụng (trừ những thửa đã kê khai tại mục A trên. Nội dung này áp dụng kê khai cho những hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi)

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):.....

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):.....

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):.....

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):.....

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đấtm²

- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):.....

- Thửa số.....tờ bản đồ địa chính số.....
lập ngày...../...../.....

- Diện tích thửa đất m²
- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):
-
- Thửa số..... tờ bản đồ địa chính số.....
- lập ngày...../...../.....
- Diện tích thửa đất m²
- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):
-
- Thửa số..... tờ bản đồ địa chính số.....
- lập ngày...../...../.....
- Diện tích thửa đất m²
- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):
-
- Thửa số..... tờ bản đồ địa chính số.....
- lập ngày...../...../.....
- Diện tích thửa đất m²
- Nguồn gốc thửa đất (cấp, cho tặng, thừa kế, khai hoang...):
-

II. Công trình xây dựng:

1. Thửa đất số: tờ bản đồ địa chính số..... gồm..... nhà.

- Nhà 1: Diện tích xây dựng: m².

Thời điểm xây dựng: ngày..... tháng..... năm.....

Thời gian đã qua sử dụng:

Khi xây dựng có bị cơ quan thẩm quyền lập biên bản: (có, không)

Quy mô công trình (*mô tả kết cấu xây dựng công trình*):

.....

Loại nhà:

Nguồn gốc tạo lập (*Nhận chuyển nhượng; cho, tặng, thừa kế hay tự tạo lập.....*):

.....

- Nhà 2: Diện tích xây dựng: m².

Thời điểm xây dựng: ngày..... tháng..... năm.....

Thời gian đã qua sử dụng:

Khi xây dựng có bị cơ quan thẩm quyền lập biên bản: (có, không)

Quy mô công trình (*mô tả kết cấu xây dựng công trình*):

.....

Loại nhà:

Nguồn gốc tạo lập (*Nhận chuyển nhượng; cho, tặng, thừa kế hay tự tạo lập.....*):

.....

Các giấy tờ liên quan đến việc xây dựng nhà, sử dụng nhà và cho thuê nhà:

Khi xây dựng có bị cơ quan thẩm quyền lập biên bản:(có, không)
Quy mô công trình (mô tả kết cấu xây dựng công trình):

Loại nhà:
Nguồn gốc tạo lập (Nhận chuyển nhượng; cho, tặng, thừa kế hay tự tạo lập.....):

Các giấy tờ liên quan đến việc xây dựng nhà, sử dụng nhà và cho thuê nhà:

2. Mô tả các công trình phụ phục vụ cho nhà ở (bể nước, giếng nước, sân, ngõ...).

III. Số lượng hoa màu, cây ăn quả (Kê khai rõ số lượng đối với từng loại cây, tuổi cây, chiều cao, đường kính, tán cây tương ứng với chủng loại cây theo tiêu chí áp giá bồi thường):

- Cây hàng năm:.....
- Cây lâu năm:.....

IV. Vật nuôi thủy sản:


V. Đăng ký tái định cư: (thể hiện rõ nguyện vọng của gia đình đăng ký vào Khu tái định cư tập trung hoặc tự lo chỗ ở mới).

VI. Kê khai về ước vọng chính sách và hộ nghèo:

VII. Cam kết: Toàn bộ nhà, đất và các tài sản gắn liền với đất đến thời điểm tự kê khai(có, không) tranh chấp;(có, không) thế chấp, kèm theo bản kê khai này là bản sao các giấy tờ liên quan về sử dụng đất, công trình và tài sản gắn liền với đất. Chúng tôi cam đoan việc kê khai trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai trên.

