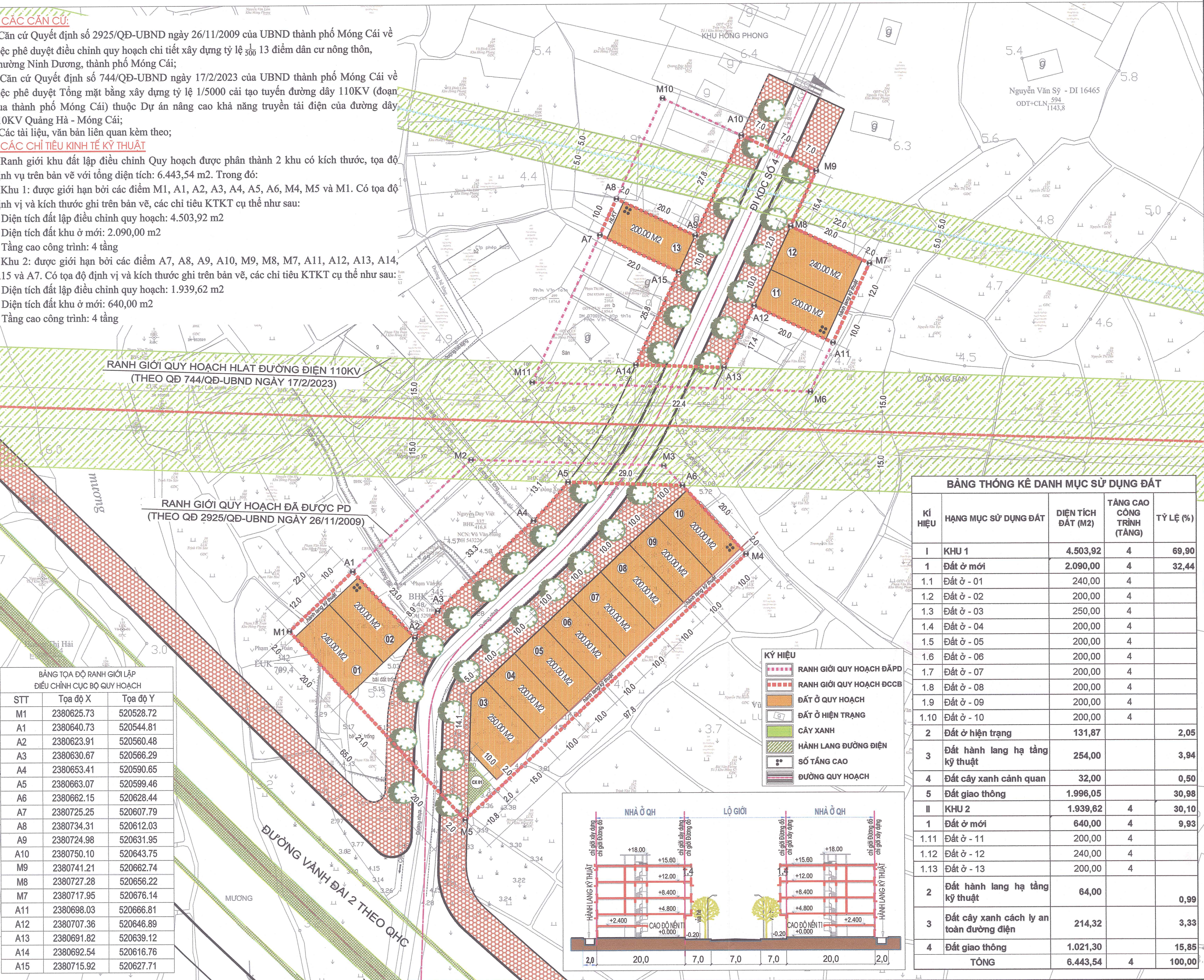


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN - ĐIỂM SỐ 5 KHU HỒNG PHONG THUỘC ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 13 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

- 1. CÁC CĂN CỨ:**
- Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 13 điểm dân cư nông thôn, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái;
 - Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 17/2/2023 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/5000 cải tạo tuyến đường dây 110KV (đoạn qua thành phố Móng Cái) thuộc Dự án nâng cao khả năng truyền tải điện của đường dây 110KV Quảng Hà - Móng Cái;
 - Các tài liệu, văn bản liên quan kèm theo;
- 2. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT**
- Ranh giới khu đất lập điều chỉnh Quy hoạch được phân thành 2 khu có kích thước, tọa độ định vị trên bản vẽ với tổng diện tích: 6.443,54 m². Trong đó:
 - Khu 1: được giới hạn bởi các điểm M1, A1, A2, A3, A4, A5, A6, M4, M5 và M1. Có tọa độ định vị và kích thước ghi trên bản vẽ, các chỉ tiêu KTKT cụ thể như sau:
 - Diện tích đất lập điều chỉnh quy hoạch: 4.503,92 m²
 - Diện tích đất khu ở mới: 2.090,00 m²
 - Tầng cao công trình: 4 tầng
 - Khu 2: được giới hạn bởi các điểm A7, A8, A9, A10, M9, M8, M7, A11, A12, A13, A14, A15 và A7. Có tọa độ định vị và kích thước ghi trên bản vẽ, các chỉ tiêu KTKT cụ thể như sau:
 - Diện tích đất lập điều chỉnh quy hoạch: 1.939,62 m²
 - Diện tích đất khu ở mới: 640,00 m²
 - Tầng cao công trình: 4 tầng



Tỷ Lệ: 1/500

Bản đồ được thành lập bằng phương pháp toàn đạc điện tử
Hệ tọa độ nhà nước VN-2000, kinh tuyến trục 107 45'

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
KÈM THEO QĐ SỐ: 2649... NGÀY 06 THÁNG 6 NĂM 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Phúc Vinh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 113/BC... NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đức Việt

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
U.B.N.D PHƯỜNG NINH DƯƠNG
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Phan

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN - ĐIỂM SỐ 5 KHU HỒNG PHONG THUỘC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 13 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN, PHƯỜNG NINH DƯƠNG, THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH- 03 GHÉP: 1 A2 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG /

CHỦ TRÌ: **THS.KTS. ĐÀO NGỌC TÚ**

THIẾT KẾ: **KTS. NGÔ HUY HOÀNG**

THỂ HIỆN: **KTS. ĐOÀN MẠNH THẮNG**

Q.L. KỸ THUẬT: **THS.KTS. PHẠM QUANG KHÁI**

THS.KTS. TÔN THANH PHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GREEN BUILDING
GREEN BUILDING CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY
VP GD: SỐ NHÀ 23 - NGÕ 108 - HỒ TÙNG MẬU - MÃI DỊCH - CẦU GIẤY - HÀ NỘI
TEL: (0433.611.682 / 0975.707.330 FAX: (0433.611.682
EMAIL: TONHTHANHPHONG@GMAIL.COM