

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3619** /UBND-VP
Về việc thực hiện thủ tục gia hạn
sử dụng đất theo Luật Đất đai
năm 2024

Móng Cái, ngày **18** tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Truyền thông và Văn hoá;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Công văn số 6861/TNMT-QHKH ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường “V/v thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024”. UBND thành phố Móng Cái có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các xã, phường và các ngành liên quan thực hiện rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất đã hết thời hạn hoạt động, sắp hết thời hạn hoạt động đề tham mưu cho UBND Thành phố báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thực hiện các thủ tục điều chỉnh hoặc gia hạn thời gian hoạt động của dự án theo quy định pháp luật; báo cáo UBND Thành phố định kỳ trước ngày 25/12 hàng năm.

2. Trung tâm Truyền thông và Văn hoá thực hiện công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố đối với các nội dung sau:

- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ;
- Công văn số 6861/TNMT-QHKH ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Toàn bộ nội dung tại Mục 4, Mục 5 của Công văn này.

3. UBND các xã, phường:

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, phường và các nhà văn hoá thôn, khu đối với các nội dung (Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ, Công văn số 6861/TNMT-QHKH ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Toàn bộ nội dung tại Mục 4, Mục 5 của Công văn này). Yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện (kèm theo biên bản niêm yết, biên bản kết thúc niêm yết) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp **trong tháng 11/2024**.

- Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, tự rà soát lại thời hạn sử dụng đất (được ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hợp đồng thuê đất) để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất kịp thời, đúng quy định. Yêu cầu tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân

đang sử dụng đất đã hết thời hạn sử dụng đất, sắp hết thời hạn sử dụng đất (thời hạn sử dụng đất còn dưới 12 tháng) để báo cáo về UBND Thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) trước ngày 15/12 hàng năm.

4. Nội dung cần thông báo, niêm yết công khai

- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ;
- Công văn số 6861/TNMT-QHKH ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Một số nội dung quy định cụ thể:

+ Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật đất đai (khoản 18 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024).

+ Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024).

+ Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này (**vào ngày 01/02/2025**) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng (khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

5. Đề kịp thời thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, UBND thành phố Móng Cái đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn dưới 12 tháng thực hiện nội dung sau:

- Các tổ chức sử dụng đất liên hệ ngay với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh để được hướng dẫn, xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất.

- Hộ gia đình, cá nhân liên hệ ngay với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Móng Cái để được hướng dẫn, xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất.

UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/h);
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (b/c);
- CT, PCT2, UBND TP (c/đ);
- VP1, P2, P3, V2, V3, V4, V6, V8;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Vinh