Móng Cái, Ngày.....tháng.....năm 2022

Hộ gia đình
(Ký, ghi rõ họ tên)

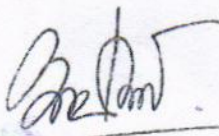

Tân Công Quỳnh
Người được ủy quyền

BẢNG THỐNG KÊ CÂY TRỒNG VẬT NUÔI
(Kèm theo biên bản kiểm đếm ngày ...1.1...tháng1.năm 2021)

Họ và tên: Nguyễn Văn Hải Thửa đất số: 20 tờ bản đồ GPMB số: 1 (Phụ lục số: 1)

TT	Loại cây trồng	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Mít để thân 16cm	cây	1	
	Xoài để tán 4-5m	cây	1	
	Sầu để thân 19cm	cây	1	
	Cau ăn quả để thân 9cm	cây	1	
	Khế để tán 5m	cây	1	
	Nhãn để tán 6m	cây	1	
	Chanh để tán 2,5m	cây	1	
	Đi để tán 5m	cây	1	
	Na để tán 1-2m	cây	1	
	Đu đủ để tán 3m	cây	1	
	Bưởi: chừa cao cây 2m	cây	1	
	Chăn 30-70cm	chăn	20	
	Chăn < 30cm	chăn	6	
	<u>B</u>			

CÁN BỘ THÔNG KÊ
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hải Lân

ĐẠI DIỆN KHU
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐD. TÒ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH
(Ký, ghi rõ họ tên)

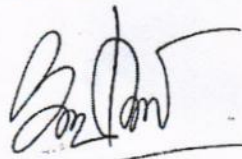
PHẦN ĐO VẼ VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT CÁC THÔNG TIN CHI TIẾT THEO HIỆN CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

(Kèm theo biên bản kiểm đếm ngày ..A.A...tháng 3...năm 2021)

Họ tên chủ hộ (đơn vị): Nguyễn Văn Hải Thửa đất số 20 Tờ bản đồ GPMB số: 1 (Phụ lục số: 3...)

Cửa gỗ ván ghép nhám 4 $S = 2,41 \times 1,64$	
Chuang gỗ xây gạch ba bank mái lớp xi măng $S = 6,45 \times 4,0$	
Lông nân lợp tranh màu dầy 3cm $S = 6,15 \times 3,8$	
Bê nước xây gạch ba bank lợp nắp âm BTCT $V = 1,72 \times 0,98 \times 1,2$	
01 xi măng Chuang gỗ xây gạch ba bank mái lớp xi măng $S = 1,3 \times 2,5$	
Lông nân xi măng lợp tranh màu dầy 3cm $S = 2,5 \times 3,8 + 6,97 \times 7,93 + 3,21 \times 0,81 + 10,23 \times 3,9 + 6,6 \times 2,5$	
Bố vữa xây gạch ba bank $V = 7,93 \times 0,13 \times 0,15 + 1,25 \times 0,15 \times 4,8 + 11,7 \times 0,15 \times 0,2$	
Mái lớp trổ huyệt vữa lữa lữa $S = 7,5 \times 4,3$	
01 téc nước 1000L Chuang chổ xây gạch ba bank mái lớp xi măng $S = 1,46 \times 0,95 + 0,91 \times 0,91$	
Tường rào xây gạch ba bank $V = (1,1 + 4,1 + 0,5 + 1,92 + 4,3 + 8,93) \times 0,1 \times 1,2$	
Cửa gỗ ván ghép nhám 4 $S = 0,62 \times 0,83$	
Cột lữa Ø76 cao 6m 02 cái	
Bê phốt xây gạch chổ Ø110 $V = 3 \times 1 \times 1 + 2 \times 1 \times 1$	
Giếng khoan xây 34m 02 cái	

Ghi chú: - Bản vẽ và bản mô tả chi tiết hiện trạng này được xác định các thông tin chi tiết về nhà, công trình kiến trúc
- Thứ tự ghi được đánh số liên tục và thống nhất với sơ đồ tổng thể nhà, công trình kiến trúc

CÁN BỘ ĐO VẼ (Ký, ghi rõ họ tên)	ĐẠI DIỆN THÔN (KHU PHỐ) (Ký, ghi rõ họ tên)	CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH (Ký, ghi rõ họ tên)	ĐẠI DIỆN TÒ CHỨC, HGD, CÁ NHÂN (Ký, ghi rõ họ tên)
 Nguyễn Hải Lân			

PHẦN ĐO VẼ VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT CÁC THÔNG TIN CHI TIẾT THEO HIỆN CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

(Kèm theo biên bản kiểm đếm ngày ..11...tháng ..3...năm 2021)

