

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 01/7/2022
Tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Móng Cái**

Ngày 01/7/2022, UBND Thành phố tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của Thành phố. Dự tiếp công dân có: Đ/c Hoàng Bá Nam – Bí thư Thành ủy; Đ/c Hồ Quang Huy - Chủ tịch UBND Thành phố, Đ/c Nguyễn Phúc Vinh – Phó Chủ tịch UBND Thành phố; Đ/c Dương Thị Huệ - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố; đ/c Ngô Văn Đường, đ/c Trần Trung Dũng – Phó Thủ trưởng cơ quan UBKTTT, đ/c Nguyễn Thị Thanh Nga – Phó Chủ tịch UBMTTQ Thành phố, đ/c Nguyễn Văn Chiêu – Phó Trưởng ban dân vận Thành ủy, đ/c Đặng Tiến Dũng – Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; đ/c Lê Đức Tâm - Trưởng ban Pháp chế HĐND Thành phố; đ/c Hoàng Hải Sơn – Phó Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, đ/c Nguyễn Duy Khánh - Trưởng phòng Tư pháp, đ/c Nguyễn Tiến Thái – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, đ/c Đặng Thị Hường – Phó Giám đốc Văn phòng ĐKQSDĐ; đ/c Nguyễn Thành Trung – Thanh tra viên Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra; Đ/c Vũ Xuân Hùng – Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố (P1, V3, V5); Công an Thành phố, Công an phường Hòa Lạc.

UBND Thành phố và các ngành chức năng đã tiếp 15 lượt với 15 vụ việc (gồm: 05 vụ việc lĩnh vực đất đai, 10 vụ việc lĩnh vực giải phóng mặt bằng). Hội đồng tiếp công dân Thành phố đã tiếp, giải thích, trả lời, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phường Hải Hòa

1. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Đường, SĐT 0338.711.980, trú tại khu 1, phường Hải Hòa: Đề nghị được nhận tiền hỗ trợ tự tìm tái định cư.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường bổ sung, báo cáo Hội đồng bồi thường, trình UBND Thành phố phê duyệt xong **trước ngày 25/7/2022.**

- Giao Phòng Quản lý đô thị rà soát quy hoạch khu trung tâm phường Hải Hòa, báo cáo tình trạng quy hoạch và đề xuất hướng giải quyết về UBND Thành phố **trước ngày 20/7/2022.**

2. Vụ việc của ông Lành Văn Chính, SĐT 0348.866.156, trú tại khu 2, phường Hải Hòa: (1) Đề nghị hỗ trợ thêm 02 suất tái định cư; (2) gia đình còn 5 nhân khẩu chưa nhận được các loại hỗ trợ khác.

- Đối với nội dung (1): Tại buổi tiếp công dân, Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo hộ dân bị thu hồi 200m² đất ở (nhỏ hơn 2,5 lần hạn mức) và đã được bố trí 02 suất tái định cư nên không có cơ sở để bố trí thêm suất tái định cư theo đề nghị của công dân; trường hợp hộ dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để phục vụ nhu cầu chỗ ở, giao Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân.

- Đối với nội dung (2): giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, rà soát, tham mưu đề xuất giải quyết và trả lời công dân; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 10/7/2022**.

3. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Đoan, SĐT 0965.506.425, trú tại khu 6 phường Hải Hòa: Đề nghị bố trí tái định cư.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 4847/UBND-VP ngày 06/10/2021 trả lời về việc bố trí tái định cư là không có cơ sở.

4. Vụ việc của ông Nguyễn Sỹ Doan, SĐT 0328.640.089, trú tại khu 5, phường Hải Hòa, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Hải Xuân: Đề nghị bố trí tái định cư cho chị gái là Nguyễn Thị Huệ.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Hải Hòa rà soát, tham mưu văn bản để UBND Thành phố trả lời công dân trước ngày 18/7/2022.

5. Vụ việc của bà Đặng Thị Đặng (vợ ông Lê Văn Bền), trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Kiến nghị về nghĩa vụ tài chính mà gia đình phải nộp khi cấp đổi giấy chứng nhận.

Giao Cơ qua Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra khẩn trương rà soát, mời công dân làm việc trước ngày 10/7/2022, hoàn thiện kết luận, báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 20/7/2022**.

6. Vụ việc của bà Lê Thị Thạo (vợ ông Hoàng Công Sáu), SĐT 0352.540.655, trú tại khu 4, phường Hải Hòa: Đề nghị xem xét về tiền bồi thường quá thấp.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 2092/UBND-VP ngày 22/6/2022 trả lời, giải thích cho công dân.

7. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Huyền, SĐT 0977.731.869, trú tại khu 4, phường Hải Hòa: (1) Đề nghị thu hồi hết phần diện tích còn lại hoặc thu hồi ngôi nhà trên phần diện tích còn lại sau thu hồi GPMB dự án đường kết nối đường cao tốc đến cảng Vạn Ninh (Vạn Gia); (2) Kiến nghị một số nội dung đối với phương án bồi thường của gia đình trong dự án Hạ tầng khu dân cư Bắc đại lộ Hòa Bình.

