

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 17/4/2023
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 17/4/2023, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam - Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố; đ/c Nguyễn Phúc Vinh - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Đặng Quang Hanh - Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; Đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga - Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu - Phó Ban dân vận Thành ủy; Đ/c Đặng Tiến Dũng - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Đ/c Phùng Thị Thu Vân - Chánh Thanh tra Thành phố; Đ/c Ngô Văn Đường - Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, Đ/c Hoàng Anh Ngọc - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đ/c Đặng Thị Hương - Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; Đ/c Vũ Xuân Hùng - Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 13 lượt với 13 vụ việc (gồm: 06 vụ việc lĩnh vực đất đai, 05 vụ việc lĩnh vực GPMB, 01 vụ lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, 01 vụ thuộc lĩnh vực khác). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của các ông: Lê Văn Hải (SĐT 0385.983.456), Nguyễn Quốc Tiệp, Ngô Xuân Tường đại diện một số hộ dân tại khu 4, 5, 6 phường Hải Hòa: Hỏi tiến độ giải quyết đề nghị hỗ trợ 01 lần hạn mức đất ở theo Quyết định số 635/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 32/TB-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Tỉnh, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 14/4/2023 đảm bảo thời gian chỉ đạo của UBND Tỉnh.

Hội đồng Tiếp công dân hướng dẫn các hộ dân có đơn kiến nghị, khiếu nại riêng để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Thế, SĐT 0333.883.666, trú tại khu 1 phường Hải Hòa: (1) Kiến nghị về phần công trình còn ghi tạm thời để lại chờ xác minh trong PABT; (2) Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nội dung 1: Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất kinh phí để chi trả cho công dân; báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 4/2023**.

- Nội dung 2: Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân liên hệ UBND xã Hải Xuân để được tổng hợp chung, cập nhật và báo cáo UBND Thành phố.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND xã Hải Xuân tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố để trình Sở Tài nguyên Môi trường cập nhật Kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở để thực hiện thủ tục chuyển mục đích theo quy định của pháp luật.

3. Vụ việc của ông Đỗ Minh Dương (nhận ủy quyền của mẹ là bà Nguyễn Thị The) SĐT 0986.011.711, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: (1) Đề nghị cấp đủ hạn mức đất ở, hiện ông Vy đang có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, UBND phường Hải Hoà đã hoà giải nhưng không thành; (2) Đề nghị giải quyết cấp giấy phép xây dựng.

- Nội dung 1: Hướng dẫn công dân nộp hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận tại UBND phường Hải Hoà để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục quy định; trường hợp có tranh chấp đất đai thì giải quyết theo thẩm quyền.

- Nội dung 2: Hướng dẫn công dân nộp hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng tại Trung tâm hành chính công để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Vụ việc của bà Phùng Thị Ngà (con ông Phùng Văn Tân, PABT mang tên ông Tân), SĐT 0936.531.096, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị xin được xây dựng nhà ở trên phần diện tích 342m² đất còn lại sau khi thu hồi dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1).

Giao UBND phường Hải Hoà đối chiếu với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp được định hướng là đất ở thì hướng dẫn hộ dân thực hiện các thủ tục về phân chia di sản thừa kế, cấp lại Giấy chứng nhận, sau đó làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để được giải quyết theo quy định của pháp luật; trường hợp không phù hợp để sử dụng vào mục đích đất ở thì trả lời hộ dân.

5. Vụ việc của bà Vương Thị Dung (nhận ủy quyền của Phùng Vĩnh Duy), SĐT 0347.172.147, nơi ở hiện tại: số 16/45/38 đường An Đà, Hải Phòng: Đề nghị sớm giải quyết khiếu nại của ông Phùng Vĩnh Duy.

Yêu cầu UBND phường Hải Hoà khẩn trương xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; báo cáo kết quả về Phòng Tài nguyên Môi trường và UBND Thành phố **trong tháng 4/2023**;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, tổng hợp, báo cáo kết quả xác minh về UBND Thành phố **trước ngày 15/5/2023**.

6. Vụ việc của bà Bùi Thị Phòng, SĐT 0396.644.951, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất 2 lúa do gia đình nhận chuyển nhượng của ông Vòong tại khu 4 phường Hải Hoà sang thành đất ở.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn công dân tìm vị trí khác phù hợp quy hoạch để được chuyển mục đích sang đất ở đảm bảo quy định.

Giao UBND các xã, phường tiếp tục hỗ trợ công dân để đối chiếu thửa đất với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hướng dẫn các trình tự, thủ tục để chuyển mục đích theo quy định.