Họ tên chủ hộ (đơn vị): Nguyễn Văn Hải Thửa đất số 80 Tờ bản đồ GPMB số: 1... (Phụ lục số: 2.)

lát nền gạch 300 x 300 $S = 1,62 \times 1,73$	
01 xi măng, 01 bình nóng lạnh, 01 vòi sen Cửa sổ chớp lát hoa sắt trắng $S = 0,42 \times 0,7$	
Hệ thống điện, nước, gác xếp gỗ nhóm 4 đi đố $S = 1,62 \times 2,11$	
Nhà bếp tường xây gạch ba bản, mái lợp fibroximăng cao thủ hã. 2, 2 $S = 3,64 \times 3,13$	
Láng nền xi măng $S = 3,54 \times 4,93$ dày 3cm không dính mầu	
Cửa đi khung sắt hộp bit tim $S = 1,19 \times 1,9$	
Cửa đi gỗ ván ghép nhóm 4 $S = 0,82 \times 1,82$	
Cửa sổ chớp lát hoa sắt trắng $S = 0,73 \times 0,72$	
Chân bệ bếp xây gạch ch ba bản $V = (0,63 \times 0,68 \times 0,1) \times 2$ Diện tích trát $S = (0,63 \times 0,68) \times 3$	
Bê tông nền đôn bệ bếp $V = 0,63 \times 1,32 \times 0,05$	
lát mặt bộ hộp gạch 200 x 300 $S = 0,63 \times 1,32$	Hệ thống điện, nước
Nhà 1 tầng tường xây gạch ba bản, mái lợp fibroximăng cao thủ hã. 2, 3 $S = 10,85 \times 3,72$	
lát nền gạch 400 x 400 $S = 2,37 \times 2,59$	
Cửa sổ khung sắt bit tim $S = (0,67 \times 0,68) \times 3$	
Cửa đi gỗ ván ghép nhóm 4 $S = 1 \times 1,84$	
Láng nền không dính mầu dày 3cm $S = (10,4 \times 3,5) - (2,37 \times 2,59)$	
Hệ thống điện	
Mái che tin lạnh vữa lèn $S = 7,94 \times 6,9$	
Cửa khung sắt trần diện tích: 840 $S = 1 \times 1,92$	

Ghi chú: - Bản vẽ và bản mô tả chi tiết hiện trạng này được xác định các thông tin chi tiết về nhà, công trình kiến trúc
 - Thứ tự ghi được đánh số liên tục và thống nhất với sơ đồ tổng thể nhà, công trình kiến trúc

CÁN BỘ ĐO VẼ
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN THÔN (KHU PHỐ)
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN TÒ CHỨC, HGB, CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hải Lân

PHẦN ĐO VẼ VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT CÁC THÔNG TIN CHI TIẾT THEO HIỆN CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

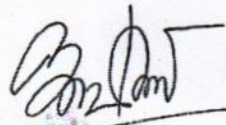
(Kèm theo biên bản kiểm đếm ngày ..11...tháng 3...năm 2021)

Họ tên chủ hộ (đơn vị):..... Nguyễn Văn Hải..... Thửa đất số ..80..... Tờ bản đồ GPMB số: ..1.. (Phụ lục số: ..1..)