- Đối với nội dung (1): Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát (tổng hợp với trường hợp bà Nguyễn Thị Sinh, mẹ là Bùi Thị Cần), có báo cáo đề xuất cụ thể về UBND Thành phố trước ngày 06/7/2022.

Văn phòng HĐND-UBND Thành phố bố trí lịch họp thống nhất nội dung giải quyết trước ngày 10/7/2022.

- Đối với nội dung (2): Đề nghị công dân có đơn ghi nội dung cụ thể, gửi về UBND Thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

8. Vụ việc của bà Vũ Thị Thanh, SĐT 0327.300.226, trú tại khu 3, phường Hải Hòa: Đề nghị sớm giao đất có thu tiền sử dụng đất cho gia đình.

Giao Phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương xây dựng, trình UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công dân; Thời gian xong **trước ngày 20/7/2022**.

Phường Trà Cỏ

9. Vụ việc của ông Nguyễn Hữu Tuấn, SĐT 0972.334.965, trú tại khu Nam Thọ, phường Trà Cỏ: Đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Giao UBND phường Trà Cỏ khẩn trương hướng dẫn công dân thủ tục, hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nộp vào Trung tâm Hành chính công để được tiếp nhận, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Đề nghị hộ dân chủ động liên hệ, phối hợp với UBND phường Trà Cỏ để được hướng dẫn thực hiện.

Phường Bình Ngọc

10. Vụ việc của bà Vũ Thị Thuận, SĐT 0946.110.761/ 0818.277.777, trú tại tổ 8, khu 2, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long; đi cùng luật sư Lê Quang Lâm, SĐT 0936.108.668 – Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Ninh và anh Vũ Viết Việt (cháu bà Thuận): Đề nghị được thực hiện các quyền của người sử dụng đất đối với 04 ô đất nhận chuyển nhượng năm 2012 và 01 ô đất nhận chuyển nhượng năm 2015 (các giao dịch nhận chuyển nhượng đã được công chứng, chưa ghi biến động trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cả 05 ô đất trước đó có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng.

Tại buổi tiếp công dân, bà Vũ Thị Thuận cung cấp 05 bản photo “Phiếu tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả” tại Trung tâm Hành chính công; 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chứng thực ngày 09/5/2022). UBND Thành phố có ý kiến như sau:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng phòng Quản lý đô thị, UBND phường Bình Ngọc rà soát lại việc cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với điểm quy hoạch các ô đất liên quan nêu trên;

- Đề nghị hộ dân chủ động cung cấp tài liệu chứng minh các hợp đồng chuyển nhượng (đối với 05 ô đất nêu trên) chưa bị thanh lý, hủy bỏ, sửa đổi...; gửi tài liệu về UBND Thành phố (qua Văn phòng HĐND-UBND Thành phố tổng hợp) để được xem xét giải quyết thủ tục đăng ký biến động **trong vòng 10 ngày** kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ kèm theo Đơn đề nghị đăng ký biến động.

- Việc đăng ký biến động của 05 thửa đất nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân và làm cơ sở để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định pháp luật để giải quyết các nội dung kiến nghị, vướng mắc của công dân.

Phường Hải Yên

11. Vụ việc của các ông: Nguyễn Tuấn Được (SĐT 0365.935.588), Nguyễn Văn Chánh, Lưu Cung Luyện, trú tại khu 2, phường Hải Yên: (1) Đề nghị thực hiện công tác rà phá bom mìn trước khi thi công; (2) Đề nghị bồi thường phần diện tích và khối lượng đất san lấp xây dựng cống thoát nước, nền bê tông để lấy lối đi vào nhà; (3) Đề nghị có cam kết về tiến độ thực hiện dự án.

- Đối với nội dung (1): UBND Thành phố đã có Văn bản số 4616/UBND-VP ngày 24/9/2021 trả lời công dân.

- Đối với nội dung (2): Ban Quản lý dự án rà soát, trên cơ sở nội dung Kết luận 279/KL-CTUBND ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND Thành phố, tham mưu văn bản trả lời công dân; xong trước ngày 18/7/2022.

- Đối với nội dung (3): Đề nghị các hộ dân ủng hộ Thành phố, sớm bàn giao mặt bằng trước ngày 04/7/2022. UBND Thành phố cam kết trong vòng 30 ngày kể từ ngày các hộ dân bàn giao mặt bằng, thi công xong đoạn qua nhà các hộ dân.

12. Vụ việc của bà Hà Thị Quy, SĐT 0346.194.862, trú tại thôn 6, xã Hải Tiến: Không đồng ý với phương án bồi thường cho gia đình đối với thửa đất tại khu 5, phường Hải Yên trong dự án khu đô thị mới Ninh Dương (giai đoạn 1).

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Hải Yên kiểm tra, rà soát, tham mưu đề xuất giải quyết; Báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 30/7/2022.