7. Vụ việc của ông Trần Ngọc Lâm, SĐT 0912.788.056, trú tại khu 3 phường Hải Hòa (nhận ủy quyền của ông Lê Văn Tuyên, bà Trần Thị Phương Lan, trú tại khu 3 phường Trần Phú): Đề nghị bố trí tái định cư cho hộ bà Trần Thị Phương Lan.

Do hộ dân không trực tiếp ở trên đất nên không được tái định cư theo quy định. Hội đồng tiếp công dân giải thích chế độ chính sách, đề nghị hộ dân phối hợp bàn giao mặt bằng để thi công dự án theo quy định.

8. Vụ việc của ông Đinh Trọng Tuấn, SĐT 0978.799.046, trú tại khu 4 phường Hải Hòa: Đề nghị giải quyết cấp phép xây dựng để gia đình sửa chữa nhà ở ổn định.

UBND Thành phố đã có Thông báo số 132/TB-UBND ngày 13/4/2023 giao phòng Tài nguyên Môi trường tham mưu thủ tục ban hành thông báo thu hồi đất phần đường và vỉa hè.

UBND Thành phố yêu cầu hộ dân giữ nguyên hiện trạng sử dụng; trường hợp có nhu cầu xây dựng nhà ở thì phải thực hiện thủ tục xin cấp GPXD phần diện tích phù hợp quy hoạch, không phải thu hồi đất.

Phường Hải Yên

9. Vụ việc của bà Bùi Thị Mậu, SĐT 039.3317.868, trú tại khu 7 phường Hải Yên: Bồi thường phần đất bị ảnh hưởng bởi đường vào cảng ICD Thành Đạt.

Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện, trình thẩm định và báo cáo UBND Thành phố **trước ngày 25/4/2023**; có văn bản đề nghị Chủ đầu tư bố trí kinh phí để chi trả tiền cho công dân theo Phương án đã được duyệt.

10. Vụ việc của ông Phạm Văn Diễn, SĐT 0903.446.598, trú tại khu 6 phường Ka Long: Hỏi kết quả giải quyết phản ánh việc thửa đất của hộ ông Hoàng Minh Tiến được UBND Thành phố phê duyệt PABT và có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2900/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 là thửa đất gia đình nhận chuyển nhượng của hộ ông Hoàng Minh Tiến và bà Trịnh Thị Lan.

Do hộ ông Hoàng Minh Tiến đang khởi kiện UBND Thành phố và Chủ tịch UBND Thành phố, trong đó có liên quan đến thửa đất trên, UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND tham mưu văn bản đề UBND Thành phố đề nghị Tòa án Nhân dân tỉnh bổ sung ông Phạm Văn Diễn là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để xem xét. Thời gian xong **trước ngày 20/4/2023**.

11. Vụ việc của ông Phạm Văn Tuấn, SĐT 0832.553.566, trú tại khu 4 phường Hải Yên: Đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái thi công cắt qua đất của gia đình, không còn lối đi lại.

UBND Thành phố giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu lịch để Chủ tịch UBND Thành phố làm việc với Chủ đầu tư dự án, thời gian trong tháng 4/2023.

Phường Ka Long

12. Vụ việc của bà Hoàng Thị Thanh, SĐT 0347.455.991, trú tại khu 6 phường Ka Long: Đề nghị công nhận bổ sung đất ở cho gia đình.

Vị trí thửa đất gia đình đang sử dụng trùng với quy hoạch lô 6 Đông đường Tuệ Tĩnh, UBND Thành phố đã báo cáo xin chủ trương của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy cho chủ trương giải quyết (Văn bản số 865/UBND-VP ngày 03/4/2023 của UBND Thành phố). Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo về quản lý đất đai, quy hoạch đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định.

Phường Ninh Dương

13. Vụ việc của ông Hoàng Tuấn Anh, SĐT 0975.578.289, trú tại khu 8 phường Hải Hòa: Đề nghị được hướng dẫn về bồi thường nhà nước.

Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn, giải thích quy định tại Luật bồi thường trách nhiệm Nhà nước.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp CD tỉnh, Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khó MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế MC;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện);
- Cổng thông tin điện tử TP Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: *M. B. N. D. Mời Đồng tiến công dân*

Tên tôi là: **Bùi Thị Mậu** Sinh năm: 1972.

Trú tại: Khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Nay tôi viết đơn này xin đề nghị một việc như sau:

Từ năm 1999 gia đình tôi đã khai hoang được một thửa đất và làm nhà ở từ đó đến nay. Tổng diện tích đất là 370,8m². Đến năm 2010 thành phố quy hoạch vỉa hè lối đường vào cảng Thành Đạt là 104m² đất của gia đình tôi, cho đến nay vẫn chưa đền bù cho gia đình tôi. Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 100, đất khu đô thị quy hoạch đã 13 năm trôi qua.