Nhà 1 tầng xây gạch ba banh, vôi vè, mái lợp tôn lạnh, cao thu hồi 3,0m
$S = 4,85 \times 11,6$
Cửa đi gỗ lim phòng khách pano gỗ
$S = 1,27 \times 2,21$
Khuôn cửa đi gỗ lim loại 60 x 120
$S = 2,21 \times 2 + 1,27$
Bàn kê 6 cái
Cửa sổ gỗ vôi ghép nhôm 4
$S = 0,67 \times 0,93$
Hoa sắt wăng cửa sổ sắt đũa 1 x 1
$S = 0,67 \times 0,93$
Cửa sổ chớp sắt $S = 0,42 \times 0,7$
Hoa sắt wăng $S = 0,42 \times 0,7$
Cửa sổ khung sắt hộp bit trần
$S = 0,5 \times 0,83$
Hoa sắt wăng $S = 0,5 \times 0,83$
Xà gỗ khung sắt hộp cửa trần nhôm $S = 4,6 \times 7,65$
Trần nhôm $S = 4,6 \times 7,65 + 0,15 \times (7,65 + 4,6) \times 2$
01 quạt trần, 02 quạt treo tường
Lát nền gạch 400 x 400 $S = 7,65 \times 4,6$ Ốp tường gạch 120 x 400 $S = 0,12 \times 22,46$
Phòng ngủ 1
Cửa đi khung nhôm kính màu
$S = 0,83 \times 2,08$
Cửa sổ chớp sắt hoa sắt wăng $S = 0,42 \times 0,7$
Xà gỗ khung sắt hộp cửa trần nhôm
$S = 3,61 \times 4,8$
Trần nhôm $S = 3,61 \times 2,8 + 3,61 \times 0,97$ 01 đèn hoa
Lát nền gạch 400 x 400 $S = 3,61 \times 2,8$ Ốp tường gạch 120 x 400 $S = 0,12 \times 4,8$
Phòng tắm + vệ sinh
Cửa đi khung sắt hộp bit trần $S = 0,87 \times 1,92$

Ghi chú: - Bản vẽ và bản mô tả chi tiết hiện trạng này được xác định các thông tin chi tiết về nhà, công trình kiến trúc
- Thứ tự ghi được đánh số liên tục và thống nhất với sơ đồ tổng thể nhà, công trình kiến trúc

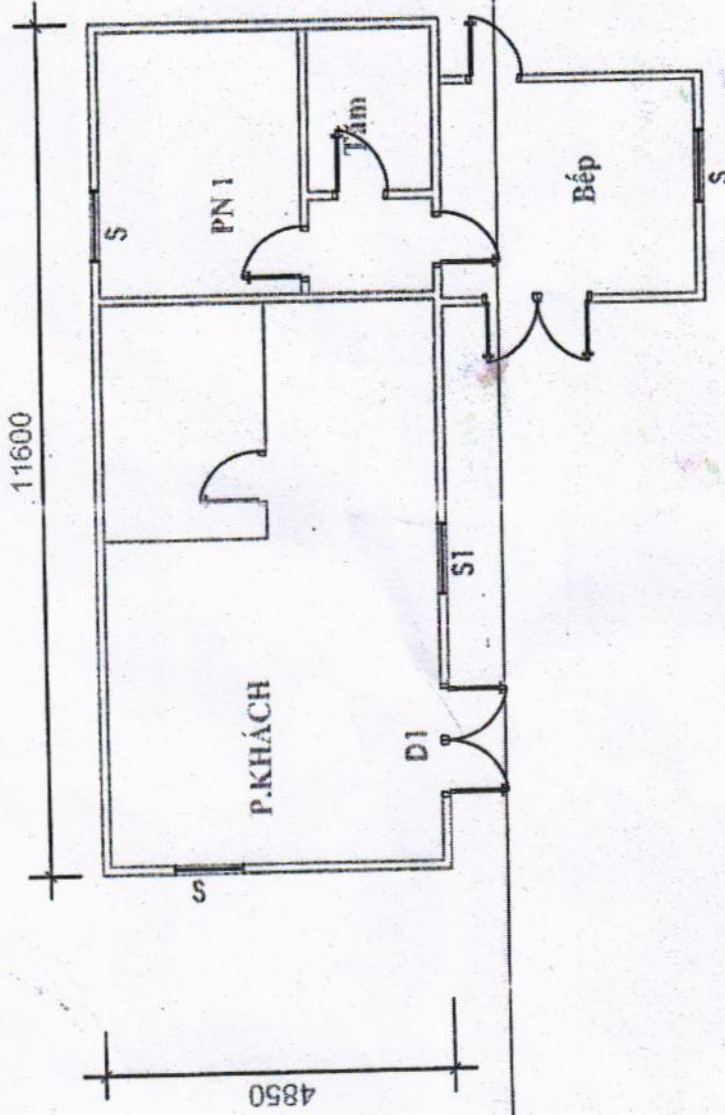
CÁN BỘ ĐO VẼ (Ký, ghi rõ họ tên) ĐẠI DIỆN THÔN (KHU PHỐ) (Ký, ghi rõ họ tên) CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH (Ký, ghi rõ họ tên) ĐẠI DIỆN TỎ CHỨC, HGD, CÁ NHÂN (Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hải Lân