Phường Ninh Dương

13. Vụ việc của bà Ngô Thị Năm, SĐT 0983.791.860, trú tại khu Hồng Phong, phường Ninh Dương: Đề nghị bồi thường và bố trí tái định cư.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thiện, trình UBND Thành phố phê duyệt phương án bồi thường trong ngày 04/7/2022 để chi trả tiền bồi thường và xây dựng kế hoạch giao đất tái định cư cho công dân **trong tháng 7/2022**.

Xã Hải Xuân

14. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Mộc, SĐT 0913.305.192, trú tại thôn 12, xã Hải Xuân, đi cùng con dâu là chị Nguyễn Thị Thúy: Phản ánh ông Trần Mộc Sinh xây tường bao loan lên đất của gia đình bà.

UBND Thành phố tiếp nhận đơn, giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, cùng Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, UBND xã Hải Xuân kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị; Báo cáo về UBND Thành phố **trước ngày 20/7/2022**.

Xã Hải Tiến

15. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Kíu, SĐT 0983.199.856, trú tại thôn 3B, xã Hải Tiến: (1) Đề nghị xem xét xử lý đối với công trình bị ảnh hưởng bởi thi

công cầu vượt qua đường cao tốc Vân Đồn – Móng Cái; (2) Bố trí chỗ ở khác cho gia đình.

- Đối với nội dung (1): UBND xã Hải Tiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án bồi thường bổ sung theo quy định; xong **trước ngày 20/7/2022**.

- Đối với nội dung (2): Giao UBND xã Hải Tiến rà soát về nơi ở, chỗ ở khác của công dân, báo cáo về UBND Thành phố **trước ngày 10/7/2022**.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian chỉ đạo; đơn vị nào chậm thực hiện phải trực tiếp báo cáo trước UBND Thành phố tại mỗi kỳ tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh, Sở TNMT (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND Thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố (B/c);
- Ban Dân vận Thành ủy, Ban tuyên giáo, Khối MTTQ và các đoàn thể chính trị;
- Ban Pháp chế - HĐND Thành phố;
- Công an Thành phố, Chi cục Thuế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp (T/hiện);
- UBND các xã, phường (T/hiện, thông báo cho CD);
- Trang thông tin điện tử Móng Cái;
- VP1, P1, V3, V4, V5;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập-Tự Do- Hạnh Phúc

Móng cái, ngày 01 tháng 07 năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - UBND THÀNH PHỐ MÓNG CÁI
- HỘI ĐỒNG TIẾP CÔNG DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Tên tôi là: Lành Văn Chính cùng vợ Đỗ Thị Lan (Đt: 0348.866.156)

Hộ khẩu thường trú: Khu 2 – Phường Hải Hòa –TP Móng cái – Tỉnh Quảng Ninh

Gia đình tôi viết đơn này kính đề nghị các quý cơ quan xem xét giải quyết cho gia đình tôi một số sự việc như sau ./.

- Gia đình tôi thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án **Khu Đô Thị Phía Nam Cầu Bắc Luân II tại Phường Hải Hòa**. gia đình tôi có thửa đất ở khu 2 Hải Hòa ở ổn định cuộc sống từ năm 2001 đến 2020 thì bị thu hồi hết diện tích đất ở, khi Nhà nước có chính sách thu hồi để phát triển Kinh tế gia đình tôi luôn ủng hộ. gia đình tôi luôn chấp hành tốt chính sách pháp luật của Nhà nước và của địa phương đề ra. Sống trên thửa đất gia đình tôi gồm 4 cặp vợ chồng cùng chung sống . gồm 03 Hộ ở trên thửa đất.

+ **Hộ thứ 1** (gồm 7 nhân khẩu) : Lành Văn Chính (chủ hộ), Đỗ Thị Lan (vợ), Lành Thị Thúy (Con gái) , Nguyễn Văn Cường (con rể) và 3 cháu là : Nguyễn Thị Thùy, Nguyễn Thị Kim Chi , Nguyễn Thị Trang Thu.

+ **Hộ Thứ 2:** (gồm 4 nhân khẩu) Lành Văn Thịnh (Chủ hộ),Vi Thị Thủy (vợ) và 2 con là: Lành Minh Trung và Lành Ánh Nguyệt

+ **Hộ Thứ 3:** (gồm 3 nhân khẩu) Lành Văn Thăng (chủ hộ) , Nguyễn Thị Lá (vợ) và con Lành Tiến Long

- Xét về giá đền bù đất ở và tài sản trên đất gia đình tôi không có thắc mắc gì. Nhưng về chế độ Hỗ trợ và Tái định cư khi phải di chuyển chỗ ở , gia đình tôi phải chịu thiệt thòi và có ý kiến như sau:

+. Hộ thứ 1: gồm 7 nhân khẩu có cuộc sống ổn định trên đất, gia đình tôi được hỗ trợ ổn định đời sống khi phải tháo dỡ nhà . mức hỗ trợ 360kg gạo/ nhân khẩu (thành tiền 5.400.000đ/ nhân khẩu (năm triệu bốn trăm nghìn đồng) . **nhưng chỉ được hỗ trợ 2 nhân khẩu . Còn thiếu 5 nhân khẩu (5 nhân khẩu x 5.400.000=27.000.000đ , Hai mươi bảy triệu đồng))**