Nay gia đình tôi viết đơn này đề nghị các cấp Chính quyền xem xét và giải quyết cho gia đình tôi:

1. Khộng lấy đến thì cấp hết vào sổ đỏ cho gia đình tôi.
2. Đền bù cho gia đình tôi với đúng giá quy định của Nhà nước, hiện tại thời điểm nay là theo Nghị quyết 18 của Đảng đã đề ra hiện nay. Vì đất gia đình tôi là đất liền kề với đất ở lâu dài; là đất khu đô thị, không phải là đất đồi núi.

Nay tôi làm đơn này kính mong các cấp Chính quyền sớm giải quyết cho gia đình tôi, để gia đình tôi ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2023.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Bùi Thị Mậu

0393317868

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ VÀ YÊU CẦU

Kính gửi:

- đ/c Bí thư thành ủy UBND TP. Móng Cái
- đ/c Chủ tịch UBND TP. Móng Cái
- Cùng hội đồng các cơ quan đơn vị liên quan có mặt tại trụ sở tiếp công dân ngày hôm nay

Tôi tên là: Phạm Văn Diễn Sinh ngày: 25/5/1967

Địa chỉ: Số nhà 151B - Đường Tuệ Tĩnh - Khu6 - P. Ka Long - TP. Móng Cái - tỉnh Quảng Ninh.

Tôi xin trình bày nội dung vụ việc và xin có kiến nghị cũng như yêu cầu như sau:

(3 Kiến nghị - 2 yêu cầu)

- Ngày 09/5/2022, Tôi đã làm đơn gửi đến Bí thư, chủ tịch, HĐND thành phố Móng Cái xem xét giải quyết cho tôi về việc tôi nhận chuyển nhượng QSD đất của ông bà Hoàng Minh Tiến, Trịnh Thị Lan tại khu7- Hải yên- Móng Cái để giải quyết quyền và lợi ích hợp pháp của tôi theo quy định của pháp luật.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của tôi đ/c Chủ tịch UBND TP Móng Cái đã có 3 văn bản Công văn chỉ đạo, giao Công an thành phố Móng Cái xác minh, báo cáo kết quả về UBND TP Móng Cái. Qua 3 văn bản Công văn đó tôi vẫn chưa nhận được sự trả lời của đ/c chủ tịch UBND TP Móng Cái về nội dung kiến nghị của tôi

Ngày 15/02/2023, tôi có đến Trụ sở Tiếp công dân kiến nghị nội dung và hỏi kết quả của tôi giải quyết đâu, ngày 24/2/2023, tôi nhận được văn bản số 60/CV-VP vẫn giao Công an xác minh, báo cáo kết quả và đề xuất về UBND TP Móng Cái trong quý I/2023. Tuy nhiên, với 4 Công văn chỉ đạo của đồng chí chủ tịch UBND TP. Móng Cái đến nay đã là hơn 11 (Mười một) tháng tôi vẫn chưa nhận được bất kỳ văn bản nào của đồng chí Chủ tịch UBND TP Móng Cái trả lời cho tôi biết kết quả, trong khi quyền và lợi ích hợp pháp của tôi bị xâm hại nghiêm trọng do có những hành vi vi phạm pháp luật.

Tôi có Kiến nghị như sau:

- ý thức tuân thủ pháp luật của một số cán bộ, công chức, đơn vị, người có thẩm quyền giải quyết vụ việc đã không đến nơi đến chốn, bao che, dùn đẩy cho nhau không chịu giải sẽ xử lý ra sao?

- Với những hành vi vi phạm pháp luật của các cá nhân, người có thẩm quyền mà vi phạm pháp luật đ/c có xử lý không? xử lý như thế nào?

- Quyền và lợi ích hợp pháp của tôi bị xâm hại do những hành vi vi phạm pháp luật đó sẽ giải quyết ra sao?

Yêu cầu:

- đ/c Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái giải quyết vụ việc rút điếm cho tôi: + Nếu giấy chứng nhận sử dụng đất của ông Hoàng Minh Tiến là đúng pháp luật thì phải trả lại quyền và lợi ích cho tôi theo pháp luật quy định

+ Nếu UBND TP Móng Cái cho rằng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó là sai phạm do Hồ sơ HTH đất và Hợp đồng công chứng là giả thì đ/c yêu cầu Công an sử lý Hình sự do các hành vi vi phạm pháp luật của các cá nhân, đơn vị cũng như người có thẩm quyền

- Thời gian trả lời kết quả bằng văn bản cho tôi biết.

Tôi trân trọng cảm ơn!

Móng Cái, ngày 17 tháng 4 năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Diệp
Phạm Văn Diệp

3 kiến nghị
2 yêu cầu