PHẦN ĐO VẼ VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT CÁC THÔNG TIN CHI TIẾT THEO HIỆN TRẠNG NHÀ, CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

(Kèm theo biên bản kiểm đếm ngày 14 tháng 3 năm 2021)

Họ tên chủ hộ (đơn vị): Nguyễn Văn Hải Thửa đất số 80 Tờ bản đồ GPMB số: 1 (Phụ lục số: 0.....)



Ghi chú: - Bản vẽ mô tả hiện trạng này chỉ có giá trị các định các thông tin chi tiết về nhà, công trình kiến trúc.
- Thứ tự ghi được đánh số liên tục và thông nhất với sơ đồ toàn thể nhà, công trình kiến trúc

CÁN BỘ ĐO VẼ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hải Lân

ĐẠI DIỆN THÔN (KHU PHỐ)
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH (TỔ CHỨC)
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi:

- UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI - QUẢNG NINH.
- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP MÓNG CÁI
- UBND PHƯỜNG HẢI HÒA, TP MÓNG CÁI
- CÁC BẠN NGÀNH CÓ THẨM QUYỀN LIÊN QUAN

Tên tôi là: Phạm Thị Mai

Hộ khẩu thường trú: Khu 5 phường Hải Hòa - TP Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh. Nay tôi làm đơn này kính trình với các cấp lãnh đạo một việc như sau:

- Kính thưa các cấp lãnh đạo: Gia đình tôi có bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án thuộc Tân Đại Dương quản lý tại Khu 5 phường Hải Hòa - Thành phố Móng Cái - Tỉnh Quảng Ninh và trường hợp của gia đình tôi rất hoàn cảnh các con của tôi đã lấy vợ tách hộ khẩu riêng mà gia đình rất khó khăn giờ tôi chỉ biết xin các cấp lãnh đạo cho con tôi là Nguyễn Văn Tuyên sinh ngày 16/12/1987 một suất tái định cư tự tìm và được hỗ trợ làm sổ đỏ để các cháu có chỗ ở để ổn định cuộc sống chứ bây giờ đất cát đất đỏ làm ăn khó khăn biết đến bao giờ mới có tiền mua đất. Nếu như không phải trả lại đất cho nhà nước thì tôi chỉ tách đất ra cho các cháu làm nhà tạm để ở, nhưng vì phải trả nhà nước nên con tôi không có chỗ để ở. Tôi kính mong tha thiết các cấp lãnh đạo giúp đỡ cho cháu xin một suất tái định cư tự tìm và được hỗ trợ làm sổ đỏ

Cuối đơn tôi xin chân thành biết ơn.

Hải Hòa ngày 01 tháng 03 năm 2023

Người làm đơn
Mai
Phạm Thị Mai

0974 631 888

HONG HA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Số: 034087002096



Họ và tên: **NGUYỄN VĂN TUYẾN**

Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1987

Giới tính: **Nam** Quốc tịch: **Việt Nam**

Quê quán: **Lô Giang, Đông Hưng
Thái Bình**

Nơi thường trú: **Khu 5, Hải Hòa, Móng Cái,
Quảng Ninh**

Có giá trị đến: 16/12/2027



Đặc điểm nhận dạng: **Sẹo chấm cách 3cm dưới sau**

đuôi mắt phải



NGƯỜI CHẤM HỌ TÊN

Ngày 18 tháng 03 năm 2020

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



NGƯỜI CHẤM HỌ TÊN



Vũ Xuân Dung

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: **27-03-2023**

Số: **1970** Quyển số: **ay**



Nguyễn Thị Thanh Vân

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:
Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: / / Giới tính:
Quê quán:
Dân tộc: Quốc tịch:
CMND số: Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:
Nơi thường trú trước khi chuyển đến:
CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: *Bổ sung số CCCD*
Đã Thi Thuyết Nga: 022.0400.2420

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Abm

Nguyễn Duy Bình

Ngày *04* tháng *9* năm *2018*
TRƯỞNG CÔNG AN THÀNH PHỐ
TRƯỜNG CÔNG AN



ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI
Đại tá: *Lưu Thanh Quang*

Nội dung:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

55775

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Vợ
ĐỒ THỊ THUY NGÀ

Họ và tên:
Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1994 Giới tính: Nữ
Quê quán: Đức Xuân, Đông Triều, Quảng Ninh
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMND số: 101471975 Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc: làm ruộng

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: 31/3/2014

To 22, Hoa Lạc, Hạng Cáo, Quảng Ninh

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 03 tháng 03 năm 2014
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thuận Trang

Lý do xóa đăng ký thường trú: Đại tá Lưu Văn Tuấn

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con
NGUYỄN MINH ĐỨC

Họ và tên:
Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: 16/6/2014 Giới tính: Nam
Quê quán: Đồ Sơn, Đông Triều, Quảng Ninh
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMND số: Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc: Mổ

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:
KT TRƯỞNG CÔNG AN THÀNH PHỐ

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 08 tháng 08 năm 2014
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Hoàng Hải Yến

Lý do xóa đăng ký thường trú: Đại tá Lưu Văn Tuấn

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH

SỔ HỘ KHẨU
Số: 500.2710.34

Họ và tên chủ hộ: NGUYỄN VĂN TUYẾN

Nơi thường trú: KHU 5, HAI HOA

MONG CAI
Ngày 31 tháng 3 năm 2017

TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
ĐẠI TÁI NGUYỄN VĂN TUYẾN

Hồ sơ hộ khẩu số: HHTO
Số đăng ký thường trú số: Tờ số: 93

CHỦ HỘ
Họ và tên: NGUYỄN VĂN TUYẾN

Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1987 Giới tính: Nam
Quê quán: Lô Giang, Đông Hưng, Thái Bình
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMND số: 034087002096 Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc: Làm ruộng

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: 31/3/2017

Tách tờ hộ khẩu: Phạm Hải Mai

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 31 tháng 3 năm 2017
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC LẦN THỨ XII

Nguyễn Thị Huyền Trang

Lý do xóa đăng ký thường trú: Đãi tá: Nguyễn Văn Tuấn

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SỔ HỘ KHẨU

(3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi: - UBND thành phố Móng Cái
- UBND phường Hải Hòa. -

Tên tôi là: Lê Văn Sáng Sinh năm 1956.
CCCD số: 022056001275; Nơi cấp: Cục Cảnh sát, Ngày cấp: 04/5/2021
Cùng vợ là: Phạm Thị Rục Sinh năm 1955.
CCCD số: 022155001197; Nơi cấp: Cục Cảnh sát, Ngày cấp: 09/5/2021
HKTT: Thôn 1, xã Vĩnh Thực, TP. Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Tôi xin trình bày một việc như sau: hiện nay vợ chồng tôi đang sinh sống tại thửa đất số 38 tờ BĐ GPMB số 04 với diện tích thu hồi 192,4 m² được cấp Giấy CNQSD đất số CR 164981 số vào sổ CH 03693 do UBND TP.Móng Cái cấp ngày 13/03/2019. Cũng như bao gia đình khác, vợ chồng tôi cho con trai và con dâu tôi là Lê Văn Ba và Nguyễn Thị Thanh đứng tên trên Giấy CNQSD đất, thực tế là vợ chồng tôi mua để ở nhưng cho con trai và con dâu tôi đứng tên. Gia đình con trai tôi Lê Văn Ba – Nguyễn Thị Thanh hiện ở trên thửa đất số 38 tờ BĐ GPMB số 05, thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất. Cả 2 thửa đất đều bị thu hồi vào dự án khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa thành phố Móng Cái. Công an phường Hải Hòa cũng có Công văn xác nhận vợ chồng tôi đang sinh sống tại thửa đất số 38 tờ BĐ GPMB số 04 còn vợ chồng con trai tôi đang sinh sống tại thửa đất số 38 tờ BĐ GPMB số 05.

Gia đình tôi 3 thế hệ, 7 nhân khẩu chỉ được bố trí 01 ô đất TĐC, do thửa đất số 38 tờ BĐ GPMB số 04 con trai tôi không ở nên các chế độ chính sách khác liên quan đến thửa đất, vợ chồng tôi không được hưởng chế độ gì. Hiện gia đình tôi không còn thửa đất nào khác trên địa bàn phường Hải Hòa nên gia đình tôi ko có chỗ ở nào khác. Vợ chồng tôi tuổi cao, không có công việc ổn định, chỉ biết làm nông nghiệp, thu nhập không ổn định.

Vợ chồng tôi có một nguyện vọng, tìm mua một thửa đất rộng xin chuyển mục đích một phần thửa đất sang đất ở, phần còn lại tiếp tục làm nông nghiệp, tạo thêm thu nhập lúc tuổi già. Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND thành phố Móng Cái, UBND phường Hải Hòa, xem xét cho gia đình tôi xin được chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở để gia đình tôi xây dựng nhà ở sớm ổn định đời sống sau khi bị Nhà nước thu hồi đất. Nếu được gia đình tôi sẽ nhận tiền bồi thường và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ngày 29 tháng 03 năm 2023

Người viết đơn

Lê Văn Sáng

thanh
Nguyễn Thị Thanh

R
Lê Văn Ba





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SỔ HỘ KHẨU

00008550

CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH

SỔ HỘ KHẨU

Số:

LÊ VĂN SÁNG

Họ và tên chủ hộ:

THÔN 1

Nơi thường trú:

VINH THỰC - MÔNG CAI

Ngày 29 tháng 08 năm 2019

TRƯỞNG CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH

ĐỢI SỐ



Thường trú tại huyện Hồng Sơn

Hồ sơ hộ khẩu số:

001

Số đăng ký thường trú số:

Từ số: 30

CHỦ HỘ

LÊ VĂN SÁNG

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 13/10/1956

Giới tính: Nam

Nguyên quán: Vinh Thục - Mong Cai - Quãng Ninh

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Làm ruộng

Số CCCD: 022056001275

Nơi thường trú trước khi chuyển trú: 10/10/2001

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lucy

Ngày 29 tháng 8 năm 2019

TRƯỞNG CÔNG AN TỈNH QUẢNG NINH



Hàng Diệu Quỳnh
Thường trú tại huyện Hồng Sơn

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *13*

Họ và tên: *PHAM THỊ RUC*

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: *03/5/1955* Giới tính: *Nữ*

Nguyên quán: *Huyện Thuộc - Huyện Cư - Quảng Ninh*

Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Nghề nghiệp, nơi làm việc: *Làm ruộng*

Số CCCD: *022155001197*

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: *10/10/2001*

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày *03* tháng *05* năm *2022*
TRƯỜNG CÔNG AN *QUẢNG AN*
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Leung

Hoàng Diệu Quỳnh

THƯỜNG TRƯỞNG *Nguyễn Đăng Sơn*

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỜNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

2

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: / / Giới tính:

Nguyên quán:

Dân tộc: Quốc tịch:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CHUNG THỰC BÀN SAO
ĐỦNG VĂN PHÒNG CHÍNH

Ngày tháng năm
TRƯỜNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ngày: *19-12-2022*

Số chứng thực: *102* Quyết số: *2* SGTBS

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỜNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

3



PHÒ CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Viên

(9)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Yên ngày 17.thang 03 năm 2023

ĐƠN XIN GIA HẠN

Phiếu xác nhận, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi : UBND thành phố Móng cái cùng các cơ quan chức năng của thành phố Móng cái ,Tỉnh Quảng Ninh.

Tên tôi là :1, Hoàng Văn Năng sinh năm 1952 ,cùng vợ là Hoàng Thị Hương sinh năm 1951,

2, là Hoàng Văn Trọng sinh năm 1982 và con là Hoàng văn Phương học sinh .Cả gia đình tôi có 3 hộ đang sinh sống tại khu 2 phường Hải Yên ,Móng Cái .Hiện gia đình tôi bị thu hồi đất ở và toàn bộ đất canh tác.Trong thời gian qua UBND thành phố Móng cái đã giải quyết cho gia đình tôi 2 xuất tái định cư tại bắc đường 18 a tại khu phố 2 Hải Yên,

Con tôi là: Hoàng Văn Trọng chưa được bố trí tái định cư. Căn cứ vào ngày 22/6/2022 .tại buổi làm việc các thành phần trong buổi làm việc đã thống nhất ,cho hộ là Hoàng văn Trọng . Được UBND thành phố Móng Cái cấp cho Phiếu xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất số 3214 của UBND thành phố Móng cái ngày 06/10/2022 .(có đơn xác nhận kèm theo)

Nhưng do gia đình tôi chưa tìm được thửa đất ưng ý,và gia đình còn bận một số công việc .nay tôi làm đơn xin gia hạn ,Phiếu xác nhận, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.

Vậy gia đình tôi làm đơn này đề nghị UBND thành phố Móng Cái và các cơ quan chức năng gia hạn ,Phiếu xác nhận cho gia đình tôi , tôi xin chân thành cảm ơn./

Người làm đơn.

HN

Hoàng Văn Năng

0942513999

0392668312

Trọng

Hoàng Văn Trọng (con)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

Số: 3214/UBND-XN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Móng Cái, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Liên số 01

**PHIẾU XÁC NHẬN
ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất:

Họ tên: Hoàng Văn Trọng, ngày sinh: 09/03/1981, giới tính: Nam

Số CCCD: 022081003226, do Cục cảnh sát QLHC về TTHX cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu 2, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái.

SĐT: 0392.668.312

2. Lý do phát hành phiếu: Căn cứ Biên bản đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Năng (bố ông Hoàng Văn Trọng) ngày 22/9/2022; Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 20/4/2022 của UBND Thành phố; Xét Đơn đề nghị của gia đình ông Hoàng Văn Năng (đề tháng 10/2022).

(Phiếu này chỉ áp dụng trong 02 trường hợp sau: (1) Khi Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư hoặc được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất nhưng có nhu cầu tự tìm đất để tái định cư; (2) Không đủ điều kiện tái định cư nhưng gặp khó khăn về chỗ ở sau GPMB.

3. Địa bàn áp dụng: các xã, phường trên địa bàn thành phố Móng Cái.

(Ghi rõ xã, phường nơi hộ dân có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất; nếu hộ gia đình, cá nhân đã có Thửa đất cần chuyển mục đích sang đất ở thì ghi rõ Địa chỉ của Thửa đất).

4. Diện tích dự kiến được chuyển mục đích thành đất ở: Tối đa không quá một lần hạn mức đất ở.

5. Phiếu này có giá trị **hiệu lực trong 06 tháng**, kể từ ngày ký ban hành.

6. Những điều kiện ràng buộc khi sử dụng phiếu:

- Phiếu này chỉ có giá trị liên hệ với các cơ quan Nhà nước trên địa bàn thành phố Móng Cái để được thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất 01 lần đối với 01 thửa đất;

- Phiếu này không có giá trị chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn.

- Trường hợp hộ dân có tên tại Mục 1 của Phiếu này không chấp hành Quyết định thu hồi đất, Phiếu này sẽ không còn giá trị.

- Trung tâm Hành chính công, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất... chỉ tiếp nhận hồ sơ, Thủ tục hành chính kèm theo bản gốc **Liên số 01** của Phiếu này khi tiếp nhận, thụ lý thủ tục hành chính về đất

đai của trực tiếp công dân có tên tại Mục 1 giao dịch (Không ủy quyền dưới mọi hình thức).

7. Phiếu này được phát hành 02 Liên, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố:

- Gửi **Liên số 01** qua đường thư (dịch vụ Bưu chính) đến công dân để thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

- Gửi **Liên số 02** qua hệ thống/phần mềm Chính quyền điện tử đến các phòng, ban, UBND xã phường để phối hợp thực hiện thủ tục hành chính của công dân./.

Nơi nhận:

- CT, PCT2 UBND TP (c/d);
- TT HCC TP, P.TNMT, P.QLĐT, VP ĐKQSDĐ (p/h t/h);
- UBND các xã, phường (p/h t/h);
- Hộ gia đình, cá nhân có tên ở Mục 1;
- VP1, P1, V4;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Hồ Quang Huy

